



| | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|
|  Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo | KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY | |  Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog |
| | Nr.Br.001- 10/2021 | Data: 29.01.2021 | |

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 12, 14, 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 53 paragrafi 1 dhe 3, neni 56 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, neni 57 paragrafi 1, dhe neni 58 paragrafi 1, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 27 paragrafi 5 i Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 40 e Statutit të Komunës 01 Nr. 62/10 të datës 30.11.2010 i propozon Kuvendit të Komunës për shfuqizimin e Vendimit 01 Nr.17/2013 të datës 29.03.2013 ashtu që në seancën e mbajtur më 29.01.2021 të miratojë këtë:

V E N D I M
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS
01 NR.17/2013 të datës 29.03.2013

- Propozohet shfuqizimi i Vendimit 01 Nr.17/2013 i Kuvendit të Komunës i miratuar më 29.03.2013 mbi bazën e të cilit investitorit turk Selatin Balkan, drejtor i kompanisë për prodhimin e energjisë solare " Solar+ Wind Kraftwerksgesellschaft" SHPK me seli në Pejë, janë dhënë në shfrytëzim afatshkurtër (15 vite), pronat e paluajtshme të komunës, sipas njësive kadastrale: 413-1, 413-2, 414-1, 414-2, 414-3, 415-1, 415-3, 415-4, 415-5, 416-2 dhe 416-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej 234509 m², Zona Kadastrale Bellopojë.
- Miratimi për shfuqizimin e vendimit të përshkruar në pikën 1 të këtij propozim-vendimi bëhet me qëllim të rikthimit në posedim faktik të pronave të paluajtshme të komunës meqenëse investitori përkundër obligimeve që kanë rrjedhur nga ky vendim nuk ka ndërmarrë asnjë veprim konkret që prodhon ndonjë efekt juridik. nga koha e miratimit të Vendimit 01 Nr. 17/2013 nga ana e Kuvendit të Komunës e deri me sot kanë kaluar rreth 8 vite dhe investitori nuk ka ndërmarrë asnjë veprim apo aktivitet konkret në kuptim të zbatimit të vendimit dhe realizimit të projektit të prezantuar.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.
- Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tije në faqen zyrtare të Komunës. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesën: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.
- Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorati për Urbanizëm Kadastër dhe mbrojtje të Mjedisit, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.



 REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
 Uales-Izlazna

00 Nr: -08- 039 Data 05.02.2021
 Br: Datum

ISTOG-ISTOK



| | | | |
|---|---|------------------------------------|--|
|  Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo | KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY | |  Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog |
| | Nr.Br.001- 10/2021 | Datum: 29.01.2021 | |

Gradonačelnik Opštine, na osnovu člana 12, 14, 40 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, član 53 stav 1 i 3, član 56 stav 1 pod stav 1.2, član 57 stav 1 i član 58 stav 1 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, član 27 stav 5 Uredbe Br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine, član 40 Statuta opštine Br.62/10 od 30.11.2010. Predlaže Skupštini Opštine za poništenje Odluke 01 Br.17/2013 od 29.03.2013, tako da se na sednici održanoj 29.01.2021 odobri ovu:

O D L U K U
ZA PONIŠTENJE ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE
01 BR.17/2013 datum 29.03.2013

1. Predlaže se poništenje Odluke 01 Br.17/2013 Skupštine Opštine usvojeno 29.03.2013 na osnovu koje je turski investitor Selatin Balkan, direktor kompanije za proizvodnju solarne energije "Solar + Wind Kraftwerksgesellschaft" LLC sa sedištem u Peći, daju se na kratkoročno korišćenje (15 godina), nepokretne imovine opštine, prema katastarskim jedinicama: 413-1, 413-2, 414-1, 414-2, 414-3, 415-1, 415-3, 415-4, 415-5, 416-2 dhe 416-3, ukupne površine 234509 m², katastarska zona Belo polje.
2. Odobrenje za ukidanje odluke opisane u tački 1. ovog nacrta odluke donosi se radi vraćanja u stvarno posedovanje nepokretnosti opštine, jer investitor uprkos obavezama koje proizilaze iz ove odluke nije poduzeo nijednu konkretnu akciju koji proizvodi bilo kakav pravni učinak. od trenutka usvajanja odluke 01 br. 17/2013 od strane Skupštine opštine do danas je prošlo oko 8 godina, a investitor nije preduzeo nijednu konkretnu akciju ili aktivnost u pogledu sprovođenja odluke i realizacije predstavljenog projekta.
3. O provedbi ove Odluke brinu se: Kancelarija Gradonačelnika, Direkcija za Kadastar i Geodeziju i Direkcija za Urbanizam i Prostorno Planiranje.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici opštine. Za provedbu ove odluke pobrinuli su se: gradonačelnik i Predsedavajući Skupštine Opštine.
5. Sa kopijom ove odluke koju treba obavestiti: Gradonačelnik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Katastar i zaštitu životne sredine, a kopija ostaje u arhivi Skupštine.





REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
 Uales-Izlazna

00 Nr: -08 -039 Data 05.02.2021
 Br: Datum

ISTOG-ISTOK



Predsedavajući Skupštine
 Qasim BALAJ

| | | | |
|--|-------------------|---------------------|---|
|  Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo | KUVENDI I KOMUNËS | |  Komuna e Istogut Opstina Istok Municipality of Istog |
| | 01 Nr.17/2013 | Data: 29.03.2013 | |

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 14 paragrafi 14.1 dhe 14.2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) dhe nenit 10 paragrafi 1.5 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale, Nr. 04/L-144, në mbledhjen e mbajtur më: 29.03.2013, shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim të patundshmërisë komunale kompanisë: "Solar+Wind Kraftwerksgesellschaft" Sh.p.k, sipas kërkesës së bërë Kryetarit të Komunës nr.01-463-2316 dhe mori:

V E N D I M

- I. I jepet në shfrytëzim afatshkurtër në kohezgjatje prej 15 viteve kompanisë "Solar+Wind Kraftwerksgesellschaft" Sh.p.k, me seli në Pejë, prona komunal në sipërfaqe prej 234509 m², dhe atë ngastrat kadastrale nr: 00413-1, 00413-2, 00414-1, 00414-2, 00414-3, 415-1, 415-3, 415-4, 415-5, në sipërfaqe prej 229369 m² të evidentuar në certifikatën pronësore UL-70806003-00058 Z.K. Bollopojë dhe ngastrat kadastrale nr.: 416-2 dhe 416-3, në sipërfaqe të prej 5140 m², të evidentuara në certifikatën pronësore UL-70806003-00059 Z.K. Bollopojë për vendosjen e paneleve solar për prodhimin e energjisë elektrike të ripërtërishme.
- II. Autorizohet Kryetari i Komunës që të lidh kontratën me kompaninë, e cëkur në pikën I të këtij Vendimi, me të cilën më për së afërmi do të përcaktohen kushtet, afati i shfrytëzimit dhe kompensimi për shfrytëzim.
- III. Obligohet Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtë të Mjedisit që të bëjë përkufizimin e sipërfaqes, të cëkur në pikën I të këtij Vendimi, dhe të bëjë bartjen e së drejtës së shfrytëzimit afatshkurtër në merr të kompanisë së cëkur më lartë, në pajtim me ligjin në fuqi.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe për zbatimin e tij do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtë të Mjedisit.

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe mbrojtë të Mjedisit, kompania dhe një kopje në arkivin e Kuvendit.

K r y e s h e s i
Demë Çeta





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806003-00500-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 124/2021/Zyrtare
Data dhe koha e jeshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.01.2021 - 14:49
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësise Vista Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S: U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përkthim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|--|---|----------------------------|---|---------------------------------|---|----------------------------------|
| P-70806003-00500-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | Rural | 423940 | 2-2004,32/2018 | 11.12.2018 | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| MALI MADH/MALI MADH/MALI MADH | | MALI MADH | 11.12.2018 | |

A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class | Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²) |
|-------------------|--|--|--|---|
| 1 | Bujqësore/Pojloptivredno/Agriculture | Arat/Njive/Arable | Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land | 423940 |

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Imer Name | Nr. personali Licen broji ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postar Poštanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azhuaruar Ažurirano Updated |
|---|----------------------|---|--|---|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Poseidim individual / Individualna Druzavina / single possessor | Komuna e Istogut | 600413629 | ISTOG / ISTOK / ISTOG / | | FADIL FERATI | 1/1 | | 11.01.2019 |

