Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Municipality of Istog
	01 Nr.65 /2021	Data: 29.06.2021	

Kuvendit të Komunës, që në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe 12.2, pika d), nenit 14, paragrafi 14.1 dhe 14.2 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale publikuar në (Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 53 dhe 57 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 27 paragrafi 5 të Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 16, paragrafi 2 të kontratës Nr. 406/2018 të datës 16.07.2018, që në mbledhjen e mbajtur më 29.06.2021 miratojë këtë:

V E N D I M
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS 01 NR.25/2018 të datës 29.03.2018

1. **MIRATOHET** shfuqizimi i Vendimit të Kuvendit të Komunës 01 Nr.25/2018 i datës 29.03.2018 sipas të cilit ishte dhënë në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes ankandit publik qiramarrësit " Te Aleni" Njësia Kadastrale P-70806008-00074-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3213 m², në vendin e quajtur " Fusha e Gjveshur ", pjesa e pronës 1/1, Zona Kadastrale-Vrellë e cila sipas certifikatës pronësorë evidentohet pronë shoqërore-shfrytëzues e mirë e fshatit Vrellë, me qëllim të shfrytëzimit të gurit gëlqeror për prodhimin e rërës për ndërtim.

2. Me miratimin shfuqizimit të Vendimit 01 Nr.25/2018 të datës më 29.03.2018 të Kuvendit të Komunës qiramarrësi obligohet t'i kryej të gjitha obligimet që rrjedhin nga kontrata Nr. 406/2018 të datës 16.07.2018 si dhe i shuhen të gjitha të drejtat e përcaktuara në këtë kontratë.

3. Pas miratimit të këtij vendimi për shfuqizim nga ana e Kuvendit të Komunës dhe dërgimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal -MAPL i njëjti hyn në fuqi ashtu siç është përcaktuar në me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Rregullores Nr. 01/2017 për Procedurën e Hartimit dhe Publikimit të Akteve të Komunës dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose në ueb faqen e Komunës.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria e Inspekcionit dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

Arsyetim

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Ulaes-izlazna
Br: 001-36-039 Data Datum 06.07.2021
ISTOG-ISTOK

Sipas Vendimit 01 Nr.25/2018 të miratuar më 29.03.2018 nga Kuvendi i Komunës, Njësia Kadastrale P-70806008-00074-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3213 m^2, Zona Kadastrale-Vrellë e cila sipas certifikatës pronësorë evidentohet pronë shoqërore-shfrytëzues e mirë e fshatit Vrellë ishte dhënë në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes ankandit publik të shpallur më 22.05.2018, qiramarrësit " Te Aleni" me qëllim të shfrytëzimit të gurit gëlqeror për prodhimin e rërës për ndërtim.

Dhënia në shfrytëzim e Njësisë Kadastrale të lartcekur qimarrësit " Te Aleni" ishte bërë në bazë të çmimit me të lartë të ofertuar në këtë ankand publik sipas Komisionit Komunal Vlerësues të ofertave për dhënien në shfrytëzim të Pronës së komunës, përkatësisht sipas Vlerësimit 01 Nr.62/2018 të datës 22.06.2018 për hapjen e ofertave dhe shpalljes së fituesit " Te Aleni" sipas ofertës më të volitshme të ofruar. Komisioni Komunal Vlerësues i ofertave për dhënien në shfrytëzim të Pronës ishte themeluar sipas vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.19/2018 të datës 29.03.2018.

Pas shpalljes fitues të qiramarrësit " Te Aleni " është lidhur kontrata Nr. 406/2018 e datës 16.07.2018 me Komunën, përkatësisht Kryetarin e Komunës si qiradhënës, në të cilën janë përcaktuar me hollësisht të drejtat dhe obligimet e qiramarrësit " Te Aleni " dhe qiradhënësit-Komunës së Istogut.

Sipas kërkesave: Nr. 01-016-11193 të datës 13.05.2020 dhe Nr. 01-016-3004-6 të datës 28.09.2020 të qiramarrësit Fadil Dreshaj " Te Aleni" për shkak të skadimit të licencës së punës dhe mungesës së lëndës së parë për shfrytëzim në pronën e paluajtshme të Komunës, Njësinë Kadastrale P-70806008-00074-7 ka kërkuar shkëputjen e kontratës Nr. 406/2018.

Bazuar në arsyeshmërinë e këtij propozim-vendimi dhe nenin 27 paragrafi 5 të Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, kërkoj nga anëtarët e Kuvendit të Komunës që i njëjti të miratohet.

Me kopje të këtij Vendimit të njoftohen: Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtoria për Urbanizëm Mbrojtje dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim, AKP-ja dhe një kopje në arkivin e Kuvendit.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunë
z. Qaush Balaj

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPŠTINA ISTOK REPUBLIKA KOSOVO

KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY			
Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	01 Br.65 /2021	Datum: 29.06.2021	Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog

Skupština opštine, na osnovu člana 12. stav 12.1 i 12.2, tačka d), člana 14, stava 14.1 i 14.2 Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi objavljeno u (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 53. i 57. stav 1. Zakona br. 05 / L-031 o opštem upravnom postupku, član 27 stav 5 Uredbe Br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, i člana 16. stav 2. ugovora br. 406/2018 od 16.07.2018, da se na sastanku održanom u 29.06.2021 odobrava ovu:

O D L U K U
ZA UKIDANJE ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE 01 BR.25/2018 DATUMA 29.03.2018

1. **USVAJA SE** ukidanje Odluke Skupštine opštine 01 br. 25/2018 od 29.03.2018. Godine, prema kojoj je dana na kratku upotrebu na 15 godina, putem javne licitacije, stanara „Te Aleni" LLC , Katastarska jedinica P-70806008-00074-7, ukupne površine 3213 m2, u mestu zvanom "Fusha e Gjveshur", deo imovine 1/1, katastarska zona-Vrela, koja prema imovinskom certifikatu , evidentirano je društveno vlasništvo dobrog korisnika sela Vrela u svrhu eksploatacije krečnog kamena za proizvodnju peska za izgradnju.

2. Nakon odobrenja za ukidanje odluke 01 Br.25/2018 datum 29.03.2018 od strane Skupštine opštine zakupac je dužan da ispuni sve obaveze koje proizlaze iz ugovora br. 406/2018 od 16.07.2018. I sva prava definisana ovim ugovorom su ugašena.

3. Nakon odobrenja ove odluke za ukidanje od strane Skupštine opštine i podnošenja Ministarstvu za lokalnu samoupravu - MALS, ista stupa na snagu kako je definisano članom 81 zakona Br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, član 17 Uredbe Br. 01/2017 o postupku izrade i objavljivanja opštinskih akata i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili na veb stranici opštine

4. O provedbi ove Odluke brinu se: Kancelarija gradonačelnika, Direkcija za katastar i geodeziju, Direkcija za urbanizam i prostorno planiranje, Direkcija inspekcije i Direkcija za budžet i finansije.

Obrazloženje

Prema Odluci 01 Br.25/2018, usvojenoj 29.03.2018, od strane Skupštine opštine, Katastarska jedinica P-70806008-00074-7, ukupne površine 3213 m2, Katastarska zona-Vrela, koja prema vlasništvu Potvrda je evidentirana dobra društvena imovina sela Vrela, data je u kratkoročnu upotrebu na 15 godina, putem javne licitacije, objavljene 22.05.2018., zakupac "Te Aleni" radi korišćenja krečnog kamena za proizvodnju peska za gradnju.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Ulaz-izlazna
Br: 001-36-039 Data/Datum 06.07.2021
ISTOG-ISTOK

Davanje na korišćenje gore spomenute katastarske jedinice zakupca "Te Aleni" izvršeno je na osnovu najviše ponuđene cene na ovoj javnoj aukciji, prema opštinskoj komisiji za ocenu ponuda za davanje na korišćenje opštinske imovine, odnosno prema proceni 01 Br. 62/2018 od 22.06.2018, za otvaranje ponuda i proglašenje pobednika "Te Aleni", prema najpovoljnijoj ponudi. Opštinska komisija za ocenu ponuda za korišćenje imovine, osnovana je odlukom Skupštine opštine Br. 19/2018 od 29.03.2018.

Nakon pobedničke objave kompanije "Te Aleni" potpisan je ugovor Br. 406/2018 datum 16.07.2018 sa Opštinom odnosno Gradonačelnikom kao zakupodavac, kojoj su detaljno definisana prava i obaveze zakupca "Te Aleni" i zakupodavca - Opština Istok.

Prema zahtevima: Br. 01-016-11193 od 13.05.2020 i Br. 01-016-3004-6 od 28.09.2020 zakupca - Fadil Dreshaj "Te Aleni" zbog isteka dozvole za rad i nedostatka sirovine za upotrebu u nepokretnoj imovini opštine, katastarska jedinica P-70806008-00074-7 zatražio je raskid ugovora Br. 406/2018

Na osnovu razumnosti ovog nacrta odluke i člana 27 stav 5 Uredbe Br.09/2020, o određivanju postupaka za davanje i razmenu nepokretne imovine opštine, zahtevam od članova Skupštine opštine da se odobri.

Kopije ove odluke biće dostavljene: Ministarstvu lokalne uprave, gradonačelniku, Direkciji za geodeziju i katastar, Direkciji za urbanizam, odbranu i životnu sredinu, Direkciji za ekonomiju i razvoj, KAP i kopiji u arhivu Skupštine.

Predsedavajući Skupštine Opštine Istok
g. Qaush Balaj