

Zona(t) Kadastrale: ZK Rakosh	Nr. i parcelave kadastrale: 00184-1	GPS Koordinatat:
Adresa: rr. "Nak Nerisha" nr. 19, në Rakosh Komuna e Istogut		
Për punët ndërtimore në vijim:		

Emri i Projektit:	RINOVIMI I QERDHËS "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" NË RAKOSH
Emri i Projektesit:	1. Gresa kelmendi & Kadrush Latifi, ida 2. Berat Domi & Dukagjin Ramçaj, ida 3. Ramadan Gashi & Sherif Gashi, idm
Adresa:	Studio projektuese NNP "Links 4" rr. "Xhemal Mustafa" në Prishtinë
Telefoni:	[REDACTED]
Emaili:	[REDACTED]

Emri:	Fondi Kosovar për Efijencë të Energjisë
Adresa:	Prishtinë
Telefoni:	[REDACTED]
Emaili:	[REDACTED]
Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:	

## VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura nga Fondi Kosovar për Efijencë të Energjisë në Prishtinë, pwr Rinovimin e Qerdhës në Rakosh me kërkesë zyrtare me nr. 11-351-660, të dt. 18.02.2022 në Istog, Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mjedis në Istog lëshon këtë:

 Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova	Nr. i lëndës	11-351-08/22
	Date:	21.02.2022
DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog

- Të fillonjë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informata mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
  - Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
    - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
    - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
    - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
    - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
    - dokumentacionin që tregon konformitetin e produktive të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
    - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistrin të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialin ose punët ndërtimore; Përshkrimin të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
    - protokollin e miratuar të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
    - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
    - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet sipërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirinë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përveç për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
    - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:

### Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

Istogut.

Me këtë vendim, poseduesit të Lejes ndërtimore Fondi Kosovë për Energji, i lejohet ndërtimi i Ndërtësës RINOVIMI I QERDHËS "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" NË RAKOSH Komunë e

Përshkrimi: RINOVIMI I QERDHËS "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" NË RAKOSH	
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>	Kategoria I <input type="checkbox"/> Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>	Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input checked="" type="checkbox"/>



Udh. I sekretorit  
 Ark. Rrethep Blakaj id.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet: parashtruesit të kërkesës kësaj Drejtorie, Drejtorisë për inspektim dhe Arkivës.

shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI.

MMPHI në Prishtinë brenda afatit prej 30 ditësh. Bazuar në vlerësimin nga kjo Drejtori, ankesa do të **Udhëzim juridik:** Pala e paknaqur me këtë vendim, përmes kësaj Drejtorie, mme ankese mund t'i drejtohet objektit me koordinata, në sistemin koordinativ KOSOVAREF01.

**Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë, dispozita urbanistike e pozicionimit të

vendos si në dispozitiv.

konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **Ieshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-10

**I QERDHËS "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" NË RAKOSH KOMUNA E ISTOGUT.**  
 18.02.2022 ka kërkuar nga organi kompetent DPU M në Istog Ieshimin e Lejes Ndërtimore - **RINOVIMI** Aplikuesit, Fondi Kosovar për Efijencë të Energjisë me kërkesë zyrtare me nr. 11-351-6660, të dt.

**A r s y e t i m**

- ndryshimet nuk janë në kundërshtim me KN, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
- ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
- ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.