



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## ANEX KONTRATË

Numri i kontratës: 633-25-3806-5-2-5/C1002

**KOMUNA E ISTOGUT**, Njësia e Prokurimit, të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Granit SH.P.K., Jakup Ferri 25, Istog, me ARBK** të cilën e përfaqëson z. Ismet Loshaj, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**NDERTIMI I INFRASTRUKTURES RRUGORE NE RRUGEN BAJRAM GASHI NE QENDER TE KOMUNES SE ISTOGUT - ANKES KONTRATE (633-025-017-525) me numër identifikues: 633-25-3806-5-2-5**

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:  
**NDERTIMI I INFRASTRUKTURES RRUGORE NE RRUGEN BAJRAM GASHI NE QENDER TE KOMUNES SE ISTOGUT - ANKES KONTRATE**

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Nr. I Prokurimit</b> | <b>633-25-3806-5-2-5/C1002</b> |
| <b>I brendshëm</b>      | <b>633-025-017-525</b>         |

### Neni 2 Çmimi

**2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 47,117.72 €; ( me fjalë)**

**Katërdhjetëeshtatë mijë njëqind e shtatëmbëdhjetë-72/100 Euro.**

**2.2 Anex Kontrata** në mes të Autoriteti kontraktues dhe kontraktorit lidhet në vlerën e mjeteve të zotuar prej: **2000.00 Euro**, ndërsa diferenca në mes të vlerës-çmimit konkurues prej: **45,117.72 €** do të jetë kontraktuar pas sigurimit të burimit të financimit.

**2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.**

**2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.**

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

#### **3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:**

*Marrëveshja e kontratës;*

*Kushtet e Veçanta të Kontratës;*

*Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;*

*Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;*

*Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);*

*(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)*

*Plani për menaxhimin e kontratës*

*3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.*

### **Neni 4 Afati i kryerjes së punimeve**

**4.1. Te gjitha punimet do të fillojnë pas nënshkrimit të kësajë Anex kontrate dhe do të perfundojnë brenda 20 ditë pune.**

### **Neni 5 Komunikimet**

*5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.*

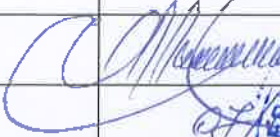
*5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.*

*5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetohet", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.*

5.4 Kjo ANEX kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**

*Komuna e Istogut:*

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri:</b>       | <b>Gëzim Ademaj</b>                                                                 |
| <b>Pozita:</b>     | Zyrtar Përgjegjës i prokurimit                                                      |
| <b>Nënshkrimi:</b> |    |
| <b>Data:</b>       |                                                                                     |
| <b>Vula:</b>       |  |

**Për Kontraktorin:**

**Granit SH.P.K.**

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri:</b>       | <b>Ismet Loshaj</b>                                                                  |
| <b>Pozita:</b>     | Drejtor,                                                                             |
| <b>Nënshkrimi:</b> |   |
| <b>Data:</b>       | 07/07/2025                                                                           |
| <b>Vula:</b>       |  |

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 633-25-3806-5-2-5/C1002

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4**

#### **Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Nëse gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5**

#### **Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6**

#### **Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7**

#### **Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë në Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 39                    Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40                    Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41                    Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42                    Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43                    Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 633-25-3806-5-2-5/C1002

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës              |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                               | Neni, Nr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha                     | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                  | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Siguria e ekzekutimit                            | 10.1      | Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 1 MUAJ ME GJATE SE PERFUNDIMI I KONTRATES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit        | 11.2      | Shuma minimale e sigurimit do të jetë:<br>Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishtë janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite. |
| Fillimi i punëve                                 | 17.1      | Data e fillimit do të caktohet në planin e menaxhimit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mbarimi i punimeve                               | 17.2      | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 10 ditë pune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dëmet e likuiduara                               | 19.1      | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shumë se 10% e vlerës së kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Regjistri i punës                                | 20.1      | Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inspektimi dhe testimi                           | 22.1      | Menaxheri i Projektit është <i>KOMPANIA MBIKQZRESE PMN SHPK, ndërsa Mbiqyres i drejteperdrejte është Genc Ademaj, Drejtori i Drejtoratit per Zhvillim Ekonomik</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mbajtja e parasë                                 | 27.1      | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Shkaqet për kompensim                            | 30.1      | Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve             | 42.2      | Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë së paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zgjidhja mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1      | Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.                                                                                                                                                                                                                                |

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE SHITESË NË PROJEKTIN:**  
**NDERTIMI I INFRASTRUKTURES RRUGORE NE RRUGEN BAJRAM GASHI**  
**NE QENDER TE KOMUNES SE ISTOGUT**

| 3.4 Muret mbrojtëse dhe betonimi i shtratit të ura |                                                                                                                                                 |        |          |             |           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|-----------|
| Nr.                                                | Përshkrimi i punëve                                                                                                                             | Njësia | Sasia    | Çmimi njësi | Shuma     |
| 3.4.1                                              | Incizimi gjeodezik I terrenit para fillimit të punimeve dhe gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të mureve mbrojtëse.                              | m'     | 51.50    | 2.00        | 103.00    |
| 3.0                                                | Demolimi i mureve ekzistuese nga betoni i armuar duke përfshirë edhe ngarkimin e transportin e materialit të demoluar në deponi                 | m'     | 40.70    | 10.00       | 407.00    |
| 3.1                                                | Gërmimi i dheut i kategorisë II-IV-të për themele me ngarkim dhe bartje në deponi në largësi 2 km.                                              | m³     | 104.00   | 3.00        | 312.00    |
| 3.4.3                                              | Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje me vibrocilinder deri në 30 MN/m²                                                                              | m²     | 77.25    | 0.50        | 38.63     |
| 3.4.4                                              | Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit 0-63 (me ngjeshje 60MPa) nën tabanin e themelit të murit rezistues dhe coklles betonarme, t=20cm. | m³     | 15.45    | 8.00        | 123.60    |
| 3.4.5                                              | Furnizimi, transporti dhe vendosja e materialit drenazhues mbrapa murit rezistues                                                               | m³     | 48.60    | 8.00        | 388.80    |
| 3.4.7                                              | Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të thjeshtë t=10 cm nën tabanin e mureve rezistuese dhe coklles betonarme.                         | m³     | 7.73     | 70.00       | 540.73    |
| 3.4.10                                             | Furnizimi, transporti dhe punimi i mureve rezistuese dhe shtratit të lumit nga betonarmea C30/37; XC3; XD1; XF1; XA2; Cl-0.2;                   | m³     | 59.60    | 90.00       | 5,364.00  |
| 3.4.11                                             | Furnizimi, transporti dhe punimi i armatues ne shufra (S-500H).                                                                                 | kg     | 5,066.00 | 1.00        | 5,066.00  |
| Subtotali 3:                                       |                                                                                                                                                 |        |          |             | 12,343.78 |
| TVSH 18%                                           |                                                                                                                                                 |        |          |             | 2,221.88  |
| Shuma:                                             |                                                                                                                                                 |        |          |             | 14,565.65 |

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNIMEVE PËR NDRIQIMIN E RRUGËS - BAJRAM GASHI**  
**ISTOG**

| Nr. | Përshkrimi i punëve                                                                                                                                | Njësia | Sasia | Çmimi njësi | Shuma    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|----------|
| 1   | Mihja e dheut për gyp të ndriqimit me dimensione 0.8 x 0.5m, shtrirja e gypave PVC, reres, ngjeshja dhe mbulimi i kanalit pas shtrirjes së gypave. | m³     | 235   | 3.00        | 705.00   |
| 2   | Furnizimi dhe shtrimi i rërës në trashësi (10 + 10) cm rreth tubave të kablove                                                                     | m³     | 58    | 10.00       | 580.00   |
| 3   | Mbushja e kanalit me dhe në shtresa, duke e ngjeshur në çdo 20 cm.                                                                                 | m³     | 174   | 10.00       | 1,740.00 |
| 4   | Ngarkimi i dheut të tepert dhe transporti në deponinë të cilën e cakton mbikqyres në bashkupim me zyrtaret komunal.                                | m³     | 55    | 2.00        | 110.00   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |                   |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------------------|------------------|
| 5  | <p>Furnizimi dhe montimi i shtyllës metalike dy krahëshe të galvanizuar me zink të nxehtë, dhe të plastifikuar me ngjyrë sipas kërkesës së investitorit dhe format e dhëna si në pjesën grafike. Shtyllat duhet të punohen komplet sipas dizajnit dhe karakteristikave të dhëna në specifikimet teknike.</p> <p>Trupat ndriqes duhet të jenë LED me këto karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alumin i derdhur</li> <li>• Klasa e izolimit I</li> <li>• Shkalla e mbrojtjes: IP66</li> <li>• Modulet LED të krijuara në përputhje me rregullat biologjike</li> <li>• Temperaturat e ngjyres e 4.000 K</li> <li>• Fuqia LED1:100W- Lumen: min 10500 - Lumen per wat: 105lm/W</li> <li>• Fuqia LED2:50W- Lumen: min 5400 - Lumen per wat: 108lm/W</li> <li>• Jetegjatesia: min 50000ore pune</li> </ul> <p>Në çmimin përfshihen edhe furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes, kabli deri te hapja e shtyllës për lidhje me kablilin nëtokësor, siguresa dhe kyçja në shiritin e tokëzimit.</p> | cope | 8   | 850.00            | 6,800.00         |
| 6  | Furnizimi dhe montimi bazës së aradhitit për lidhje dhe vazhdim të kablos furnizuese të ndriqimit NYM 3x1.5 mm <sup>2</sup> , për shtyllë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cope | 8   | 10.00             | 80.00            |
| 7  | Furnizimi dhe montimi i kablos për furnizim të poqit ndriqes nga baza e aradhitit NYY-J 3X1.5 mm <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m    | 110 | 1.50              | 165.00           |
| 8  | Porosia dhe vendosja e kablos furnizuese të tipit NYY-J(AL) 4x16mm <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m    | 580 | 3.50              | 2,030.00         |
| 9  | Furnizimi dhe vendosja e shiritit për tokezim Fe/Zn 25x4 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m    | 580 | 2.00              | 1,160.00         |
| 10 | Furnizimi dhe montimi i lidheseve kryqezore për shirit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | cope | 24  | 3.00              | 72.00            |
| 11 | Mihja e dheut për bazament të shtyllave me dimensione 80x80x100 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cope | 8   | 10.00             | 80.00            |
| 12 | Betonimi i bazamentit të shtyllave 70x70x80 cm me beton të tipit MB30 me ankerim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cope | 8   | 95.00             | 760.00           |
| 13 | Porosia dhe vendosja e gypit të brinjëzuar PVC Ø63 për kabllo furnizuese të trupave ndriqes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m    | 580 | 1.20              | 696.00           |
| 15 | Qvendosja e shtyllave energjetike të betonit nga perimetri i rruges në pjesën jashtë rruges. Ky pozicion duhet të përfshijë demontimin nga pozicioni aktual, rregullimin e bazamentit për beton, tokezimin e shtyllës, montimin në vendin e ri të përcaktuar nga KEDS dhe organi mbikqyres, rirregullimin e kabllove ajrore dhe marrjen e lejes për punë nga KEDS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cope | 3   | 150.00            | 450.00           |
| 16 | Demontimi i shtyllave të ndriqimit, kabllove lidhese dhe transporti deri në magazinën e cilën e cakton komuna e Istogut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cope | 12  | 30.00             | 360.00           |
| 17 | Vendosja e shiritit identifikues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m    | 291 | 0.50              | 145.50           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     | <b>Subtotali:</b> | <b>15,933.50</b> |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     | <b>TVSH 18%:</b>  | <b>2,868.03</b>  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     | <b>Shuma:</b>     | <b>18,801.53</b> |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                     |       |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------|------------------|
| <b>4</b>    | <b>MBISTRUKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                     |       |                  |
| <b>4.11</b> | Furnizimi, transporti dhe punimi i trareve skajore te trotuareve C-35/45, XC2, XF2. Ne cnim perfshihen edhe testimi i mostrave prej betoni. Si dhe nga pune kryesi te sigurohet receptura e klases se betonit conform klasave te ekspozimit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 7.00                | 95.00 | 665.00           |
| <b>4.12</b> | Furnizimi, transporti dhe punimi i armatures ne shufra per traret skajor te ures dhe ankerat e traut skajor (S-500H). Ankerimi i shufrave behet me material dy komponentesh, Sika Anchorfix apo ndonje produkt te ngjajshem, ne baze te standarteve, ETAG 001 Part I, ETA 17/0694, EN 1991-1-2. Te hapen vrimat ne masen e betonit ekzistues ne thellesi minimale 20cm. Vrimat duhet pastruar nga pluhuri me ane te ajerit te kompresuar dhe me pastaj te injektohet masa e materjalit per realizimin e ankorimit te shufrave te armatures. | kg             | 812.00              | 1.50  | 1,218.00         |
| <b>4.15</b> | Furnizimi, transporti dhe punimi i parrmakut metalik S235 , profili celiku i galvanizuar me trashesi 2 mm, sipas EN DIN 3055 i galvanizuar me klase 1570/1770.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kg             | 2,060.00            | 3.50  | 7,210.00         |
| <b>4.16</b> | Furnizimi, transporti dhe punimi i pllakes ankorse me dimensione 2x (300x200x20mm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kg             | 148.00              | 5.00  | 740.00           |
| <b>4.17</b> | Furnizimi, transporti dhe vendosja e bulonave nga materiali celik i galvanizuar, M16 kl 8.8, l=25 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë           | 260.00              | 7.00  | 1,820.00         |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <b>Subtotali 4:</b> |       | <b>11,653.00</b> |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <b>TVSH 18%:</b>    |       | <b>2,097.54</b>  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <b>Shuma:</b>       |       | <b>13,750.54</b> |

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>REKAPITULLIMI I PUNEVE SHITES</b> |                  |
| MURET MBROJTESE                      | 14,565.65        |
| NDRIÇIMI I RRUGES                    | 18,801.53        |
| MBISTRUKTURA                         | 13,750.54        |
| <b>TOTALI I PUNEVE SHITES</b>        | <b>47,117.72</b> |

