Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova	**DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS**		Komuna e Istogut Opstina Istog Municipality of Istog
	Nr. 11-351-108/20	Dt. 06.11.2020	

Duke u bazuar në nenin 21 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimit Hapësinor, Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110 neni 18, Ligji i Procedurës së Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-03 neni 21,22,44 dhe 84 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), neni 17 pika d/, të Ligjit nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen Lokale, Udhëzimit administrativ të MMPH -së nr. 06/2017 të dt 23.05.2017 për shqyrtimin e kërkesës për Kushtet e ndërtimit dhe Lejës së ndërtimit si dhe duke vendosur sipas kërrkesës me nr. 11-351-34728 të datës 02.11.2020, investitor Shemsi Kamberaj B.I. me pronar Shemsi Kamberaj, për lëshimin e Lejës ndërtimore me karakter të përhershëm për **Ndërtimin e objektit – Objekt afarist në Gurrakoc**, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, në procedurë administrative, merr këtë:

VENDIM

LEJE NDËRTIMI – NDËRTESË AFARISTE

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	investitor Shemsi Kamberaj B.I. me pronar Shemsi Kamberaj, Gurrakoc		
Adresa:	rr. 'Dëshmorët Dervishaj' në Gurrakoc		
Telefoni:	[redacted]	Emaili:	

Emri i Projektit:	e Lejës ndërtimore me karakter të përhershëm për **Ndërtimin e objektit – Objekt afarist në Gurrakoc**		
Emri i Projektuesve:	1. Arkitektura - Xhafer Isufi m.sc. ark. & Faton Blakaj ark. 2. Gjeodezia – Musa Ahmetaj ing.dip. geo.		
Co. projektuese:	Studio projektuese "Arch-ART", rr. "Ibrahim Rugova" nr.115 në Istog		
Telefoni:	[redacted]	Emaili:	[redacted]

Për punët ndërtimore në vijim:
Adresa: Qasja ekzistuese në parcelë kadastrale është përmes rrugës ekzistuese gjegjësisht parcela nr. P-70806016-00155-26, *ZK Gurrakoc*

Zona(t) Kadastrale: *ZK Gurrakoc*	Nr. i parcelave kadastrale: Nr. P-70806016-00155-26	GPS Koordinatat: x-......... y-...........

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☒ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: Lëshohet Leja dërtimore me karakter të përhershëm **Ndërtimin e objektit – Objekt afarist në Gurrakoc**	

Me këtë vendim, me emër të pronarit pronar investitor Shemsi Kamberaj B.I. me pronar Shemsi Kamberaj, Gurrakoc, i lëshohet Leja dërtimore me karakter të përhershëm për **Ndërtimin e objektit – Objekt afarist në Gurrakoc** konkretisht sipas certifikatës me nr. 4117/2020 në parcelën kadastrale nr. 00155-26 në përpjesë 1:5000 në *ZK Gurrakoc.*

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelen informuese ne vendndertim me informatat e meposhtme:
- informata mbi Lejen Ndërtimore
- informatat mbi projektuesin
- informata mbi kontraktuesin
- prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
- një kopje të kësaj leje ndërtimore;
- një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
  - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike;
  - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi - investitor investitor Shemsi Kamberaj B.I. me pronar Shemsi Kamberaj, Gurrakoc me nr. të biznesit nr. 810298738, me kërkesë për Leje ndërtimi me nr. 11-351-10820 të datës 04.05-2020 ka kërkuar nga DPUM lëshimin e Lejës ndërtimore për për **Ndërtimin e objektit – Objekt afarist në Gurrakoc,** në lokacionin e përshkruar në paragrafin 1. të dispozitivit të vendimit të lejës ndërtimore.

DPUM pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të kërkesës baxë, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 5/L-031 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Dëshmi të pronësisë dhe dokumentacioni personal i fotokopjuar
- Kushtet Ndërtimore (është paisur-fotokopje)
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera – nuk ka

Shtojcë: Situacioni i kompleksit me pozicionim të objektit, dispozita urbanistike e pozicionimit të objektit me kordinata, në sistemin koordinativ KOSOVAREF01.

Udhëzim juridik: Pala e pa knaqur me këtë vendim, përmes kësaj drejtorie, me ankesë mund ti drejtihet MMPH në Prishtinë brenda afatit prej 30 ditësh. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të do të përcillet te organi epror – MMPH.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, kësaj Drejtorie, Drejtorisë për inspektim, Drejtorisë së kadastrit, Drejtorisë së financave, Qendrës për shërbime me qytetar.

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS NË ISTOGUT,

Urbanist,	**Udh. i shërbimit urbanistik,**	**Drejtor,**
ark. Rrusem Gashi	**ark. Rexhep Blakaj id**	**Jashar Blakaj idn**

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E ISTOGUT · REPUBLIKA KOSOVO · OPSTINA ISTOK