



REPUBLIKA KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË

Numri i kontratës: 633-22-8329-5-2-1/C607

KOMUNA E ISTOGUT, Njësia e Prokurimit, të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj, zyrtar përgjegjës i prokurimit, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"AXIS G.C.W." SH.P.K., Rr.Hyzri Talla Obj.16 H1 Nr.17-Fushë Kosovë, Kosovë, me NRB të cilën e përfaqëson z. Agon Blakaj, i autorizuari i OE (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

L LOTO 2 - NDERTIMI I KANALIT VERSHUES NE LUBOZHDE - SHALA E KODRES me numër identifikues: 633-22-8329-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **LOTO 2 - NDERTIMI I KANALIT VERSHUES NE LUBOZHDE - SHALA E KODRES LOTO**

Nr. I prokurimit	633-22-8329-5-2-1/C607
Ibrendshëm	633-22-50-5-2-1/C607

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **27 520,00 €**; ([fjalë])
Njëzeteshtatë mijë e pesëqind e njëzet zero zero Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

4.1 Të gjitha punimet rreth aktivitetit të prokurimit në fjalë do të fillojnë pas nënshkrimit të kontratës dhe përfundohen për menaxhim të kontratës dhe do të përfundojnë brenda 2 muaj apo 60 ditë kalendarike, por jo më larg se **01.12.2022**

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Gëzim Ademaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	4.10.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Agon Blakaj
Pozita:	I autorizuari
Nënshkrimi:	
Data:	04-10-2022
Vula:	



Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontrates: 633-22-8329-5-2-1/C607

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmëri 30 ditë me gjatë se perfundimi i kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishte do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishte do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishte pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit-Pas nënshkrimit të kontratës.</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 2 MUAJ, pas datës së nënshkrimit te planit te menaxhimit te kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha punët janë 0.25% për çdo ditë vonese, por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxher i Kontratës është Kompanija mbikqyrese “PMN” SHPK NPN & “UNIVERS-MI” nga Prishtina e cila do ta bëjë mbikqyrjen dhe realizimin e projektit deri ne perfundimin e tijë, si dhe do te punojnë planin për menaxhimin e kontratë, bazuar ne kontratën e AK-Nr. 633/22/6174/221 datë 28.07.2022
Pagesat	24	Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Pagesat do te behen pas situacioneve për punët të përfunduara, ndërsa pagesa perfundimtare behet pas pranimi te gjitha punimeve pa verejtje.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e	42.2	Palët do të provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet

mosmarrëveshjeve		ku do të organizojnë se paku (2) dy takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane sukses, atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti për çështje ekonomike

Ndertimi i Kanalit verrshues ne Lubozhdë-Shala e Kodres-dim L=500m .(0.7x0.7 hapësirë drite)

Paramasa dhe parallogaria

Nr.	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi/njesi	Vlera totale
I.	Punet pergaditore				
1.1.	Hulumtimi dhe pastrimi i terenit, rrenimi i germadhavë dhe mbetjeve nga kanali i vjetër (urat ,presat etj.) pastrimi dhe planifikimi i terenit ne te dy ane te kanalit nga dheu dhe materijal te ndryshem te hedhur buze traces ku parashifet ndertimi i kanalit . Ne çmim te kalkulohet ngarkimi dhe transporti e ne sasi te materijalit te caketuar nga organi mbikeqyres deri ne deponi me te afert .	m ²	1250.00	1.50	1875.00
1.2.	Prerja e pemve dhe shkurreve si dhe heqja e renjve buze traces ku parashihet ndertimi i kanalit ne te dy ane pastrimi dhe largim i tyre deri ne deponi me te afert te caketuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1250.00	1.50	1875.00
1.4.	Punimet gjeodezike ku parashihen keto punimet: Inqizimet te traces para fillimit te punimeve me të gjithë parametrat te duhura si (profili gjatesor, degzimet dhe ndarjet). Percjellja e duhur te punimeve . Llogaria për m të trasës së shënuar	m ²	700.00	1.50	1050.00
Total : Punet pergaditore:					4800.00

Ndertimi i Kanalit verrshues ne Lubozhd-Shala e Kodres-dim L=500m .(0.7x0.7 hapësirë drite)

2	Punimet tokesore				
	Germimi i kombinuar e dheut te kat. III dhe IV me eskavator dhe dore me gjeresi sipas prerjes terthore dhe thellesi mesatare e sipas profilin gjatesore.				
1.1.	me makine 90%	m ³	700.00	2.50	1750.00
1.2.	me dore 10%	m ³	70.00	10.00	700.00
1.3.	Ngarkimi dhe transporti i dheut te germuar e duhur per perdorim me vonshemne ne deponi me te afert e te caketuar nga organi mbikeqyres.	m ³	700.00	1.00	700.00
1.4.	Planifikimi i fundit te kanalit me dore me saktesi +/- 3cm si dhe ngjeshja e baze me cilinder ose vibroplake.	m ²	700.00	1.00	700.00
1.5.	Furnizimi,transporti dhe ngjeshja e zhavorit (0-31) mm me trashesi mesatare d = 10 cm nen pllaken dhe anve te kanalit me nivelizim te duhur ne tere gjatesin e tij.	m ³	70.00	5.00	350.00
1.6.	Furnizimi me materijal nga deponia e materialit te germuar,shperndarja dhe ngjeshja (kompaktimi) i ketij materijalit ne shtresa (20-30)cm buze kanalit te perfunduar ne te dy ane te tij.	m ³	250.00	1.00	250.00

Gjithsejt : Punimet tokësore:					4450.00
2	Punet e betonit				
2.1.	Furnizimi me material te duhur ,punimi ,vendoja dhe kompaktimi i betonit te klasit C-25/30 per betonimin e pllakes dhe mureve anesore te kanalit ne pahi te duhur.	m ³	252.00	40.00	10080.00
2.2	Furnizimi me material te duhur ,punimi ,vendosja dhe kompaktimi i betonit te klasit C-25/30 per betonimin e pragjeve stabilizuese te rrjedhes.	m ³	23.00	30.00	690.00
Gjithsejt : Punimet e betonit					10770.00
3	Infrastruktura				
3.1.	Betonimi i themeleve dhe mureve anesore dhe pllakes per ndertimin e urave me gjatesi L = 5m gjithsejt (Copa 3,1 ure ne pjesen e prere te asfaltit per nderrim te lesheses s e demtuar dhe 2 tjera ne trasen e re te kanalit) ne pahi te duhur mbi kanalin e ujitjes me beton C-30/37 .Punimet do te realizohen sipas detaleve te paraqitur ne projekt.	m ³	15.00	60.00	900.00
Gjithsejt : Punet e betonit					900.00
4	Punet e armatures				
4.1.	Armimi i pjesve te kanalit sipas detaleve te armatures. Cmimi per njesi perfshin: Furnizimin,transportin,prerjen,lakimin dhe vendosjen e armatures se brinjezuar S-400/500 Ø6mm - sipas detaleve ne projekt.	kg	9872.00	0.50	4936.00
4.3.	Armimi i pjesve te urave sipas detaleve te armatures. Cmimi per njesi perfshin: Furnizimin,transportin,prerjen,lakimin dhe vendosjen e armatures se brinjezuar S-400/500 Ø12,14mm e sipas detaleve ne projekt.	kg	1600.00	0.50	800.00
Gjithsejt : Punet e armatures					5736.00
5	Punet tjera				
5.2.	Hapja e kanaleve ne pjesen e siperme dhe te poshtme per rregullimin e rrjedhes dhe largimi i materialit deri ne deponi.	m ³	288.00	3.00	864.00
Gjithsejt : Punet tjera					864.00
LOTO 2 - TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT					27520.00

23322.03