

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.13/2020	Data: 18.02.2020	

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe neni 40 paragrafi 40.2 pika I) të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/2008). dhe në pajtim me nenin 33. Paragrafi 33.1. pika 11) të Statutit të Komunës 01 Numër 62/10. Dhe në bazë të nenit 6 paragrafi 1.2 si dhe neni 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03), në mbledhjen e mbajtur më: 28.02.2020, shqyrtoi Propozim - Vendimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negociim afatgjatë, dhe mori:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

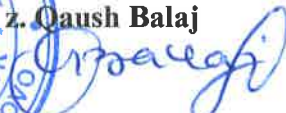
1. Miratohet Propozim - Vendimi i kryetarit të komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negociim afatgjatë dhe Njësia Kadastrale Nr. 136-9, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1935 m², Zona Kadastrale Gurrakoc, e evidentuar sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 150/2020 e datës 14.02.2020 si P.SH. SH, i ipet investitorit, pronar z Xhevat Balaj nga fshati Zabllaq komuna e Istogut dhe çmimi për atë sipërfaqe do të jetë 840 € në vit,
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme është (tridhjetë) 30 vite.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas projekt të propozuar nga investitori.
4. Autorizohet kryetari i komunës në përputhje me këtë vendim të lidhë marrëveshje me investitorin me të cilin me për se afërmi do të përcaktohen, kushtet dhe kriteret për shfrytëzimin të paluajtshmerisë së cekur në piken I të këtij vendimi për shfrytëzim dhe implementim e këtij projekti të cilit i është dhënë pronë.
5. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion.
6. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës.

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.


 REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
 Uales-iZazna
 Nr. 029-13
 Br:


 Istog-Istok
 Data 6.03.2020
 Datum

KRYESUESI I KUVENDIT,
 z. Qaush Balaj




 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS PRESDENNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Br. 13/2020	Datum: 28.02.2020	

Skupština opštine, u skladu sa članom 12 stav 12.2 tačka d) i član 40 stav 40.2 tačka I) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03/L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo, br.28/2008). i u skladu sa članom 33 Stav 33.1. tačka 11) Statuta Opštine 01 Broj 62/10. I u skladu sa članom 6 stav 1.2 kao i članom 11 Zakona o Zakupu i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine Br.6/L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo Br.10/03), na sednici održanoj: 28.02.2020., razmotrila je Predlog - Odluku Gradonačelnika Opštine o dugoročnom pregovaranju o korištenju Opštinske imovine, i donela ovu:

O D L U K U

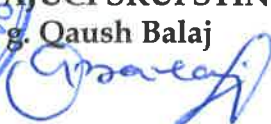
ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNOSTI IMOVINE

1. Odobren Predlog - Odluka gradonačelnika opštine o davanju na korištenje opštinske imovine sa dugoročnim pregovaranjem, Katastarska Jedinica Br.136-9, ukupne površine 1935 m², Katastarska Zona Đurakovac, uknjižena u posedovnom uverenju sa referentnim brojem 150/2020 od 14.02.2020 kao J.I.K, daje se investitoru g. Xhevat Balaj iz sela Zablać, opštine Istok i cijena za to područje biće 840 € godišnje.
2. Rok za korišćenje nepokretne imovine je trideset (30) godina.
3. Svrha dugoročnog korišćenja nepokretne imovine Opštine je ostvarenje javnog interesa, razvoj poslovnih aktivnosti i otvaranje novih radnih mjesta prema projektu koji je predložio investitor.
4. Gradonačelnik je ovlašćen, u skladu s ovom odlukom, sklopiti sporazum s investitorom kojim će se utvrđivati uvjeti i kriteriji za korišćenje nepokretne imovine, spomenute u tački I ove odluke, za korišćenje i implementaciju ovog projekta kome je dodijeljeno ovo imanje.
5. Za provedbu ove odluke nadležni su Kancelarija Predsednika, Direkcija za Katastar i Geodeziju, Direkcija za Urbanizam i Sredinu, Direkcija za Ekonomski Razvoj i Direkcija za Inspekciju.
6. Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon punog objavljivanja na službenoj web stranici Opštine.

Da se obavijesti s kopijom ove Odluke: Gradonačelnik, Direkcija za Urbanizam Katastar i Zaštitu Okoliša i jedan primjerak ostaje u arhivi Skupštine



 REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
 UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE
 Udalazina
 Br: 01-039-13 Datum: 6.03.2020
 ISTOG-ISTOK


PRESDENNIKU SKUPŠTINE,
g. Qaush Balaj




Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT ILAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806016-00136-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	150/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.02.2020 - 11:37
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GIURAKOC / ĐURAKOVAC / GURRAKOC
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806016-00136-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1935	0006-S1,2020	13.02.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KABASHËT/KABASHËT/KABASHËT		KABASHËT	13.02.2020	

SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nr. Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhuc/Livade/meadow	Livadhuc I Klase/4/Livada4 Klase/4th Class Meadow	1935

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individuealna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	0006-81	14.02.2020



