



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Istogut
Opština Istok
Istog Municipality

R A P O R T
MBI SHQYRTIMIN PUBLIK
TË PROJEKT DOKUMENTIT
HARTA ZONALE E KOMUNËS SË ISTOGUT 2022-2030

DHJETOR 2022

Përmbajtja

1. Hyrje
2. Vendimet e Kuvendit të Komunës dhe aktet e ndërmarra gjatë procesit të hartimit të HZK-së së Istogut.
3. Procesi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës 2022-2030
4. Shqyrtimi i kërkesave gjatë procesit të Shqyrtimit Publik
5. Përmbledhje e rekomandimeve nga komisioni për shqyrtimin e kërkesave

1. HYRJE

Harta Zonale e Komunës së Istogut është përgaditur nga Komuna e Istogut, bartësi i të cilit është Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mjedisit.

Në këtë proces Komuna është mbështetur nga ekipi i konsulentëve të Urban Plus.

Përgatitja e HZK-së së Istogut ka kaluar nëpër një proces të përfshirjes, pjesëmarrjes dhe konsultimit të akterëve të ndryshëm dhe palëve me interes të komunës dhe më gjerë gjatë gjithë kohës së përgatitjes së dokumentit deri te shqyrtimi publik si forma e fundit e pjesëmarrjes së publikut i cili ka qenë i hapur për 30-ditë dhe atë prej 10.06.2022, deri më 09.07.2022, kur dhe është mbyllur.

Në kuadër të këtij raporti janë paraqitur fazat nga marja e Vendimit për hartimin e HZK-së shkurtimisht janë dhënë edhe sqarime rreth procesit të pjesëmarrjes dhe përfshirjes gjatë hartimit të dokumentit e deri te shpallja e shqyrtimit publik si dhe komentet e dala nga kjo periudhë 30-ditore.

2. Vendimet e Kuvendit të Komunës dhe aktet e ndërmarra gjatë procesit të hartimit të HZK-së së Istogut.

-Vendimi i Kuvendit Komunal për hartimin e HZK-së: 01Nr-09/16 të dates 29.01.2016

-Vendimi i Kuvendit të Komunes për vënie në shqyrtim publik të Projekt dokumentit të HZK-së Nr.56/2022 dt.29.04.2022.

Njoftimi për shqyrtim publik të HZK-së publikuar në vëbfaqen e Komunës dhe ne gazeten “Bota Sot” me datë 02.06.2022.

3.Procesi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës

Procesi i pjesëmarrjes publike është dizajnuar në mënyrë të veçantë duke marrë për bazë grupet e targetuara si dhe mënyrat involvimit të qytetarëve në procesin e hartimit të Hartës Zonale të Komunës së Istogut.

Takimet janë ndarë në disa grupe të interesit:

- Takime zyrtarë komunal dhe të institucioneve tjera publike
- Takime me qytetarë
- Takime me biznese
- Takime me shoqërinë civile

Rëndësi të veçantë i është kushtuar takimeve me qytetarë në të cilën qytatetarët janë involvuar në mënyrë aktive në process jo vetëm përmes prezentimeve por edhe në formë të punëtorive. Është përdorur një mënyrë interactive e komunikimit duke i involvuar direkt në proces përmes hartave dhe vizatimeve.

Për secilin takim është përgatitur raporti, përmbajtja e të cilit përfshinë:

- Qëllimin e takimit
- Listën e pjesëmarrësve

- Process verbalin
- Prezentimin
- Fotografi të takimit

Të gjitha raportet e secilit takim janë prezentuar në Shtojcën 1 “Raportet nga takimet”

Më poshtë është lista e takimeve të mbajtur gjatë hartimit të Hartës Zonale të Komunës së Istogut:

	Data	Lloji i takimi	Vendi	Grupet
1	08.11.2019	Takim informues	Kuvendi Komunal, Istog	Drejtorë dhe zyrtarë të lartë të fushave përkatëse
2	14.11.2019	Takim me qytetarë	Shf. "Trepça", Banjë	Banorët e Banjës, Bajincës, Carallukës, Dubovës së Vogël, Kashicës, Lubovës dhe Orrobërdës
3	14.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Hysni Zajmi", Vrellë	Banorët e Vrellës, Kaliqanit, Prigodës dhe Studenicës
4	19.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Ismail Qemajli", Saradran	Banorët e Dobrushës, Llukavcit të Begut, Prekallës, Saradranit dhe Turbuhovcit
5	19.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Bajram Curri", Dubravë	Banorët e Dubravës, Dragolevcit, Bellopojës, Synejit dhe Mojtirit
6	21.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Martin Camaj", Gurakocë	Banorët e Gurakocit, Kovragës, Llukavcit të Thatë, Tomocit dhe Veriqit
7	26.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Ndre Mjeda", Rakosh	Banorët e Rakoshit, Belicës, Kërninës, Zhakovës dhe Shushicës
8	26.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Avni Rustemi", Zallq	Banorët e Zallqit dhe Drejës
9	27.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Radosh Toshit", Osojanë	Banorët e Osojanit, Polanit, Shalinovicës, Koshit dhe Tuçepit
10	27.11.2019	Takim me qytetarë	Shf " Tre Dëshmorët", Uçë	Banorët e Cërkolezit, Uçës dhe Suhogërlës
11	03.12.2019	Takim me qytetarë	Kuvendi Komunal, Istog	Banorët e Istogut, Cërcës, Llugës, Lubozhdës dhe Muzhevinës
12	15.06.2020	Takim konsultativ	IPH-MMPHI, Prishtinë	Instituti i Planifikimit Hapësinor
13	16.06.2020	Takim punues	Kuvendi Komunal, Istog	Drejtorë dhe zyrtarë të lartë të fushave përkatëse
14	11.09.2020	Takim informues-sfidat	Kuvendi Komunal, Istog	Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit
15	30.09.2020	Takim konsultativ	Kuvendi Komunal, Istog	Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit, Drejtoria e Urbanizmit
16	18.11.20	Ëorkshop	Kuvendi Komunal,	Zyrtarët e Drejtorisë së Urbanizmit dhe Kadastrit

			Istog	
17	03.03.2021	Takim	Kuvendi Komunal , Istog	Zyrtarët e Drejtorisë së Urbanizmit dhe Kadastrit
18	10.03.2021	Takim këshillues	MMPHI, Prishtinë	MMPHI
19	17.03.2021	Punëtori	Shtëpia e Kulturës, Istog	Biznese
20	30.03.2021	Punëtori	Kuvendi Komunal , Istog	Shoqëri civile (pa pjesëmarrje)
21	10.06.2022-09.07.2022	Shqyrtimi Publik	Kuvendi Komunal , Istog	Qytetarët e Komunës së Istogut
22	31.08.2022	Shqyrtimi I kërkesave të qytetarëve	Kuvendi Komunal , Istog	Komisioni për Shqyrtimin e kërkesave
23	10.10.2022	Shqyrtimi I kërkesave nga komisioni për shqyrtim të kërkesave	Kuvendi Komunal , Istog	Komisioni për Shqyrtimin e kërkesave
24	06.12.2022	Verifikimi I kërkesave të shqyrtuara	Kuvendi Komunal , Istog	Komisioni për Shqyrtimin e kërkesave

3. Shqyrtimi i kërkesave gjatë procesit të Shqyrtimit Publik

Kërkesat e qytetarëve pas shqyrtimit publik janë analizuar duke i ndarë në 3 kategori: ato të cilat kanë arsyeshmëri të aprovimit, ato të cilat mund të aprovohen pjesërisht si dhe ato të cilat refuzohen.

Kërkesat e qytetarëve në përgjithësi i takojnë kategorisë së rritjes së etazhitetit, përfshirjes brenda zonës ndërtimore por edhe të shfrytëzimit të resursve natyrore të komunës për zhvillim të turizmit.

Meqenëse filozofia e hartuesve qysh prej fillimit të hartimit të Hartës Zonale ka qenë jo aplikim të kriteve maksimale të lejuara me Udhëzimin Administrativ në fuqi (UA 08/2017) ka bërë që të krijohet një mundësi që pikërisht kërkesat për ngritje të etazhitetit (gjatë Shqyrtimit Publik) të mund të mirren parasysh. Natyrisht etazhiteti i lejuar ka përkuar me kërkesat për përmbajtje përcjellësve të banimit.

Një nga çështjet që më së shumti është diskutuar me komisionin për shqyrtimin e kërkesave ka qenë kërkesat që lidhen me energjinë e ripërtrishme. Meqenëse trendi i shfrytëzimit të energjisë diellore është bërë aktual në dy vitet e fundit ka bërë që si zonë të mos jetë e paraparë në PZHK. Bazuar në trendet globale, politikat e MMPHI-së e sidomos aktualitetit lidhur me problemet në kontekst global me energji elektrike, në hartën zonale janë paraparë zonat për prodhim dytësor, respektivisht: Prodhim i energjisë/prodhim i energjisë së ripërtirshme (HILUCS 3, 2.4.4) përmes konceptit të përdorimit të alternuar të tokës-kombinimin e energjisë diellore me bujqësi. Kjo ka rezultuar me propozimin e agrovoltaikëve

të cilët përpos të shfrytëzimit të energjisë diellore bëhet edhe kultivimi i kulturave të ndryshme.

	Kërkesa	Aprovohet/ Refuzohet/ Pjesërisht	Arsyetimi
1	Agron Nimanaj-00964-3 nderrim destinimi ne P+2+NK - mungon edhe parcela tjetër P+6+NK	Aprovohet	Meqenëse në gjendjen ekzistuese operojnë objektë të shërbimeve hotelierike, komisioni ka vendosur që kjo zonë të zgjerohet meqenësë konsiderohet si zonë me interes për qytetin, gjithashtu aprovohet që gjendja faktike të paraqitet në HZ.
2	Agron Nimanaj-00964-4 nderrim destinimi ne P+2+NK	Aprovohet	Meqenëse në gjendjen ekzistuese operojnë objektë të shërbimeve hotelierike, komisioni ka vendosur që kjo zonë të zgjerohet meqenësë konsiderohet si zonë me interes për qytetin
3	Arton Imeraj-00713-44 nderrim destinimi ZBL 2 dhe rruga të korigjohet sipas ekzistuese	Aprovohet	Është korigjuar sipas rrugës së ndarë me plan kadastral
4	Arton Imeraj-00713-50 nderrim destinimi ZBL 2 dhe rruga të korigjohet sipas ekzistuese	Aprovohet	Është korigjuar sipas rrugës së ndarë me plan kadastral
5	Arton Imeraj-00713-53 nderrim destinimi ZBL 2 dhe rruga të korigjohet sipas ekzistuese	Aprovohet	Është korigjuar sipas rrugës së ndarë me plan kadastral
6	Avni Arifaj-00728-6 dhe 00728-19 nga ZBM 2 NE ZBL 4	Pjesërisht	Kërkesa është aprovuar pjesërisht duke e shtuar vetëm edhe një etazhë me arsyetimin se kjo ngritje nuk e shton nevojën për përmbajtjet përcjellëse të banimit
7	Avni Arifaj-00728-6 dhe 00728-19 nga ZBM 2 NE ZBL 4	Pjesërisht	Kërkesa është aprovuar pjesërisht duke e shtuar vetëm edhe një etazhë me arsyetimin se kjo ngritje nuk e shton nevojën për përmbajtjet përcjellëse të banimit
8	BENI SH.P.K-513-3 nga ZBM1 ne ZBL 4 apo etazhiteti P+6+NK	Pjesërisht	Për shkak të afërsisë së bllokut fqinjë i cili ka etazhitet të lartë, këtij blloku iu është rritur katësia deri në P+4
9	BENI SH.P.K-517-0 nga ZBM1 ne ZBL 4 apo etazhiteti P+6+NK	Pjesërisht	Për shkak të afërsisë së bllokut fqinjë i cili ka etazhitet të lartë, këtij blloku iu është rritur katësia deri në P+4
10	Besnik Kabashi 2-10-1-zgjerim i ndertimit	Pjesërisht	Për shkak të definimit të zonës së ndërtimit kërkesa pranohet pjesërisht duke e rezervuar një zonë për zhvillim në të ardhmen siaps kritereve të përcaktuar në plan
11	Çun Hasani-01139-8, 01139-12, 1139-13 të ngritet etazhiteti	Pjesërisht	Kërkesa është aprovuar pjesërisht duke e shtuar vetëm edhe një etazhë me arsyetimin se kjo ngritje nuk e shton nevojën për përmbajtjet përcjellëse të banimit
12	Daut Blakaj-01150-3, 01150-7, 1135-2-te përfshihet ne sip. te ndertuar	Refuzohet	Parcela gjendet jashtë kufirit ndërtimor dhe gjendet në tokë bujqësore të klasës së parë
13	Demë Gorqaj-00964-6-te përfshihet ne ndertim ZBU ,	Pjesërisht	Parcela gjendet jashta zonës së banimit. Si e tille ajo mund vetëm të jetë pjesë e zonës së

	mungon parvela 00964-5		shërbimeve
14	Driton Fetahi-00886-3, 00933-1, 00923-0, 00942-0-ndrrim destinimi ne ZBM2	Refuzohet	Zona është e destinuar si zonë e banimit të ultë
15	Elbasan Ademaj-00685-12(mungon ndarja, sipas geoportalit) kërkon qe parcela te jete ndertimore	Pjesërisht	Parcela është e përfshier edhe në plan si zonë banimi
16	Elbasan Ademaj-00837-6-ndrrim destinimi-ndertim i larte	Refuzohet	Parcela i takon zonës me morfologji karakteristike e cila e determinon ndërtimin në kaskada që lidhet me imazhin e përgjithshëm të zones
17	Elion Blakaj-00030-157 te perfshihet ne ndertim-objekt ose shtepi e pleqve	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
18	Ferid Buleshkaj-00696-3 te perfshihet ne ndertim P+3	Pjesërisht	Kufiri i zgjerimi të vendbanimit është i përcaktuar dhe zona si zonë periferike paraqet zonë për zgjerim në të ardhmen
19	Gurra SH.P.K -00513-1, 01879-0 nderrim etazhiteti ne P+6+NK	Refuzohet	Etazhitet shumë i lartë në raport me shkallëzimin e banimit bazuar në karakteristikat e terrenit të percaktuara me hartën e karakterstikave të terrenit
20	Hajrush Shoshi-00681-0 te perfshihet rruga(parcela ka ndarje ndryshe)	Aprovohet	Për shkak se parcela ka ndarje tjetër (më të përditësuar) është paraparë rrugën
21	Hamdi Mavraj-01760-2-lexo kerkesen nga pdf	Aprovohet	Lartësia maksimale nuk e determonin ndërtimin në etazhitet më të ulët se ajo e planifikuar
22	Hatushe Rugova-722-1 (0) mungo 723-16dhe723-1-ngritje te etazhi. nga ZBM1 ne P+6 dhe P+2 ne P+5	Pjesërisht	Kërkesa është aprovuar pjesërisht duke e shtuar vetëm edhe një etazhë me arsyetimin se kjo ngritje nuk e shton nevojën për përmbajtjet përcjellëse të banimit
23	Hysni Buleshkaj-710-1, mungon 712-6-te ngritet etazhiteti nga ZBM2 ne P+6+NK	Refuzohet	Parcela nuk i plotëson as kriteret minimale për banim me etazhitet të lartë
24	Ismet Maloku-750-4,5,6,7,8,9 te ngritet etazhiteti ne P+6+KT	Pjesërisht	Parcelat janë të përfshira në zonën e ndërtimit me etazhitet maksimal te lejuar P+4
25	Isuf Blakaj-27604-229-3, 220-4, 228-2 te shendrrrohet ne toke ndertimore	Pjesërisht	Parcela është e përfshirë ne zonë ndertimore
26	Isuf Blakaj-ndarjet nga gjeoportali-nga ZBM2 ne ZBL 4	Aprovohet	Për shkak të mos ndikimit në tërësitë përreth etazhiteti maksimal i lejuar është P+4
27	Jashar Blakaj-713-68,713-68, 713-1,712-22,712-4 nga ZBL1 ne ZBL4-lexo kerkesen	Refuzohet	Etazhiteti më i lartë në qytetin e Istogut gjendet vetëm përgjatë arierieve kryesore të qytetit
28	Kastriot Blakaj-503-0, 504-0, 505-0 te kene destinim ZBU	Aprovohet	Meqenese në afërsi gjenden shtëpi ekzistuese dhe parcelimi daton qysh nga moti aprovohet për Zonë të banimit të ultë por me kushte specifike lidhur me karakterstikat e terrenit
29	Kastriot Blakaj-513-2, 512-1, 512-2-nga ZBM1 ne ZBM2	Refuzohet	Parcela nuk i plotëson kriteret për banim të lartë

30	Kujtim Rexhaj-30-14. nga ZP ne zone per ndertim	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
31	Labinot Blakaj-shiko ndarjet ne gjeoportali te gjitha ngastrat te shendrohen ne zone banimi	Aprovohet	Parcela është përfshirë ne zonën për zgjerim
32	LB Fadil Kabashin-626-0; 627-0 - zgjerim i ndertimit	Aprovohet	Parcela është përfshirë në zonë të rezervuar për zhvillim
33	Liridon Mula-166-6-mungon parcela (ndarjet sipas vizatimit)- nga bujqesi ne parc. ndertimore	Aprovohet	Parcela është përfshirë në zonë të rezervuar për zhvillim
34	Mehmet Imeraj-163-1, 163-2, 153-2- banim kolektiv	Refuzohet	Parcela gjendet jashta zonës kufirit të vendbanimit, jashta kufirit të zonë urbane si dhe në anën e kundërt të rrugës rajonale. Zoan i takon zonës komerciale (edhe gjendja ekzsituose) dhe si e tillë do të trajtohet me PRRH
35	Mirsad Gegollaj-30-163-lexo Kërkesen	Refuzohet	Parcela nuk i plotëson kriteret për kërkesen e kërkuar, pasi qe at zone rrjedh “Bolluvani” dhe duhet te trajtohet me kushte te veqante.
36	Nusret Buleshkaj-1374-4, 1372-0-te shendrohet ne toke ndertimore	Refuzohet	Kufiri i vendbanimit dhe të zonës së ndërtimit janë të parapara edhe nga planet urbane paraprake
37	Osman Alihajdaraj-715-10 mungon, 715-2 nga gjeoportali - nga ZBM2 ne ZBL3	Pjesërisht	Parcela është e përfshirë ne zonë ndërtimore
38			
39	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
40	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
41	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
42	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
43	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Parcela gjendet jashte kufirit të vendbanimit. Gjendet në tokë pyjore në një terren të pjerrët dhe nuk ka qasje në rrugë
44	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Zonë strikte e mbrojtur sipas ligjit për mbrojtjen e ujërave
45	Real Invest Sh.P.K-kekesa 2-par. 30-12;30-13;30-26;30-36;30-42;30-56; 900-1,899-1,908-1	Refuzohet	Zonë strikte e mbrojtur sipas ligjit për mbrojtjen e ujërave
46	Real Invest Sh.P.K-kekesa 3-par. 1070-6 (sipas geoportalit) - zgjerim ndertimit	Refuzohet	Parcela gjendet jashtë kufirit ndërtimor si dhe nuk ka qasje në rrugë
47	Real Invest Sh.P.K-kekesa 4-sipas skices dhe gjeoportalit-zgjerim ndertimit	Refuzohet	Parcela gjendet jashtë kufirit të zonës urbane si dhe në tokë bujqësore të klasës të parë

48	Real Invest Sh.P.K-kekesa 5-615-1 - nga ZBU ne ZBL 3	Pjesërisht	Për shkak të afërsisë së bllokut fqinjë i cili ka etazhitet të lartë, këtij blloku iu është rritur katësia deri në P+4
49	Real Invest Sh.P.K-kekesa 6-559-1; 559-2, 561-0 562-0 sipas skices-zgjerim i ndertimit	Refuzohet	Parcelat nuk mund të trajtohen si të copëzuara, ato duhen të jenë pjesë të një tërësie urbane
50	Real Invest Sh.P.K-kekesa 7-sipas skices-zgjerim i ndertiit	Aprovohet	Parcela është përfshirë në zonën e rezervuar për zgjerim
51	Real Invest Sh.P.K-kekesa 8-sipas skices-zgjerim i ndertimit	Pjesërisht	Kërkesa aprovohet pjesërisht sipas parimit= të ndarjes së parcelave për zgjerim në të ardhmen
52	Real Invest Sh.P.K-kekesa 9-sipas skices dhe gjeoprotalit 1199-0-zgjerim i ndertimit	Refuzohet	Parcelat gjenden jashtë kufirit të zonë urbane, Gjithastu ato nuk mund të trajtohen si të copëzuara por si pjesë të një tërësie urbane
53	Real Invest Sh.P.K-kerkesa 1 pa 1396-0	Refuzohet	Kufiri i vendbanimit dhe të zonës së ndërtimit janë të parapara edhe nga planet urbane paraprake
54	Riard Bytyqi-696-10-zgjerim i ndertimit-lexo kerkesen	Pjesërisht	Parcela është e përfshirë në zonën për zgjerim në të ardhmen
55	Sara Ademaj-161-4-zgjerim i ndertimit	Refuzohet	Për shkak të kriterëve të ZVM-ve lidhur me buffer zonat kërkesa nuk mund të arrovohet. Parcela gjendet brenda buffer zonës të ZVM-së “Manastiri i Gorioqit”.
56	Skender Hasani-714-3; 712-23; 712-25, nga ZBM 2 ne ZBL 4	Refuzohet	Etazhiteti më i lartë i qytetit është i përcaktuar vetëm përgjatë arterieve kryesore të qytetit. Etazhiteti i kërkuar determinon kërkesën për shtimin e përmbajtjeve përcjellëse të qyteitit si dhe parashikimeve të popullsisë
57	Sokol Berisha-1-77;1-78;1-153;1-154;1-155;1-80;1-81;1-55;1-26 9002-0 - nga ZBU ne ZBM 2	Aprovohet	Etazhiteti i kërkuar krijon unifromitet të etazhitetit në tërësinë e vet si dhe nuk determinon kërkesa shtesë për përmbjaje përcjellëse të banimit
58	Ukë Hyseni 11-016-30321 - 50-0;51-1;51-3;38-0 - zgjerim i ndertimit	Refuzohet	Gjendet jashtë kufirit të vendbanimit të paraprë për ndërtim
59	Visar Blakaj - 247-1; 245-1 - zgjerim i ndertimit	Refuzohet	Gjendet jashtë kufirit të vendbanimit të paraprë për ndërtim
60	Vizion Dent - 795-2 - etazhitet max	Refuzohet	Zonat industriale e kanë të përcaktuar lartësinë maksimale të hallave sipas krieteve të caktuara
61	Zenun Arifaj kerkesa 1 - 815-1,2,3,4 - nga ZBM2 ne ZBL3	Aprovohet	Etazhiteti i kërkuar krijon unifromitet të etazhitetit në tërësinë e vet si dhe nuk determinon kërkesa shtesë për përmbjaje përcjellëse të banimit
62	Zenun Arifaj kerkesa 2 - 863-0;864-1,2 sipas skices - nga ZBM1 ne ZBL3	Refuzohet	Parcela i takon tërësisë me etazhitet maksimal të lejuar P+3 dhe si e tillë nuk mund të aprovohet sepse determinon të gjitha parametrat urban
63	Zenun Arifaj kerkesa 3- 670-28; 670-29 nga ZBU ne ZBL3	Refuzohet	Parcela nuk i plotëson kushtet për banim të lartë
64	Zenun Arifaj kerkesa 4 - nga ZBU dhe ZBM2 ne ZBL3	Refuzohet	Parcela gjendet jashtë kufiri të zonës për ndërtim
65	Zenun Arifaj kerkesa 4 - nga ZBU dhe ZBM2 ne ZBL3	Pjesërisht	Për shkak se shtëpitë aktuale kanë etazhitet deri në P+3 është ndryshuar në ngritje të një etazhe

66	Zenun Arifaj kërkesa 4 - nga ZBU dhe ZBM2 ne ZBL3	Pjesërisht	Shtimi I vetëm një etazhitet nuk determinon shtimin e nevojës për përmbajtje përcjellëse të banimit
67	Zenun Loshaj Sali Loshaj - 00493-0 ndërrim destinimi ne ZBM1 -	Pjesërisht	Meqë zona ka infrastrukturën rrugore aprovohet

4. Përmbledhje e rekomandimeve nga komisioni për shqyrtimin e kërkesave

Gjatë shqyrtimit të kërkesave komisioni ka bërë edhe disa rekomandime të cilat I ka konsideruar si të ndërlidhura me kërkesat që kanë dal nga shqyrtimi publik. Pjesë e rekomandimeve kanë qene edhe projektet e komunës të cilat kanë ndodh gjatë kohës sa është realizuar harta zonale dhe shqyrtimi publik.

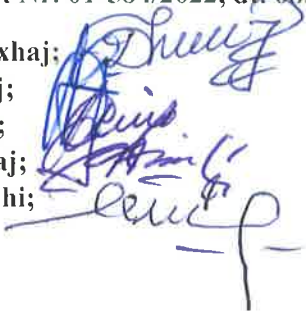
	Rekomandimi i Komisionit	Arsyeshmëria nga komisioni	Aprovohet/ Refuzohet/ Pjesërisht
1	Planifikimi I hapësirës për stadionin ndihmës në qytetin e Istogut	Ekziston projekti I stadionit të qytetit I cili është hartuar kohë më parë	Aprovuar
2	Zvogëlimi I parcelës së shkollës dhe largimi I parkut	Shfrytëzimi I hapësirës së shkollës për këtë aktivitetet	Aprovuar
3	Shndërrimi I zonës me banim në pajtueshmëri në zonë të përzier në qytetin e Banjës për të mos I kufizuar vepriatritë që lidhen me shërbimet shëndetësore, hotelierik etj.	Orientimi I Banjës si vendbanim I turizmit shëndetësor	Aprovuar
4	Akomodimi I fabrikës së ujit në periferi të vendbanimit të Cërres	Investimi I sektorit privat dhe nevoja për ujë	Aprovuar
5	Hapësira për panele solare	Kërkesat aktuale dhe trendet	Pjesërisht e aprovuar
6	Planfikimi I banimit social sipas projektit aktual në komunës	Projekt I hartuar më herët	Aprovuar
7	Shndërrimi I zonës së ish burgut të Gurakocit në zonë me përmbajtje shërbyes kulturore	theksimi I vlerave kulturore dhe krijimi I një zonë kulturore brenda qytetit	Aprovuar
8	Caktimi sipas projektit I parcelës për impiantin e ujërave të zeza në fshatin Zallq	Projekt I inicuar shumë më herët	Aprovuar
9	Shfrytëzimi I zonës së bjeshkës si qendër rekreative-turistike (bjeshka mbi Istog dhe Mokna)	Shfrytëzimi I potencialeve ekzsituase natyrore dhe promovim I turzimit sipas PZHK-së	Pjesërisht e aprovuar
10	Shfrytëzimi I korridorit të “rrëzës” pjesa afër burimit të Istogut si zonë e shërbimeve-pjesërisht e aprovuar	Shfrytëzimi I potencialeve eksituase dhe promovimi I turizmit të qytetit sipas PZHU-së si dhe përmbyllja e zonës së shërbimeve si tërësi e jo si e fragmentuar si rezultat I ndërtimeve ekistuese me destinim hotelierik.	Pjesërisht e aprovuar

Shtojca 1. Raportet nga takimet me qytetarë, biznese, shoqësi civile dhe zyrtarë.

Shtojca 2. Kërkesat e qytetarëve nga Shqyrtimi Publik

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për ndryshimin e Draft Hartës Zonale 2022-2023, sipas Vendimit të Kryetarit Nr. 01-584/2022, dt. 08.08.2022, vendos si më lartë.

1. Dukagjin Hoxhaj;
2. Genc Ademaj;
3. Elfete Blakaj;
4. Rexhep Blakaj;
5. Masar Kabashi;

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to one of the names listed to the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is for Dukagjin Hoxhaj, the second for Genc Ademaj, the third for Elfete Blakaj, the fourth for Rexhep Blakaj, and the fifth for Masar Kabashi.

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KRYETARI I KOMUNËS PREDSIEDNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br. 01-584/2022	Data: Datum: 08.08.2022	

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 dhe 58 pika b) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008), shqyrtoj kërkesën e datës 08.08.2022 të parashtruar nga Drejtori i Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mjedis për themelimin e komisionit për shqyrtimin e kërkesave për ndryshimin e draft Hartës zonale 2022-2030 dhe i propozon Kryetarit të nxjerr:

V E N D I M

1.THEMELOHET: Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për ndryshimin e draft Hartës Zonale 2022-2030 dhe në Komision caktohen:

- 1. Dukagjin Hoxhaj, Drejtor i Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mjedis,**
Kryesues i Komisionit,
- 2. Genc Ademaj,** Drejtor i Drejtorisë për Ekonomi dhe Zhvillim, anëtar,
- 3. Elfete Blakaj,** Udhëheqëse e Sektorit për Mjedis, anëtare,
- 4. Rexhep Blakaj,** Udhëheqës i Sektorit për Urbanizëm, anëtar dhe
- 5. Masar Kabashi,** përfaqësues i OJQ "Klubi Alpin Podguri".

2. Komisioni i cekura më lartë ka për obligim që ti shqyrtoj të gjitha kërkesat e parashtruara për ndryshimin e draft Hartës zonale 2022-2030; do t'ju kthej përgjigje të gjitha palëve; si dhe do t'i kryej punët dhe përgjegjësitë tjera të cilat janë në natyrën e këtij komisioni.

3. Komisioni obligohet t'ia filloj punës menjëherë me datën 08.08.2022 si dhe merr përgjegjësi për shqyrtimin e kërkesave për ndryshimin e draft Hartës zonale 2022-2030.

4. Ky vendim hynë në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të tij dhe për zbatimin e tij do të kujdeset Komisioni.

Vendimi i dërgohet:

- Komisionit,
- Drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mjedis dhe
- Arkivin e zyrës së Kryetarit.

Udhëheqëse e Sektorit Ligjor
 znj.Zekije SUTAJ



Kryetari Komunës
 z. Ilir FERATI

