KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		
Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	00 Nr.102 /2025	Data: 30.05.2025
Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog		

Kuvendi i Komunës në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) në lidhje më nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2, neni19 paragrafin 3 të Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019) ,nenit 5 pika paragrafi 1.3, nenit 13, nenit 20,si dhe nenit 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, Vendimin Paraprak 00.Nr.185/2024 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes shprehjes së interesit, Vendimin 00 Nr.27/2025 të datës 31.01.2025 mbi themelimin e Komisionit Vlerësues si dhe njoftimit të datës 19.05.2025 nga Komisioni Vlerësues për Zbatimin e Procedurave dhe Vlerësimin e ofertave, në mbledhjen e mbajtur me 30.05.2025 mori këtë:

V E N D I M
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS PALUAJTSHIME TË KOMUNËS,
Të parcelës Nr.367-0 ZK Kërrninë (Përmes shprehjes së Interesit)

1. Miratohet oferta e përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht parcelën Nr.367-0 ZK Kërrninë me sipërfaqe prej (345200)m^2 pronë e paluajtshme e Komunës së Istogut evidentuar sipas certifikatës pronësore, ofertuesit "AKG Solar SI IPK" në periudhën kohore prej 30 (tridhjetë) vitesh.

2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës, ruajtja dhe rritja e vlerës pronës publike komunale dhe zhvillimi i aktivitetit përkatësisht investimi në sektorin e energjisë së ripërtëritshme, bazuar në planin e biznesit si dhe projektin ideor të paraqitur nga ofertuesit me rastin e hapjes së thirrjes publike bazuar në ofertën e përzgjedhur si me e favorshme nga komisioni vlerësues si në pikën (1) të këtij vendimi.

3. Interesi Ekonomik i Komunës së Istogut lidhur me dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme është investimi, në sektorin e energjisë së ripërtëritshme, dhe realizimi i interesit publik duke bazuar në planin e biznesit dhe projektin ideor duke pas parasysh edhe qiranë vjetore në lartësi prej 0.03/euro për m^2.

4. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme (për parcelën e përzgjedhur nga komisioni vlerësues) do të përcaktohen më kontratë e cila do të lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të kompanisë përfituese (ofertuese).

5. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja dhe për realizimin e tij kujdesen, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi, si dhe Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis e Komunës së Istogut.

6. Me nga një kopje të këtij vendimi të njoftohen: Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Enver Rugova

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPŠTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO

II
00 Nr/Br. 033 - 75 Nr. i faq/Br.str. 01
Data/Datum 04 / 06 / 2025
ISTOG - ISTOK

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	00 Nr.102 /2025	Data: 30.05.2025	

Skupština opštine, u skladu sa članom 12. stav 12.2 tačka (d) i članom 14. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008) u vezi sa članom 8. stav 1 tačka 1.2, članom 19. stav 3. Zakona br. 06/L-092 o dodjeli i razmjeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019), članom 5. tačka stav 1.3, članom 13, članom 20, kao i članom 22. Uredbe (QRK) br. 09/2020 o odredivanju postupka za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, članom 83. Statuta opštine Istok 01 br. 62/2010, Preliminarnom odlukom 00. br. 185/2024 o dodjeli opštinskih nekretnina na korištenje putem izražavanja interesa, Odluka 00 br. 27/2025 od 31.01.2025. o osnivanju Komisije za procjenu i obavještenje od 19.05.2025. od strane Komisije za procjenu za sprovođenje postupaka i procjenu ponuda, na sastanku održanom 30.05.2025., donesena je sljedeća odluka:

ODLUKA
O ODOBRAVANJU PONUDE KOJU JE ODABRALA KOMISIJA ZA PROCJENU ZA DOZVOLU DUGOROČNOG KORIŠTENJA NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE,
na parceli br. 367-0 ZK Kërrnië (Putem izražavanja interesa)

1.Odobrena je ponuda koju je odabrala komisija za procjenu za dugoročno korištenje nepokretne imovine Opštine, odnosno parcele br. 367-0 ZK Kërrnië površine (345200) m², nepokretne imovine Opštine,Istok, evidentiran prema vlasničkom listu, ponuđaču „AKG Solar SHPK" na period od 30 (trideset) godina.

2. Svrha korištenja nepokretne imovine Opštine,je očuvanje i povećanje vrijednosti javne imovine općine i razvoj djelatnosti, odnosno ulaganje u sektor obnovljivih izvora energije, na osnovu poslovnog plana i idejnog projekta koji su ponuđači podnijeli prilikom otvaranja javnog poziva na osnovu ponude koju je komisija za evaluaciju odabrala kao najpovoljniju iz tačke (1) ove odluke.

3. Ekonomski interes Opštine,Istok u vezi sa davanjem nekretnina na korištenje je ulaganje u sektor obnovljivih izvora energije i ostvarivanje javnog interesa na osnovu poslovnog plana i idejnog projekta, uzimajući u obzir godišnju zakupninu od 0,03 eura po m².

4. Način i uslovi korištenja nekretnina (za parcelu koju odabere komisija za procjenu) bit će određeni ugovorom koji će biti zaključen i potpisan između gradonačelnika općine i predstavnika kompanije korisnika (ponuđača).

5. Ova odluka stupa na snagu nakon potvrde zakonitosti od strane MLGA, a njeno sprovođenje osigurava gradonačelnik općine, Direkcija za katastar nekretnina i geodeziju i Direkcija za urbano planiranje i zaštitu životne sredine općine Istok.

6. Kopija ove odluke dostavlja se: Direkciji za katastar nekretnina i geodeziju, Direkciji za urbano planiranje i zaštitu životne sredine, a jedna kopija ostaje u arhivi Skupštine.

Predsjedavajući Skupštine
G. Enver Rugova

Nr./Br. 033-75 Nr. i faq/Br.str. 01
Data/Datum 04.06.2025
ISTOG - ISTOK