



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"ADI TE CONSTRUCTION" Shpk nga Corrolluka, Komuna e Istogut, përkatësisht e të cilën e përfaqëson Astrit Sylaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 811224592 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

MIRËMBAJTJA E SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË GURRAKOC - Lot 3

Nr. I prokurimit	633 – 20 - 3081-5-2-1/ C353 Lot 3
Nr. I brendshëm	633 / 020 / 040 / 521

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

MIRËMBAJTJA E SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË GURRAKOC - Lot 3

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: MIRËMBAJTJA E SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË GURRAKOC - Lot 3 është 16.708,00 € dhe me fjalë: /Gjashtëmbëdhjetëmijëeshtatëçindetetëeuro/

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4. Kohëzgjatja e kontratës:

4.1. Te gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të përfundojnë në afat prej 2 muajsh, përkarsisht, deri me datë: 24.10.2020

Neni 5. Ndërprerja e kontratës

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk I respekton kushtet e përgjithshme dhe te veqanta tre kontratës te parapara ne dosjen e tenderit, dhe kur per një gje te tillë plotesohen këto kushte, duke pas parasysh eedhe sanksionet e parapara.

Neni 6 Komunikimet

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për



pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për: Kontraktuesin:
"Adi Te Construction" Shpk

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Astrit Sylaj
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit	Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	27/8/2020	Data:	27-08-2020
Vu la		Vu la	

KOMUNA E ISTOGLIT					
TITULLI AKTIVITETIT					
Parametra dhe paralogjia për Renovimin e Shtëpisë e pleqëve në Gurrakoc					
	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi Njësi (3)	Gjithsejt (2x3)
1	Punët përgatitore				
1.2	Përgatitja e terrenit, pastrimi dhe planifikimi për fillimin e punimeve të nryeve sanitare dhe hapësira jashtë objektit në Shtëpinë e pleqëve në Gurrakoc	aprox	1	10.00	10.00
	TOTALI				10.00 €
2	Punët e Demolimit				
2.1	Demolimi i kubezave të betonit në hapësirën e oborrit para objektit të Shtëpisë së pleqëve	m ²	210	1.0 €	210.0 €
2.1	Demolimi i keramikave ekzistuese në dhomën e dedikuar për pastrimin e tashave	m ²	10	2.0 €	20.0 €
2.2	Demolimi i të gjitha WC-ve ulëse ekzistuese në të gjitha banjot e të dy kateve	copë	6	5.0 €	30.0 €
2.3	Demolimi i të gjitha lavamanëve të papërdorshëm ekzistues në të gjitha banjot e të gjitha kateve	copë	6	5.0 €	30.0 €
2.4	Demolimi i vaskave(kadave) ekzistuese në të gjitha banjot e të dy kateve	copë	6	5.0 €	30.0 €
2.5	Demolimi i pasqyrave ekzistuese në banjot e të dy kateve	copë	6	1.0 €	6.0 €
2.6	Demolimi i detyrve ekzistuese të hyrjes në oborrin e shtëpisë së pleqëve	copë	1	10.0 €	10.0 €
2.7	Demolimi dhe largimi i tegullave dhe materialit të pa përdorshëm për gjatë tërë gjatërisë së murit të oborrit	m	100	0.5 €	50.0 €
	TOTALI				386.0 €
3	Punët e kubezimit				
3.1	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nga guri i thyer gelqeror 0-63mm me trashësi prej të 15cm në pjesën e rrugës, ngjeshja të bëhet me cilindër 20 Ton deri në modulën e ngjeshjes 60Mpa.	m ³	40	6.0 €	240.0 €
3.2	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nga guri i thyer gelqeror 0-32mm me trashësi pas ngjeshjes të 10cm në pjesën e trotuarit, ngjeshja të bëhet me cilindër 25tone deri në modulën e ngjeshjes 80Mpa.	m ³	25	6.0 €	150.0 €
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i kubezave prej betoni të klases C-35/45 me trashësi të 8cm, në qm të llogaritet edhe furnizimi dhe shtruarja e retes me fraksion [0-8mm] me trashësi të 5cm si dhe mbushja e fugave me rere, gjithnjë sipas rregullores EN 1338. Pë formën dhe modelin i kubezave të konsultohet organi mbikqyres dhe investitori në logari të parashihet edhe kubezimi i stazës nga Kubezimi i oborrit e deri të pushmorrja e planifikuar për ndërtim dhe dyshemeja e pushmorrës	m ²	250	11.0 €	2,750.0 €
	TOTALI				3,140.0 €
4	Punët e betonimit dhe montimit				
4.1	Furnizimi dhe betonimi me beton të armuar me markë të betoni MB 30 për punimin e (trajt mbi mure të oborrit(serklazhes) në dimensione 25x40cm duke llogaritur në armature 4φ12 stafa 25cm cdo 25cm për tërë gjatësinë e murit L=100m. Në logari të parashihen edhe kallupet montuese dhe perkrahjet e nevojshme	m ³	15	60.0 €	900.0 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i murit (montimi) me llamarinë të plastifikuar duke llogaritur në punimin dhe saldimit e domosdoshëm dhe në perkrahjet tjera të nevojshme	m ²	100	4.0 €	400.0 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i granitit në shkallet e hyrjes në objekt dhe në shkallet-pjerrtesinë e dedikuar për hendikep. Në logari të parashihen edhe perkrahjet tjera të nevojshme për kryerjen e një aktiviteti të tillë si furnizimi me ngjites, fuga etj	m ²	30	15.0 €	450.0 €
4.4	Furnizimi dhe montimi i keramikës për dysheme dhe mure në hapësirën e kthines e parapare për pastrimin e rrrobave, në logari të planifikohen edhe perkrahjet tjera të nevojshme, duke përfshirë edhe ngjitesin, fugat etj	m ²	50	15.0 €	750.0 €
4.5	Funksionalizimi i sistemit të rrytit elektrik në dhomën e parapare për larjen e rrobave, vendosja e prizave të nevojshëm dhe ndërprerësve	aprox		50.0 €	50.0 €
4.6	Funksionalizimi i sistemit të rrytit të ujësjetit dhe kanalizimit në dhomën e parapare për larjen e rrobave, dhe në të gjitha banjot e katit përues dhe katit të parë	aprox		50.0 €	50.0 €
4.6	Furnizimi dhe montimi WV ve ulëse me të gjitha banjot e rrytjës në të gjitha banjot e katit përues dhe katit të parë	copë	6	80.0 €	480.0 €



	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njësia (3)	Gjithsejt (2x3)
4.7	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në të gjitha banjot në llogari të parashihen edhe paisjet ndihmëse të nevojshme si pjesët e toaletit: krosjet dhe pasqyret me dimensione 80x60cm. Per cdo aktivitet duhet të bëhet konsultimi me organin mbikqyrës	copë	6	50.0 €	300.0 €
4.8	Furnizimi dhe montimi i Tush kabinave në të gjitha banjot me të gjitha paisjet e nevojshme për një aktivitet të tillë dhe duke u bazuar në hapsirën e banjës Tush kabinat duhet të jenë në formë trekëndëshi. Per gjdo aktivitet duhet të bëhet konsultimi me menaxherin e shtëpisë së pleqëve dhe organin mbikqyrës. Në llogari të parashihet që mbrenda Tush gabines të vendoset nga një ulësë statike për ulje të banorëve rezident gjatë pastrimit	copë	6	150.0 €	900.0 €
4.9	Furnizimi dhe instalimi i sistemit pikë-pikë për uljtje e selvijave për tërë perimetrin e oborrit të Objektit me të gjitha paisjet e nevojshme për një aktivitet të tillë	m	200	1.0 €	200.0 €
4.10	Blerja dhe montimi i dyerve hyrëse dhe dalje me dimensione 60x2.0 për hyrje dhe dalje me automjete. Rami i dyerve duhet të jetë kuti 5/5cm, kurse mbushja 2/2cm, dyert duhet të jenë të ankeruara në shtylla metalike me dimensione 10x10cm dhe lartësi h=2.0m. Dyert të jenë në shina rreshqitese	copë	1	300.0 €	300.0 €
4.11	Furnizimi dhe vendosja e roletave në të gjithë dritaret nga hapsi'es mbrendshme të objektit Llogaria për meter katror	m ²	150	5.0 €	750.0 €
4.12	Furnizimi me material dhe ndërtimi i një pushimore të oborrit nga konstruksioni i drurit e me mbulojë me tegolla dhe me një sipërfaqe prej 20m ² . Në llogari të parashihet edhe kendi i ulësëve me një kapacitet për uljen e deri 10 personave dhe tavolina me dimensione 1.20x1.20m e po ashtu edhe këto ulësë dhe tavolina të jenë nga konstruksioni i drurit dhe sipas fotos	copë	1	1,000.0 €	1,000.0 €
4.13	Furnizimi dhe betonimi i hapësirës nën terasën e objektit të shtëpisë së pleqëve - pjesa nga jugu. Betonimi të bëhet me beton të armuar duke llogaritur në armaturë rrjetore Ø8m dhe trashësi të pllakes d=12cm	m ²	6	70.0 €	420.0 €
Rendimet në Qendren kryesore të mjeksisë familjare					7,000.0 €
5 Punët e demollimit					
5.1	Demolimi i murit ekzistues dhe dyshemesë së ngritur në toaletet për pacient dhe toaletit për personel	m ²	15	5.0 €	75.0 €
5.2	Demolimi i lavamanit në të dy toaletet të emergjencës dhe pjesa të rentgenit	copë	3	10.0 €	30.0 €
5.3	Demolimi i WC galuceve në të dy toaletit dhe të rentgenit	copë	3	5.0 €	15.0 €
5.4	Demolimi i keramikave ekzistuese në të dy banjot dhe në koridorin para toaletesve	m ²	80	1.0 €	80.0 €
5.5	Demolimi i dritares me dim. 140x80cm në koridor të hapsirës të rentgenit	copë	1	5.0 €	5.0 €
5.6	Demolimi i strehës nga llamperia në tërë sipërfaqen e kulmit të objektit të Objektit të administratës	m ²	200	0.5 €	100.0 €
5.7	Demolimi i ullukeve horizontale dhe vertikale-Objkti i administratës	m	140	0.3 €	42.0 €
TOTALI					347.0 €
6 Punët e montimit					
6.1	Furnizimi dhe vendosja e Estrihut për tërë sipërfaqen e dyshemesë së banjovë të emergjencës. Në llogari të parashihen edhe përkrahjet e nevojshme	m ²	15	5.0 €	75.0 €
6.2	Furnizimi dhe vendosja e keramikës së re për tërë hapsirën e banjovë dhe koridorit të emergjencës (dyshe me dhe murit). Keramikat të jenë të kualitetit të lartë e për formën dhe ngjyrën e tyre të kusullohet organi mbikqyrës dhe investitori	m ²	80	15.0 €	1,200.0 €
6.3	Furnizimi dhe vendosja e lavamanëve në toaletet të emergjencës dhe të rentgenit. Në llogari të parashihet edhe pasqyra montuese me dimensione 60x60cm dhe po ashtu të parashihen edhe paisjet ndihmëse për një aktivitet të tillë dhe përkrahjet tjera të nevojshme	copë	3	50.0 €	150.0 €
6.4	Furnizimi dhe vendosja e WC-ve ulësë në toaletet-banjot të emergjencës dhe të rentgenit. Në llogari të parashihen edhe paisjet ndihmëse për një aktivitet të tillë	copë	3	70.0 €	210.0 €
6.5	Furnizimi dhe murtimi i murit hapsirës së dritës nga njëra banjo dhe tjetra, Muratimi të bëhet me giter biloka me vrina e po ashtu të bëhet edhe suvatimi i murit në dy shtëra	m ²	8	10.0 €	80.0 €
6.6	Furnizimi dhe vendosja e dyerve të plaitikes për banjot të emergjencës. Dim 200x80cm	copë	2	150.0 €	300.0 €
6.7	Funksionalizimi i rrjetit elektrik tek zyra të kartotekës dhe laboratorit	aprox		100.0 €	100.0 €



	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
6.8	Furnizimi dhe vendosja e shallterit-mbrenda dhe jashtë te kartoteka-me pllaka mermeri ose me llamarinë	m	3	10.0 €	30.0 €
6.9	Furnizimi dhe vendosja e dritares plastike si ajo ekzistuese me dim. 140x100cm ne koridorin tek rrengjet	copë	1	150.0 €	150.0 €
6.1	Furnizimi dhe vendosja e strehes nga llamarina e plastifikuar ne tere siperfaqen e strehes se kulmit te objektit te administrata	m ²	200	7.0 €	1,400.0 €
6.11	Furnizimi dhe vendosja e ullukeve horizontal dhe vertikal-Objekti i administratës	m	140	4.0 €	560.0 €
6.12	Furnizimi dhe vendosja e tregullave per pjesen e demtuar tek objekti i administratës	copë	500	0.5 €	250.0 €
6.13	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i dyerve metalike ne hyrje te oboorit te QKMF-së sikur ato ekzistueset Dyert duhet te jene te punuara ne shina-rreshqites me gjatesi l=8m dhe lartesi h=1.2m	copë	1	100.0 €	100.0 €
6.14	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i dyerve metalike ne hyrje te oboorit te ambulantes ne Dobrushe Dyert duhet te jene te punuara ne shina-rreshqites me gjatesi l=4m dhe lartesi h=1.2m	copë	1	100.0 €	100.0 €
6.15	Furnizimi dhe montimi i llamarines se plastifikuar ne kulmin e depes se druve,mbulojes se gjeneratori, mbulimi i atikes ne depone e materialit -pjesa lindore, mbullimi i oxhakut ne objektin e administratës dhe mbulimi i pjeses se hapsires ku gjindet gjeneratori.Ne llogari te parashihen edhe perkrahjet e nevojshme per nje aktivitet te tille	m ²	100	6.0 €	600.0 €
6.16	Planifikimi,pastrimi,gerryrja dhe ngjyrosja e oxhakut tek objekti i administratës	m ²	40	5.0 €	200.0 €
6.17	Kyçja e gjeneratorit te QKMF-së ne rrejetin elektrikë dhe funksionalizimi i tij	aprox		50.0 €	50.0 €
6.18	Demolimi i keramikave ekzistuese ne thomen tek lidhtorja objekti i administratës,furnizimi dhe vendosja e keramikave te reja Ne llogari te parashihen edhe perkrahjet e nevojshme e po ashtu per formen dhe ngjyren e keramikave te konsultohet stafi i zyles dhe mbikqyresi i projektet	m ²	18	15.0 €	270.0 €
T O T A L I					5,825.0 €
TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO3					16,708.0 €

