



Zona(t) Kadastrale: Istog	Nr. i parcelave kadastrale: P-70806020-01741-16	GPS Koordinatat:
Adresa: rr. "Fadil Ferati" në Istog		
Për punët ndërtimore në vijim:		

Emri i Projektit:	NDËRTESE BANIMI INDIVIDUAL NË VARG P+1K
Emri i Projektuesit:	Studio projektuese "Arch-ART"
Adresa:	rr. "Ibrahim Rugova" në Istog
Telefoni:	[REDACTED]
Emaili:	[REDACTED]

Emri:	Bekim Blakaj nga Istogu
Adresa:	rr. "Fadil Ferati" në Istog
Telefoni:	[REDACTED]
Emaili:	[REDACTED]
Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:	

VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të parqitura sipas kërkesës me nr. 11-351-47181 të dt. 29.10.2021 në emër të Bekim Blakaj, Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mjedis në Istog lëshon këtë:

 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog	Date:	03.11.2021	 Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo
	DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN DHE MJEDIS		

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore,
- përveg nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendose tabelën informuese në vëndndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vëndndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR"
 - nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistrin të hollësishtëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vëndin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshtkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

Me këtë vëndim, poseduesit të lejes ndërtimore Bekim Blakaj lejohet ndërtimi i Ndërtësë e banimit individual në varg P+1K në Istog

Përshtkrimi: Ndërtësë e banimit individual në varg P+1K në Istog	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/>
Lloji i ndërtimit të propozuar:	Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input checked="" type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>



për inspektim dhe Arkivës

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet: parashtresit të kërkesës kësaj Drejtorie, Drejtorisë

Shpjegje: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë, dispozita urbanistike e pozicionimit të bobjektit me koordinata, në sistemin koordinativ KOSOVAREF01. Udhëzim juridik: Pala e paknaqur me këtë vendim, përmes kësaj Drejtorie, mme ankese mund t'i ankese do të shqyrtohet apo do nte përcillet te organi epror – MMPH.

- Te tjera
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për kategorinë e l-rë
- Dokumentacioni pronësoro juridik

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv. ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për leshimin e Ndërtimore për ndërtim të Ndërtësës banimore individuale në varg P+1k në istog Aplikuesi Bekim Blakaj nga istog ka kërkuar nga organi kompetent DPUM, leshimin e Lejes

Arsyetim

- dhe aktet nënligjore.
- Te aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin rregulloret teknike në fuqi;
- o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
- o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një
- o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me KN, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga ndërtimore;
- licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve
- Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet sig kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore.