Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.14 /2020	Data: 28.02.2020	

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe neni 40 paragrafi 40.2 pika I) të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovë, nr.28/2008). dhe në pajtim me nenin 33. Paragrafi 33.1. pika 11) të Statutit të Komunës 01 Numër 62/10. Dhe në bazë të nenit 6 paragrafi 1.2 si dhe nenit 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03) , në mbledhjen e mbajtur më: 28.02.2020, shqyrtoi Propozim - Vendimin e Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me negocim afatgjatë, dhe mori:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Miratohet Propozim – Vendimi i kryetarit të komunës për dhënien në shfrytëzim te pronës komunal me negocim afatgjate dhe -Njësia Kadastrale Nr. 211-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9939 m^2, Zona Kadastrale Sinajë, e evidentuar sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 140/2020 e datës 12.02.2020 si P.SH. e mirë e fshatit (në vendin e quajtur "Rudesh") i ipet investitorit "WOLF METAL"SHPK, me pronarin z. Ukë Blakaj nga Istogu, me çmim në lartësi prej 600 € në vit,

2. Afati kohor për dhënien shfrytëzimin e pronës së paluajtshme është (tridhjetë) 30 vite.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas projekt të propozuar nga investitori.

4. Autorizohet kryetari i komunës në përputhje me ketë vendim të lidhë marrëveshje me investitorin me të cilin me për se afërmido të përcaktohen, kushtet dhe kriteret për shfrytëzimin të paluajtshmerisë së cekur në piken I të këtij vendimi për shfrytëzim dhe implementim e këtij projekti të cilit i është dhen kjo pronë.

5. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspekcion

6. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tije në faqen zyrtare të Komunës.

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspekcion, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Br: 01-039-14 Data Datum 06.03.2020
ISTOG-ISTOK

KRYESUESI I KUVENDIT,
z. Qaush Balaj

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS PREDSEDNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Br. 14/2020	Datum: 28.02.2020	

Skupština opštine, u skladu sa članom 12 stav 12.2 tačka d) i član 40 stav 40.2 tačkom I) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 28/2008) i u skladu sa članom 33. Stav 33.1. tačka 11) Statuta Opštine 01 Broj 62/10. I u skladu sa članom 6. stav 1.2 kao i članom 11 Zakona o Zakupu i Razmeni Nepokretne Opštinske Imovine Br.6/L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br.10/03), na sednici održanoj u: 28.02.2020, razmotrila je Predlog - Odluku Gradonačelnika na dugoročnom pregovaranju o korištenju opštinske imovine, donela ovu:

ODLUKU
ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

1. Odobren Predlog - Odluka gradonačelnika o korištenju oštinske imovine na dugoročnim pregovoru, katastarska jedinica br. 211-7, ukupne površine 9939 m2, katastarska zona Sinaje, o čemu svjedoči potvrda o vlasništvu sa referentnim brojem 140/2020 od 12.02.2020. kao J.I. (na mestu koje se zove "Rudeš") daje investitoru "WOLF METAL" DOO, g. Uke Blakaj iz Istoka, a cena za to područje iznosiće 600 € godišnje.

2. Rok za korišćenje nepokretne imovine je trideset (30) godina.

3. Svrha davanja na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, je razvoj poslovnih aktivnosti kao i otvaranje novih radnih mjesta prema standardima utvrđenim zakonskim odredbama.

4. Gradonačelnik je ovlašćen, u skladu s ovom odlukom, sklopiti sporazum s investitorom kojim će se utvrđivati uvjeti i kriteriji za korišćenje nepokretne imovine, spomenute u tački I ove odluke, za korišcenje i implementaciju ovog projekta kome je dodijeljeno ovo imanje.

5. Za provedbu ove odluke nadležni su Kancelarija Predsednika, Direkcija za Katastar i Geodeziju, Direkcija za Urbanizam i Okoliš, Direkcija za Ekonomski Razvoj i Direkcija za Inspekciju.

6. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon prijave u protokolu Ministarstva Unutrašnjih Poslova i Javne Uprave i objave na službenom jeziku stranice Opštine.

S kopijom ove Odluke da se obavesti: Gradonačelnik, Direkcija za Urbanizam Katastar i Zaštitu Okoliša i jedan primerak ostaju u arhivi Skupštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,
g. Qaush Balaj

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
Dales-Izlazna Br: 01-039-14 Data Datum 06.03.2020
ISTOG-ISTOK

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806044-00211-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**140/2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.02.2020 - 15:19
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SINAJË / SINAJE / SINAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhur Ažurir Upda
P-70806044-00211-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9939	7/2008--23/2014,5/2020	13.11.2014	12.02.2

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhur Ažuri Upda
RUDESH/RUDESH/RUDESH		RUDESH	13.11.2014	12.02.2

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Ismet.Hasi | P-70806044-00211-7 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	9939

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Persbkrimi Opis Description	Azhu Ažuri Upda
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. E MIRË E FSHATIT**	KCID0807495	SINE / SINE / SINE /		SINE	1/1	7/2008	13.11.

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E ISTOGUT · OPSTINA ISTOG · REPUBLIKA KOSOVO (2)

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Ismet.Hasi | P-70806044-00211-7 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

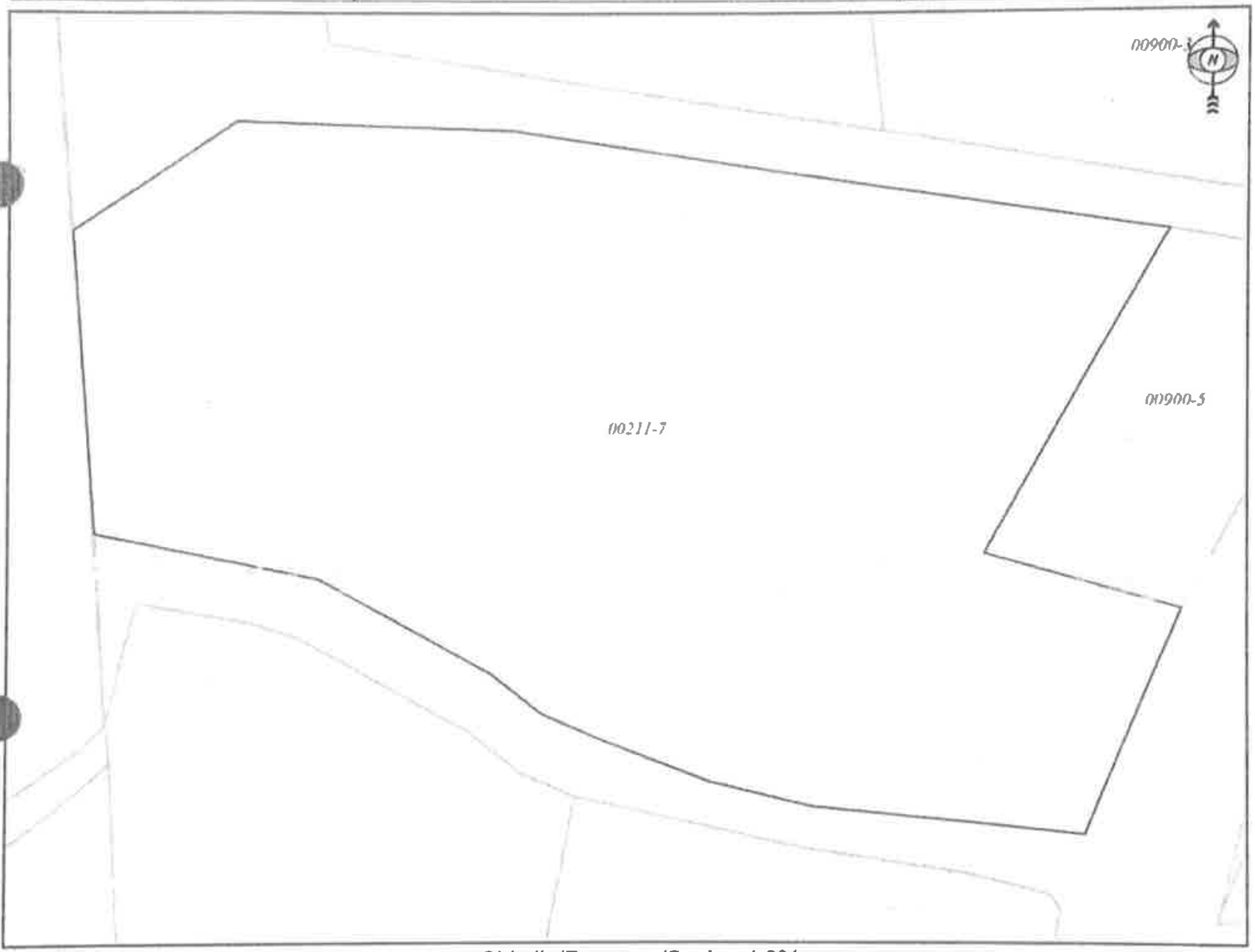
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sinajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70806044-00211-7	Parcelë / Parcela / Parcel	9939,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:891

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:35:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: