



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Istogut
Opstina Istok
Istog Municipality

Datë: 14.08.2025

NJOFTI M

THIRRJE PUBLIKE PËR SHPREHJE TË INTERESIT PËR NËN-PROJEKTIN: RENOVIMI/ RINDËRTIMI I SHTËPIVE PRIVATE PËR FAMILJET E CENUESHME NË KUADËR TË PROJEKTIT “BANIMI SOCIAL ADEKUAT”

Komuna e Istogut njofton për hapjen e Thirrjes Publike për Shprehje të Interesit për nën-projektin “Renovimi/Rindërtimi i shtëpive private për familjet e cenueshme” në kuadër të Projektit “Banimi Social Adekuat”. Nën-projekti synon të renovojë/rindërtojë shtëpitë ekzistuese në pronësi të familjeve të cenueshme, të varfra deri në ato me të ardhura më të ulëta, për t'i bërë ato të përshtatshme për jetesë dhe më eficiente në energji.

Projekti për Banim Social Adekuat në Republikën e Kosovës do të zbatohet nga Ligji Nr.08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë në mes të Republikës së Kosovës përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (MPFT) dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për projektin “Banimi Social Adekuat”. Kredia nga BZHKE me vlerë totale prej 25 milion euro, do t'i jepet si financim Komunave të Republikës së Kosovës, së bashku me kontribut nga MMPHI prej 12 milion euro, të rrisë numrin e njësive të banimit social dhe të përmirësojë kushtet e jetesës për familjet me të ardhura të ulëta deri të mesme.

Ky Projekt ofron mundësi për Komunitat që të përfitojnë financim nga MMPHI për realizimin e projekteve për Banim Social Adekuat, përfshirë nën-projektin e rinovimit/ rindërtimit të shtëpive private. Financimi i nën-projektit do të mbulojë kostot për rinovimin apo rindërtimin e shtëpive private duke përmirësuar kështu kushtet e jetesës për familjet e cenueshme që përballen me vështirësi ekonomike dhe që nuk mund të përmbushin nevojat bazë për banim.

KUSH KA TË DREJTË TË APLIKOJË

Të drejtë aplikimi kanë familjet apo individët që janë shtetas të Republikës së Kosovës, që kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten pa e zgjidhur çështjen e banimit si rezultat i një ose më shumë faktorëve, siç janë:

1. Dëmtimit të shtëpisë private që nuk i plotëson kushtet dhe është nën normat minimale të banimit për të qenë njësi banimi;

2. Rrezikut të shkatërrimit për shkak të vjetërsisë së saj;
3. Zhvendosjes për shkak të investimeve publike apo për shkak të prishjes së shtëpisë private që nuk i plotëson kushtet për t'u legalizuar;
4. Pamundësisë së pagesës së qirasë me kushtet e tregut;
5. Familje apo individ pa përkujdesje;
6. Fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të shkaktuara nga njeriu;
7. Dëmtimit të shtëpive private, njësisë së banimit gjatë luftës së vitit 1998/1999;
8. Rrethanave tjera të cilat Komunitat i konsiderojnë relevante në kontekstin lokal.

SI TË APLIKOHET

Njoftimi për Thirrje Publike për Shprehje të Interesit është i publikuar në web faqen e Komunitetit dhe në platforma tjera (rrjete sociale, TV lokal, radio, etj), së bashku me të gjitha informatat e nevojshme dhe formularët për aplikim në këtë thirrje publike.

Shprehja e Interesit bëhet duke tërhequr Formularin e Aplikimit pranë Komunitetit suaj apo duke e shkarkuar atë nga ueb faqja e Komunitetit. Formulari plotësohet dhe dorëzohet fizikisht pranë Komunitetit, duke bashkëngjitur edhe dokumentet e mëposhtme.

DOKUMENTET QË DUHET TË BASHKËNGJITEN

1. Formularin e aplikimit të marrë në Komunitet apo të shkarkuar nga ueb faqja e Komunitetit, të plotësuar me të gjitha të dhënat (e nënshkruar nga ana e aplikuesit);
2. Kopjen e Letër-njoftimit të aplikuesit;
3. Deklaratë për bashkësinë familjare;
4. Certifikatën apo dokumentet që dëshmojnë njëren apo më shumë nga (16) kategoritë e listuara më poshtë;
5. Certifikatën e pronësisë (fletën poseduese të pronës - jo më e vjetër se 6 muaj) ose dokument i noterizuar mbi disponueshmërinë e pronës;
6. Vendimi mbi posedimin e Lejes Ndërtimore të shtëpisë, legalizimit, apo dëshmisë se shtëpia është në proces të legalizimit;
7. Fatura e tatimit në pronë për vitin 2025 e gjeneruar nga e-Kosova.

PERIUDHA E APLIKIMIT

Thirrja për Shprehje të Interesit do të jetë e hapur nga data 15.08.2025 deri me datë 15.09.2025.

Formulari i plotësuar i shprehjes së interesit së bashku me të gjithë dokumentacionin e bashkëngjitur, dorëzohen në formë fizike në ndërtesën e Komunitetit, në zyrën për shërbime me Qytetarë Nr.100 çdo ditë pune nga ora 08:00 deri ne ora 16:00.

Dorëzimi bëhet në zarf të mbyllur, në të cilin shkruhet :

- . Emri i Aplikimit: Renovimi/ Rindërtimi i shtëpive private për familjet e cënueshme
- Emri dhe Mbiemri i Aplikuesit:
- Adresa e Aplikuesit:
- Data e aplikimit:

Gjithashtu informacione dhe sqarime shtesë mund të merren direkt nga zyrat e Komunës Njësiti i Implementimit të Projektit të Banimit Social Adekuat, (NJIP) respektivisht zyrtarin kontaktues, Blerim Ukaj ose përmes email adresës blerim.uknj&rks-gov.net.

Istog 2025,

**FORMULARI I SHPREHJES SË INTERESIT PËR NËN-PROJEKTIN “RINDËRTIMI/
RENOVIMI I SHTËPIVE PRIVATE PËR FAMILJET E CENUESHME”**

INFORMACIONET E APLIKUESIT

Ju lutemi të plotësoni të dhënat tuaja personale:

Emri dhe Mbiemri: _____

Adresa e banimit: _____

Email-i: _____

Numri i telefonit: _____

APLIKIMI PËR RENOVM APO RINDËRTIM TË SHTËPIVE PRIVATE (zgjidh vetëm njërin opsion)	
1. Renovimi i shtëpive private për familjet e cenueshme	☐
2. Rindërtimi i shtëpive private për familjet e cenueshme	☐

KATEGORITË E CENUESHME	ZGJIDH KATEGORINË (mund të zgjidhet më shumë se një kategori e cila mund të dëshmohet me dokumente)	DOKUMENTI QË DËSHMON SE CILËS KATEGORI I TAKONI
1. Familje ose individ me gjendje jo të mirë ekonomike; përfitues të asistencës sociale për të paktën një vit, dhe përfitues me të ardhura mujore deri në 100 euro për anëtar të familjes;	☐	Qendrat për Punë Sociale (në Komunë)
2. Familje të mëdha me shumë fëmijë dhe familje me një prind;	☐	Deklaratë për Bashkësinë Familjare (gjendja civile)
3. Të papunët;	☐	Vërtetimi nga Zyra Komunale e Punësimit që vepron në kuadër të Zyrës Rajonale të Punësimit (Nën përgjegjësi të APRK)
4. Viktimat e dhunës në familje;	☐	Urdhri për Mbrojtje (nga Gjykata; Raporti Policor; Raporti nga QPS (kur ka pasur trajtim institucional)
5. Viktimat e trafikimit me qenie njerëzore;	☐	Dëshmi/Vërtetim nga QPS (rastet e referuara); PK (Njësia për hetimin e trafikimit me qenie njerëzore); Njësia për Mbrojtjen e Viktimave (Prokuroria e Shtetit)
6. Gratë dhe burrat viktimat të luftës;	☐	Dëshmi/Vërtetim: Komisioni Qeveritar për Njohjen dhe Verifikimin e Statusit të Viktimave të Dhunës Seksuale gjatë Luftës

7. Familjet e dëshmorëve, të të zhdukurve të UÇK-së;	☐	Dëshmi/Vërtetim, (Konstatohet nga Komisioni qeveritar për njohjen dhe verifikimin e statusit të dëshmorit të kombit)
8. Invalidët e UÇK-së të cilët janë në gjendje të rëndë ekonomike;	☐	Dëshmi nga organizatat e veteranëve dhe invalidëve të luftës
9. Invalidët civilë të luftës dhe familjet e ngushta të viktimave civile të luftës, personave të zhdukur, viktimave të trafikimit;	☐	Kush: Bashkëshorti/ja, fëmijët, fëmijët jashtëmartesor, fëmijët e adoptuar (birësuar), prindërit, thjeshtri, thjeshtira (konstatohet organi përgjegjës i Komunës përkatëse, sipas kushteve dhe kriterëve të përcaktuara me aktin nënligjor të nxjerrë nga Qeveria)
10. Të rinjtë;	☐	ID/Certifikata e Lindjes
11. Të moshuarit;	☐	ID/Certifikata e Lindjes
12. Personat me nevoja të veçanta;	☐	Dëshmi/Vërtetim (e konstaton: Komisioni për Vlerësimin e Aftësisë së Kufizuar, që vepron në kuadër të institucioneve shëndetësore publike ose QPS (varësisht nga natyra e përfitimit).
13. Refugjatët dhe azilkërkuesit, të zhvendosurit, të riatdhesuarit;	☐	Për refugjatë dhe azilkërkues Departamentit për Shtetësi, Azil dhe Migrim, Për të zhvendosurit – UNHCR, Zyra për Komunitetet dhe Kthim
14. Komuniteti rom, ashkali dhe egjiptian;	☐	Deklarim
15. Fëmijët bonjak apo pa përkujdesje prindërore pasi dalin nga shtëpitë e strehimit të fëmijëve;	☐	QPS – Komunë
16. Familje me kryefamiljare gra.	☐	Certifikata e Bashkësisë Familjare (gjendja civile)

Adresa e shtëpisë: _____	
1. Vendndodhja e shtëpisë private:	☐ Urbane (qytet)
	☐ Sub-urbane (rrethinë qyteti)
	☐ Rurale (fshat)
2. Numri aktual i anëtarëve të familjes:	☐ Nr. Anëtarëve
	☐ Nr. i femrave
	☐ Nr. i meshkujve
3. Kushtet ekonomike:	☐ Të varfër ekstrem (gjerë në 150 €/muaj për familje)
	☐ Të varfër (gjerë në 100 €/muaj për anëtar)
4. Statusi i pronësisë së truallit:	☐ Posedon certifikatë të pronësisë
	☐ Nuk posedon certifikatë të pronësisë
5. Statusi i pronësisë së shtëpisë:	☐ Shtëpia është zyrtarisht në pronësi të familjes
	☐ Shtëpia nuk është zyrtarisht në pronësi të familjes
6. Posedimi i dokumentit të legalizimit:	☐ Po – Shtëpia është legalizuar
	☐ Jo – Shtëpia nuk është legalizuar
	☐ Shtëpia është në proces të legalizimit

7. Shënoni sipërfaqen bruto të shtëpisë - madhësia në m²		
8. Numri i dhomave në shtëpi		
9. Viti i ndërtimit të shtëpisë		
10. Ndërhyrjet e mëparshme të renovimit ose rindërtimit të shtëpisë, nëse ka pasur	10.1.Ndërhyrjet në shtëpi të iniciuara nga pronari	
	☐ Po	☐ Jo
	10.2.Ndërhyrjet e kryera nga palë të ndryshme, përfshirë (emrat)	
	☐ Po	☐ Jo
11. Shtëpia përfitoi nga Fondi i Kosovës për Eficiencë të Energjisë (FKEE)	☐ Po	
	☐ Jo	
12. Qasja në sistemin e kanalizimeve	☐ I lidhur me kanalizimet publike/komunale	
	☐ Grupë septike	
	☐ Pa kanalizim	
13. Sistemi i ngrohjes	☐ Qendrore – Komunale	
	☐ Qendrore – Individuale	
	☐ Sobë druri ose ngrohje e ngjashme	
	☐ Pa sistem ngrohjeje	
14. Furnizimi me energji elektrike	☐ I lidhur me rrjetin qendror të energjisë	
	☐ Mundësuar nga panelet diellore ose burime alternative	
	☐ Nuk ka qasje në rrjetin e energjisë elektrike	
15. Furnizimi me ujë	☐ I lidhur me infrastrukturën publike/komunale	
	☐ Pus privat	
	☐ Pa qasje në burime uji të pastër	
16. Qasja në menaxhimin e mbeturinave	☐ Qasja në shërbimet e mbledhjes dhe grumbullimit të mbeturinave	
	☐ Nuk ka qasje në shërbim për mbledhjen ose asgjësimin e mbeturinave	
17. Qasje në telekomunikacion:	17.1.Opsionet e internetit (kabllor/mobile broadband)	
	☐ Po	☐ Jo
	17.2.Celular/Fiks	
	☐ Po	☐ Jo

DEKLARATA NGA APLIKUESI

Unë, i nënshkruari/a, konfirmoj se informacioni i dhënë në këtë aplikim është i saktë dhe i plotë.
Unë e kuptoj që çdo deklaratë e pavërtetë mund të rezultojë në refuzimin e këtij aplikimi.

Emri Mbiemri: _____ Nënshkrimi _____

Data: _____ Vendi: _____