



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërin anë;

Dhe

"LURN" Shpk nga Istogu, Komuna e Istogut, përkatësisht e të cilën e përfaqëson Albana Shabanaj me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810084062 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

MIRËMBAJTJA E OBJEKTIT TË KOMUNËS - Lot 2

<i>Nr. I prokurimit</i>	633 – 20 - 3081-5-2-1/C352 Lot 2
<i>Nr. I brendshëm</i>	633 / 020 / 040 / 521

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

MIRËMBAJTJA E KOMUNËS SË ISTOGUT - Lot 2

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve për aktivitetin e prokurimit: MIRËMBAJTJA E OBJEKTIT TË KOMUNËS - Lot 2 është 17.694,00 € dhe me fjalë:

/Shtatëmbëdhjetë mijë gjashtë çindë nëntë dhjetë katëre euro/

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4. Kohëzgjatja e kontratës:

4.1. Te gjitha punimet sipas kësaj kontrate do të përfundojnë në afat prej 2 muajsh, përkarsisht me datë, 02.11.2020

Neni 5. Ndërprerja e kontratës:

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk I respekton kushtet e përgjithshme dhe te veqanta tre kontratës te parapara ne dosjen e tenderit, dhe kur per një gje te tillë plotesohen këto kushte, duke pas parasysh edhe sanksionet e parapara.

Neni 6 Komunikimet:

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për: Kontraktuesin:
"LURN" Shpk

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Albana Shabanaj
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit	Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	02.09.2020	Data:	02.09.2020
Vu l a		Vu l a	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës</i> 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

PARAMASA DHE PARALLOGARIA , MIREMBAJTJA E OBJEKTIT TE KOMUNES

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
A PUNËT E VENDOSJES SE SHTEPIZES KONTROLLUESE					
1	Blerja dhe vendosja e rampes me gjatsi L=4m prodhuesi italian V2 home / ose te ngjashem Automatic Raise arm barrier NIUBA4 with 230v motor with encoder for 4 m (rampa te paset me telekomand digjitale)	cope	1.00	1000.00	1000.00
2	Blerja dhe vendosja e shtepizes per rojtar dimensionit 1.5m x 1.5m ne qmim te futet betonimi i bazamentit paisja me inventar sjellja dhe instalimi i rrynes ne shtepize	cope	1.00	650.00	650.00
3	Furnizimi me llamarin te plastifikuar (valuar) me trashesi 0.55 dhe vendosja ne kulmin e objektit komunal ne qmim te perfshihet dhe demolimi i asaj egzistuese dhe furnizimi me shrafa, silikona dhe te gjitha elementet perciellse.	m ²	155.00	7.00	1085.00
Gjithsejthë punët e vendosjes se shtepise kontrolluese					2735.00
B PUNËT e banjove hidro dhe sanitarë OBJEKTIN EKZISTUES K.ISTOG					
1	Demolimi i qeramikave ne banjot e perbashketa si dhe bartja deri ne deponin e caktuar nga organi mbikqyres	m ²	480.00	0.10	48.00
2	Demolimi i suvatimit deri ne bllok ne banjot e perbashketa si dhe bartja deri ne deponin e caktuar nga organi mbikqyres	copë	600.00	0.10	60.00
3	Demolimi i elementeve sanitarë (aprox)	Aprox	1.00	150.00	150.00
4	Demolimi i dverve nga alumini dhe plastika ne te gjitha banjot dhe bartja deri ne deponin e caktuar nga organi mbikqyres (aprox)	Aprox	1.00	15.00	15.00
5	Demolimi i ibercurur (betonit) ne te gjitha kthinat e dysheve ne banjo te perbashketa t=10-20cm dhe bartja deri ne deponin e caktuar nga organi mbikqyres	copë	150.00	1.00	150.00
6	Demolimi i Instalimeve te kanalizimit te vjeter (Aprox)	Aprox	1.00	6.00	6.00
7	Demolimi i instalimeve ujisjellesit te vjeter (Aprox)	Aprox	1.00	50.00	50.00
8	Demolimi i Instalimeve elektrike te vjetera (Aprox)	Aprox	1.00	50.00	50.00
9	Demolimi dhe rikthimi ne funksjone i gypave dhe radiatorve	copë	10.00	10.00	100.00
10	Furnizimi dhe vendosja e bazes (beton kontakt) ne muret dhe plafoneve e banjove	m ²	600.00	0.20	120.00
11	Furnizimi dhe vendosja e Suvatimi ne muret dhe plafoneve e banjove duke perfshir kendet e metalit dhe plastikes	m ²	600.00	3.00	1800.00
12	Furnizimi dhe vendosja e kanalizimit fi 100 ne qmime te kalkulohen edhe te gjitha elementet fazonike	m'	220.00	1.00	220.00
13	Furnizimi dhe vendosja e kanalizimit fi 70 ne qmime te kalkulohen edhe te gjitha elementet fazonike	m'	190.00	0.50	95.00
14	Furnizimi dhe vendosja e kanalizimit fi 50 ne qmime te kalkulohet edhe te gjitha elementet fazonike deri ne finalizim	m'	240.00	0.50	120.00
15	Furnizimi dhe vendosja e instalimeve elektrike kabulla 3x2.5	m'	150.00	0.60	90.00



16	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit dy komponentesh ne mure dhe dysheme (dy shtresa)	m2	550.00	1.50	825.00
17	Furnizimi dhe vendosja e qeramikes ne mure dhe dysheme per llojln dhe ngjyren aporovuar nga organi mbikqyres .verejteje fuga duhet te jete e clesit se lart .	copë	500.00	10.00	5000.00
18	Furnizimi dhe vendosja e iberckut (nivelizimit me rrjete) ne dyshemet e banjove dhe kthinave	m2	150.00	7.00	1050.00
19	Furnizimi dhe vendosja e wc sholeve galuc duke perfshir fontanen dhe gjitha elementet perciellse	copë	10.00	70.00	700.00
20	Furnizimi dhe vendosja e plcuarve me te gjitha elementet perciellse deri ne funksjonalizim.	copë	8.00	30.00	240.00
21	Furnizimi dhe vendosja e Lavamanve me te gjitha elementet perciellse deri ne funksjonalizim.	cope	10.00	45.00	450.00
22	Furnizimi dhe vendosja e pasqyreve me dim 060x040cm me te gjitha elementet perciellse deri ne funksjonalizim.	cope	10.00	30.00	300.00
23	Furnizimi dhe vendosja e dritave AG 60x60 ne plafone te banjove dhe kthinave	cope	16.00	20.00	320.00
24	Furnizimi dhe vendosja e dyerve te banjove me dim.80x200 nga plastika	cope	12.00	120.00	1440.00
25	Furnizimi dhe vendosja e amstrongut ne disa pjes te banjove ne qmime te kalkulohet edhe demolimi dhe bartja ne deponi e ati aktual	m2	30.00	8.00	240.00
26	Furnizimi dhe vendosja e dyerve emergjente nga alumini me dimension 1.70x2.70 m I kualitetit te larte pasi qe at pjese ka probleme me erera te forta ne qmime te kalkulohet edhe demolimi I atyre aktuale,riparimi rreth tyre pas demolimit dhe montimit dhe bartja ne deponi e caktuar nga oroani mbikqyres .	cope	3.00	300.00	900.00
27	Furnizimi dhe ngjyrosja e disa zyreve ne qmim te parashihet levizja e mobileve dhe izolimi I tyre dhe terenit deri ne finalizim .	m2	350.00	1.20	420.00
Gjithsejtë punët elektrike					14959.00
REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM					
A	PUNET E SHTEPIZES KONTROLLUSE				2735.00
B	PUNET E INSTALIMEVE DHE SANITARIS NE BANJO				14959.00
TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO2:					17694.00