

| | | | |
|---|--|----------------------|--|
|  Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova | DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS | |  Komuna e Istogut Opstina Istog Municipality of Istog |
| | Nr. 11-43/20 | Dt.07.05.2020 | |

Duke u bazuar në nenin 21 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimit Hapësinor, Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110 neni 18, Ligji i Procedurës së Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-03 neni 21,22,44 dhe 84 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), neni 17 pika d/, të Ligjit nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen Lokale, Udhëzimit administrativ të MMPH -së nr. 06/2017 të dt 23.05.2017 për shqyrtimin e kërkesës për Kushtet e ndërtimit dhe Lejës së ndërtimit si dhe duke vendosur sipas kërkesës me nr. 11-351-7366 të datës 25.02.2020, të Vukmir Zakic nga Shalinovica, për lëshimin e Lejes Ndërtimore për Shtëpi e banimit individual bazuar në Planin Zhvillimor Komunal dhe, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, në procedurë administrative, merr këtë:

VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

| | | | |
|--|--------------|---------|--|
| Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet: | | | |
| Emri: | Vukmir Zakic | | |
| Adresa: | Shalinovicë | | |
| Telefoni: | [REDACTED] | Emaili: | |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------|--|
| Emri i Projektit: | Shtëpi e Banimit individual P+0 | | |
| Emri i Projektuesit: | "IOM" Prishtinë | | |
| Adresa: | Prishtinë | | |
| Telefoni: | [REDACTED] | Emaili: | |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Për punët ndërtimore në vijim: | | |
| Zona(t) Kadastrale: Shalinovicë | Nr. i parcelave kadastrale:00065-1 | GPS Koordinatat: |

| | |
|--|---|
| Lloji i ndërtimit të propozuar: | |
| Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/> | Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/> |
| Kategoria e ndërtimeve të propozuara: | |
| Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> | Kategoria II <input type="checkbox"/> |
| Përdorimi i propozuar: | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Përshkrimi: Shtëpi e Banimit individual P+0 | |

Me këtë vendim, poseduesit të Lejes Ndërtimore Vukmir Zakic i lejohet ndërtimi i objektit të banimit individual P+0 në Shalinovicë

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi Vukmir Zakic ka kërkuar nga organi kompetent DPUM lëshimin e Lejes Ndërtimore për objektin të banimit individual P+0 në Shalinovicë

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-31 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kushtet Ndërtimore (nuk aplikohet)
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nuk aplikohet)
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nuk aplikohet)
- Elaborati Gjeomekanik (nuk aplikohet)
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë dhe dokumentacioni tjetër përcjellës


I dorëzohet: Investitorit, Drejtorisë për Inspeksion, Kësaj Drejtorie dhe QSHQ për arkivim.

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS NË ISTOGUT,

Planer Urban:
Rrustem Gashi i.d.a.



Planer Urban:
Rexhep Blakaj i.d.a



DREJTOR

Besart Dreshaj ecc.dip.

