KONTRATË

Numri i kontratës: **633-21-3716-5-2-1/C470**

KOMUNA E ISTOGUT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Valmir Loshi B.I., me Nr. 811226564 te cilen e perfaqëson z. Valmir Loshi nga GURRAKOC, KOMUNA ISTOGUT, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

LOT1- RENOVIMI I DYSHEMEVE NE GJIMANZIN HAXHI ZEKA NE ISTOG.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **LOT1- RENOVIMI I DYSHEMEVE NE GJIMANZIN HAXHI ZEKA NE ISTOG.**

Nr I prokurimit	**633 – 21 – 3716 -521 / c470**
I brendshem	**633 021 027 521**

Neni 2 Çmimi

2.1 **Çmimi total i punëve duhet të jetë: 16 666,66 €; *me fjalë***
Gjashtëmbëdhjetëmijeegjashtëçindegjashtëdhjetegjshtë60/100Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet c Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Afati i përmbushjës së kontratës:

4.1 Të gjitha punimet ne bazë te kësajë kontrate do te përfundojnë brenda afatit prej 60 ditë kalendarike dhe atë nga data **11.08.2021** dhe do te përfundojnë me datë:**10.10.2021**

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Gëzim Ademaj**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	11.08.2021
Vula:	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNINA E ISTOGUT OPSTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO

Për Kontraktuesin

Emri:	**Valmir Loshi**
Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:	
Data:	11/08/2021
Vula:	

NDËRTIMORE TREGTARE LOSHI ISTOG

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [1] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Gëzim Ademaj**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	**Valmir Loshi**
Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **633-21-3716-5-2-1/C470**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **633-21-3716-5-2-1/C470**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		*Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK*
Përshkrimi i nenit	*Neni. Nr.*	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	*2.1*	*Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.*
	2.2	*Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE*
Siguria e ekzekutimit	*10.1*	*Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 30DITE ME GJATE SE PERFUNDIMI I KONTRATES.*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	*11.2*	*Shuma minimale e sigurimit do të jetë:* *Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.*
Fillimi i punëve	*17.1*	*Data e fillimit do të caktohet në planin e menaxhimit*
	17.2	*Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 2 muaj.*
Dëmet e likuiduara	*19.1*	*Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.*
Regjistri i punës	*20.1*	*Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor*
Inspektimi dhe testimi	*22.1*	*Menaxheri i Projektit është i caktuar me vendim të ZKA , do te jete kompanija mbikqyrese e kontraktuar nga Autoriteti Kontraktus.-Konsorciumi "PMN" SHPK & NPN "UNIVERS-MI"*
Shkaqet për kompensim	*30.1*	*Data e posedimit të vend punimit do të jetë 1 ditë pas nënshkrimit të kontratës.*
Përgjegjësia mbi Defektet	*34.5*	*Perinidha garantuese e defekteve është [shëno numrin] ditë*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	*42.2*	*Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.*
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	*43.1*	*Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të*

me procedurë gjyqësore		*zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë Departamenti per çeshtje Ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.*

	RENOVIMI I DYSHEMEVE NË GJIMNAZIN "HAXHI ZEKA"				
	[illegible]				
Nr.	Përshkrimi i punëve. Ne perpunshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
Të gjitha poziciunet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vapër të materialeve për secilin pozicion					
1	PUNËT PREGADITORE				
1.1.1	Matjet ne teren të sipërfaqës e cila duhet punuar ,shenjëzimi(vendosja e niveleve dhe kufizimeve sipas dizajnit te percaktuar nga investitori)	m²	850.00	1	850.00 €
1.1.2	Përgaditja e vendpunishtes,sjellja e makinerive të kërkuara në specifikim si dhe ,rrethimi i vendpunishtes, izolimi mbeshtjellja e e objekteve ekzistuese si p.sh Dyereit Dritaret, Muret dhe pas perfundimi i punimeve të behet pastrimi detal dhe sanimi i demeve eventuale nga punëkryesi.	P.S.	1	516.66	516.66 €
				NËNTOTALI:	1,366.66 €

2	PUNËT E DYSHEMEVE				
1.2.1	Demontimi i shtreses ekzistuese te dyshemese nga PVC . Grryerja e siperfaqes me makine deri ne pjesen e " Shendoshe" te shtreses se estrihut. Materiali i demoluar te transportohet ne deponi te caktuar nga investitori .	m²	850.00	1.00 €	850.00 €
1.2.2	Perpunimi i nenshtreses per aplikimin e shtrese perfundimtare te dyshemese me materialin vetnivelizues te llojit Sika Shonox DSP , ose te ngjajshem me keto karakteristika teknike : -EMICODE EC 1PLUS: emision shumë i ulët -Për përdorim të brendshëm dhe të jashtëm - vetënivelizues -per ngarkesa te larta - i papërshkueshëm nga uji -rezistente ndaj ngricave -rrëshirë sintetike e modifikuar -vlera të larta mekanike -gati për tu ngarkuar pas 3 ditësh -trashësia e shtresës 4,0 deri në 15 mm pa agregatet -trashësia e shtresës 15 deri 50 mm me agregatet -sipërfaqe me porozitet të ulët	m³	850	2.00 €	1,700.00 €
1.2.3	Pas përgatitjes se përshtatshme te bazes sipas Pos. 2, pasohet nga aplikimi i Primerit (Bazes) epokside Sikafloor 151 e cili siguron një lidhje adekuate midis bazës së betonit / shtresës dhe shtresës mbështetëse të PU (Poliuretanit). Shtresa mbajtese vetë-nivelimit të PU Sikafloor 3240 aplikohet në një interval prej 24 orësh nga momenti i perfundimit te Primerit epoksid Sikafloor 151 . Vetë-nivelimi i PU zbatohet me një mistri të dhembezuar, ku arrihet një sipërfaqe e lëmuar dhe e rrafshët. Në këtë shtresë hudhet rërë kuarci 0,3-0,8 mm. Shtresa per mbyllje te strutures ,llak mat i qëndrueshëm UV stabil,aplikohet pasi të aplikohet vetë-nivelimi i PU Sikafloor 3240 brenda 24 orëve, duke përdorur rrolere në 1-2 shtresa Sikafloor 305W. Konsumi i Primerit Sikafloor 151 është rreth 0.5 kg / m2. Konsumi i vetë-nivelimit të PU Sikafloor 3240 është rreth 1.8-2.0 kg / m2 me rërë kuarci 0.3-0.8 mm. Konsumi i sealantit Sikafloor 305W PU është 0.2-0.3 kg / m në total. Trashësia totale e sistemit është rreth 2-3 mm. Karakteristikat kryesore të këtij sistemi janë; Përmbajtje e ulët e përbërjeve organike "VOC i ulët", i cili e klasifikon atë në klasën e sistemeve të dyshemesë për përdorim në hapësirën e banimit. Klasa e zjarrit Bfl S1 Forca e tërheqjes përafërsisht 14 N / mm2 sipas DIN EN ISO 527-2, Zgjatja përafërsisht 90% (ISO 527-2), Rezistenca e cigares Klasa 4 (EN 1399) Rezistenca e rrëshqitjes R11 (DIN 51130)	m²	850.00	13.00 €	11,050.00 €
1.2.4	Furnizimi me material dhe vendosja e lajsneve kendore nga alumini me R=7 cm. Pragjet e dyereve te perpunohen me lajsne perfundimtare nga alumini.	m	850	2.00 €	1,700.00 €
				NËNTOTALI:	15,300.00 €
				LOT1 - TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT	16,666.66 €