KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **633-21-2358-5-2-1/C468**

KOMUNA E ISTOGUT, Njësia e Prokurimit te cilen e perfaqëson z. Gëzim Ademaj, Zyrtar pergjegjes i prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik LURN SH.P.K.; Pro & Co Group SH.P.K., me NRB 810084062, të cilën e përfaqëson z-naj Albana Shabanaj, Rr Abedin Sogojeva, Fushe Kosove, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

NDERTIMI I KANALIZIMIT NE CORROLLUKE - FAZA II. me numër identifikues: **633-21-2358-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **LOT4- NDERTIMI I KANALIZIMIT NE CORROLLUKE - FAZA II.**

Nr. Prokurimit	**633-21-2358-5-2-1/C468**
Nr. I brendshëm	**633 / 021 / 018 / 521 /c468**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 16 381,50 €; (*me fjalë]* Euro. Gjashtëmbëdhjetëmijëetreçindetetëdhjetëenjë50/100

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Plani per menaxhimin e kontratës)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Afati i përmbushjës së kontratës:

4.1 Të gjitha punimet ne bazë te kësajë kontrate do te përfundojnë brenda afatit prej **60** ditësh, nga data e nënshkrimit te kontratës dhe te njëjtat do te fillojnë me datën e nënshkrimit te planit per menaxhim te kontrates.

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Gëzim Ademaj**
Pozita:	**Zyrtar përgjegjës i prokurimit**
Nënshkrimi:	
Data:	15.07.2021
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	**Albana Shabanaj**
Pozita:	**L i d e r e**
Nënshkrimi:	
Data:	15.07.2021
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **633-21-2358-5-2-1/C468**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - NDËRTIMI I KANALIZIMIT FEKAL (ujërave të zeza) - Carallukë-faza e dytë					
Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi më TVSH për njësi-€	Shuma-€
1	**Punël përgadllore**				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes se makinave dhe slalit punues si dhe akomodimi i përkohshëm i lyre.	aprox	1.00	500.00	500.00
1.2	Kontrollimi dhe evidenlimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërlimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërlimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e deteklimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës se ndërlimit (rjeli elektrik, rjeli telefonik, rjeli i ujësjellësit, etj)	aprox	5.00	100.00	500.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizikë i reperëve të njelës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rjeli i kanalizimit fekal si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m	1,750.00	0.30	525.00
				Subtotali 1:	**1,525.00**
2	**Punët Demoluese**				
2.1	Demolimi i gypave të ndryshëm gjatë përiudhës së ekzekulimit ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e caklon Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	150.00	150.00
2.2	Demolimi i pusetave prej beloni gjatë përiudhës së ekzekulimit dhe materialeve ljera të cilat paraqitën përgjatë trasesë si dhe ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e caklon Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	200.00	200.00
2.3	Demolimi i i gypave (beton, PE, dhe çelik) para hyrjeve të shlepive, në çmimë të përfshihet edhe rivendosja e lyre duke mar parasysh së në rast të deformimeve të gypave duhet të furnizohet i ri.	aprox	1.00	150.00	150.00
				Subtotali 2:	**500.00**
3	**Punët lokësore**				
3.1	Pastrimi i trasesë nga drujnët , shkurret, rrethojat dhe pengesat ljera të cilat paraqitën për gjatë trasesë. Në çmimë të llogaritet ngarkimi dhe transporti deri në deponin legale.	m^2	200.00	1.00	200.00
3.2	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III - IV-të dheut dhe nje pjesë e kanalit është kategori VII-VIII(200m), më makinë në gjërësi sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diameli i gypit) dhe lhëllsi sipas profilit gjatësor.	m^3	2,500.00	0.60	1,500.00
3.3	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III-IV të dheut, më dorë, në zgjerimet për pusela si dhe vendet ku nuk mund të punohet më makinë.Gjërësia e kanalit sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diameli i gypit) dhe lhëllsi sipas profilit gjatësor.	m^3	250.00	0.90	225.00

3.4	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të paraparа sipas normave për këtë lloj pune,sipas detalit në projekt. në të dy anët e kanalit. Sigurimi bëhet për lhellësil dhe kolegoninë e lokës që janë të parapara në masat e mbrojtjës në punë. Sasitë janë indikative dhe punëkryesi në bashkpunim më organin mbikqyrës vendos se ku do të aplikohen këto masa. Rjedhimisht të dy mbajnë përgjegjësinë për këtë proces	m²	300.00	2.00	600.00
3.5	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saklesi ±1cm. Ky planifikim duhet verfetuar nga organi mbikqyrës para vendosjes së rerës.	m²	1,400.00	0.50	700.00
3.6	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (lepërl) deri në deponi le qyletit ose në vendin ku e caktion organi mbikqyrës në largesi maksimale deri në 5km.	m³	650.00	0.30	195.00
3.7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e kanalizimit më trashësi d=20cm fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet min 50 MPa	m³	240.00	0.50	120.00
3.8	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i zhavorrit, fraksion 0-63 mm l=15 cm për pjesën e rrugës - bankinës në të cilën germoheli për vendosjenën e kolektorit dhe ngjeshja për regullimin e rrugës. Ngjeshja të bëhet min 80 Mpa	m³	50.00	4.00	200.00
3.9	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe le gërmuar dhe ngjeshja (min 30 MPa) në shtresa 30cm deri në kuolen e terrenit. Në çmimë të llogaritet edhe lesteli e ngjeshmërisë.	m³	2,500.00	0.40	1,000.00
3.10	Shpimi horizontal me pjerrësi sipas projektit, nën rrugën e asfaltuar me diametër adekuat për të vendosur gypin mbrojtës nga qeliku, Ø500 mm. Në çmime të përfshihet furnizimi dhe transporti i gypit.	m'	29.00	5.00	145.00
3.11	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa. Ky pozicion është indikativ dhe është paraparë për rastin e paraqiten se ujit në kanal gjatë egzekulimit.	orë	10.00	5.00	50.00
				Subtotali 3:	4,935.00
4	**Punët montuese**				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorët e kanalizmit fekal.				
4.1	PESN8 Ø250mm	m'	1,050.00	4.10	4,305.00
4.2	PESN8 Ø 200mm	m	700.00	2.60	1,820.00
					6,125.00
5.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseta me betonarme C- 20/25 d=20cm sipas detalit le paraqitur në projekt dhe të armuar konstruktivisht më armaturë Q-188 në të dy zonat.	m³	10.00	30.00	300.00

5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kinetat më përpunim sipas detalit.	m³	12.00	30.00	360.00
5.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø1000/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	45.00	30.00	1,350.00
5.4	Furnizimi transporti dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø1000/700/600mm (elemente të parafabrikuara).	copë	35.00	20.00	700.00
5.6	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø20 në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorrozive.	copë	180.00	0.05	9.00
5.7	Furnizimi, transporti, montimi i kapakeve nga betoni i armuar	copë	35.00	10.00	350.00
				Subtotali 5:	3,069.00
6					
6.1	Rregullimi i frases dhe pastrimi i punishtës.	m	1,750.00	0.10	175.00
6.2	Teslimi i njelës së kanalizimit sipas udhëzimeve në raportin teknik respektivisht sipas standarteve duke pasur parasyshe se pas qdo profili te ekzekutuar te behët teslimi i njelos, nga kompanite profesionale.	m'	1,750.00	0.01	17.50
6.3	Inqizimi me CCTV Kamer dhe per qdo profile te dorzohen inqizimet dhe ne forme grafike (ne tri kopje te dorzohet raporti final mbi perfundimin e punimeve te dokumentuar me inqizimet e bera me CCTV Kamer - sipas profileve)	m'	1,750.00	0.01	17.50
6.4	Hartimi i projektit te ekzekutuar mbas perfundimit te ekzekutimit te punimeve ne teren (pas qdo profili te ekzekutuar), qe nenkupton maljet gjeodezike dhe përpilimi i dokumentacionit teknik të punëve për punët e zbatuara si dhe dorëzimi të investitori në tri kopje.	m'	1,750.00	0.01	17.50
				Subtotali 6:	227.50

REKAPITULLIMI		
1	Punët përgadifore	1,525.00 €
2	Punët demoluese	500.00 €
3	Punët tokësore	4,935.00 €
4	Punët montuese	6,125.00 €
5	Punët e betonit dhe armaturës	3,069.00 €
6	Punët tjera	227.50 €
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOT4:	16,381.50 €

