



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo



Komuna Istog
Opštine Istok / Municipality of Istog

Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi / Direkcija za Poljoprivredu, Šumarstvo i
Vodoprivredu / Department of Agriculture, Forestry and Hydro-economy

Dt. 07.11.2023

OFERTË PUBLIKE

PËR DHËNIE ME QIRA TË VENDGJUETISË SË KOMUNËS SË ISTOGUT

Të dhënat kryesore

Me qëllim të rregullimit të menaxhimit të kafshëve të egra në territorin e Komunës së Istogut, përgatitjen cilësore të procedurave për dhënie me qira të Vendgjuetive të Përbashkëta dhe seleksionimin cilësor të kompanive të interesuara, të konkurojnë në menaxhimin e vendgjuetive, në përputhje me aktet ligjore: Ligji për Gjueti nr.02/L-53, Udhëzimi Administrativ për Dhënie në Menaxhim të Vendgjuetive të Përbashkëta nr.06/2009 si dhe akte dhe nën-akte tjera ligjore të ndërlidhura me menaxhimin e kafshëve të egra dhe gjuetinë. Kërkohej nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi të bëjë zhvillimin e procedurave të ofertës-shpalljes publike për dhënie në menaxhim të vendgjuetisë së përbashkët që shtrihet në territorin e Komunës së Istogut.

Sipërfaqja e përgjithshme e vendgjuetisë në territorin e Komunës së Istogut është 40,322.00 ha, ndërsa sipërfaqja aktive për ushtrimin e veprimtarisë të gjuetisë është 32,770.00 ha. Me vendimin 00Nr.Br.160/2023, të dt.02.10.2023, Kuvendi Komunal Istog ka marr qendrim për themelimin e Vendgjuetisë së Përbashkët “ në Komunën e Istogut , dhe atë si vijon:

1. Vendgjuetia “MOKNA ” Istog, në sipërfaqe të përgjithshme prej 40,322.00 ha, ndërsa sipërfaqja aktive ku mund të kryhen aktivitete gjuetie është 32,770.00 ha.

Vendgjuetitë me qëllim të menaxhimit të qëndrueshëm të kafshëve të egra dhe gjuetisë janë në harmoni me kriteret e Ligjit për Gjuetinë dhe Udhëzimeve Administrative të këtij ligji dhe ligjeve tjera relevante.

Për themelimin e vendgjuetis, ekziston Pëlqimi për Themelimin-Ri Themelin e vendgjuetisë së përbashkët në Komunën e Istogut, Ref.ZSP.905/23,dt.20.09.2023, lëshuar nga Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm të Ministrisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, me emërtime dhe sipërfaqe përkatëse të përshkruara si më lartë.

Korniza ligjore:

Baza ligjore e themelimit të Vendgjuetive (Vendgjahishteve) të Përbashkëta është Ligji për Gjueti Nr.02/L-53, Neni 19, paragrafët: 19:1,19:2,19:3,19:4.

1.Kushtet e dhënies me koncesion apo me qira

Ligji për Gjueti ka paraparë dhënien e vendgjuetive në menaxhim nëpërmjet koncesionit dhe qiradhënies, pas themelimit të tyre. Vendimin për dhënien e vendgjuetisë/ve në koncesion e merr Ministria (MBPZHR), kurse dhënia me qira është në kompetencën e komunës/ve dhe zhvillohet nëpërmjet Ofertës Publike.

1.1 Dhënia e Vendgjuetisë së Përbashkëta me Qira

1.1.1 Përmbajtja e materialit ofertues

Me qëllim të lehtësimit të punës dhe zhvillimit të procedurave të prokurimit në vazhdim të këtij teksti janë numëruar të dhënat e përmbajtjes së materialit ofertues (ofertës publike) të cilat janë përshkruar në Udhëzimin Administrativ Nr.06/2009 për Dhënien në Menaxhim të Vendgjuetive të Përbashkëta.

Neni 4

- Përshkrimi për rëndësinë e vendgjuetisë së përbashkët, qëllimi i saj dhe vizioni i menaxhimit në të ardhmen;
- Emërtimi i vendgjuetisë;
- Harta, sipërfaqja dhe përshkrimi i kufijve të vendgjuetisë;
- Struktura e sipërfaqes (pyje, toka pyjore, livadhe, kullosa, arra, kopshte etj.);
- Llojet dhe numri i kafshëve të egra në vendgjueti;
- Llojet e kafshëve të egra tradicionale për gjueti, kafshët e rralla dhe të rrezikuara dhe llojet përherë të mbrojtura;
- Infrastruktura (objektet) teknike dhe përcjellëse në vendgjueti dhe
- Çmimi fillestar.

Neni 5

Kushtet e Përcaktimit për Ofertues

Kushtet kryesore, që duhet të plotësohen për marrjen me qira të vendgjuetive të përbashkëta janë:

- Dëshmia e regjistrimit të veprimtarisë (konfirmimi);
- Dëshmia mbi përvojën e punës të menaxhimit me kafshë të egra dhe gjueti (kjo vlen për menaxherët e gjertanishëm të vendgjuetive dhe kafshëve të egra, shoqatat e gjuetisë nga Federata e Gjahtarëve të Kosovës, si dhe përshkrimi i rezultateve menaxhuese nga vitet paraprake);
- Dëshmi mbi përvojën e punës në menaxhim dhe rezultatet e arritura në veprimtari të ngjashme-për subjektet tjera juridike dhe fizike si në: pylltari, bujqësi, veterinë, turizëm dhe ekologji;
- Dëshmi për shërbimin profesional që do të angazhohet në menaxhim, duke përfshirë numrin e të punësuarve-gjuetarë të kualifikuar, roje të gjuetisë të kualifikuar, profesionistë të florës dhefaunës;
- Ofrimin e programit për synimin e menaxhimit dhe zhvillimit të vendgjuetive, mbrojtja dhe ruajtja, kultivimi dhe shtimi i kafshëve të egra;
- Dëshmi nga gjykata ose personi përgjegjës se nuk është i dënuar ose i ndjekur për veprë penale;
- Dëshmi që vërtetohet se subjekti ofertues nuk ka obligime financiare ndaj Agjencisë Tatimore të Kosovës;
- Dëshmi për posedimin e mjaftueshëm të mjeteve financiare për ushtrimin e kësaj veprimtarie;
- Çmimi më i lartë ofertues për qiranë.

Neni 6

Komuna përkatëse obligohet që dokumentacionin e të gjithë ofertuesve dhe përfituesve të menaxhimit të vendgjuetive të përbashkëta, të i`a dërgojë MBPZHR-së - Departamentit të Pylltarisë për dhënie të pëlqimit. MBPZHR në afat kohor prej 30 ditësh e bënë shqyrtimin e dokumentacionit ofertues dhe vendos për dhënien apo refuzimin e pëlqimit.

Sugjerohet që afati i dhënies me qira të jetë 10 vite, ashtu siç është rregulluar me Nenin 2, Pika 1 e Udhëzimit Administrativ Nr.06/2009.

2.Caktimi i çmimit fillestar të qiradhënies

Çmimi fillestar i qirasë (qiradhënia) është rregulluar me Nenin 35 të Ligjit për Gjueti Nr.02/L-53.

Paragrafi 35.1: Çmimi fillestar për qiranë e vendgjuetisë përcaktohet në lartësi prej 30% të vlerës së kafshëve të egra të gjuajtura në vitin e pestë të planit të menaxhimit të llogaritura sipas çmimit të tregut.

Meqenëse në Komunën e Istogut , nuk është dhënë deri më tani vendgjuetia në menaxhim me qira, nuk posedon Planin Menaxhues të Vendgjuetive (plani dhjetëvjeçar) rrjedh se Çmimi Fillestar duhet të caktohet sipas paragrafit 35.2 të Udhëzimit Administrativ në fjalë (vërejtje e jona), në të cilin shkruhet:

Paragrafi 35.2 “Në rastet kur nuk ekziston plani i menaxhimit, çmimi fillestar për qiranë e vendgjuetisë përcaktohet në lartësi prej 50% të gjuetisë vjetore të kafshëve të egra të planifikuara sipas numrit të mundshëm të egërsirave sipas aktit të themelimit të vendgjuetisë të llogaritura sipas çmimit të tregut, respektivisht sipas çmimit të përcaktuar me Udhëzim Administrativ Nr.06/2009 për Dhënie në Menaxhim të Vendgjuetive të Përbashkëta”(citat).

3.Planifikimi vjetor dhe afatgjatë i numrit të kafshëve të egra që do të gjuhen

Një prej elementeve bazë të sigurimit të menaxhimit të qëndrueshëm të faunës së egër është sigurimi i vazhdimësisë në cilësi dhe sasi (numri) i tyre. Planifikimi vjetor dhe afatgjatë i menaxhimit të kafshëve dhe shpendëve të egra, përfshirë edhe gjuajtjen e tyre, hartohet në bazë të të dhënave të inventarit (regjistrimit) të kafshëve të egra sipas llojit, moshës, gjinisë, gjendjes shëndetësore, shtrirjes e të dhënave tjera relevante. Në mungesë të inventarizimit (regjistrimit të kafshëve dhe shpendëve të egra në Republikën e Kosovës, përfshirë territorin e Komunës së Istogut, me qëllim të përgatitjes së zhvillimit të procedurës së prokurimit-Ofertës Publike), jemi shërbyer me numrin e kafshëve dhe shpendëve të egra dhe strukturën e sipërfaqeve sipas kulturave të Vendgjuetisë të Përbashkët, më rastin e themelimit.

- Të dhënat janë zyrtare por besueshmëria në saktësinë e tyre duhet të merret me rezervë.

Të dhënat tjera janë llogaritur në bazë të literaturës profesionale, njohjes dhe përvojës profesionale të kësaj lëmie si dhe njohjes të kushteve klimatike, mbulesës bimore, mundësisë së sigurimit të ushqimit, orografia, kushtet biologjike, qetësia, infrastruktura pyjore, burimet ujore, gjeomorfologjia e kushteve tjera.

Në vazhdim të këtij teksti janë paraqitur tabelat me llogaritjet dhe elementet e mjaftueshme për publikimin e Ofertës Publike për dhënie në menaxhim me qira të Vend gjuetisë së Përbashkët:

LLOJET E KAFSHËVE TË EGRA QË GJENDEN NË VENDGJUETINË KOMUNËS SË ISTOGUT

Treguesi i kafshëve të egra sipas emrit dhe numrit është bazuar sipas Komisionit Komunal të formuar me Vendim të Kryetarit të Komunës Istog, në bashkëpunim me Shoqatat e Gjahtarëve..

Komisioni ka realizuar numërimin e kafshëve të egra për vendgjuetinë me ç`rast ka përfshirë të dhëna për llojin, numrin dhe raportin gjinor të kafshëve të egra të cilat të dhëna paraqiten si më poshtë:

1. Vendgjuetia “ Mokna ” Istog

Sipas të dhënave në procesverbal, për Vendgjuetinë, Komisioni për Verifikimin e Llojit, Numrit dhe Raportit Gjinor me punë në terren është marr në periudhë tri javore.

Tabela nr.1: Lloji dhe numri i kafshëve të egra në Vendgjuetinë “Mokna” istog

Numri rendorë	Lloi i kafsheve	Meshkuj	Femra	Gjithësej (2+3)
0	1	3	4	
1	Kaprojtë	102	105	207
2	Dhi e Egër	Lloj i rrallë (e ndaluar Për Gjueti)		0
3	Ariu	32	38	70
4	Macja egër- Rrëqebulli i Ballkanit	Lloj i rrallë (e ndaluar Për Gjueti)		3
5	Lepuri	1300	1200	2500
6	Derri Egër	110	160	270
7	Ujku	280	207	487
8	Dhelpra	270	310	580
9	Vjedulla	132	118	250
10	Thëllënza fushore			1200
11	Thëllënza gurore			350
12	Pata			495
13	Rosa e egër			150
14	Pëllumba			1510
15	Tortuleshat			500
16	Sqarhi.sp			197
17	Bukla e vogel			120

18	Gjeli i rëndomtë			50
19	Ketri			500
20	Fazani .sp			15
21	Orla			500
22	Korbat e zi			850
23.	Laraska			800
24.	Huti sp			150
25	Pula e egër e madhe			150
26	Maca e egër			100
27	Çakall			250
28	Qelbsa			700

SPECIFIKIMI I NUMRIT TË PËRGJITHSHËM DHE NUMRIT TË LLOGARITUR PËRGJUAJTJE TË LLOJEVE DHE GJINISË SË KAFSHËVE TË EGRA, SI DHE ÇMIMI FILLESTAR I OFERTËS PUBLIKE

Specifikimi i të dhënave dhe llogaritjeve për zhvillimin e procedurës së Ofertës Publike është paraqitur në tabelat në vijim. Llogaritjet janë bërë sipas numrit të kafshëve të egra regjistruar nga Komisioni i caktuar nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi të K. Istog, respektivisht, Procesverbalitë dt.11.09.2023, për vendgjetinë.

1. Specifikimi i çmimit fillestar për kafshë të egra për të cilat biologjikisht është e mundur vrasja/gjuajtja, për Ofertën Publike për Vendgjetinë “ Mokna” Istog

Tabela nr.3: Specifikimi i çmimit fillestar për Vendgjetinë “ Mokna ” Istog

Nr	Lloji i kafshës së egër	Numri i vrasjeve të mundshme 1-9	Çmimi për copë/sqepa €	Shuma €	Shuma 50% nga shuma €
1	Lepur i egër	128	25	3,200	
2	Derr i egër	25	80	2,000	
3	Dhelpër	11	100	1,100	
4	Vjedull	14	15	210	
5	Thëllëzë fushore	22	15	330	
6	Thëllëzë gurore	38	15	570	
7	Patë e egër	11	15	165	

8	Pëllumb i egër	13	10	130	
9	Turtull	8	10	80	
Kafshët e egra të rralla dhe të rrezikuara të mbrojtura dhe strikt te mbrojtura					
10	Kaproll	11			
11	Dhi e egër	0			
12	Ariu	2			
13	Ujku	0			
14	Sqarhi	0			
15	Mace e egër- Rrëqebulli i Ballkanit	3			
16	Ketri	8			
17	Gjeraqinë	15			
18	Bukla e vogël	3			
19	Gjeli i Rendomtë	5			
20	Orla	21			
21	Korbat e zi	17			
22	Fazani	12			
23	Laraska	5			
24	Huti	0			
25	Pula e egër	3			
26	Çakalli	0			
27	Qelbësi	0			
Gjithsej			7,785.00 x 50 %		3,892.50
Gjithsej; Çmimi fillestar vjetor për ofertën publike				= 3,892.50 €	

Çmimi fillestar bazë për shpallje të Ofertës Publike për Vend gjuetinë “ Mokna ” Istog, sipas Ligjit për Gjuetinë është = 3,892.50 €/vit.

Kushtet shtesë për përzgjedhjen e subjekteve ofertuese për marrje me qira në menaxhim të vend gjuetisë

Meqenëse qëllimi kryesor i dhënies në menaxhim të vendgjuetive është mbrojtja, kultivimi dhe shtimi i numrit të llojeve të faunës së egër si dhe përmirësimi i kushteve të jetesës dhe zhvillimit të tyre, çmimi i dhënies me qira nuk ishte preferuar të jetë përcaktues kryesor i përzgjedhjes së subjektit përfitues (menaxherit të vendgjuetisë), posaçërisht në rastin e Kosovës. Sugjerimi konsiston në faktin se numri i të gjitha llojeve të faunës së egër është nën minimum optimal si dhe shumica e llojeve është edhe nën minimumin biologjik të tyre.

Përcaktues të përzgjedhjes së ofertuesve (menaxherëve të vendgjahishteve), përveç kriterëve të përcaktuar me akte ligjore, sugjerohet të jenë edhe këto kriterë:

- Struktura kualifikuese e anëtarëve të shoqatave të cilat konkurrojnë, përvoja dhe trajnimi i tyre;
- Infrastruktura ekzistuese dhe investimet në infrastrukturë në përvojën e mëparshme të menaxhimit të vendgjahishteve si: shtigjet e kafshëve të egra, rezervarët për ujë të pijshëm, lugjet për ushqim, kafazet, vrojtoret për monitorimin e kafshëve të egra dhe zjarreve pyjore, përvoja në kultivimin e tyre etj.;
- Ofrimi i shërbimeve për mundësi investimi të mbrojtjes, kultivimit dhe importin e llojeve të caktuara të kafshëve dhe shpendëve të egra.

KRITERET E VLERËSIMIT TË OFERTAVE

Subjekti ofertues i cili plotëson kushtet e lartë shënuara dhe vlerësohet nga komisioni vlerësues shpallet fitues.

Afati i shpalljes publike nga 07.11.2023 deri 21.11.2023 në ora 13.00.

Afati për tërheqje të materialit ofertues sipas Udhëzimit Administrativ NR.06/2009 është prej datës, 08.11.2023 deri me datën 21.11.2023 në orën 13.00.

Materiali ofertues tërhiqet në Zyrën e Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi, kati i parë (I), zyra nr. 200, Komuna Istog.

Afati për dorëzimin e ofertave dhjetë (10) ditë pune.

Hapja e ofertave bëhet më datën 22.11.2023 në ora 13.00, Zyra e Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Hidroekonomi, nr. 200, kati i parë (I), Komuna Istog.

Drejtori i DBPH-së,
z. Astrit Hairizaj



INFORMATA SHITESË

Dhënia me qira në menaxhim të vendgjuetive të përbashkëta do të jepet në afat kohor prej 10 vitesh.

TË DHËNAT E APLIKUESIT PËR MARRJE NË MENAXHIM ME QIRA TË VENDGJUE TISË/VE

Emri zyrtar i subjektit:		
Numri i regjistrimit:		
Numri fiskal:		
Adresa:		
Vendi:	Kodi postar:	Komuna:
		Telefoni:
		Mob:
		Email:

Ofertat dorëzohen në zarf A4 të vulosura në adresën e subjektit juridik.

Vlerësimi i ofertave: Vlerësimi bëhet nga Komisioni Vlerësues. Ofertuesit do të informohen me kohë në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me akte ligjore në fuqi.

INFORMATË SHITESË PËR APLIKUESIN

Çmimi fillestar i qirasë për vendgjuetitë është:

1. Vendgjuetia e përbashkët “ Mokna ”

Çmimi fillestar për Ofertën Publike është në lartësi prej 3,892.50 € / vit, i cili çmim është bazuar në Udhëzimin Administrativ Nr.06/2009, për Dhënie në Menaxhim të Vendgjuetisë së Përbashkët “MOKNA” Istog, sipas të cilit Udhëzim, çmimi fillestar i qiradhënies përcaktohet në vlerë prej 50%, të kafshëve të egra të planifikuara për gjuajtje.

Llogaritjet e numrit të llojeve të kafshëve të egra janë sipas standardeve profesionale.

1. ÇMIMI I QIRASË SË OFRUAR PËR VENDGJUE TINË “ MOKNA” NGA APLIKUESI

_____ €.