



Republika e Kosovës



Komuna e Istog

KONTRATË

Numri i kontratës: 633-22-8926-5-2-1/C624

KOMUNA E ISTOGUT, Njësi e prokurimit, të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

"AXIS G.C.W." SH.P.K., Rr.Hyzri Talla Obj.16 H1 Nr.17-Fushë Kosovë, Kosovë, me NRB 810192998 të cilën e përfaqëson z. Agon Blakaj, i autorizuari ligjor, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

MIREMBAJTJA E OBJEKTEVE TE ADMINISTRATES KOMUNALE me numër identifikues: 633-22-8926-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **MIREMBAJTJA E OBJEKTEVE TE ADMINISTRATES KOMUNALE**

Nr. I prokurimit	633-22-8926-5-2-1/C624
I brendshëm	633-22-063-5-2-1/C624

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 49 158,38 €; (me fjalë)
Katërdhjetëenëntë mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e tetë - 38/100 Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë, **vlejnë kushtet veçanta.**

Neni 4**Afati i kohëzgjatjes së kontratës**

4.1 Të gjitha punimet rreth aktivitetit të prokurimit në fjalë do të fillojnë pas nënshkrimit të kontratës dhe planit për menaxhim të kontratës dhe do të përfundojnë brenda afatit 2 muaj apo 60 ditësh, por jo më larg se **15.12.2022**

Neni 5**Komunikimet**

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

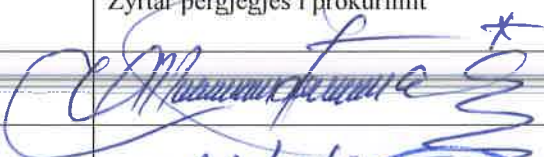
5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Komuna e Istogut

Emri:	Gëzim Ademaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24/10/2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

AXIS G.C.W." SH.P.K

Emri:	Agon Blakaj
Pozita:	Përfaqësues ligjor
Nënshkrimi:	
Data:	24.10.2022
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 633-22-8926-5-2-1/C624

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraparak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimiut do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumta proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumta, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumta në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shumta e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 633-22-8926-5-2-1/C624

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmëri 30 ditë me gjatë se perfundimi i kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në planin e menaxhimit-Pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditësh ose 2 MUAJ, pas datës së nënshkrimit te planit te menaxhimit te kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha punët janë 0.25% për çdo ditë vonese, por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxher i Kontratës është Kompanija mbikqyrese “PMN” SHPK NPN & “UNIVERS-MI” nga Prishtina e cila do ta bëjë mbikqyrjen dhe realizimin e projektit deri ne perfundimin e tij si dhe do te punojnë planin për menaxhimin e kontratë, bazuar ne kontratën e AK-Nr. 633/22/6174/221 datë 28.07.2022
Pagesat	24	Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Pagesat do te behen pas situacioneve për punët të përfunduara, ndërsa pagesa perfundimtare behet pas pranimi te gjitha punimeve pa vërejtje.
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë së paku (2) dy takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë sukses, atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti për çështje ekonomike

Mirembajtja e objekteve te administrates Komunale

Infrastruktura dhe renovimet ne objektin e Komunes-Istog

1. PUNËT PËRGATITORE					
1	Punët e Përgatitjes se punishtes				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt	paushall	1.00	2000.00	2000.00
1.1.2	Kontrollimi dhe evdntimi i instalimeve ekzistuese, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesit të ndërtimit.	m²	4200.00	1.25	5250.00
1.1.3	Rrethimi i komplet punishtes ne perimetrin e saj ne menyre qe mos te kete qasje nga kalimtare e rastit dhe puntoret e komunes. Rrethimi të bëhet nga materiali perkates per kete lloj pune d.m.th nga llamarina dhe i cilii lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.	m²	132.00	0.10	13.20
Total Pozicioni 1.1 :					7263.20
		Total Pozicioni 1 :			7263.20
2	Demolimi i instalimeve dhe objekteve	Paramasa dhe Parallogaria			
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1.1	Demolimi i shtresës ekzistuese te asfaltit ,betoneve etj. në pjesën e parkingut edhe atë sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës te punishtës. Trashësia e gërryerjes deri ne shtresat nivelizuese. Materiali i grumbulluar duhet të largohet në një vend të caktuar sipas udhëzimeve te organit mbikqyrës.Materiali i demoluar nese kerkohet duhet te trasnportohet ne deponin e caktuar per materiale inerte dhe jo me pake se 5km.	m²	650.00	2.00	1300.00
2.1.2	Demolimi i shtresës ekzistuese te kubzave dhe skajorve . në pjesën e parkingut edhe atë sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës te punishtës. Materiali i demoluar nese kerkohet duhet te trasnportohet ne deponin e caktuar per materiale inerte dhe jo me pake se 5km.	m²	30.00	1.00	30.00
2.1.3	Demolimi dhe pastrimi nga shtresat e fontanes,grryerja deri ne shtresen baze , ngarkimi, transporti (mbi 15 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton organi mbikqyrës.	m²	64.00	1.00	64.00
2.1.4	Demolimi I pompes jasht funksioni te fontanes dhe elementeve tjera te percaktuara per rivendosje.	Komplet	1.00	100.00	100.00
2.1.5	Demolimi i konstruksionit te metalit dhe coklles ne pjesen e vendosjes se kontinjereve ne menyre qe te krijohet hapësira per vendosje te kontinjerve brenda hapësires se komunes, ngarkimi, transporti (mbi 15 km prej punishtes) dhe shkarkimi i materialit te demoluar ne deponine legale ose ne vendin te cilin e cakton organi mbikqyres.	m²	12.00	5.00	60.00
2.1.6	Demolimi,pastrimi i shtyllave rrethuese te betonit ,pergaditja per vendosje te shtresave te reja.	m²	160.00	0.50	80.00
2.1.7	Demontimi I Laures ne hyrje.	Cope	1.00	30.00	30.00
2.1.8	Demontimi I Shtepizes tek Laura ne hyrje	Cope	1.00	30.00	30.00
2.1.9	Demontimi I lidhejeve te gjeneratorit te objektit,zhvendosja e gjeneratorit perkohesisht deri ne punimin e bazes se re te tij ne pozicionin e percaktuar.	Cope	1.00	50.00	50.00
2.1.10	Gerryerja e rrethoes se jashtme te oborrit,rrampes dhe konstruksionit te shkalleve emergjente,pergaditja per rilyerje.	m²	325.00	1.00	325.00

2.1.11	Demontimi i deres rreshqitese,perforcimi dhe ngjyrosja e saj per rivendosje.	Cope	1.00	150.00	150.00
2.1.12	Demontimi i kapakeve te pusetave,ngritja ne niveleten e re.	Cope	4.00	5.00	20.00
					2239.00
		Total Pozicioni 2 :			2239.00
3. PUNËT NDËRTIMORE		Paramasa dhe Paralogaria			
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1.1	Germimi i dheut te kategorise III-IV t=20cm dhe largimi deri ne deponine e percaktuar nga organi mbikqyres	m³	140.00	3.00	420.00
3.1.2	Furnizimi shtrirja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit 0-63mm t=20cm deri ne arritjen e modulit 50Mpa.	m³	140.00	15.00	2100.00
3.1.3	Furnizimi shtrirja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit 0-31.5mm t=15cm deri ne arritjen e modulit 80Mpa	m³	105.00	15.00	1575.00
3.1.4	Furnizimi, transporti kallepimi dhe betonimi i themeleve per gjeneraror dhe shtepiz me beton te klasit C 30/37 duke u bazuar ne te gjitha detalet e paraqitura ne menyra te ndara sipas pozicioneve.Betoni duhet ti permbahet recepturave dhe plastifikatoreve te cilet betonin e bejne te qendrueshem dhe joujeleshues.Çmimi duhet te jepet ne m³ te betonit sipas klases se kerkuar.	m³	8.80	25.00	220.00
3.1.5	Furnizimi me material dhe armimi i themeleve sipas percaktimit me armatur S400-500	kg	704.00	0.20	140.80
3.1.6	Furnizimi me material dhe vendosja e gureve skajor prej betoni te markes C-35/45 për kufizimin ndemjet parkingut dhe hapësirës së ndriqimit afer mureve me dimensione 8x20x100cm ne bazament prej betoni me trashësi prej 15cm gjithnje sipas rregulloreve EN 1340 per kete dimension.	m	98.00	3.00	294.00
3.1.7	Furnizimi dhe vendosja e shtreses se asfaltbetonit AB16 t=7cm,30 % e hapësirës shtrirja duhet te realizohet me dore pasi qe nuk ka hapësire per shtrirje me finisher.	m²	650.00	4.00	2600.00
3.1.8	Furnizimi me material(profile metalike)dhe punimi i konstruksionit te shtyllave,kapriatave,brinakeve,atikes per kulmin e shkalleve emergjente me dimenzione 8.5x4.5m.	kg	7650.00	1.70	13005.00
3.1.9	Furnizimi dhe vendosja e llamarines sinusoide t=0.45mm ngjyre hiri ne dy rende per formimin e panelit sendvich t=5cm per kulmin dhe atiken.	m²	111.00	5.00	555.00
3.1.10	Furnizimi dhe vendosja e leshit te gurit t=5cm per formimin e panelit.	m²	55.00	2.00	110.00
3.1.11	Furnizimi dhe vendosja e profilit U nga llamarina mbi atik15x10x15cm	m	18.00	5.00	90.00
3.1.12	Furnizimi dhe vendosja e pikores brenda atike	m	24.50	5.00	122.50
3.1.13	Furnizimi dhe vendosja e ullukut horizontal	m	8.50	5.00	42.50
3.1.14	Furnizimi dhe vendosja e ullukut vertikal	m	12.00	5.00	60.00
	Total Pozicioni 3.1 :				21334.80
4. PUNËT E ELEMENTEVE MIKROURBANE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

4.1.1	Furnizimi,transporti dhe instalimi i ulëses te punuar nga betoni i armuar i klases C 50/55 i papershkuar nga uji dhe me mveshje ne pjesen e sipërme finale nga druri I Kedrit ulese pa mbeshtetese, 100x50x50cm.Ulesja duhet te punohet ne kallupim te veqant(sistem muri vinkell) pasi qe betoni eshte mveshje finale e uleses..Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji,me porozitet minimal,qendrueshmeri ndaj elementeve kimike,me perdorim te aditiveve ne raste te punes ne temperatura jo te pershtatshme.	copë	8.00	20.00	160.00
4.1.2	Furnizimi,transporti dhe instalimi i ulëses te punuar nga betoni i armuar i klases C 50/55 i papershkuar nga uji dhe me mveshje ne pjesen e sipërme finale nga druri I Kedrit ulese pa mbeshtetese, 50x50x50cm.Ulesja duhet te punohet ne kallupim te veqant(sistem muri vinkell) pasi qe betoni eshte mveshje finale e uleses..Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji,me porozitet minimal,qendrueshmeri ndaj elementeve kimike,me perdorim te aditiveve ne raste te punes ne temperatura jo te pershtatshme.	copë	6.00	10.00	60.00
4.1.3	Permiresimi i uleseve ekzistuese -ngjyrosja,perforrcimi,nderrimi I drunjeve te demtuar.	copë	6.00	30.00	180.00
4.1.4	Furnizimi,transporti dhe instalimi i shportes se mbeturinave te punuar nga metali e mveshur me fletez inoxi,ngjashem.Perforcimi I shportes se mbeturinave duhet te behet ne pajtim dhe ne udhezime te organit mbikqyres.	copë	6.00	15.00	90.00
Total Pozicioni 5.1 :					490.00
			Total Pozicioni 5 :		490.00
5. PUNËT E FONTANES					
5	Punet ndertimore	Paramasa dhe Parallogaria			
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1.2	Furnizimi, transporti dhe realizimi I shtreses dy komponenteshe didroizolueseizoluese per fontanen - ne dyshtemen dhe muret e fontanes. Llogaritja duhet te behet m², sipas udhezimeve nga organi mbikqyres.	m²	62.40	2.00	124.80
5.1.3	Furnizimi transporti dhe vendosja e shtreses se epoksidit ne pjesen e brendshme te fontanes te prodhuesit Sika apo te ngjajshem.Vendosja realizohet sipas udhezimit te prodhuesit per natyren e ketij aplikimi.	m²	62.40	5.00	312.00
Total Pozicioni 5.1 :					436.80
5.2	Instalimet e fontanes				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.2.1	Furnizimi transporti dhe vendosja e pompes centrifugale horizontale 3 kW per fontanen e vogel. Ne llogari duhet te perfshihen mbajtesit metalik te pompes kabllat si dhe elementet lidhese.Punimi dhe vendosja e pompes duhet te behet sipas udhezimeve te organit mbikqyres.Llogaria behet per cope.	cope	1.00	200.00	200.00
5.2.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e filterit te reres me valvul 1drejtimeshe dhe reres se kuarcit me 2 fraksione.Vendosja duhet te behet sipas udhezimeve te organit mbikqyrest.Llogaritja duhet te behet per cope.	cope	1.00	15.00	15.00
5.2.3	Furnizimi transporti dhe montimi I instalimeve nga PVC duke perfshire, gypat, valvulat, valvulat jo kthyes, kthesat e gypave, pjeset ne form T te nevojshme per fontanen.Te gjitha punet duhet te behen ne pajtim me udhezimet e organit mbikqyres .	komplet	1.00	30.00	30.00
5.2.4	Furnizimi transporti dhe nderrimi I vrushkujve te demtuar te fontanes .Te gjitha punet duhet te behen ne pajtim me udhezimet e organit mbikqyres.Llogaria behet ne cope.	cope	4.00	5.00	20.00

5.2.5	Pastrimi i i drenazhimit kryesor te fontanes.Drenazhimi (kullimi) i fontanes behet sipas udhezimeve te organit mbikqyres.Llogaria behet ne cope.	cope	1.00	50.00	50.00
Total Pozicioni 5.2 :					315.00
Total Pozicioni 5:					751.80

6. PUNET E GJELBRIMIT

Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Verejtje:Te te gjithë drunjet e transportur ne kalkulime duhet te perfshihet edhe largimi i najllonit apo kornizave te drurit me te cilet drunjet transportohet.				
6.1.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ Ka talpa, me kurore te zhvilluar , sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet në tetor-nëntor duke ne nje korite mbajttese 200x200x70cm, e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 0,5-1 kg treset (dhe i luleve) dhe 50-100 g pleh mineral i kombinuar NPK dhe ka jetegjatesi deri ne 70 vite. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	10.00	10.00	100.00
6.1.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ Kumbull me gjethe te kuqe , me kurore te zhvilluar , sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet në tetor-nëntor me një grop te hapur 200x200x70cm, e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 0,5-1 kg treset (dhe i luleve) dhe 50-100 g pleh mineral i kombinuar NPK dhe ka jetegjatesi mbi 100 vite. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	10.00	10.00	100.00
Total Pozicioni 6 .1:					200.00
Total Pozicioni 6 :					200.00

7.0 PUNET E HIDROTEKNIKES - UJËSJELLËSI

7	Punet paraprake				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperve te rrjetes shtetore. Ne qmim te kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti hidroteknik: gypat per ujitje te siperfaqeve te gjelbruara.	m'	592.00	0.10	59.20
7.1.2	Germimi i kanalit per vendosjen e Kablove , ngarkimi, transporti (mbi 10 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të germuar në deponinë legale ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës. Një pjesë e materialit të germuar te perdoret për mbushje.	m³	142.08	1.00	142.08
7.1.3	Kyqja ne rrjetin ekzitues.	cope	1.00	50.00	50.00
Total Pozicioni 1.1 :					251.28
7	Punet Instalimeve				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.2.1	Furnizimi dhe vendosja në vepër e blloqeve të betonit për stabilizimin e pjesëve fazonike.	m³	1.40	20.00	28.00
Total Pozicioni 1.2 :					28.00
7	Punet e instaluese				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.3.2	Furnizimi, transporti, lidhja dhe instalimi i gypave PE 100, PN 10, Ø50 mm	m'	292.00	1.00	292.00
7.3.3	Furnizimi, transporti, lidhja dhe instalimi i gypave PE 100, PN 10, Ø25 mm	m'	300.00	0.50	150.00
Total Pozicioni 1.3 :					442.00
7	Punet e montuese				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike nga materiali i PE100, PN 16 bar dhe material të gizes siq vijon:				
7.4.1	AF komplet Ø50	copë	18.00	1.00	18.00
7.4.2	AF komplet Ø25	copë	29.00	1.00	29.00
7.4.3	FF DN 50/400	copë	18.00	1.00	18.00
7.4.4	FF DN 25/300	copë	29.00	1.00	29.00
7.4.5	FFR DN 63/50	copë	1.00	1.00	1.00
7.4.6	FFR DN 40/25	copë	29.00	1.00	29.00
7.4.7	T DN 63/63	copë	2.00	1.00	2.00
7.4.8	T DN 50/40	copë	8.00	1.00	8.00
7.4.9	Muf DN 50	copë	18.00	1.00	18.00
7.4.10	Muf DN 25	copë	29.00	1.00	29.00
7.4.11	Valvole DN 63	copë	1.00	2.00	2.00
7.4.12	Valvole DN 50	copë	8.00	2.00	16.00
7.4.13	Q 45 DN 25	copë	10.00	2.00	20.00
7.4.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i sperkateseve automatike per ujitjen e siperfaqeve te gjelberuara	copë	24.00	5.00	120.00
	Total Pozicioni 1.4 :				339.00
7	Punet e montuese				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.4.1	Dezinfektimi i gypsjellësit	m'	592.00	0.10	59.20
7.5.2	Shqyrtimi i gypsjellësit	m'	592.00	0.10	59.20
	Total Pozicioni 7.5 :				118.40
7	Total Pozicioni 7 :				1178.68
PUNET E NDRIQIMIT					
8	Punet e demolimit dhe dheut				
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperve te rrjetes shtetore. Ne qmim te kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti i kablove.	m'	227.00	0.10	22.70
8.1.2	Germimi i kanalit per vendosjen e Kablove , ngarkimi, transporti (mbi 10 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të germuar në deponinë legale ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës. Një pjesë e materialit të germuar te perdoret per mbushje.	m ³	63.56	1.00	63.56
8.1.3	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m ²	90.80	1.00	90.80
8.1.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rrerës Ø16mm në fundin e kanalit anash dhe mbi tub 15cm dhe ngjeshja në shtresa	m ³	18.60	2.00	37.20
8.1.5	Kujdesi i shtuar gjatë punëve në terren ndaj instalimeve elektrike nëntoksore. Ketu duhet llogaritur çvendosjen apo vazhdimin e kabllave ekzistuese në rast nevojë. Gjithashtu duhet llogaritur shpenzimet në rast të demtimeve aksidentale të kabllave. Në rastin e fundit punkryesi merr persiper edhe demet që i shkaktohen klienteve të KEK-ut për shkak të mungesës së energjisë elektrike.	m ²	4200.00	0.10	420.00
8.1.6	Kabëll NYY 5x35mm ²	m	227.00	0.50	113.50
8.1.7	Kabëll NYY 3x2.5mm ²	m	72.00	0.50	36.00
8.1.8	Blerja dhe bartja e gypave fleksibil Ø32 vendosja e kabllave në gypa dhe vendosja e tërë në kanal sipas detalit të dhënë.	m	227.00	1.00	227.00
8.1.9	Shtrirja e shiritit detektues (me material magnetik) me gjersi 20cm në të cilin duhet të shkruaj "Kujdes nga tensioni".	m	227.00	0.10	22.70
8.1.10	Material i imet për përforsim dhe vazhdim të kabllave.	copë	1.00	50.00	50.00
					300.00

8.1.11	Llampa e tipit LI1. Llampë dykrahëshe tip "RIVARA" ose te ngjashme për ndriqimin kryesorë të platosë. Llampa është e kompletuar me shtyllë me lartësi 4m e ndertuar nga llamarina me trashsi 5mm dhe e profiluar në formë katërkëndëshi me dimensione (180x100)mm. Krahët e llampës janë të ndërtuara nga i njeiti material dhe e njeita forë, ndersa gjatësia e tyre është 1.2m. I tërë trupi është i mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar RAL7040 dhe mbrojtje mekanike IP66 dhe IK08. Për burim të ndriqimit në secilin krah është përdorë ndriçues me 24 LED-a me gjithsejt 55w. Temperatura e ndriçimit të LED-it është 4250K.	copë	5.00	60.00	300.00
8.1.12	Llampa e tipit LI1. Llampë njëkrahëshe tip "RIVARA" ose ekuivalente për ndriqimin kryesorë të platosë. Llampa është e kompletuar me shtyllë me lartësi 4m e ndertuar nga llamarina me trashsi 5mm dhe e profiluar në formë katërkëndëshi me dimensione (180x100)mm. Krahët e llampës është i ndërtuara nga i njeiti material dhe e njeita forë, ndersa gjatësia e tij është 1.2m. I tërë trupi është i mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar RAL7040 dhe mbrojtje mekanike IP66 dhe IK08. Për burim të ndriqimit është përdorë ndriçues me 24 LED-a me gjithsejt 55w. Temperatura e ndriçimit të LED-it është 4250K.	copë	15.00	50.00	750.00
8.1.13	Shiriti pertokzues nga hekuri i pandryshkur (stainless steel) RF 25x4mm	m	250.00	3.00	750.00
8.1.14	Pjes lidhse dhe kryqzuese nga hekuri i pandryshkur (stainless steel)	copë	25.00	1.00	25.00
8.1.15	Lidhja e te gjitha llampave ne shtylla me shirit pertokzues	copë	15.00	1.00	15.00
Total Pozicioni 8.1 :					3223.46
Total Pozicioni 8:					3223.46

Infrastruktura dhe renovimet ne objektin e Komunes-Istog

REKAPITULIMI

				Sipas kontrates
Pos	Përshkrimi i pozicionit			
1	1. PUNËT PËRGATITORE			7263.20
2	Demolimi i instalimeve dhe objekteve			2239.00
3	PUNËT NDËRTIMORE			21334.80
4	PUNET E ELEMENTEVE MIKROURBANE			490.00
5	PUNET E FONTANES			751.80
6	PUNET E GJELBËRIMIT			200.00
7	PUNET E INSTALIMEVE HIDROTEKNIKE			1178.68
8	PUNET E INSTALIMEVE TE NDRIQIMIT			3223.46
TOTALI				36,680.94

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Rakosh

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht

A PUNET E DEMOLIMIT					
Pos.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	sasia	€/njësia	€/sasia
1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve	P.s	1.00	1000.00	1000.00
2	Pastrimi I hapësires se jashtme te objektit,kositja e barit,pastrimi I barit nga fugat e kubzave dhe largimi deri ne deponi	m²	538.00	1.00	538.00
3	Pastrimi I mbrendshem I zyres nga marimangat,pluhurat ne mure,pllafone,bazes,dritareve etj.	m²	452.00	1.00	452.00
4	Pastrimi I ullukeve horizontal dhe vertikal per tere objektin	m	46.00	1.00	46.00
5	Demolimi I kulmareve dhe qeremindeve te demtuara	P.s	1.00	10.00	10.00
6	Demolimi I lavamaneve	cope	2.00	1.00	2.00
7	Demolimi I sholeve	cope	2.00	1.00	2.00
8	Demolimi I pllakave,demolimi I estrihut ,gypave te bllokuar te kanalizimit per banjo	m²	14.00	1.00	14.00
9	Demolimi I dritave neon jo funksionale	cope	12.00	1.00	12.00
10	Demolimi I dritareve 1.4x1.4m	cope	2.00	2.00	4.00

11	Demolimi I deres se erembrojtjesit	copë	1.00	30.00	30.00
12	Demolimi I bravave te dritareve jofunkionale	cope	8.00	2.00	16.00
13	Demolimi I bagllamve te dritareve jofunkionale	copë	16.00	2.00	32.00
14	Demolimi I fasades se plasaritur ne ballore te parahyrjes	m²	3.00	1.00	3.00
15	Demolimi I laminatit	m²	24.00	1.00	24.00
Totali A					2185.00
B PUNET E NGJYROSJES					
1	Vendosja e fasades pjesen hyrese sipas asaj egzistuese te objektit,ne pozicion te parashihet rrjeta me te gjitha elemente tjera te nevojshme.	m²	3.00	5.00	15.00
2	Ngjyrosja me ngjyre siperzive me bazë të emulsioneve akrilike me cilësi të lartë me konsum 0.2 - 0.3 kg / m2 për dy shtresa.	m²	354.00	3.00	1062.00
Totali B					1077.00
C PUNET E DYSHEMESE DHE HIDROIZOLIMIT					
1	Furnizimi dhe punimi I hidroizolimit ne dyshemet e demoluara te cilat e percjellin lageshtin me izolim dykomponentesh me rrjete ne gjendje te ftohet.	m²	14.00	1.00	14.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e estrihut me trashesi min 5 cm ne dysheme ne bazen e banjove dhe mure.	m²	8.00	2.00	16.00
3	Furnizimi dhe vendosja e pllakave te qeramikes ne dyshemene dhe mure sipas atyre egzistuese.	m²	38.00	5.00	190.00
Totali C					220.00
D PUNET TJERA					
1	Vendosja e sholeve me te gjitha elementet percjellse.	copë	2.00	5.00	10.00
2	Vendosja e Lavamaneve me te gjitha elementet percjellse.	copë	2.00	5.00	10.00
3	Vendosja e dritave neon L=1.2m	copë	12.00	2.00	24.00
4	Vendosja e bagllamaeve per dritaret.	copë	16.00	2.00	32.00
5	Vendosja e bravave	cope	8.00	5.00	40.00
6	Vendosja e dritareve dy kriheshe 1.4x1.4 sipas atyre te demoluara	copë	2.00	5.00	10.00
7	Vendosja e derese se erembrojtjesit 2.1x1.8m sipas asaj te demoluar	copë	1.00	5.00	5.00
8	Vendosja e ulseve te jashtme standarde,me kembe nga hekuri I shkrire,mbshtetsja dhe ulesja nga druri.	copë	3.00	5.00	15.00
9	Vendosja e kulmarevesipas atyre egzistues	copë	6.00	1.00	6.00
10	Vendosja e qeremindeve ne pjesen e pasme sipas atyre egzistuese	copë	75.00	0.50	37.50
Totali D					189.50
Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Rakosh					
A	PUNET PERGADITORE				2185.00
B	PUNET E NGJYROSJES				1077
C	PUNET E DYSHEMESE				220
D	PUNET TJERA				189.5
TOTALI PA TVSH					3671.5
TVSH					660.87
TOTALI ME TVSH					4332.37

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Gurrakoc					
A PUNET E DEMOLIMIT					
Pos.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	sasia	€/njësia	€/sasia
1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve.	P.s	1.00	1000.00	1000.00
2	Pastrimi I hapësirës se jashtme te objektit,kositja e barit,pastrimi I barit nga fugat e kubzave dhe largimi deri ne deponi	m²	10.00	1.00	10.00
3	Pastrimi I mbrendshem I zyres nga matimangat,pluhurat ne mure,pllafone,bazes,dritareve etj.	m²	262.00	1.00	262.00
4	Demolimi I prizave te vjetra dhe dritave egzistuese	copë	6.00	1.00	6.00
5	Demontimi I klimes nga pozicioni aktual per rivendosje ne pozicion te ri.	P.s	1.00	50.00	50.00
6	Demolim I roletave egzistuese ne pjesen e stafit.	copë	6.00	1.00	6.00
7	Demolimi I deres se hyrjes ne pjesen pritese.	copë	1.00	5.00	5.00
8	Transporti I dosjeve deri ne vendinne percaktuar dhe percjellur nga zyrtaret.	copë	3000.00	0.01	30.00
Totali A					1369.00
B PUNET E NGJYROSJES					
1	Lyerja e mureve me shtrese baze-primer te parapare per ngjitjen ndermjet shtreses se suvas dhe fasades.	m²	182.00	0.10	18.20
2	Furnizimi dhe vendosja e fasades dekorative mineraleme kokrriza deri ne 1.5 mm ne permbajtjen e vet, e perforcuar me rezina.Aftesi te larte kundrejt thithjes se ujit ne baze te DIN 18550. Aftesi te larte per avullimin e ujit prej sistemit (efekti I frymemarjes se sistemit) me konsum 1,4 kg/m2/mm dhe trashesi 1.5-2mm.	m²	182.00	1.00	182.00
3	Ngjyrosja me ngjyre siperzive me bazë të emulsioneve akrilike me cilësi të lartë me konsum 0.2 - 0.3 kg / m2 për dy shtresa.	m²	182.00	0.50	91.00
Totali B					291.20
Totali C					

C PUNET TJERA					
1	Vendosja e roletave(perde vertikale nga tekstili me sistem te palimit te fletzave,dimenzioni I fletzave 89mm ose 127mm) ne pjesen e stafit dhe hapesiren pritese.	m ²	24.00	4.00	96.00
2	Vendosja e parapeteve ne pjesen e brendshme nga Graniti 2 cm	m	13.00	15.00	195.00
3	Vendosja e dritave te sistemit led rrethore	copë	4.00	5.00	20.00
4	Vendosja e prizave	copë	4.00	1.00	4.00
5	Rregullimi I deres se demoluar ne hyrje me te gjitha elementet percjellse.	copë	1.00	15.00	15.00
6	Vendosja e klimes se demoluar ne pozicionin e ri te percaktuar nga stafi.	copë	1.00	10.00	10.00
7	Mveshja e shkalleve me pllaka Graniti ne dy hyrjet e zyres,ne pozicion te perfshihet shkelsja dhe balloria.	m	6.00	5.00	30.00
8	Vendosja e ulseve teleskopike ne zyren pritese.	copë	3.00	5.00	15.00
Totali D			385.00		

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Gurrakoc

A	PUNET PERGADITORE	1369.00
B	PUNET E NGJYROSJES	291.2
C	PUNET TJERA	385
TOTALI PA TVSH		2045.2
TVSH		368.136
TOTALI ME TVSH		2413.336

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Dobrush

A PUNET E DEMOLIMIT					
Pos.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	sasia	€/njësia	€/sasia
1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve.	P.s	1.00	1000.00	1000.00
2	Pastrimi I hapesires se jashtme te objektit,kositja e barit,pastrimi I barit nga fugat e kubzave dhe largimi deri ne deponi	m²	242.00	1.00	242.00
3	Pastrimi I mbrendshem I zyres nga marimangat,pluhurat ne mure,pllafone,bazes,dritareve etj.	m²	280.00	1.00	280.00
4	Pastrimi I ullukeve horizontal dhe vertikal per tere objektin	m	50.00	1.00	50.00
5	Demolimi Laminatit,estrihut ,ne dhomat ku kundermon.	m²	62.00	0.20	12.40
			Totali A	1584.40	
B PUNET E NGJYROSJES					
1	Ngjyrosja me ngjyre siperzive me bazë të emulsioneve akrilike me cilësi të lartë me konsum 0.2 - 0.3 kg / m2 për dy shtresa.	m²	180.00	0.30	54.00
			Totali B	54.00	
C PUNET E DYSHEMESE DHE HIDROIZOLIMIT					
1	Furnizimi dhe punimi I hidroizolimit ne dyshemet e demoluara te cilat e percjellin lageshtin dhe kundermojn me izolim dykomponentesh me rrjete ne gjendje te ftohet .	m²	62.00	1.00	62.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e estrihut me trashesi min 5+3 cm ne dysheme.	m²	62.00	1.00	62.00
3	Furnizimi dhe vendosja e laminatit ne dyshemene me te gjitha elementet percjellse.	m²	62.00	1.00	62.00
			Totali C	186.00	
D PUNET TJERA					
1	Vendosja e vertikales se ullukeve,ne pozicion te perfshihet edhe kthesat e nevojshme	m	5.00	3.00	15.00
			Totali D	15.00	

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Dobrush

A	PUNET PERGADITORE	1584.40
B	PUNET E NGJYROSJES	54
C	PUNET E DYSHEMESE	186
D	PUNET TJERA	15
TOTALI PA TVSH		1839.4
TVSH		331.092
TOTALI ME TVSH		2170.492

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Banje

A PUNET E DEMOLIMIT					
Pos.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	sasia	€/njësia	€/sasia
1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve.	P s	1.00	1000.00	1000.00
2	Pastrimi I hapesires se jashtme te objektit,kositja e barit,pastrimi I barit nga fugat e kuhzave dhe largimi deri ne deponi	m²	300.00	1.00	300.00
3	Demolimi I kubzave te rruga ne hyrje per ngritje te tyre	m²	15.00	1.00	15.00
		Totali A		1315.00	
C PUNET E NDRYSHME					

1	Vendosja e gurve skajor sipas atyre te trotuarit egzistues 18x24cm ne menyre qe te pengohet hyrja e ujrave atmosferike ne oborr.	m ²	10.00	5.00	50.00
2	Vendosja e kubzave ne niveleten e re te skajoreve ne pozicion te perfshihet edhe rera e novojsime per nivelizim.	m ²	15.00	2.00	30.00
3	Vendosja e tabelës orientuese ne hyrje te rruges me logo dhe mbishkrimin Zyra e Gjendjes Civile,ne pozicion perfshihet edhe shtylla e zinkuar,betoni i bazes.	Cope	1.00	50.00	50.00
4	Vendosja e tabelës informuese ne objekt me logo dhe mbishkrimin Zyra e Gjendjes Civile,ne pozicion perfshihet tabela me neona 1.5x0.5m per inkastim ne mur.	Cope	1.00	50.00	50.00
Totali C					180.00

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Banje				
A	PUNET PERGADITORE			1315.00
B	PUNET E NDRYSHME			180.00
TOTALI PA TVSH				1495
TVSH				269.1
TOTALI ME TVSH				1764.1

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Vrelle				
A PUNET E DEMOLIMIT				
Pos.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	sasia	€/njësia €/sasia
1	Mobilizimi i ndermarrjes per fillimin e punimeve.	P.s	1.00	950.00 950.00
2	Pastrimi i hapësirës së jashtme te objektit,koshtja e barit,pastrimi i barit nga fugat e kubzave dhe largimi deri ne deponi	m ²	70.00	1.00 70.00
3	Pastrimi i mbrendshem i zyrës nga marimangat,pluhurat ne mure,pllafone,bazes,dritareve etj.	m ²	420.00	0.50 210.00
4	Pastrimi i ullukeve horizontal dhe vertikal per tere objektin	m	42.00	1.00 42.00
5	Demolimi i laminatit	m ²	33.00	1.00 33.00
Totali A				1305.00
B PUNET E NGJYROSJES				
1	Ngjyrosja me ngjyre siperzive me bazë të emulsioneve akrilike me cilësi të lartë me konsum 0.2 - 0.3 kg / m2 për dy shtresa.	m ²	360.00	0.30 108.00
Totali B				108.00
C PUNET E DYSHEMESE				
1	Furnizimi dhe vendosja e linoleumit ne dyshemene atij egzistues.	m ²	33.00	2.00 66.00
Totali C				66.00
D PUNET TJERA				
1	Vendosja e sholeve me te gjitha elementet percjellse.	copë	2.00	2.00 4.00
2	Vendosja e Lavamaneve me te gjitha elementet percjellse.	copë	2.00	2.00 4.00
3	Vendosja e dritave Led rrethore	copë	4.00	3.00 12.00
4	Vendosja e bagllamaeve per dritaret jo funksionale.	copë	8.00	2.00 16.00
5	Vendosja e bravave	copë	4.00	2.00 8.00
Totali D				44.00

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Vrelle				
A	PUNET PERGADITORE			1305.00
B	PUNET E NGJYROSJES			108
C	PUNET E DYSHEMESE			66
D	PUNET TJERA			44
TOTALI PA TVSH				1523
TVSH				274.14
TOTALI ME TVSH				1797.14

REKAPITULIM

Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Rakosh	4332.37
Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Gurrakoc	2413.336
Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Dobrush	2170.492
Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Banje	1764.1
Paramasa e e puneve ndertimore dhe zejtare Zyra e gjendjes civile ne Vrelle	1797.14
TOTALI	12477.438

REKAPITULIMI TOTAL				
Infrastruktura dhe renovimet ne objektin e Komunes-Istog			36,680.94	
Renovimet e zyreve te gjendjes civile			12477.438	
Totali			49,158.38	

TOTALI ME TE GJOTHA NGARKESAT:

49,158.38
