

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	00 Nr.60/2023	Data: 30.03.2023	

Kuvendit të Komunës ,që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 24 paragrafi 1 dhe 2, neni 25 paragrafi 1,2 dhe 6 të Ligjit Nr.-06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Neni 29 paragrafi 3 dhe 4 të Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Dhe të nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur më 30.03.2023 mori këtë :

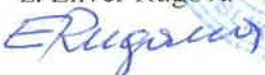
V E N D I M

PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PRIVATE ME PRONËN E PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË ISTOGUT

1. Miratohet Propozim – Vendimi i Kryetarit të Komunës për këmbimi e pronës së paluajtshme të Komunës së Istogut me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Ismet (Avdyl) Halimaj nga fsh. Dragolec K- Istog me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik përkatësisht zgjerimi i Stadiumit “Demush Mavraj” në Istog.
2. Sipas pikës 1 të këtij Vendimi, Njësia Kadastrale me Nr.P-70806020-00700/2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 900m² ZK Istog i Poshtëm evidentuar në pronësi të z. Ismet (Avdyl) Halimaj kështu që nga pjesa e përgjithshme, pjesa e sipërfaqes prej 335 m² do të këmbëhet me pjesën nga njësia kadastrale P-70806020-00165-0 e evidentuar në emër të Komunës se Istogut.
3. Kjo pronës që është në këmbim do ti nënshtrohet vlerësimit të pronave nga zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të Departamentit të Tatimit në prone, pranë Ministrisë së Financave.
4. Ky Vendim hynë në fuqi 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesën:, Kryetari i Komunës si dhe Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi në Komunën e Istogut.

Më kopje të këtij vendimi njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.


 REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
 Uprava Istog
 Nr. 053-47
 Br.
 ISTOG-ISTOK
 Data 04.04.2023
 Datum

Kryesuesi i Kuvendit
 z. Enver Rugova



 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	00 Br.60 /2023	Datum: 30.03.2023	

Skupštini opštine da na osnovu člana 12, stav 12.2, tačka (d) i člana 14, Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), i u vezi sa članom 24, stav 1 i 2, članom 25, stav 1, 2 i 6, Zakona br.-06/L-092, za davanje na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine. Član 29, stav 3. i 4, Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine. I člana 83 Statuta Opštine Istok 01 br. 62/2010, na sednici održanoj 30.03.2023 donela je sledeću:

O D L U K U

ZA RAZMENU PRIVATNE NEPOKRETNE IMOVINE SA NEPOKRETNOM IMOVINOM OPŠTINE ISTOK

1. Odobrava se Predlog - Odluka predsednika opštine, za razmenu nepokretne imovine opštine Istok sa nepokretnom imovinom s privatno nepokretnom imovinom u svojini g. Ismet (Avdyl) Halimaj, iz sela Dragolevac O - Istok, u cilju ostvarivanja opšteg javnog interesa, odnosno proširenja stadiona "Demuš Mavraj" u Istoku;
2. Prema tački 1. ove odluke, katastarska jedinica pod brojem P-70806020-00700/2, ukupne površine 900m², KZ Donji Istok, upisana na vlasništvo g. Ismet (Avdyl) Halimaj, tako da će se iz opšteg dela, deo površine od 335 m², zameniti za deo iz katastarske jedinice P-70806020-00165-0, upisano na ime Opštine Istok..
3. Ova imovina, koja je u zameni, bit će predmet procene imovine od strane kancelarije za procenu nekretnina, koja je deo Sektora za porez na imovinu, pri Ministarstvu finansija.
4. Ova Odluka stupa na snagu sedam 7 (sedam) dana od dana nakon objavljivanja, na zvaničnoj web stranici opštine. O sprovođenju ove Odluke će se brinuti gradonačelnik opštine, i Direkcija za katastar imovine i geodeziju u opštini Istok.

Kopijom ove odluke obavestiti: Gradonačelnik, Direkcija za katastar imovine i geodeziju i jedna kopija ostaje u arhivi Skupštine.


REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DIREKTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
00 Br-033-97
ISTOC-ISTOK

Predsedavajući Skupštine,
g. Enver Rugova

E. Rugova



Date 09.04.2023
Datum

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KRYETARI I KOMUNËS PREDSIEDNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br.261/2023	Data: Datum: 21.03.2023	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale publikuar në (Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr.28/2008) :

Propozon

Kuvendit të Komunës ,që në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 11,paragrafi 4 të Ligjit Nr.-06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës në kuptim të nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010,në mbledhjen e mbajtur më 21.03.2023 mori këtë :

V E N D I M

1.Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të Komunës së Istogut me pronën e paluajtshme në pronësi private të z.Ismet (Avdyl) Halimaj nga fsh.Dragolec K- Istog me qëllim të realizimit të intersit të përgjithshëm publik përkatësisht zgjerimi i Stadiumit “Demush Mavraj” në Istog.

2.Sipas pikës 1 të këtij vendimi Njësia Kadastrale me Nr.P-70806020-00700/2 në sipërfaqe të përgjithëshme prej 900m² ZK Istog i Poshtëm evidentuar në pronësi të z.Ismet (Avdyl) Halimaj kështu që nga pjesa e përgjithshme, pjesa e sipërfaqes prej 335 m² do të këmbëhet me pjesën nga njësia kadastrale P-70806020-00165-0 evidentuar në emër të Komunës së Istogut.Pas miratimit të këtij vendimi vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuader të Departamentit të Tatimit në pronë ,pranë Ministrisë së Financave.

3.Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit të ligjshmerisë nga MAPL-ja dhe për realizimin e tijë kujdesen,Kryetari i Komunës si dhe Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi në Komunën e Istogut.

Më nga një kopje të këtij vendimi të njoftohen: Drejtoria për Kadastër Pronë dhe Gjeodezi ,një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit, si dhe në dosje.

Udhëheqesja e Zyres Ligjore
z.Zekije Sutaj



Kryetari Komunës
z.Illir Ferati





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-00700-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1199/2023-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.03.2023 - 14:43
Komuna / Opština / Municipality:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Istog / Istok / Istog
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	ISTOG / ISTOK / ISTOG

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00700-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		900	27-2002		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOG I POSHTË				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësores/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	900

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	HALIMAJ ISMET (AVDYL)	KCID0806604	DROGOLEVC / DROGOLEVC / DROGOLEVC /			1/1	27-2002	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

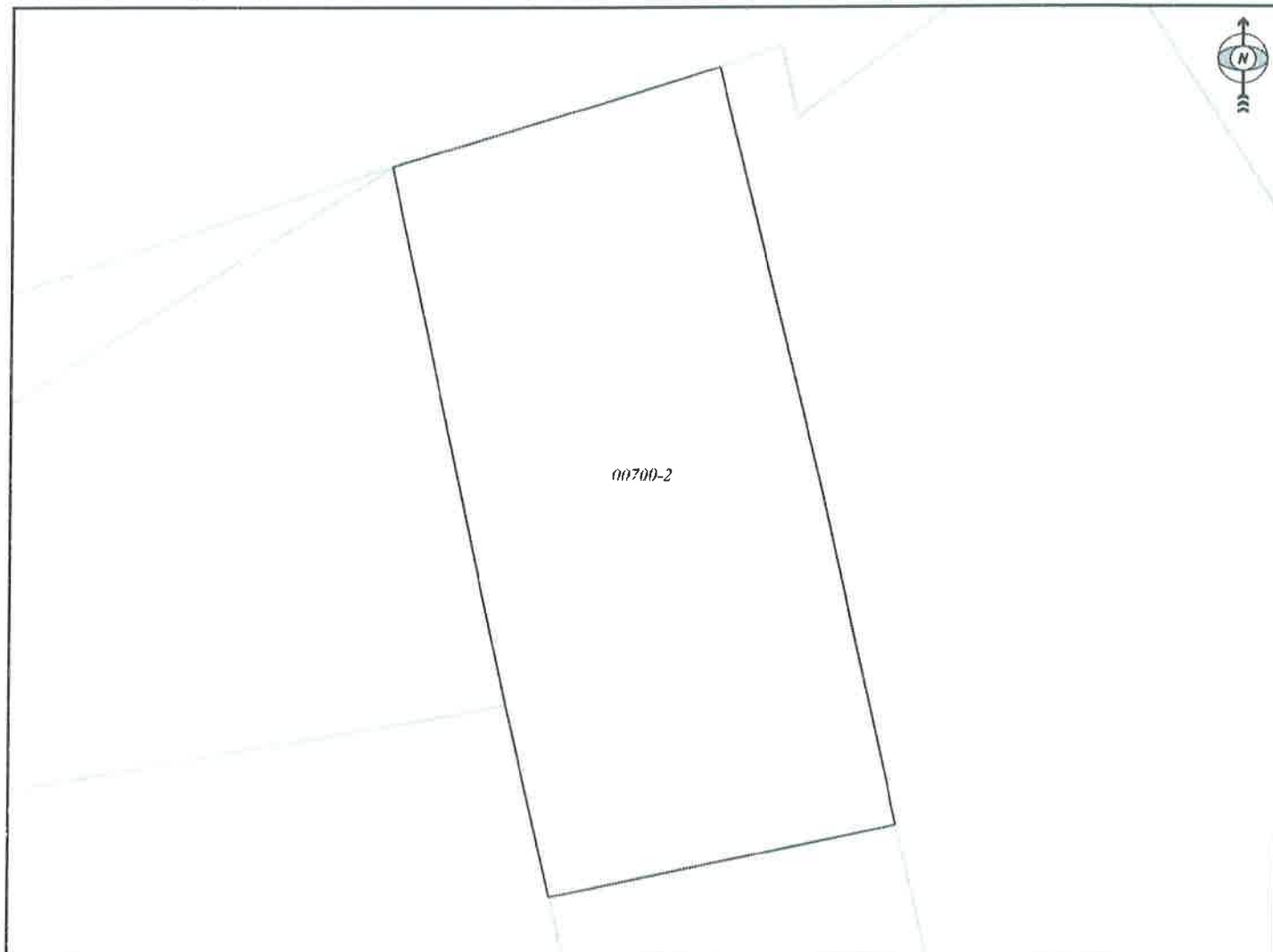
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Istog

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70806020-00700-2	Parcelë / Parcela / Parcel	900



Shkalla/Razmera/Scale: 1:396

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.03.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:05:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtari/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



