REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË

Numri i kontratës: **633-22-5241-5-2-1/C573**

KOMUNA E ISTOGUT, Njësia e Prokurimit, të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" AAG PROJEKT " SH.P.K., Agim Ramadani Nr. 82/7, PRISHTINË, me NRB **810200840, te cilen e perfaqëson z. Bajram Beqiraj** (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

NDERTIMI I AMBULANCES NE FSHATIN VERIQ me numër identifikues: **633-22-5241-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **NDERTIMI I AMBULANCES NE FSHATIN VERIQ**

Nr. I prokurimit	**633-22-5241-5-2-1/C573**
I brendshem	**633 022 020 521 / C573**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **49 645,15 €**; (*fjalë*)
KatërdhjetëenëntëmijëegjashtëçindekatërdhjeteEuro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Plani per menaxhimin e kontratës)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

4.1 Të gjitha punimet rreth aktivitetit te prokurimit në fjalë do të fillojnë pas nënshkrimit te kontratës dhe plnit per menaxhim te kontratës dhe do të perfundojnë brenda 3 muaj apo 90 ditë kalendarike

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Gëzim Ademaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	12.08.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Agron Beqiraj
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	12.08.2022
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **633-22-5241-5-2-1/C573**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

I	PUNËT TOKËSORE				
1	Eskavimi dhe largimi I shtresës së humusit për tërë objektin (-30 cm) dhe largimi deri në deponinë me të afërt	m³	16	2	235
2	Eskavimi I themelevë shiritore dhe të vequara dhe largimi I dheut (kat. II-IV) të terërt deri në deponinë me të afërt	m³	76	2	152
3	Furnizimi dhe ngjeshja e dheut të kategorise IV (dhe I terur I përzier me agregat ku diametri I agregatit si kalon 600mm) për mbushje te themeleve dhe të dyshemeve	m³	82	2	164
4	Furnizimi dhe ngjeshja e zhavorit për mbushje tek themelet dhe dyshemetë d=10cm pas ngjeshjes	m³	48	7	336
5	Eskavimi I kanalit për shirit të rrufepritësit me dimensione 40x100cm	m³	37	2	74
6	Eskavimi, planifikimi dhe largimi I shtresës së humusit për tërë sipërfaqen ku ndërtohet objekti dhe rruga hyrëse dhe parkingu, t=30cm, dhe largimi deri në deponinë më të afërt	m³	250	1	250
7	Shtrirja e sipërfaqes përrreth objektit dhe para objektit me kubëza nga betoni dhe me shtresat paraprake rrafshuese nga zhavori me trashësi të zhavorit (10+5+3)cm në gjendje të ngjeshur sipas standardeve për tëtë lloj punësh (rrugë) dhe shtresat e zhavorit (0 63 0 31,0 20 mm tri shresat e zhavorit)	m³	150	10	1500
				GJITHSEJT PUNËT TOKËSORE:	2,712.00
II	PUNËT BETONUESE				
1	Armirimi dhe betonimi I themeleve shiritore dhe të vequara me MB 25 (të kalkulohen ne qmim edhe pahit) Armatura të vendoset sipas detalit për themele	m³	79.2	65	5148
2	Armirimi dhe betonimi I shtyllave me MB 30 (të kalkulohen ne qmim edhe pahitë) .Armatura të vendoset sipas detalit për shtylla	m³	11.4	65	741
3	Armirimi dhe betonimi I serkllazhëve, trajve dhe arkitrajve me MB 30 (të kalkulohen në qmim edhe pahitë)	m³	36.5	65	2372.5
4	Betonimi I pllakës së dyshemesë me beton të armiruar me MB 25, d=12cm	m²	148.5	10	1485
5	Armirimi dhe betonimi I pllakës së dyshemesë "estrihbeton" me MB 30, armatura rrjetë Ø8 15x15 me d=5cm nivelizimi me "helikopter"	m²	148.5	7	1039.5
6	Armirimi dhe betonimi I pllakës së konstruksionit meskatorë së bashku me strehë nga betonarmeja me MB 30 d=20 cm, ne pllake duhet te vendosen armatura ne zonen e poshtme fi 12 15/15 dhe zona e nalte rrjete fi 8 15/15 sipas detaleve (te kaltulohet në qmim edhe pahitë)	m²	178.85	10	1788.5

2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	Furnizimi dhe vendosja e leshtave 40 cm dhe gjeresi 30 cm me armature sipas D188, sipas projektit	m'	95	4	380
9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e leshtave D=300mm komplet me kokat hyese-dalese nga beton M5 30	m'	8	2	16
				GJITHSEJT PUNËT BETONUESE:	16,558.50
III	PUNET MURATORE				
1	Murosja e mureve mbajtëse me blloka Giter d=25cm mee llaq vazhdues 1:2 6	m²	188.5	11	2073 5
2	Murosja e mureve ndarëse me blloka Giter, d=20cm, mee llaq vazhdues 1 2.6	m²	142	11	1562
3	Murosja e oxhaqeve me blloka për oxhaqe dhe tulla të thjeshta mbi kulm muratimi me tulla fasade silikate, komplet me strehë betoni	m'	24	5	120
4	Furnizimi me material dhe punimi I tymtant (oxhakut) me diameter fi 160 per kalldan me pelet 21 kW	m'	6	40	240
				GJITHSEJT PUNËT MURATORE:	3,995.50
IV	PUNET E SUVATIMIT				
1	Suvatimi I mureve të mbrendeshme me llaq vazhdues 1:2:6 në dy shtresa. Paraprakisht te behet spërkatja me qumsht gementor ne sipërfaqet e nevojshme	m²	421	4	1684
2	Suvatimi e pllafonit me llaq vazhdues 1 2 6 në dy shtresa Paraprakisht të bëhet spërkatja me qumsht gementor ne sipërfaqet e nevojshme	m²	213	4	852
3	Suvatimi me llaq cimentorë I mureve tek nyjet sanitare	m²	66	4	264
4	Furnizimi, transporti dhe punimi I termizollimit per muret e jashtme "styropor" N4 t=10 cm -ngjitës	m²	320	6	1920
5	Suvatimi I oxhaqeve	m2	84	3	252
				GJITHSEJT PUNËT E SUVATIMIT:	4,972.00
V	PUNET E SANITARISE				
1	Bierja dhe montimi I lavamanit së bashku me armaturë për ujë të ftohët e të nxehët dhe sifon PVC.	copë	5	60	300
2	Guaca të WC komplet me gjithë fontanë dhe një ujëmbledhës.	copë	2	60	120
3	Insatimi I rrjetit të ujësjellësit me gyp PEØ63mm (kompet me pjesët lidhëse) nga gypi magjistrali deri në objekt	m'	100	3	300
4	Pasqyre me etazher permbi lavaman	copë	5	5	25
5	Mbajtesi per peshqire	copë	5	5	25
6	Mbajtesi për sapun	copë	5	5	25
7	Mbajtesi për toalet letër	copë	2	5	10

VI	PUNËT E KULMIT				
1	Punimi me montimi i konstruksioni të kulmit (e ujrasta lanët halore te kar. i re me dimension 10x12, 10x14, 14x14, 3x16 cm Na gjmimin e kulmit hyjnë blerja dhe vendosja e derrasave me trashsi 1.2cm folija difuzive mbi urrasimin e kulmit do te thote kulmi punohet komplet me te gjitha shtresat.	m²	178.85	13	2325.05
2	Furnizimi dhe vendosja e listelave 3x5 cm	m'	787	2	1574
3	Furnizimi dhe vendosja e tjegullave "Tondach"	m²	220	6	1320
4	Furnizimi dhe vendosja e kulmarëve	m'	185	3	555
				GJITHSEJT PUNËT E KULMIT:	5,774.05
VII	PUNËT E LLAMARINËS DHE RRUFEPRITËSIT				
1	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës të zinguar horizontale për tere Ambulaten (pllatoja para, lidhja bëhet me "Falic" nga llamarina) d=0.55	m²	92.9	1	92.9
2	Furnizimi dhe vendosja e ollukëve të zinguar vertikal për tërë objektin F15	m'	27	8	216
3	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës të zinguar për lugje tek kulmi për tërë objektin	m'	69	8	552
4	Mbajtësit e ollukëve	copë	28	1	28
5	Furnizimi dhe vendosja e solbankave me gjerësi 20cm nga llamarina e plastifikuar (ngjyra e bardhë) , nga ana e jashtme	m'	19	10	190
6	Punimi I ramit nga llamarina e zinguar tek oxhaqet d=0.55mm	copë	4	35	140
7	Furnizimi dhe vendosja e shiritit për rrufeprités FE/ZN 5x4 me mbajtësa, komplet me gjith sonda 2"/3m'	m'	164	1	164
				GJITHSEJT PUNËT E LLAMARINËS DHE RRUFEPRITËSIT :	1,382.90
VIII	PUNËT IZOLUESE				
1	Punimi I hidroizolimit horizontal dhe vertikal të tipit "kondor" me d=4mm (izolimi tek pllaka e dyshemesë dhe tek streha nga betoni)	m²	266	0.5	133
2	Furnizimi me material dhe punimi me stiropoll t=5cm për termoizolim se dyshemes nen estrihbeton	m²	148.5	5	742.5
3	Furnizimi me material dhe punimi I shtreses termoizoluese mbi pllaken e nenkulmit me "estrihbeton" d=5cm	m²	148.5	6	891
4	Furnizimi dhe vendosja PVC folies mbi stiropoll para estribetonit	m²	297	0.5	148.5
5	Izolimi me sistem izolues "të thatë" për strehë nga betonarmeja	m²	89	1	89
				GJITHSEJT PUNËT IZOLUESE :	2,004.00
IX	PUNËT E BRAVARISË				

1	Furnizimi dhe montimi i dritareve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocal", "Rehau" (apo te ngjajeshem), me dim. të profileve 8 x 8 5cm si dhe me gjashtë ura termike ne profil Dritaret te paisen me mekanizëm përkatës per hapje mbylije (kiper). Çelqi duhet të jetë termopan me kaulitet te lloit "FLOAT" 4x18x4cm apo te ngjajeshem dim. 140x140cm	cope	10	165	1650
2	Furnizimi dhe montimi i dritareve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocal" "Rehau" (apo të ngjajëshem), me dim të profileve 8x8 5cm si dhe me katër ura termike ne profil Dritaret te paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kiper) Çelqi duhet të jetë termopan me kaulitet te lloit "FLOAT"4x18x4cm apo te ngjajeshem dim 60x90	cope	3	50	150
3	Furnizimi dhe montimi i dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocal", "Rehau" (apo te ngjajëshem), me dim të profileve 8x8 5cm si dhe me katër ura termike ne profil Dritaret te paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kiper) Çelqi duhet të jetë termopan me kaulitet te lloit "FLOAT"4x18x4cm apo te ngjajeshem dim 90x205+50/90 te Shperuara.	cope	5	220	1100
4	Furnizimi dhe montimi i dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocal", "Rehau" (apo te ngjajëshem), me dim të profileve 8x8.5cm si dhe me katër ura termike ne profil Dritaret te paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kiper) Çelqi duhet të jetë termopan me kaulitet te lloit "FLOAT"4x18x4cm apo te ngjajeshem dim 90x205	cope	1	165	165
5	Furnizimi dhe montimi i dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve te prodhuesve "Trocal", "Rehau" (apo te ngjajëshem), me dim të profileve 8x8 5cm si dhe me katër ura termike ne profil Dritaret te paisen me mekanizëm perkatës për hapje-mbyllje (kiper) Çelqi duhet të jetë termopan me kaulitet te lloit "FLOAT"4x18x4cm apo te ngjajeshem me dim. 85x205	cope	1	185	185
6	Furnizimi dhe montimi I hyrjes portale 200x250+60, dyrve hyrëse, materiali nga Alumini I plastifikuar me ndriques mbi dhe anash për krejt hapësirën	cope	1	350	350
7	Furnizimi dhe montimi I dorezes për të hendikepuar (gardhit) mbajtes në pjesen hyrëse me dim Ø35 mm dhe L=245cm nga alumini	ml	6.7	3	20.1
				GJITHSEJT PUNËT E BRAVARISE	3,620.10
X	PUNET E PLLAKAVE				

1	[illegible]	m²	[illegible]	1[illegible]	[illegible]
2	Punimi I kënetave me ln 10 cm nga keramike mbi materiali I njejt si pllakat keramike) ose llajsne speciale	ml	140	1	140
3	Pllakat keramike (te gllazuara emitim I granitit) per muret me dim 20x40 cm	m²	28	13	364
4	Pllakat keramike (te pagllazuara emitim I granitit) për dysheme tek shkallët dhe pushimorja me dim 30x30 cm me shtresa paraprake (nivelizim, izolim etj)	m²	47	14	658
				GJITHSEJT PUNËT E PLLAKAVE :	3,092.60
XI	PUNËT E NGJYROSJES				
1	Gletimi dhe ngjyrosja e pllafoni me Polikolor të bardhë në dy shtresa me nuanca sipas zgjedhjes së organit mbikqyrës.	m²	148.5	3	445.5
2	Gletimi dhe ngjyrosja e mureve me Polikolor të bardhë në dy shtresa me nuanca sipas zgjedhjes së organit mbikqyrës	m²	365.2	3	1095.6
3	Gletimi dhe ngjyrosja e mureve tek koridori me ngjyrë yndyrore kualitative deri në 1.5 m lartësi. Zgjedhjen e nuancave së ngjyrës e bënë organi mbikqyrës	m²	24.6	3	73.8
4	Punimi I fasadës së objektit me fasadën spërkatëse me rizell me ngjyr jooksiduese, (ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës)	m²	282.6	2	565.2
5	Cokila e përdhesës punohet me Fasadeks nuancë tjeter	m²	38.5	7	269.5
				GJITHSEJT PUNËT E NGJYROSJES :	2,449.60
XII	PUNËT E UJËSJELLESIT DHE KANALIZIMIT				
1	Punimi I rrjetit të nevojshëm për ujësjellës dhe kanalizim brenda dhe jashtë deri tek rrjeti I kanalizimit (shiqo projektin e ujesjellësit dhe kanalizimit)	copë	1	200	200
2	Gypat e nevojshem (për tërë objektin) Ø1/2" 3/4", 50mm, 100mm, Ø150mm së bashku me fitingje. Lidhja e lavamanëve me ujë të nxehët nga Bojleri	m	150	1.2	180
				GJITHSEJT PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT :	380
XIII	INSTALIMET ELEKTRIKE				
1	Furnizimi dhe montimi I linjës furnizuese kryesore nga rrjeti elektrodistributiv me kabell PP 41-Y 4x16 mm²	m'	150	1	150
2	Furnizimi dhe montimi në murë I kuadrit kyqës "KKSH" me siguresa 63/50A	copë	1	65	65
3	Furnizimi dhe montimi I linjës furnizuese të "KSHN" ng "KKSH" me kabllo PPOO-Y 5x6mm²	m'	20	4	80
4	Furnizimi she montimi I kuadrit shpërndrës kryesor "KSHK" të kompletuar				0
	Njësesi elektrik trefazor dytarifore 10-40 A 3x230/400 V	copë	1	20	20

	[illegible] 220 V	[illegible]	1	12	[illegible]
	[illegible] automatik [illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
	Ndërpres manuel 3 G 40 A 1.0 S	copë	1	35	1
	Sigurësa Automatike luyesore 40 A	copë	[illegible]	30	[illegible]
	Llampë për sinjalizimin e faksave	copë	4	2	12
	Sigurësa automatike 20 A	copë	[illegible]	5	[illegible]
	Sigurësa automatike 16 A	copë	17	5	85
	Sigurësa automatike 10 A	copë	4	5	20
	Sigurësa automatike 6 A	copë	1	5	5
5	Kabili PPOO-Y 5x2.5 mm²	m'	80	1.5	120
6	Kabili PPOO-Y 3x2.5 mm²	m'	297	1	297
7	Kabili PPOO-Y 3x1.5 mm²	m'	448	1	448
8	Kuti shpërndarëse 100x100 mm	copë	10	0.5	5
9	Kuti shpërndarëse 78mm	copë	10	0.5	5
10	Kuti shpërndarëse 60mm	copë	50	0.5	25
11	Kuti shpërndarëse 32mm	copë	10	0.5	5
12	Gyp termoplastik I brinjëzuar	m'	150	0.5	75
13	Gips	kg	70	0.5	35
14	Ndërpres të thjeshtë 10 A 220 V	copë	9	5	45
15	Ndërpresë alternativ 10 A 220 V	copë	1	5	5
16	Ndërpres serik 10 A 220 V	copë	1	5	5
17	Furnizimi dhe montimi I trupit ndriques 4x18 W I kompletuar	copë	10	15	150
18	Furnizimi dhe montimi I trupit ndriques për pllafon 60 W	copë	4	20	80
19	Furnizimi dhe montimi I ndriqimit emergjent 2x8 W , komplet	copë	4	10	40
20	Furnizimi dhe montimi I prizave tre fazore 16 A, 380 V	copë	5	13	65
21	Furnizimi dhe montimi I prizave monofarore 16 A, 220 V	copë	19	3	57
22	Furnizimi dhe montimi I prizave te telefonit se bashku me kabëll	copë	4	5	20
23	Firnizimi dhe montimi I prizave të internetit së bashku me kabëll	copë	4	5	20
24	Furnizimi dhe vendosja e shiritit për tokëzim FE/ZN 25x4 me mbajtesa, komplet me gjithë sonda.	m'	95	3	285
25	Pikat matëse.	copë	6	2	12
26	Mbrojtja mekanike e rrufepritësit L=1.7m'	copë	6	1.5	9
27	Të gjitha matjet e nevojshme dhe atestet për krejt instalimet në objekt	copë	1	20	20
28	Instalimi I zbares për barazimin e potencialit PP-Y 4mm	copë	1	5	5
29	Furnizimi dhe montimi I Bojlerit 10 l , komplet.	copë	3	35	105
	GJITHSEJT PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE :				2,692.00
XIV	INSTALIMET E NXEMJES QENDRORE				
1	KUTI KOLEKTORI metali	copë	1	20	20
2	GYP Cu rolne 450x700	m	200	2	400
3	GYP CU-prestab Ø15	m	12	2	24
4	UNAZA CU prestab Ø28	copë	8	2	16
5	KTHESA CU prestab Ø28	copë	[illegible]	2	24

6	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
7	KTHESA [illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
8	KTHESA [illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
9	T Cu prestab Ø28/45-28	copë	2	2	4
10	MS Cu prestab-m Ø28/28/28	copë	4	2	8
11	MS Cu prestab-f 1	copë	2	2	4
12	VALVOLA HOLANDER 1	copë	4	10	40
13	VENT.AJRI- 1	copë	2	5	10
14	Ventil automatik i ajrimit 1	copë	2	5	10
15	Ventil Mbushje zbreaje 1/2"	copë	2	10	20
16	Kolektor 1/2"	copë	2	10	20
17	Lidhese Gyp Kolektor Cu 1" x 1/2 x 6 vrima	copë	12	3	36
18	Te e kolektorit 1/2x3/4	copë	2	3	6
19	IZOLUES gypi 1/2 x 1" x 1/2	m	30	2	60
20	Shkume per pompe Ø28	copë	2	2	4
21	Gozhda betoni	pako	2	2	4
22	Shirit mberthyes	copë	2	2	4
23	Mbajtese gypi ø28	copë	10	1.5	15
24	Mbyllese cu -m 1	copë	2	0.5	1
25	BULONA ME TYBLLA Ø10	copë	20	0.5	10
26	Radiator Tipi 22 H600 1000	copë	1	75	75
27	Radiator Tipi 22 H600 1400	copë	1	65	65
28	Radiator Tipi 22 H600 1800	copë	4	60	240
29	Ventil Radiatori sistemi njegypor Horizontal me lidhese per Cu komplete dilaje nga muri	copë	6	20	120
30	Kaldaja me pelet me pompe te qarkullimit te ujit 21 kw	copë	1	850	850
31	Ena e zgjerimit V= 50 L	copë	1	40	40
32	Ventil sigurimi 3/4(3 bar)	copë	1	8	8
33	Qyngja fi 100 x 500 mm	copë	3	10	30

[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
	GJITHSE E PUNËT E INSTALIMEVE TE NXEMJES QENDRORE :				2,227.00

R E K A P I T U L L I M

I	PUNËT TOKESORE	2,712.00
II	PUNËT BETONUESE	13,536.50
III	PUNËT MURATORE	3,995.50
IV	PUNËT E SUVATIMIT	4,972.00
V	PUNËT E SANITARISE	805.00
VI	PUNËT E KULMIT	5,774.05
VII	PUNËT E LLAMARINËS DHE RRUFEPRITESIT	1,382.90
VIII	PUNËT IZOLUESE	2,004.00
IX	PUNËT E BRAVARISE	3,620.10
X	PUNËT E PLLAKAVE	3,092.50
XI	PUNËT E NGJYROSJES	2,449.00
XII	PUNËT E UJESJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	380.00
XIII	INSTALIMET ELEKTRIKE	2,692.00
XIV	INSTALIMET E NXEMJES QENDRORE	2,227.00
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT:	49,645.15