

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	Nr.Br.001- 9/2021	Data: 29.01.2021	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 12, 14, 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 53 paragrafi 1 dhe 3, neni 56 paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, neni 57 paragrafi 1, dhe neni 58 paragrafi 1, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, neni 27 paragrafi 5 i Rregullores Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 40 e Statutit të Komunës 01 Nr. 62/10 të datës 30.11.2010 i propozon Kuvendit të Komunës për shfuqizimin e Vendimit 01 Nr.68/2016 të datës 30.06.2016 ashtu që në seancën e mbajtur më 29.01.2021 të miratojë këtë:

V E N D I M
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS
01 NR.68/2016 të datës 30.06.2016

- Propozohet shfuqizimi i Vendimit 01 Nr.68/2016 i Kuvendit të Komunës i miratuar më 30.06.2016 mbi bazën e të cilit " Akademisë Kosovare të Fluturimit " me seli në Prishtinë, investitori Avdi Shala, janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë, 99 vite, pronat e paluajtshme të komunës sipas njësive kadastrale: 461-0, 460-0, 462-1, 462-2, 462-5, 452-6, 462-4, 462-3, 438-0, 439-0, 450-1, 449-1, 448-1, 449-2, 450-2, 450-3, 450-4, 449-3, 450-5, 446-3, 448-2, 450-6, 452-2, 451-4, 454-2, 452-1, 453-0, 457-3, 454-1, 456-0, 451-2, 455-0, 451-3, 440-0, 458-3, 458-4, 485-5, 457-2, 458-2, 458-1, 457-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 619225 m², në Zonën Kadastrale Gurrakoc.
- Miratimi për shfuqizimin e vendimit të përshkruar në pikën 1 të këtij vendimi bëhet me qëllim të rikthimit në posedim faktik të pronës së paluajtshme komunale meqenëse investitori në fjalë edhe përkundër obligimeve që rrjedhin nga ky vendim nuk ka ndërmarrë asnjë veprim konkret që prodhon ndonjë efekt juridik. Pas miratimit të këtij Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës, për fat të keq disa nga përfaqësuesit kryesorë të kompanisë investuese të këtij projekti gjatë udhëtimit të tyre me helikopter nga Shkupi për në Prishtinë me dt.06.09.2016. kur edhe ishte caktuar takimi me Kryetarin e Komunës, pësojnë aksident me humbje edhe të jetëve, ashtu që nga ky rast e deri me sot askush nga përfaqësuesit e kësaj kompanie nuk është lajmëruare as që ka ndërmarrë ndonjë veprim apo aktivitet konkret në kuptim të zbatimit të këtij Vendimi.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.
- Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesën: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.
- Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorati për Urbanizëm Kadastër dhe mbrojtje të Mjedisit, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Urales-Izlazna

001-07-039 Data 05.02.2021
 Br: Datum

ISTOG-ISTOK




Kryesuesi i Kuvendit
 Z. Qasim BALAJ

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPËTINA OPËSTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	Nr.Br.001- 9/2021	Datum: 29.01.2021	

Gradonačelnik Opštine, na osnovu člana 12, 14, 40 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, član 53 stav 1 i 3, član 56 stav 1 pod stav 1.2, član 57 stav 1 i član 58 stav 1 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, član 27 stav 5 Uredbe Br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka o davanju na korišćenje i razmene nepokretne imovine opštine, član 40 Statuta opštine Br.62/10 od 30.11.2010. Predlaže Skupštini Opštine za poništenje Odluke 01 Br.68/2016 od 30.06.2016, tako da se na sednici održanoj 29.01.2021 odobri ovu:

O D L U K U
ZA PONIŠTENJE ODLUKE SKUPŠTINE OPŠTINE
01 BR.68/2016 datum 30.06.2016

1. Predlaže se poništenje Odluke 01 Br.68/2016 Skupštine Opštine usvojene 30.06.2016 na osnovu koje se "Kosovskoj letačkoj akademiji" sa sedištem u Prištini, investitoru Avdi Shala, daje se u dugotrajno korišćenje na 99 godina opštinske nekretnine prema katastarskim jedinicama: 461-0, 460-0, 462-1, 462-2, 462-5, 452-6, 462-4, 462-3, 438-0, 439-0, 450-1, 449-1, 448-1, 449-2, 450-2, 450-3, 450-4, 449-3, 450-5, 446-3, 448-2, 450-6, 452-2, 451-4, 454-2, 452-1, 453-0, 457-3, 454-1, 456-0, 451-2, 455-0, 451-3, 440-0, 458-3, 458-4, 485-5, 457-2, 458-2, 458-1, 457-1, ukupne površine 619225 m², u katastarskoj zoni Đurakovac.
2. Odobrenje za poništenje odluke opisane u tački 1 ove odluke daje se radi vraćanja u de facto posed opštinske nepokretne imovine budući da dotični investitor, unatoč obavezama koje proizlaze iz ove odluke, nije poduzeo nijednu konkretnu radnju koja dovodi do bilo koji pravni učinak.
 Nakon odobrenja ove odluke od strane Skupštine Opštine, nažalost neki od glavnih predstavnika investicione kompanije ovog projekta tokom svog helikopterskog putovanja iz Skoplja u Prištinu 06.09.2016. kada je zakazan sastanak sa gradonačelnikom, oni pretrpe nesreću sa gubitkom života, tako da od ovog slučaja do danas niko od predstavnika ove kompanije nije obavешten niti je preduzeo bilo kakvu konkretnu akciju ili aktivnost u smislu sprovođenja Odluka.
3. O provedbi ove Odluke brinu se: Kancelarija Gradonačelnika, Direkcija za Katastar i Geodeziju i Direkcija za Urbanizam i Prostorno Planiranje.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenoj web stranici opštine. Za provedbu ove odluke pobrinuli su se: gradonačelnik i Predsedavajući Skupštine Opštine.
5. Sa kopijom ove odluke koju treba obavestiti: Gradonačelnik Opštine, Direkcija za Urbanizam, Katastar i zaštitu životne sredine, a kopija ostaje u arhivi Skupštine.




 REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
 Uales-Izlazna

001-07-039 Data 05.02.2021
 Br: Datum

ISTOG-ISTOK



Predsedavajući Skupštine
 g. Qasim BALAJ

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr.68/2016	Data: 2016.06.30

Kuvendi i Komunës në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 6 dhe 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës me Nr.35/2012) dhe nenit 11 dhe 12 të Rregullores 23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 83 të Statutit 01.Nr.62/2010 të Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur më 30.06.2016 mori këtë:

V E N D I M

1. Miratohet propozim-vendimi i Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike për (99) vite të njërive kadastrale nr. 461-0, 460-0, 462-1, 462-2, 462-5, 432-6, 462-4, 462-3, 438-0, 439-0, 450-1, 449-1, 448-1, 449-2, 450-2, 450-3, 450-4, 449-3, 450-5, 446-3, 448-2, 450-6, 452-2, 451-4, 454-2, 452-1, 453-0, 457-3, 454-1, 456-0, 451-2, 455-0, 451-3, 440-0, 458-3, 458-4, 485-5, 457-2, 458-2, 458-1, 457-1 në sipërfaqe të përgjithshme prej 619225 m² Zona Kadastrale Gurrakoc Komuna e Istogut jepet përmes konkursit publik me qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Dokumentacioni me numra të parcelave është pjesë përbërëse e këtij Vendim.
3. Dhënia e pronës së paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë për zhvillim ekonomik do të epet sipas procedurë së paraparë me Ligjin nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores 23/2013 për Përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi dhe 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, dhe për realizimin e ti ngarkohet Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Më kopje të këtij vendimi të njoftohen Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, zyra e Kryetarit si dhe një kopje në arkivin e Kuvendit.





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806016-01182-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 124/2021Zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.01.2021 - 14:48
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GJURAKOC / ĐURAKOVAC / GURRAKOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806016-01182-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	548541	75/2018	14.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GUSARI I VOGËL / GUSARI I VOGËL / GUSARI I VOGËL		GUSARI I VOGËL	14.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	548541

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prehvaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	Komuna e Istogut	600413629	ISTOG / ISTOK / ISTOG /		FADIL FERATI	1/1		15.01.2019

