REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË

Numri i kontratës: **633-22-8620-5-2-1/C593**

KOMUNA E ISTOGUT, Njësia e Prokurimit, të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj, zyrtar përgjegjës i prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Granit SH.P.K., Jakup Ferri 25, Istog, me NRB **810292847**, të cilen e përfaqëson z. Ismet Loshaj, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

LOT 3 - NDËRTIMI I RRUGËVE REXHË DESTANI, BERATI DHE HASAN PRISHTINA NË ISTOG LOT 4 - NDËRTIMI I RRUGËVE NË ISTOG me numër identifikues: **633-22-8620-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **LOT 3 - NDËRTIMI I RRUGËVE REXHË DESTANI, BERATI DHE HASAN PRISHTINA NË ISTOG LOT 4 - NDËRTIMI I RRUGËVE NË ISTOG**

Nr. I prokurimit	**633-22-8620-5-2-1/C592**
I brendshëm	**633-22-52-5-2-1/C592**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **95 151,30 €**; *fjalë]*
Nëntëdhjetepesëmijëenjëçintepesëdhjetenjë-30 euro

Çmimi per LOT 3 - NDËRTIMI I RRUGËVE REXHË DESTANI, BERATI DHE HASAN PRISHTINA NË ISTOG është 58.805,20 me shkronja "Pesëdhjetetetëmijëetetëçindezeropesë-20/100

Çmimi per LOT 4 - NDËRTIMI I RRUGËVE NË ISTOG është 36.346,10 me shkronja "Tridhjetegjashtëmijëetreçintekaterdhjetegjashtë-10/100"

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:
Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
(Plani per menaxhimin e kontratës)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4. Afati i kryerjes së punimeve

4.1 Të gjitha punimet ne bazë te kesajë kontrate do të fillojnë pas nenshkrimit të kontratës dhe planit te menaxhimit te kontratës dhe do te perfundojnë brenda **60** ditë kalendarike, bazuar ne planin dinamik te kontraktorit.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[1] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues

---

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Gëzim Ademaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	29.09.2022
Vula:	

KOMUNA E ISTOGUT · OPSTINA ISTOG · REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIKA E KOSOVËS

Për Kontraktuesin

Emri:	Ismet Loshaj
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	29/09/2022

Granit Istog 810292841

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **633-22-8620-5-2-1/C593**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, merametim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **633-22-8620-5-2-1/C593**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është **10% e vlerës se kontratës, me vlefshmëri 30 ditë me gjatë se perfundimi i kontratës.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit Pas nënshkrimit të kontratës.*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *2 MUAJ, pas datës së nënshkrimit te planit te menaxhimit te kontratës*
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha punët janë *0.25%* për çdo ditë vonese, por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxher i Kontratës është Kompanija mbikqyrese **"PMN" SHPK NPN & "UNIVERS-MI"** nga Prishtina e *cila do ta bëjë mbikqyrjen dhe realizimin e projektit deri ne perfundimin e tijë, si dhe do te punojnë planin për menaxhimin e kontratë, bazuar ne kontratën e AK-Nr. 633/22/6174/221 datë 28.07.2022*
Pagesat	24	Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Pagesat do te behen pas situacioneve për punët të përfunduara, ndërsa pagesa perfundimtare behet pas pranimit te gjitha punimeve pa verejtje.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *3* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e	42.2	Palët do të provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet

mosmarrëveshjeve		ku do të organizojnë se paku (2) dy takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane sukses, atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti për çështje ekonomike

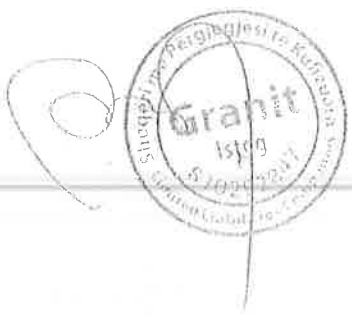
ASFALTIMI I RRUGËVE NË ISTOG - KOMUNA E ISTOGUT	
ASFALTIMI I "RRUGËVE ME ISTOG (Rr.Berati L=67,b=4 m, L=275,b=3 m (Zgjerim 30m2)) (Rr.Hasan Prishtina L=170,b=4 m) (Rr.Rexhë Destani L=202,b=3.5 m (Zgjerim 40m2), L=60,b=3.5 m(Zgjerim 40m2), L=25,b=3.5 m,L=45,b=3.5 mL=65,b=3.5 m) Lagja Imeraj (L=105,b=3.5 m, L=50,b=3.(zgjerim 50m2) L=17,b=4 m)	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA			
GJATËSIA E RRUGËS L=(m'):	1081	GJERËSIA b=(m'):	3m,3.5m,4m
		GJERËSIA E GËRMIMIT b=(m'):	4-5.5m

Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
1	**INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN**				**1,281.0 €**
1.1	Mobilizimi i ndermarjes dhe rregullimi i punishtes per pune si dhe largimi i instalimeve te ndryshme (elektrike, uji dhe kanalizimi, ptk, kablllovike etj) ne punishte ne rast se ka ne ato hapesira dhe dislokimi i tyre ne vendet e caktuara nga institucionet perkatese. Te gjitha angazhimet dhe shpenzimet per dislokimin dhe rikyqjen e instalimeve ne rrjetin te qytetit i bart operatori ekonomik.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
1.2	Vendosja e shenjave te perkohshme vertikale dhe shenjave per kontrolle te trafikut gjate kryerjes se punimeve dhe sigurimi I komunikacionit gjate punimeve.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
1.3	Shenimi i trasese si dhe percjellja e punimeve me matje gjeodezike gjate egzekutimit.	m'	1,081.00	0.50 €	540.50 €
1.4	Pastrimi i terenit ne pjeset anesore te ruges ne te dyja anet e saj nga shkuret, rrenjet e drunjeve egzistues si dhe ndonje pengese eventuale (gardhet) etj.	m'	1,081.00	0.50 €	540.50 €
2	**PUNËT TOKËSORE**				**4,057.0 €**
2.1	Gërmimi i dheut te kategoris se III dhe IV me trashesi t=25cm, dhe bartja e materialit te germuar deri ne deponi me te afert.	m3	1,240.00	1.80 €	2,232.00 €
2.2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazes se rruges në tërë gjatësin e saj me saktesi deri ne 2cm me grejder me modul te ngjeshjes 30-35MPa.	m2	4,900.00	0.25 €	1,225.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave prej betoni fi 400/1000mm, m sipas nevoje ne teren per punimin e lesheses. Ne kete posicion llogariten edhe kokat hyrse dhe dalese. Vendosja e armatures rrjete Q-378 (Φ8.5/15/15) si dhe furnizimi dhe vendosja e betonit te lesheses, (pllake mbi tubacion b=1.0m dhe t=10cm) qe e trupon rrugen me beton te klases C-30/37.	m'	15.00	40.00	600.00
3	**KONSTRUKSIONI I TRASES SË RUGËS**				**53,467.2 €**
3.1	Furnizimi, transporti, shtruarja, rafshimi dhe ngjeshja e materialit mbushes zhavorik te granuluar nga guri i thyer (0-63mm) me trashesi pas ngjeshjes t=15cm, ngjeshja te behet me cilinder 25tone deri ne modulin e ngjeshjes 50-60Mpa.	m3	745.00	7.00 €	5,215.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, shtruarja, rafshimi dhe ngjeshja e materialit mbushes zhavorik te granuluar nga guri i thyer (0-31.5mm) me trashesi pas ngjeshjes t=10cm, ngjeshja te behet me cilinder 25tone deri ne modulin e ngjeshjes 50Mpa.	m3	490.00	8.00 €	3,920.00 €

Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
3.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së asfaltit me asfaltbeton AB-16, me trashësi 7cm pas ngjeshjes adekuate. Karakteristikat e asfaltit: fraksionet e asfaltit >2mm...45-82.5%, fraksionet e agregatit <2mm...27-49%, pjesa për mbushjen e poreve <0.09mm...3-6%, përqindja e filerit ndaj agregatit 4-10%, materiali lidhës - bitumen B50/70...5.3-6.5% dhe shkalla e ngjeshjes >97%. Garancioni i qendrueshmeris se asfaltit duhet te jete minimum 5 vjeqar prej dites kur eshte bere pranimi teknik i punimeve.	m2	3,908.00	10.40 €	40,643.20 €
3.5	Prerja dhe largimi e asfalltit egzistus 80m2, Hapja e kanalit me dimenzionet 40x40x40cm cm, Furnizimi,transporti dhe betonimi i dyshemes dhe mureve anesore te kanalit me beton ne trashesi d = 20cm. te klasit C-25 Armimi i pjesëve te kanalit te armatures. Cmimi perfshin: Furnizimin,transportin,prerjen,lakimin dhe vendosjen e rrjetes Ø10mm - 15/15cm . Dhe punimi i griles metalike (reshetkes) me aftesi mbajtesi 40 ton. dimenzionet e kanalit 40x40x40 cm,	m	7.00	120.00 €	840.00 €
3.6	Ngritja e pusetave te kanalizimit,punimi i kokave te tyre.Në llogari te parashihet edhe vendosja e kapakeve nga Giza me aftësi mbajtëse 40Ton	copë	15.00	125.00 €	1,875.00 €
3.7	Thyerja dhe demolimi I shtresese se betonit te armuar 30cm demolimi I themeleve te vjetra,si dhe largimi deri ne deponi I materialeve te demoluara.	m3	50.00	5.00 €	250.00 €
3.9	Marja e mostrave te asfaltit per shqyrtim nga nje laborator te caktuar nga autoriteti kontraktues (menagjeri i projektit) ne vendet e caktuara poashtu nga menagjeri i projektit.	copë	15.00	20.00 €	300.00 €
3.1	Furnizimi me material, transporti dhe shtruarja e bankinave në dy anët e rrugës me gjerësi nga 0.5m me trashësi 10cm pas ngjeshjes nga guri i thyer me fraksion (16-31.5mm).	m3	106.00	4.00 €	424.00 €

I. REKAPITULIMI		
1	INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN	1,281.0 €
2	PUNËT TOKËSORE	4,057.0 €
3	KONSTRUKSIONI I TRASES SË RUGËS	53,467.2 €
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT:	58,805.20 €



KOMUNA E ISTOGUT

TITULLI I AKTIVITETIT

PARAMASA DHE PARALLOGARIA-Asfaltimi i rrugëve në Istog,Lagja Bajramaj L=115m dhe d=3m dhe Krahu L=109m dhe d=3m dhe Lagja Bujupaj L=540 dhe d=3m

	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
	Punët përgaditore				
1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve në projekt.Në çmim të llogaritet kosto e perpilimit të planit dhe programit punues si dhe gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues si dhe akomodimi I perkohshem I tyre	aprox	1	0.50	0.50
3	Demolimi I rrethojave metalike prej telave me gjemba dhe demolime te tjera te mundshme si shtylla etj,ngarkimi dhe bartja deri ne deponinë e qytetit deri ne 5km distancë	m'	100	1.00	100.00
4	Sanimi I trasës para fillimit të punimeve dhe gjatë ekzekutimit	m'	764	1.00	764.00
			subtotali		864.50
2	Punimet e dheut				
2.1	Germimi i dheut te kategorisë III-IV-të me ngarkim dhe bartje deri ne deponi ne largësi min 5km.Germimi të behet ne thellesi deri ne 25cm	m³	764	2.00	1,528.00
2.2	Rrafshimi i nenbazës me ngjeshje me vibrocilinder deri ne 30MN/m²	m²	3,056	0.25	764.00
2.3	Punimi i bankinave me trashësi t=10cm dhe gjeresi 0.5m me zhavor 0-31.5mm me ngjeshje-duke përfshirë perfshirë udhëkryqet dhe rrugët lidhëse me bankinen e rrugës	m³	76	4.00	305.60
2.5	Ngrltja e pusetave te kanalizimit,punimi i kokave te tyre.Në llogari te parashihet edhe vendosja e kapakeve nga Giza me aftësi mbajtëse 40Ton	copë	12	140.00	1,680.00
				subtotali	4,277.6 €
3	Mbistruktura				
3.1	Punimi I tamponit 45MN/m² prej gurit të thyer gelqeror 0=63mm me trashësi t=15cm	m³	458	7.00	3,206.00
3.2	Punimi I tamponit 60MN/m² prej gurit të thyer gelqeror 0=32mm me trashësi t=10cm	m³	305	10.00	3,050.00
	Furnizimi,bartja,shtrirja dhe ngjeshja e Asfalt betonit 0-16mm me trashesi t=7cm për terë siperfaqen e rrugës dhe atë me gjeresi 3m	m²	2,268	11.00	24,948.00
				subtotali	31,204.0 €
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT				36,346.1 €