

	Republika e Kosovës Republika Kosova - Republic of Kosova Komuna e Istogut Opstina Istok - Municipality of Istog	
---	---	---

Duke u bazuar në nenin 21 të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110, dt. 31.05.2012, neniit 14, 15, 19, 20, dhe 21 Ligjit të Procedurës Administrative, Nr. 5/L-031, Statutit të Komunës së Istogut 01 Numër 62/2010 të datës 30.11.2010, duke vendosur sipas kërkësës me nr. 03-351-8858 të dt. 22.02.2018 me investitor Safet Tafilaj pronar, për lëshimin e Lejes për ndërtim për objektin **investiv – shtëpi banimi individual në Istog** bazuar në Planin Rregullues Urban “Istogu”, Drejtoria për Urbanizem Kadastër dhe Mbrojtje Mjedisit në Istog, Lëshon këtë:

VENDIM PËR LEJE NDËRTIMI

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Safet Tafilaj pronar		
Adresa:	rr. “Gashi i gurit” nr. 22, Istog		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i Projektit:	Shtëpi banimi individual P+1K		
Emri i Projektuesit:	Xhafer Isufaj ida		
Adresa:	NPN “ARCH-ART” Istog		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: rr. “Gashi i gurit” nr. 22, Istog		
Zona(t) Kadastrale: Istog	Nr. i parcelave kadastrale: Nr. P-70806020 -00707-12	GPS Koordinatat: x-7459190.630, y- 4738319.790

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Riparim ☐

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☒	Kategoria II ☐
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: Shtëpi banimi individual në Istog me kate P+1K	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore Safet Tafilaj i lejohet ndërtimi i objektit banues individual në Istog.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendosë tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollat e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:

- ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi Safet Tafilaj ka kërkuar nga organi kompetent DUKMM lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit banues individual në Istog.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimit të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 5/L-031 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kushtet Ndërtimore (nuk aplikohet)
- Vendimi për Pëlqim Mjedisor (nuk aplikohet)
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri (nuk aplikohet)
- Elaborati Gjeomekanik (nuk aplikohet)
- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-rë
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e II-te
- Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën e taksave
- Te tjera

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë dhe dokumentacioni tjetër përcjellës

I dorëzohet: Investitorit, Drejtorisë për Urbanizem dhe KMM dhe QSHQ për arkivim

DREJTORIA PËR URBANIZEM KADASTËR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT E NË ISTOGUT,

dt. 02.03.2018

Nr. i vrojtimit 03 nr. 11/2018

Punoi,

ark. Rexhep Blakaj id

DREJTOR,
Isa Hoxhaj idm

* SIPAS DOKUMENTEVE TË PREZENTUARA
NË KËRKESË PËR VËRTETIMIN E L.N

PASI ~~ARR~~ DË L.N NUK ËSHTË VËRTETUAR (HARRUAR)
TË VËRTETOHET. KËRKESA NR. 11-06-9332 DË 04.3.2022
I APROVOHET PËR VËRTETIMIN.

DT: 12.04.2022

3/3

