Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Municipality of Istog
	00 Nr.61/2023	Data: 30.03.2023	

Kuvendi i Komunës në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) nenin 17 paragrafi s) neni 40 paragrafi 40.2 pika i), të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovë, nr.28/2008) nenit 33 paragrafi 1 të Statutit të Komunës 01nr.62/2010, Kuvendi i Komunës së Istogut, në mbledhjen e mbajtur më: 30.03.2023 mur ketë:

V E N D I M
PËR PLOTËSIMIN E NENIT 3 TË RREGULLORES NR.4/2022 PËR TAKSA NGARKESA DHE GJOBA PËR VITIN 2023

1. Miratohet Plotësimi i nenit 3 të Rregullores Nr.4/2022 për Taksa Ngarkesa dhe Gjoba për vitin 2023, sipas shkresave nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

2. Siç u cek në piken 1 të këtij Vendimi nenit 3 i Rregullores për Taksa Ngarkesa dhe Gjoba i shtohen edhe pikat në vijim:

   2.1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I –rë e llogaritur nga Komuna 1.52 €/m² (një euro e pesëdhjetë e dy cent për metër katror).

   2.2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II –të e llogaritur nga Komuna 2.37 €/m² (dy euro e tridhjetë e shtatë cent për metër katror).

   2.3. Tarifa në rritje të Intensitetit vetëm për kategorinë e II-të e cila është në fuqi nga viti 2022 është në vlerën prej 2.99 € /m² e llogaritur sipas shprehjes (m² /50)* 149.59 p.sh (100/50) * 149.59 = 299.18 € .

- Këto taksa do të jen edhe në Rregulloren Nr.4/2022 për Taksa Ngarkesa dhe Gjoba për vitin 2023

3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesen: Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis.

4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tije në faqen zyrtare të Komunës.

Me kopje të këtij Vendimit të njoftohen: Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Nr. 00-039-49 Data 04.04.'23
ISTOG-ISTOK

Kryesuesi i Kuvendit,
z. Enver Rugova

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY 00 Br.61 /2023 — Datum: 30.03.2023	Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality

Skupština opštine, na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka d), člana 17, stav s), člana 40, stav 40.2. tačka i), Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/2008), član 33, stav 1, Statuta opštine 01 br.62/2010, Skupština opštine Istok, na sednici održane: 30.03.2023, donese sledeću:

ODLUKU
ZA POPUNJAVANJE ČLANA 3 PRAVILNIKA BR.4/2022 O POREZIMA, NAKNADAMA I KAZAMA ZA 2023

1. Odobrava se Završetak člana 3 Pravilnika br. 4/2022 o porezima, naknadama i kaznama za 2023 godinu, prema dokumentima Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture;

2. Kako je navedeno u tački 1 ove odluke, članu 3 Pravilnika o porezima, naknadama i kaznama dodaju se sledeće tačke.

   2.1. Administrativna taksa za građevinsku dozvolu, za 1. kategoriju, obračunava opština 1,52€/m2, (jedan evro i pedeset dva centa po kvadratnom metru).
   2.2. Administrativna taksa za građevinsku dozvolu, za kategoriju II, obračunava opština 2,37€/m2, (dva evra i trideset sedam centi po kvadratnom metru).
   2.3. Tarifa povećanja Intenziteta samo za II kategoriju koja je na snazi od 2022 godine je u vrednosti od 2,99 €/m2 računato prema izrazu (m2 /50)* 149,59 tj. (100/50) * 149,59 = 299,18 €.

- Ovi porezi će takođe biti u Pravilniku br. 4/2022 o porezima, naknadama i kaznama za 2023 godinu

3. Za provođenje ove odluke nadležna je Direkcija za urbanizam i životnu sredinu.

4. Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na zvaničnoj internet stranici opštine.

Kopijom ove odluke obavestiti: Ministarstvo životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, gradonačelnik opštine, direkcija za urbanizam i životnu sredinu i jedna kopija ostaje u arhivi Skupštine.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
00 Nr: -039-49 Data 04.04.'23
Br: Datum
ISTOG-ISTOK

Predsedavajući Skupštine,
g. Enver Rugova

KOMUNA E ISTOGUT
OPŠTINA ISTOK
REPUBLIKA KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit: SP-02-
Nr. i Fageve / Br. Stranica / No. Pages: -02-
Nr. i Prot. / Broj Prot. / Prot. No.: 1020-2/23
Data / Datum / Date: 14.03.23
PRISHTINË / A

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	07/03/2023
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Komuna Istog
CC:	
NGA/OD/FROM:	Servet Spahiu, Zëvendës Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Istogut me numër të protokollit nr.1020/23 të datës 02/03/2023

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 02/03/2023 me numër protokolli 1020/23, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, taksës administrative për leje rrënimi dhe tarifës për rritjen e densitet të infrastrukturës nga Komuna e Istogut (tutje si: Komuna), MMPHI ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar taksat në pajtim me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr. 02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës.

Bazuar në nenin 22, nën-paragrafi 1.1. të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim, dhe nenit 14, paragrafi 1 dhe 2 të UA nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës, Komuna ka të drejtë të zbatoj taksat aktuale edhe për vitin pasues, sipas pëlqimit nga ana e MMPHI-së me numër protokolli 1994[illegible]/21 të datës 02/06/2021.

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm / Kancelarija Generalnog Sekretara / Office of Generaly Secretary

DATË/A:	28/05/2021
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Jashar Blakaj, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Komuna Istog
CC:	
NGA/OD/FROM:	Izedin Bytyqi, Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Istogut me numër të protokollit nr.1994/21 të datës 26/05/2021 për dhënien e pëlqimit për Taksat e lejes ndërtimore

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 26/05/2021 me numër protokolli 1994/21, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, taksës administrative për leje rrënimi dhe tarifës për rritjen e densitet të infrastrukturës nga Komuna e Istogut (tutje si: Komuna), MMPHI ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **1.52 €/m²** (një euro e pesëdhjetë e dy centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **2.37 €/m²** (dy euro e tridhjete e shtatë cent për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është **1.00 €/m²** (një euro për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,

E PLOTËSUAR

Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova	**DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS** **Nr. I lëndës 11-351-10/2023** | **Datë: 01.03.2023**	**Komuna e Istogut** Opstina Istok Municipality of Istog

DATË/A:	01.03.2023
REFERENCË:	Nr. 11- 351-10/2023(zyrtare)
PËR/ZA/TO:	Z. Servet Spahiu, Sekretarit të përgjithshem i MMPHI – së Prishtinë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Dukagjin Hoxhaj, drejtor i Drejtorisë për Planifikim urban dhe Mjedis
NGA/OD/ FROM:	Rexhep Blakaj planer urban, Udhëheqës i Sektorit për planifikim urban
KOPJE:	Arkiva
TEMA :	**Shtojca 10. Njoftim për zbatimin e taksave për leje ndërtimore**

Ky formular dërgohet ne Ministrin e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë vetëm ne rast se Komuna vendos qe taksat e njëjta te eilat janë ne foqi ti zbatoj edhe ne vitin vijues, bazuar ne Ligjin Nr.04/L-l 10 për Ndërtim, neni 22, nenparagrafi 1. 1.

NJOFTIM PËR ZBATIMIN E TAKSAVE PËR LEJE NDËRTIMORE PËR VITIN 2023

Taksa Administrative për Leje të Ndërtimit për **kategorinë e I** e cila është në fuqi nga viti 2022 është në vlerë prej **1.52 €/m²** (një euro e pesëdhjetë e dy cent për metër katror) për bruto sipërfaqe.

Tarifa Administrative për Leje të Ndërtimit për **kategorinë e II** e cila është në fuqi nga viti 2022 është në vlerë prej **2.37€/m²** (dy euro e tridhjetë e shtatë cent për metër katror) për bruto sipërfaqe.

Tarifa rritje të densitetit vetëm për **kategorinë e II** e cila është në fuqi nga viti 2022 është në vlerë prej **2.99€/m²** (dy euro e tridhjetë e shtatë cent për metër katror) për neto sipërfaqe.

Taksa Administrative për Leje të Rrënimit për **kategorinë e I dhe II** e cila është në fuqi nga viti 2022 është në vlerë prej **1.0 €/m²** (një euro për metër katror).

Kërkojmë nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë qe te shqyrtoj shkresën e Komunës dhe te njoftoj me shkrim për pëlqimin e taksës aktuale ne fuqi.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Dales-Izlazna
Nr: 11-016-8658 Data 01.03.2023
Br: Datum
ISTOG-ISTOK