



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Istog Municipality

<http://kk.rks-gov.net/istog/>

Tel: 038/200 438 14

KUVENDI I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY ISTOG

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e pestë të Legjislacionit të VIII^{te} të Kuvendit të Komunës së Istogut, mbajtur më: 30.04.2026, në Sallën e Kuvendit të Komunës në Istog, filluar me punë në ora 10:00.

Në mbledhje ishin të pranishëm këta këshilltarë:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Enver Rugova, LDK; | |
| 2. Zenel Shatri, LDK; | |
| 3. Arianit Selmanaj, LDK; | |
| 4. Faruk Kabashi, LDK; | |
| 5. Ruzhdi Metaj, LDK; | |
| 6. Arta Balaj, LDK; | |
| 7. Liridona Lajqi Avdiaj, LDK; | |
| 8. Ajshe Imeraj, LDK; | |
| 9. Abetare Sutaj Arifaj, LDK; | |
| 10. Valbona Demaj, LDK; | |
| 11. Faik Alushaj, LDK; | |
| 12. Bedri Haxhiu, LDK; | |
| | 13. Ali Nimanaj, PDK; |
| | 14. Astrit Hajrizaj, PDK; |
| | 15. Kaltrina Arifaj, PDK; |
| | 16. Arben Kabashi, PDK; |
| | 17. Nexhmedin Balaj, PDK; |
| | 18. Astrit Bujupaj, VV; |
| | 19. Niman Beqiraj, VV; |
| | 20. Floriana Maxharra, VV; |
| | 21. Ukë Blakaj, AAK; |
| | 22. Lulzim Shoshi, L.SH; |
| | 23. Valmir Rama, IRDK; |

Mbledhja ishte e hapur dhe në mbledhje ishin të pranishëm: Nënkryetari i Komunës z. Genc Ademaj, Drejtorë te drejtorive, Zyrtar administrativ, përfaqësues të OSBE-së, mediat (lista e nënshkrimeve të evidencës së pjesëmarrjes është pjesë përbërëse e këtij procesverbali dhe e njëjta gjendet në dosje)

(Ecuria e tërë mbledhjes është xhiruar
Link).

Mbledhjen e hapu dhe e kryesoi, Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova.

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova – përshëndeti të gjithë të pranishmit në këtë mbledhje, dhe i njoftoi me rendin e ditës për këtë mbledhje.

Konstaton së 23 anëtarë të kuvendit të Komunës janë prezentë dhe mundë të fillojmë me mbledhjen, vazhdon:

Procesverbali

R e n d d i t e

1. Arsyetimi i mungesave në mbledhje,
2. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbaleve nga mbledhjet e kaluara,
3. Shqyrtimi i raportit financiar për tremujorin e parë (Janar-Mars) të vitit 2026,
4. Themelimi i Komisionit për formimin e këshillave të fshatrave,
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për rishqyrtimin e Vendimit 001 Nr.45/2026 për miratimin e Listës së përgjithshme dhe Listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Istogut që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova – pyet nëse ka dikush diçka rreth rendit të ditës.
Pasi që nuk ka po vazhdojmë.
Piken e parë e konstatuam në fillim prezencën e anëtarëve të kuvendit .

Niman Beqiraj, LVV – përshëndet të gjithë të pranishmit, propozoj për rend dite piken Pyetje dhe përgjigje apo të ndryshme si do që ta quani kjo është si arsyetim që ti jepet mundësia anëtarëve të kuvendit të cilët përfaqësojnë dikë ose lagjet ose fshatrat, qytetarët në përgjithësi ti shprehin të gjitha ato kërkesa ose shqetësimet e qytetarit brenda kuvendit komunal këtu në Istog. Prandaj mendoj që është pjesë e demokracisë. Secila komunë në nivel të Kosovës e ka këtë pikë prandaj kërkojmë edhe këtu në Istog mos të kufizohet fjala e anëtarit të kuvendit të komunës dhe të votohet.

Astrit Hajrizaj, PDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, kam një shqetësim në materialin e marrë përmes emilit ku është dashur të na bashkëngjitet edhe vendimi i MAPL-së për vlerësimin e pikave të miratuara dhe vlerësimin e mbledhjes urgjente, mbledhjeve të kaluara ne duhet të na ofrohet ky dokument.

Kryesuesi i Kuvendit – dje kam pranuar dy shkresa nga MAPL-ja, që keni bërë ankesa Astriti dhe Nimani, tani do ti keni kopje sepse dje 3 ora pasdite kemi marr përgjigjet në shkresa shkruan se gjithçka është në rregull.

Astrit Hajrizaj, PDK -- nëse gjithçka ka ardh në rregull ne e pranojmë dokumentin dhe e shikojmë dhe është me rëndësi ta kemi të bashkëngjitur jo vetëm pjesën e Seances që kemi kërkuar ne, por edhe vendimit se cilat janë arsyet e rishqyrtimit të listës së Përgjithshme dhe të veçante të pronave për vitin 2026.

Kaltrina Arifaj, PDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, a lejohet që brenda një seance me u votu për një pike të rendit të ditës dy herë, ku edhe disa nga anëtarët e juaj e kanë votuar. Se çka ka ndodhur në mbledhjen që ka vazhduar dhe këta kanë votuar prape kundër, dua të di se a është e lejuar që e njëjta pike e rendit të ditës në këtë rast pika të ndryshme të votohet dy here, dhe në seancën tjetër me e heqë prape.

Kryesuesi i Kuvendit – sqaron, rreth pyetjeve.

Kaltrina Arifaj, PDK – dua të ju pyes ju dhe Kryetarin e Nënkyetarin dhe tjerët si ndiheni ju se jemi komuna e vetme qe nuk e kemi mundësin me diskutuar në asamblenë komunale e cila mbahet një here në muaj. Dhe nuk e kemi mundësin me diskuti për kërkesat e qytetarëve.

Dua ta bëje një kërkesa për udhëkryqin që ndodhet në rrugën “Fehmi Agani” ku ditët e fundit kanë ndodhur disa aksidente dhe po paraqet rrezik për qytetarët, ku janë lënduar edhe disa policë. Po lëndohen qytetarët fizikisht por edhe financiarisht çka ne duhet me ndërmar masa me forcu sinjalizimin ose me ndërtuar një rreth.

Kryesuesi i Kuvendit – sqaron, rreth pyetjeve.

Nënkyetari i komunës, Z. Genc Ademaj - përshëndet të gjithë të pranishmit, sqaron rreth pyetjeve.

Niman Beqiraj, LVV – nënkryetari e laburoj pse duhet me qenë kundër ose për pikës të cilën e propozova me herët mirë po ka raste kur kam bere pyetje vitin e kaluar me shkrim është edhe dëshmia që nuk me u ka kthyer përgjigja hiq. Nëse edhe me shkrim nuk ka përgjigje atëherë cila është detyra e anëtarit të kuvendit të komunës, s’po e kuptoj nëse nuk i ki numrat po i bjen se nuk duhet me pas zë hiq kjo i bjenë. Është e pa drejt ti merret fjala ose e drejta për me fol ose me shpreh ata çka e përfaqëson secilin prej kuvendit çoftë nga pozita apo nga opozita kështu jeni duke shkuar drejt komunizmit edhe nuk ndodh kjo far pune se nuk ndodhë.

Arben Kabashi, PDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, në mbledhjen e KPF-së ke thënë qe e bien materialin këta tani qe e kërkoj Astriti është vetëm kërkesa që r kanë bere në MAPL rreth mbledhjes urgjente, por jo materialin për piken e 5tc. Ke thënë se e bie materialin dhe duhet me e pru sepse është vendim i MAPL-së, konfirmimin . Pika të ndryshme, kjo pikë duhet te jetë ku nuk ka demokraci nuk është ajo pikë

Valmir Rama, IRDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, në email e kemi konfirmimin nga MAPL, kjo imail na ka ardhur.

Kryesuesi i Kuvendit – sqaron, materiali ju dërgohet te gjithëve i njëjti.

Astrit Hajrizaj, PDK –në imelin tim nuk figuron vendimi për rishqyrtim nuk ka ardhur. Nuk e di se për çfarë arsye dikujt i pengon pika të ndryshme, ekziston nga e kaluara edhe ju keni qenë pjesë edhe disa nga ne pjesë e ekzekutivit, kur në një pikë te rendit të ditës shumë here kemi dal nga pika e rendit te ditës kemi diskutuar tjetër temë. Momentin qe e kemi piken të ndryshme ne vazhdojmë me procedu me pikat qe janë me rend dite kur është ajo pik diskutimet i bëjmë aty. Nuk besoj është e arsyeshme me i ik debatit ne qytetarët na kanë besuar që ti përfaqësojmë këtu interesat e tyre dhe kërkesat e tyre. Pika të ndryshme e lehtëson punën e kuvendit.

Kryesuesi i Kuvendit – a ka edhe dikush diçka?

Hedh në votim propozimin e z. Niman Beqiraj te ndryshme

Kush është që kjo pikë të hy në rend dite?
9 vota për, 12 kundër dhe 2 abstenime
Nuk hynë në rend dite pika të ndryshme.
Prezent në sallë 23 anëtar të Kuvendit.

Hedh në miratim Rendin e ditës
16 vota për, 3 kundër dhe 2 abstenime
Miratohet rend i ditës me shumicë votash.
Prezent në mbledhje 22 anëtar te kuvendit.
Vazhdojmë me pikat e rendit të ditës.

Pika 1

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova - Arsytimi i mungesave në mbledhje, në mbledhje mungon me arsye Lirie Demiraj Sadikaj, Fjollia Ukaj, Haki Podrimaj, Hajrush Shoshi.

Pika 2

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova - Miratimi i procesverbaleve nga mbledhjet e kaluara e datës 30.03.2026, mbledhja e rregullt, a ka dikush diçka ?
Hedhe në votim
Me 13 vota për dhe 8 vota abstenim
Miratohet me shumicë votash
21 anëtar prezent në sallë.

Vazhdojmë me procesverbalin e mbledhjes Urgjente te datës 30.03.2026. a ka dikush diçka,
Hedh në votim?
Me 13 vota për dhe 8 vota abstenim
Miratohet me shumicë votash
21 anëtar prezent në sallë.

Pika 3

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova -- vazhdojmë me pikën e tretë te rendit te ditës. Shqyrtimi i raportit financiar për tre mujorin e parë (Janar - Mars) të vitit 2026, a ka dikush diçka ?

Qendrim Ibrahimaj, ZKF - përshëndet të gjithë të pranishmit, bën prezantimin dhe sqarimin e Raportit financiar për tre mujorin e parë (Janar - Mars) të vitit 2026.

Kryesuesi i Kuvendit, z. Enver Rugova - hapë diskutimin a ka dikush diçka?

Kaltrina Arifaj, PDK – në raport kemi vërejtje për transparencë për efikasitet të shpenzimeve edhe për realizim të te hyrave dhe prioriteteve buxhetore. Dihet që vonë janë emëruar drejtorit edhe prej 9 milion e 100mije te alokuara dhe janë shpenzuar veç 3.5 milionë pra veç 38.72% ku dominojnë pagat dhe mëditjet ku 84% te shpenzimeve te këtij 3.5 milionësh dominojnë vetëm paga dhe mëditje këta tre muaj as nuk jeni merr me zhvillim ekonomik as me subvencione as me mbështetje të klubeve sportive.

Në muajt në vijim a kini planifikuar ndonjë gjë dhe si planifikoni me i rrit të hyrat vetanake të cilat i kemi vetëm 1% .

E tha edhe zyrtari që kemi varësi prej grandeve 97% si komunë çka planifikojmë në të ardhmen që me i rrit të hyrat vetanake.

Te raporti i shpenzimeve, në tre mujorin e parë në krahasimin e vitit 2025 kemi 48.96% me shumë shpenzime në administratë, sqarim çka është shtesa e performancesë shtesat tjera janë te cekura por këtu janë harxhuar me shumë se gjysmë milioni çka është sepse vitet tjera nuk është. Shërbimet e ndryshme shëndetësorë ku janë shpenzuar, edhe shërbimet teknike një përqindje shumë të madhe në krahasim me vitin e kaluar ku kanë shkuar këto shërbime, drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje a është keq menaxhim i vitit kaluar apo për çka janë nda këto 14 mije e 703 euro. Mirëmbajtja rrugore është 119% me shumë se tre mujorin e vitit kaluar.

Te planifikimi dhe shpenzimi i projekteve kapitale, te raporti i numrit të punëtoreve kemi numër me te madh të punëtoreve në disa drejtori p.sh në Arsim janë 2 punëtor me shumë në çerdhe edhe 1 punëtor me shume në arsimin e mesëm, edhe 2 me shumë në Kuvendin komunal.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Adenaj – këto raporte janë me sistem frebalanc për të gjitha organet shtetërorë, nëse keni vërejtje drejtojuni Ministrisë Financave. Sqaron rreth të gjitha pyetjeve të parashtuara.

Faruk Kabashi, LDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, vendet e lira të hapura të punës a janë në proces apo mbesin kështu dhe nuk mundemi me i plotësuar.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Adenaj – sqaron rreth pyetëse.

Valmir Rama, IRDK – dua ti jap disa propozime sepse në kete tre mujorsh nuk është prek pjesa e komiteteve, përpos në Llukafë të Begut shumë pak është punuar, vetëm në Llukafë të Begut lagja e banuar me komitet tjerat vende nuk ka investime kapitale që e prekin drejt për drejt jetën e komunitetit edhe pse mandatin e kaluar bashkarish kemi bere shumë investime në shumë lagje ku janë të banuara me komunitete edhe pse komunitetet nuk vine në dëgjime publike për me i shprehë qëndrimet e tyre a me i propozuar investimet kapitale janë disa rrugë si Oprashka, Banja. Lagja Qakollaj në Serbobran rruga Dituria, Istog i Poshtëm lagja Fazliaj. Ndriçimi publik në Lagjen Verrini, rruga e varrezave në Veriç dhe rruga Podguri, e shume tjera që bcsoj që bashkërisht me nënkryetarin kemi me diskutuar dhe me u mundu që disa projekte me i shty në investime kapitale që do të jenë në vijim.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Adenaj – sqaron rreth pyetëse.

Arben Kabashi, PDK --- nuk jemi duke folur për kornizë afatmesme jemi duke folur për një tre mujorsh sa kemi pas te hyra dikun 1% ndoshta mbledhja e mungesës te tatimit në pronë që me krahasu me viti e kaluar kemi qenë shumë përpara p.sh mos të them një muaj ose një muaj e gjysme përpara qe i ka rrit edhe të hyrat në këtë tre mujorsh. Sipas këtij raporti ne jemi varur vetëm nga Qeveria për shpenzime. Po e shikojm tre mujorin e dyte.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Adenaj - pjesa e alokimit dhe realizimit dallojnë sqaron.

Niman Beqiraj, LVV – te pagat dhe mëditjet janë shpenzuar 100% mirë po gjatë këtij tre mujori tash 13 drejtorë që janë këtu ne nuk i kemi pasur nënkryetarin me gjasë, dua te di ku janë shpenzuar këto paga 100% .

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Adenaj – 100% është rezultat i pagës së 13 .

Kryesuesi i Kuvendit - Vazhdojmë me piken tjetër të rendit të ditës
Prezent në mbledhje 22 anëtar te Kuvendit te Komunës

Pika 4

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova - Themelimi i Komisionit për formimin e këshillave të fshatrave? Kjo pike është e planifikuar me rend dite, përzgjedhja e këtij komisioni behet në bazë të rregullores, sqaron procedurat biiu d. A ka dikush diçka?

Arta Balaj, LDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, nga LDK për komision propozojmë Abetare Sutaj Arifaj.

Faruk Kabashi, LDK - përshëndet të gjithë të pranishmit, nga LDK për komision propozojmë Arianit Selmanaj.

Astrit Hajrizaj, PDK --- në emër të PDK-së ne do ta përcjellim emrin gjate ditës.

Floriana Maxharraj, LVV - përshëndet të gjithë të pranishmit, nga LVV për komision propozojmë Astrit Bujupaj.

Lulzim Shoshi, i pavarur - përshëndet të gjithë të pranishmit, është mirë se për ne që jemi te ri në këtë mandat, pasi që Rregullorja është miratuar para dy vitesh. Çka ka ndodhur Arben para dy vitesh qe nuk e ke krye punën a s'të kanë lan këta apo cili ka qenë problemi.

Është mirë për transparencë dhe qytetarët se çka jemi duke votuar kush janë këta kryetar të këshillave cila është kompetenca e tyre, kam dëgjuar se këta Kryetar te këshillave do te kenë zyre do te paguhen mirë do kenë një far autoriteti.

Para se me e qit në votim duhet që se pari me na sqaruar saktë çka jemi duke votuar, çka po formojmë dhe cila është detyra e këtyre njerëzve.

Arben Kabashi, PDK - personi kryesor që nuk ka dashtë me e realizuar implementuar Rregulloren ka qenë Kryetari i Komunës ska dasht me i zgjedh këshillat lokal, tash te njëjtën çështje e kam ngritur për me e zgjedh këtë komision qe me na dhën te drejtën me e zbatuar Rregulloren me i zgjedh këshillat lokal. E merr Rregulloren e lexon pak i ki 5 a 6 fleta edhe gjithëcka në rregull.

Lulzim Shoshi, i pavarur – sa kam mundur ta përcjell kuvendin sa ke qenë koalicion me Ilir Feratin nuk ki pas najë ankese, keni qenë të harmonizuar mirë keni bashkëqeveris, keni nejtë urte s’kini pas ankesa, është e rend tani pasi që je dal në opozitë me ja lanë fajin kryetarit ti nuk e ki kryer punën.

Arben Kabashi, PDK - nuk po bëj politik sepse nuk është koha. Rregullorja është punuar me krekës nga unë u formu komisioni, komisioni formohet direkt nga kryetari i komunës për zbatimin e rregullores jo vetëm të kësaj potë te gjitha Rregulloreve që miratohen në kuvend është detyre e kryetarit të komunës me i zbatuar. Kur done mundet me e zbatuar kur s’don nuk e zbaton, lype përgjegjësin tek aji.

Po besoj që është një shembull i mirë i koalicionit prandaj jemi dal edhe dy patrit e para. Ne kohen tënd jemi kanë c katërta tani jemi partia e dytë në komunën e Istogut.

Niman Beqiraj, LVV – në një pjese te fjalimit te kolegut Lulzim Shoshi po pajtona, nuk po them me krejt vetëm një pjesë, meqë rasti duhet me pas me shumë të dhëna unë e kam votuar Rregulloren dhe e di çka do me thënë mirë po është e vërtet që ka plot që janë për here te pare e ndoshta nuk e kanë pasur mundësin me e lexuar sepse kjo veç ka kaluar dhe as një here nuk ka hyr në shqyrtim disa nga arsyet të cilat i tregoj edhe kolegu Arben Kabashi. Kërkoj për hir të qytetarëve dhe kolegëve të ri që të del drejtori i ri le te na sqaron të gjitha këto.

Nënkryetari i Komunës z. Genc Ademaj – Prezanton dhe sqaron Rregullores dhe formimin e komisionit për themelimin e Këshillave të fshatrave.

Niman Beqiraj, LVV – e kam parë në dy komuna që ka qenë në diskutim kjo rregullore rreth pagesës problematik e ngjajshëme me komunat e tjera mirë po ata e kanë bere një zgjidhje ndoshta kish qenë mirë që gjatë kësaj kohe deri sa te formohet komisioni me shiku, besoj që ka zgjidhje me dashtë. Sa i përket këtij këshilli të fshatrave mendoj që është shumë e rëndësishme për shkak se kemi përfaqësues te fshatrave që janë të vet thirrur ose vet shpallur kryetar që marrin vendime në emër të fshatit ose bëjnë kërkesa në emër të fshatit ndodh që nuk është përfaqësimi me i mirë i fshatit, është mirë me e pas fshati një kryetar që e ka zgjedhur vet dhe se e mban në përgjegjësi. Çështja e pagesës shpesh e kanë bere edhe vet vullnetarisht por nëse është edhe një mëditje nuk është najë far shpenzimi i madhe.

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova – pagesa behet nga madhurat dhe shërbimet e tha edhe nënkryetari ne i kemi vetëm 20mijë euro në kuvend dhe komplet këtë buxhet duhet me e nda për këshilla te fshatrave sepse këtu ka shpenzime edhe tjera nuk është vetëm mëditja. Pra duhet me e nda një vi buxhtore të veçantë për këshilla të fshatrave.

Vazhdojmë me votim:

Hedh në votim,

Me 22 vota për dhe 1 kundër

Miratohet me shumicë votash Themelimi i Komisionit për formimin e këshillave të fshatrave.

Konstatohet prezencën e anëtareve të kuvendit 23 anëtarë prezent

Ukë Blakaj, AAK – përshëndet të gjithë të pranishmit, e kuptoj që politikisht edhe këshillat e fshatrave po zgjedhën në këtë formë mirë po e shohë që është një gabim sepse këshilli i fshatit apo kryetari i fshatit duhet të jetë apolitik dhe të organizohen ashti siç duhet, mos te behet politik se c di bazë të votave që janë këtu behet por mos te behet ajo. E shohë një gabim dhe për mua është e pa pranueshme dhe në të gjitha ato lagje apo fshatra te zgjidhen ata vet dhe me një komision nga kuvendit i komunës te aprovohet ajo, e jo të imponohet dikush nga LDK dikush nga PDK apo tjera parti për mu është një gabim.

Drejtori i Administratës, z Driton Alihajdaraj - përshëndet të gjithë të pranishmit, bënë prezantimin dhe sqarimin e Rregullores për Organizimin dhe Bashkpunimin e Komunës me fshatra, Vendbanime dhe Lagje Urbane në Territorin e Komunës së Istogut. Dhe Funksionimin e Komisionit për përzgjedhjen e këshillave lokale.

Pika 5

Kryesuesi i Kuvendit z. Enver Rugova - Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për rishqyrtimin e Vendimit 001 Nr.45/2026 për miratimin e Listës së përgjithshme dhe Listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Istogut që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026. Sqaron rreth kthimit nga MAPL.

Drejtor i Kadastrit z. Agon Dreshaj - përshëndet të gjithë të pranishmit, bënë prezantimin dhe sqarimin e rishqyrtimit të Vendimit 001 Nr.45/2026 për miratimin e Listës së përgjithshme dhe Listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Istogut që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026

Astrit Hajrizaj, PDK – po ndërlidhem pak edhe me mbledhjen e kaluar kur ne në emër të grupit të PDK-së kemi kërkuar që kjo pikë të shtyhet pikërisht për datën e sotme në seancën e ardhshme këtu po del që kemi pasur të drejtë dhe që kemi pasur mundësi ka ekzistuar për deri sa vet kemi mundësi me diskutuar dhe me shqyrtuar listën e veçantë dhe të përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunave të Istogut na jep këtë mundësi. Kur flasim të arsyetimi nuk thotë që kemi bere ndonjë shkelje ligjore por që nuk është në përputhje me ligjin po nënkupton që nuk janë zbatuar dispozitat ligjore. Sa i përket debatit këto prona patjetër se duhet me pas interesin publik kam pasur fatin që në të kaluarën me u merr edhe vet me këtë çështje ku kam iniciuar dhe kam bere presion që këto prona me u vazhdu me u procedu dhe me u jep në shfrytëzim me qellim të

interesit publik dhe të rritjes së inkasimit të hyrave me dhenjen e shfrytëzimit të këtyre pronave. Këtu me intereson je detaj a janë të gjitha në harmoni me planin zhvillimor komunal dhe me hartat zonale. Sa i përket periudhës të cilën e kanë kërkuar që të specifikohet qëllimi i dhënies së ndonjë parcele është çështje që mundet me ndryshu në varsi me kërkesat e parashtruara dua Ta di këtë çështje. Po ashtu mbetemi në të drejtën tonë që kemi kërkuar që të shtyhet dhe kemi këmbëngulur që afatet i fundit ka qenë 30 marsi. E dimi që ne bazë të ligjit afati është për publikim 30.12 me qëllim që vitin vijues t kemi mundësi që ti procedojmë.

Kryesuesi i Kuvendit, Enver Rugova- nuk mund të pajtohem Astrit në aspektin e legjislaturës. Saktë e thotë 31 mars kur është vit zgjedhor, dhe ka qenë dita e fundit atëherë sepse kishte me qenë me lehtë për ekzekutivin që të kishte më shumë kohë, kisha qenë parimisht me ty por nuk e lejon ligji sepse kjo datë është e fundit 31 mars. Fjalën e ka Niman Beqiraj.

Niman Beqiraj, LVV- kam nevojë për disa sqarime, te rasti i arsytimit meqë nuk e kisha pas parë më herët, komuna po thotë obligohet që listen e pronave të paluajtshme që deri me 31 dhjetor me e sqaruar. Këtë besoj që komuna e ka bërë me kohë dhe nuk kishte pas nevojë me e rishqyrtuar dhe kishte kaluar në atë kohën kur ka qenë. Por me gjasë problemi duhet me qenë se në vitin zgjedhor 6 muajt e fundit me dhënë tokë por kjo nuk e arsyeton atë që brenda muajit 31 dhjetor të vitit paraprak me e propozuar listen e pronave që ke me i jep. E kam edhe një pyetje te rasti i kompanisë e cila ka pasur me investuar në Dubravë me pjesën e njësisë që është e evidentuar 708060200099/11 për kompaninë Pharmabel kësaj thuhet që i është dhënë për një vit toka por aty shkruan që brenda tetëmbëdhjetë muajve duhet me i kryer punimet, unë nuk e kuptoj si do me ja dhënë këto tokë diku tjetër, kush është ai që duhet të futet në garë meqenëse me lejen e juve është vendosur gurthemeli, ose të paktën është mirë me e pare një leje prej drejtorisë së Inspeksionit se a ka të drejtë me e bërë një investim i cili përfshinë më shumë se dymbëdhjetë muaj që i është dhënë, si do me e trajtuar këtë rast sepse çdokush ka të drejtë të aplikoj për atë tokë, për atë po them është pak e dyshimtë kjo çështje për shkak se kjo edhe u bë në kohë të fushatës.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Ademaj- të pjesa e investitorit e ndjej për obligim që ta jap një sqarim. Por së pari të flas drejtori Agon Dreshaj pastaj unë.

Drejtor i Kadastrit, z. Agon Dreshaj- po filloj prej Astritit, ligji e precizon saktë që deri me 31 dhjetor publikohet lista e veçantë dhe e përgjithshme e pronave komunale, në rastet e viteve zgjedhore as nuk kërkon komuna, e as nuk precizohet në ligj por MAPL-ja automatikisht ministri merr vendim që të gjitha komunave ja u jep një afat shtesë prej tre muajsh deri me 31 mars që me e aprovuar këtë listë të veçantë në secilin rast në vitet zgjedhore, kështu ka qenë në

vitin 2022 nëse ju kujtohet me 31 mars e kemi votuar listen. Atë ditë nuk kemi pasur të drejtë ta shtyjme, kemi pas të drejtë ta heqim krejt ose me e lënë por jo me e shtyer sepse nuk ke të drejtë të dalësh jashtë 31 marsit. Tani që e ka kthyer MAPL-ja në rishqyrtim automatikisht ja jep komunës 30 ditë me e rishqyrtuar, tani e kemi një afat shtesë prej 30 ditësh jashta këtij prej tre muajsh. A janë në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal, pikërisht këto kolonat tjera që i kemi futur në pjesën e listës së veçantë të pronave, destinimin dhe qëllimin e këtyre parcelave është i nxjerrur prej Hartës Zonale të komunës së Istogut. Të percaktimi i periudhës kohore kjo ka qenë njëra prej vërejtjeve që i kam jep, që nuk mundet në listë me qenë precize një periudhë kohore, p.sh po supozojë për një parcelë 20 vite duam ta japim në shfrytëzim, e vjen investitori thotë unë dua të investoj këtu nëse ma jepni për 30 vite. Për këtë arsye nëse e keni pare në këtë plotësimin e ri është e cekur afatshkurtër dhe afatgjatë sepse është kategori ligjore. Niman po besoj që këtë sqarim që ja jepa Astritit, vlen edhe për ty që e pate të pa qartë. Lidhur me atë që kush futet në garë për parcelën që folë për rastin konkret të investimit, neni 11 i ligjit për Dhënie në Shfrytëzimin dhe Këmbimin e Pronës përcakton negocimin e ofertave direkt prej kryetarit, por në këto raste plotësohen disa kushte, dhe ka pasur raste të tilla në të kaluarën.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Ademaj- të ndërtimi i fabrikës për prodhimin e barnave, nuk po them fatkeqësisht por ka qëlluar në kohë të zgjedhjeve. Investitori është belg, dhe francez, kërkesa e tyre ka qenë që me pas pronën në shfrytëzim siç e potencove ti kryetarit të komunës i mohohet e drejta me dhënë pronë në shrytëzim afatgjatë, por jo edhe afatshkurtër. Ne e kemi pa si mundësi që me e pas investitorin për interes publik sepse krijohen edhe vende të reja të punës dhe pjesa e produkteve që prodhohen aty kanë me qenë të veçanta për nivel vendi dhe ju kisha lutur që çështjen e pronave dhe interesit publik patjetër që shkon përmes Kuvendit e nuk kemi nevojë as me e gjykuar që mundet me ndikuar realisht negativisht te pjesa e investitorëve. Investitori është Pharmabel ka një kontratë njëvjeçare të dhënies në shfrytëzim për pastrim të terrenit dhe ka vendosur një bazament që ka me i vendosur pajisjet, ne i kemi filluar procedurat e negocimit. Unë mendoj që një investim jo të tillë po të gjitha që ndikojnë në zhvillim ekonomik duhet të përkrahën pa mëdysheje.

Niman Beqiraj, LVV- unë e kuptoj si kryetari ka të drejtë me bërë negocim por në këtë rast pyetja ime është ajo u jep për një vjet, ti po thua si është dashur të ishte, por kjo nuk e arsyeton, ti me e sjellë këdo prej investitorëve duke shkel ligjin, ti ja ke dhënë për një vit, çka nëse vjen dikush me negocim edhe e jep një ofertë shumë më të mirë se çfare e ka dhënë ai, a ka mundësi prej drejtorit të Inspektionit ose të Urbanizimit me e ditur a ka leje për atë themel që e ka qit pasi është vetëm për një vit.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Ademaj- po flasim për ndërtimin e një fabrike Niman. Ta dhashë një sqarim shumë të mirë. Po flasim për një investim pesë-gjashtë million euro. Kërkesat tua sa e kanë marrë në shfrytëzim janë banale para opinionit.

Ali Nimanaj, PDK- përshëndet të gjithë të pranishmit! Dua të flas për dy akte që janë kthyer në rishqyrtim nga MAPL-ja. Dua të ndalem në këtë pikë për shkak se lidhet me çështjen e pronave, është bërë debat në mbledhjen e kaluar pikërisht çështja e pronave ka qenë ajo që e ka nxitur debatin ku ne si PDK dhe të tjerët që e kanë lëshuar mbledhjen ka qenë pikërisht ajo që kemi kërkuar që kjo pikë e rendit të ditës të hiqet për shkak se është në kundërshtim me ligjin e në rast se ju keni potencuar se është një afat shtesë të shtyhet për mbledhjen e radhës për shkak se materiali ka qenë i pa kompletuar, nuk ka pasur të bëj me politikë sepse pas daljes tonë është folur shumë se po bëjmë politikë në kuptimin e opinionit, mirëpo sot është mirë që atë pjesën ta vazhdojmë të njëjtën që me e sqaruar opinionin, qytetarët e Istogut mbi aktet e ligjshmërisë të cilat i ka kthyer ministria. Ministria thotë që vendimi i Kuvendit të komunës së Istogut është në kundërshtim me ligjin mbi Dhënien dhe Këmbimin e pronës publike, dhe duhet të përcaktohen këto thotë ' komuna duhet të publikoj listen e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës si dhe listen e veçantë të pronave që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës, e thotë në mënyrë taksative. Nuk ka minister që mundet me e ndryshuar ligjin. Nëse një minister ka marrë vendim me tejkaluar ligjin dhe me e shkel neve nuk na është prezantuar këtu. Dhe mbi bazën e kësaj që është potencuar atë ditë këtu dy pika duhet me u plotësuar e para e lexova data deri me 31 dhjetor dhe e dyta thotë ' lista e pronave të paluajtshme për dhënie në shfrytëzim duhet t'i përmbajë këto të dhëna, të cilat ju i keni dhënë. Thirrëmi në shqyrtimin e ligjshmërisë brenda 30 ditësh. Brenda 30 ditësh normal që e kthen sepse anulimi i atij vendimi është brenda 30 ditësh. Nëse ne e lëmë deri në fund të vitit me e potencuar 31 dhjetor ne kemi mundësi me i përmirësuar këto rekomandime të MAPL-së dhe të jetë në përputhje me legjislacionin në fuqi. Ka qenë mbledhja urgjente, ne sot e morëm materialin, po flasim për konfirmimin e ligjshmërisë. Është potencuar atë ditë që ne kemi dalë me ja pamundësuar kolegëve tanë të respektuar, thotë kuorumi duhet të ekzistoj për të gjitha takimet e Kuvendit të Komunës, dhe në fund thotë Kuvendi i komunës ka miratuar me shumicë votash rendin e ditës për betimin e anëtarëve të rinj, vetëm ta lexojmë saktë çfarë thotë konfirmimi i ligjshmërisë. Nëse atë ditë në mbledhje ishte larguar kjo pikë e rendit të ditës ne kishim me vazhduar dhe kemi pasur edhe shumë pika me i diskutuar që kanë qenë pjesë e asaj mbledhje. Po flas edhe si PDK edhe si jurist, aty ku konstatoj që mundet me u shkel ligjin jam i thirrur me potencuar të drejtën bazuar në ligjin që është në fuqi.

Kryesuesi i Kuvendit, Enver Rugova- në një lloj mënyre atë ditë në mbledhje ju keni dale si bllokues të Kuvendit, këtë më duhet të ta them Ali, politikisht ishte ashtu. E kanë kthyer ligjshmërinë në bazë të kërkesës së dy anëtarëve të Kuvendit dhe tani çdo gjë është në rregull. Nuk ka shkelje ligjore, ju kemi përmbajtur strikt. Fjalën e ka drejtori Agon Dreshaj.

Drejtor i Kadastrit, z. Agon Dreshaj- Ali faleminderit që e konfirmove edhe njëherë atë që e kam thënë unë në mbledhjen e kaluar dhe në fillim të kësaj mbledhje sot. Keni kërkuar të hiqet, sepse në mbledhjen e kaluar Astriti ka thënë të shtyhet, e respektoj të drejtën e propozimit, por keni pasur të drejtë me propozuar që të hiqet por jo të shtyhet. Ministri nuk ka të drejtë me ndryshuar ligjin, nuk është kjo çështja por ajo e zgjatjes së afateve, ligji për Legalizimet a ka përfunduar me 31 dhjetor të vitit të kaluar? Kush e ka zgjat afatin që ende po aplikojnë, me vendim ministri sepse e ka të drejtë ligjore me e zgjat për një vit. Me të njëjtin ligj është aprovuar lista vitin e kaluar, në të njëjtin ligj jemi bazuar dhe është refuzuar këtë vit, si ndodhë kjo? Vazhdon sqarimin.

Ali Nimanaj, PDK- kryesues po e filloj me replikë me ty pastaj me drejtorin. A mund ta lexoj këtë vendim që është kthyer se çka thotë, po thotë 'komuna duhet të publikoj listen e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës si dhe listen e veçantë të pronave që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, ky akt është i nxjerrë nga MAPI.-ja as nga unë as nga ti. Në rast se i keni këto vendimet e ministrit për shtyrje të afatit pse nuk i prezantoni në Kuvend. A doni me e qit në lajthitje Kuvendin? Akti që drejtori po thirret është deri me 31 dhjetor këtë e ka nënshkruar edhe vet ministri. E dya kryesues, për hir të mbarëvajtjes së punëve dhe mirëkuptimit në Kuvendin komunal, vetëm ta transmetojmë atë që e themi tekstualisht e jo me e parafrazuar atë çka ne potencialisht mundemi me e menduar por nuk e themi. Vetëm kemi kërkuar me e hek atë pike e nëse është vendimi me na prezantuar e me shtyer në të kundërtën është e drejtë demokratike kur është diçka ligjore me e përdor të drejtën tënde se fuqi politike me e ndaluar nuk kemi pasur dhe nuk kemi dashur të bëhemi pjesë e atij procesi kaq. Nuk kemi përdor as gjuhë fyese as tonalitet, ju kemi drejtuar Kuvendit për një punë më të mirë.

Nënkryetari i Komunës, z. Genc Ademaj- Ali për hir të debatit sepse u diskutua shumë kisha pasur një kërkesë sepse pronat janë të shenjta dhe interesi publik varet prej këtij veprimi që ne sot jemi duke e diskutuar dhe keni me marrë vendim ju me prezantimin që është bërë nga ekzekutivi, e diskutuam një çështje që është votuar katër-pesë vite radhazi, në mbledhjen e kaluar nuk kam qenë personalisht por e di prej praktikave të mëhershme që edhe në mandatin e vitit 2022 kemi qenë këtu bashkërisht dhe e kemi votuar me 31 mars 2022 listën e përgjithshme dhe të veçantë të pronave, pra nuk ka qenë praktikë e panjohur. Afatin ligjor e kemi zënë, punën e kemi bërë, e kemi prezantuar para jush, nëse

ka pyetje shtesë për ndonjë pronë hajde ta shtjerrim atë, për pjesën teknike përmbajtje dhe të ligjit është Kuvendi me trupin e vet edhe MAPL-ja që prapë e bën monitorimin dhe mbetet përgjegjësi e tyre, unë mendoj që te baza dhe pjesa ligjore jemi në rregull. Po ju lus ta futim në votim, sepse komunës i hapë dyer me sjellë investitorë sepse ka interes për investime të jashtme.

Niman Beqiraj, LVV- kisha kërkuar prej nënkryetarit që me ma dhënë një përgjigje pa hyrë në pjesën politike se a është e rëndësishme se ajo është normale momentin që i jepet dikujt toka, vjen këtu nëse don me e sqaruar atëherë ne e propozojmë. Pyetja është kështu nënkryetar, ai themel që është bërë një javë para zgjedhjeve a ka leje dhe a mundet drejtorja e Inspeksionit ose Urbanizimit me e treguar këtë?

Drejtor i Inspeksionit, z. Dukagjin Hoxhaj- përshëndet të gjithë të pranishmit! Per pyetjen Niman se a ka leje apo jo sipas ligjit të ndërtimit neni 5 paragrafi 1.7 mos gabofsha thotë që edhe për objektet të kategorisë të tillë jepet leja ndërtimore. Për momentin nuk ka çka me jep leje ndërtimore aty se nuk ka objekt. Kanë dalë edhe inspektorët në terren por nuk ka objekt. Është një gurthemel, është në fazën përgatitore për lejen ndërtimore dhe kushtet. Është në procedurë të pajisjes për momentin.

Niman Beqiraj, LVV- edhe një pyetje, është në procedurë të pajisjes të lejes, a i bie që e ka apo nuk e ka lejen.

Drejtor i Inspeksionit, z. Dukagjin Hoxhaj- a po pyet për guthemelin a ka leje apo për objekt a kom mi jep leje a jo vetëm të jemi të qartë.

Niman Beqiraj, LVV- a ka pasur leje me e filluar atë gurthemel edhe nëse ka si ja keni dhënë?

Valbone Demaj, LDK- përshëndet të gjithë të pranishmit! Pata diçka në lidhje me MAPL-në, javën e kaluar ishim në një trajnim katër kolegë i kemi këtu të pranishëm dhe një trajner na tha që MAPL-ja i këshillon komunat dhe jo që merr vendime sepse tha në të shumtën e rasteve ka kthyer vendime që nuk ju ka përshtatur komunës, komuna ka vazhduar dhe i ka dërguar nëpër gjykata dhe ka fituar komuna. Dhe për të qenë më të qartë, MAPL-ja është organ këshillues dhe jo vendimarrës.

Arben Kabashi, PDK- po i kthej përgjigje Valbones, asnjë vendim nuk i kthehet Kuvendit pa nënshkrimin e ministrit. Dhe një pyetje drejtorit, Dukagjinit, kjo i bie që ku të më teket një prone publike me ja qit themelin dhe ti mos me ardh me ma ndaluar mua.

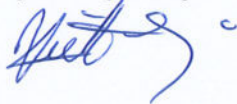
Kryesuesi i Kuvendit, Enver Rugova- po më duket që debati u konsumua, po e hedh në votim, kush është të miratohet kjo pikë e rendit të ditës? Kush është për?

Konstatohet që nga 23 anëtarë të Kuvendit të pranishëm me 14 vota për 8 kundër dhe 1 abstenim miratohet kjo pikë e rendit të ditës.

Faleminderit të gjithëve për pjesëmarrje, dhe kontributin tuaj në këtë mbledhje. Shpall mbledhjen e mbyllur.

Mbledhja përfundoi me punë në ora 12:20.

**Procesmbajtëse,
Vjosa Hysenaj**



**Kryesues i Kuvendit
z. Enver Rugova**

