

KOMUNA E ISTOGUT

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **23.07.2025**

Nabavka br.	633-25-6668-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E ISTOGUT		
Adresa UA: Fadil Ferati, nr.121		
Grad: ISTOG	Poštanski broj: 31000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Gëzim Ademaj		Telefon: +383 3820043858
Email: gezim.ademaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: <i>(po potrebi)</i> :		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

LOT 1 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U RAKOŠU, LOT 2 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U SHUSHICE TE ULET, LOT 3 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE I VANJSKE INFRASTRUKTURE U ORROBERDEU, LOT 4 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U ORROBERDEU - NASELJE MULAJ. - DVOGODIŠNJI PROJEKTI. (633-025-041-521).

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**

☐ **Snabdevanje**

☐ **Usluge**

☒ Izvršenje

☐ Kupovina

☐ Plan i izvršenje

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge
Na teritoriji općine Istok.

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

LOT 1 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U RAKOŠU, LOT 2 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U ULICI SHUSHICE TE ULET, LOT 3 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE I VANJSKE INFRASTRUKTURE U ORROBERDEU, LOT 4 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U ORROBERDEU - NASELJE MULAJ.

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☒ Ne ☐

Tenderi se podnose za: ☐ samo jednu grupu ☒ sve grupe

II.1.9) Informacije o grupama (po potrebi):

Grupa br.	Naziv	Kratak opis
Grupa 1.	LOT 1 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U RAKOŠU,	LOT 1 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U RAKOŠU,
Grupa 2.	LOT 2 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U SHUSHICE TE ULET,	LOT 2 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U SHUSHICE TE ULET,
Grupa 3.	LOT 3 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE I VANJSKE INFRASTRUKTURE U ORROBERDEU,	LOT 3 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE I VANJSKE INFRASTRUKTURE U ORROBERDEU,
Grupa 4.	LOT 4 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U ORROBERDEU - NASELJE MULAJ.	LOT 4 - IZGRADNJA DRUŠTVENOG KUĆE U ORROBERDEU - NASELJE MULAJ.

Maksimalan broj delova koji mogu biti dodeljeni jednom ponuđaču je: 2

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 210,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

Postoji nekoliko različitih pozicija. Za detalje pogledajte tendersku dokumentaciju i opis cijene.

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima 17 ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili 10% procijenjene vrijednosti, važi 1 mjesec duže od isteka ugovora. % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora: Da ☐ Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti	
Zahtjev 1 - Ekonomski operater mora ispunjavati uslove o podobnosti u skladu sa Zakonom br. 04 L-042 o javnim nabavkama Republike Kosovo, izmijenjenim i dopunjenim Zakonom br. 04 L-237, Zakonom br. 05 L-068 i Zakonom br. 05 L-092. Član 65	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 - U pisanoj izjavi pod zakletvom, potpisanoj od strane ponuđača koristeći obrazac naveden u tenderskoj dokumentaciji.
Zahtjev 2 - Dokument Poreske uprave vaše zemlje osnivanja, kojim se potvrđuje da niste u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do posljednjeg kvartala prije datuma objavljivanja Obavještenja o nabavci.	Dokaz 2 - Potvrda Porezne uprave (kopija).
Zahtjev 3 - Ovjera Osnovnog suda, Odjeljenja za ekonomske poslove (potreban je original ili ovjereni dokument nadležne institucije u vašoj zemlji osnivanja).	Dokaz 3 - Potvrda Osnovnog suda, Odjeljenja za ekonomske poslove (potreban je original ili ovjerena od strane nadležne institucije u vašoj zemlji osnivanja). Dokumente (pod 2 i 3) mora dostaviti samo pobjednički ponuđač, prije objavljivanja dodjele ugovora. U slučaju nedostavljanja takvih dokumenata, njihova ponuda će biti odbijena i AU će nastaviti sa sljedećim navedenim ponuđačem.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Zahtjev 1. Potvrda o registraciji poslovnog subjekta (BRC)	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 - Potvrda o registraciji preduzeća (ARBK) - kopija
Zahtjev 2. Registracija za PDV	Dokaz 2 - Kopija PDV potvrde
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Zahtjev 1. Ekonomski operater mora dostaviti dokaze na zadovoljstvo Ugovornog organa da promet Ekonomskog operatera, u posljednje tri godine, mora biti za LOT 1 ne manji od 140.000,00 eura, LOT 2 ne manji od 80.000,00 eura, LOT 3 ne manji od 120.000,00 eura, LOT 4 ne manji od 80.000,00 eura. Za grupu Ekonomskih operatera, vodeći ponuđač mora ispuniti 60% zahtjeva.	Traže se dokumentovani dokazi: Dokazi 1. Ekonomski operater mora dostaviti zadovoljavajuće dokaze (godišnje poreske prijave i bankovne izvode) Ugovornom organu da je godišnji promet EO u posljednje tri godine (počevši od datuma objavljivanja obavještenja o ugovoru). Minimalni promet u posljednje tri godine mora biti za LOT 1 ne manji od 140.000,00 eura, LOT 2 ne manji od 80.000,00 eura, LOT 3 ne manji od 120.000,00 eura, LOT 4 ne manji od 80.000,00 eura.
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Zahtjev 1. Ekonomski operater mora dostaviti dokaz da je uspješno završio ugovore za projekte iste prirode (izgradnja puteva) u posljednje 3 (tri) godine (2022, 2023, 2024),	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1. Spisak ugovora mora biti dostavljen potpisan i ovjeren od strane OE, uz navođenje naziva projekta, iznosa ugovora, datuma prihvatanja radova i referenci ili izvještaja o

počevši od datuma objavljivanja Obavještenja o nabavci, vrijednost mora biti za LOT 1 ne manje od 100.000,00 eura, za LOT 2 ne manje od 60.000,00 eura, za LOT 3 ne manje od 90.000,00 eura, za LOT 4 ne manje od 60.000,00 eura. Za grupu ekonomskih operatera, vodeći ponuđač mora ispuniti 60% zahtjeva.	tehničkom prijemu. Reference ili izvještaji o tehničkom prijemu moraju odgovarati spisku ugovora.
Zahtjev 2. Tehničko osoblje. a. Voditelj projekta s licencom A za upravljanje građevinarstvom, ovlašteni specijalist za osiguranje i kontrolu kvalitete na gradilištu, sigurnost i zdravlje na radu, zaštitu od požara i certifikat za rizik na visini b. 1 inženjer elektrotehnike koji će biti revizor energije u zgradama i koji će biti certificiran za sigurnost i zdravlje na radu i zaštitu od požara c. 1 inženjer strojarstva s certifikatom za sigurnost i zdravlje na radu i zaštitu od požara. d. 1 diplomirani inženjer hidrotehnike s certifikatom za instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i za sigurnost i zdravlje na radu, zaštitu od požara i rizik na visini, te stručnjak za sigurnost i zdravlje na radu e.1 licencirani inženjer kategorije B - voditelj radionice	Dokaz 2. Za tehničko osoblje (a.b.c.d.e.); CV, ovjerena diploma, certifikati, ugovor o radu ili predugovor za predmetni projekat.
Zahtjev 3. Radnici a. Građevinski tehničar sa završenom srednjom školom Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. b. Elektrotehničar sa završenom srednjom školom Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. c. Ovlašteni gipsarski radnik Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. d. Ovlašteni zidarski radnik Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. e. Ovlašteni radnik za klimatizaciju i ventilaciju Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. f. Ovlašteni keramičar Isti mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. g. Ovlašteni radnik za isti posao kao i vodoinstalater. Isti radnik mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i zaštitu od požara. h. Ovlašteni radnik za montažu i popravak vrata. Isti radnik mora imati certifikat za zdravlje i sigurnost na radu i	Dokaz 3. Za zaposlenike (a.b.c.d.e.,f.g.,h); potvrde, ugovor o radu ili predugovor za predmetni projekat.

zaštitu od požara. Zahtjev 4. Stručni certifikat ISO 9001 – 2015 ISO 14001 – 2015 ISO 45001 – 2018	Dokaz 4. Certifikati moraju biti važeći – Skenirani s originala. I provjerljivi putem linka.
Zahtjev 5. Mehanizam i radni alati koje nudi EO. -Kontejner za radionicu 25-30 m2 -Skela za gradnju 200 m2 -Metalna ograda za radionicu 25 m' -Kamion sa dvostrukom kabinom za prevoz radnika -Kiper kamion nosivosti od minimalne 1 tone -Kiper kamion sa dizalicom nosivosti od maksimalne 1 tone - Kiper kamion sa dizalicom nosivosti od minimalne 18 tona -Bager nosivosti od maksimalne 4 tone -Dva bagera težine od minimalne 5 tona -Pik-pik kamion -Skela sa točkovima 2 komada -Dva generatora - Škriljčane ploče (daske za letve) 200 m2 - Električni usisivač -Mašina za farbanje -Dva dlijeta -Vibrator za beton -Vibrator za zbijanje -Motorna pila	Dokaz 5. Spisak opreme - radnih alata koje EO mora posjedovati vlastitu ili ugovoriti (ili iznajmiti potpisan od obje strane u prisustvu notara) za predmetnu aktivnost, što se dokazuje kopijama knjižica, carinske deklaracije, faktura. Kao dokaz da je motorna oprema registrovana i da ima važeće osiguranje - Kopija knjižica opreme.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐ Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ **Ne** ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ **Ne** ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 12.08.2025 vreme: 14:00:00 mesto: E-PROKURIMI		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
		Da ☐ Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
		Da ☒ Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera Validnost garancije tendera u danima 90 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 60 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		
Datum: 12.08.2025 vreme: 14:00:00 mesto: E-PROKURIMI		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]