



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## KONTRATË PËR PUNË

**KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z. **Gëzim Ademaj**, U.D I menaxher-it të Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

**Dhe**

**Rexhep Arifaj - N P SH "ADEMI"** nga Istogu, Komuna e Istogut, të cilën e përfaqëson **Rexhep Arifaj**, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810295841 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

### TITULLI I KONTRATËS:

**NDËRTIMI I DEPOVE TE DRUVE NË INSTITUCIONET SHKOLLORE qerdhja "SHPRESA JONË" DHE SHMU "NDRE MJEDA" RAKOSH**

<b>Nr. I prokurimit</b>	<b>633 – 20 – 6691 -5-2-1/ C417</b>
<b>Nr. I brendshëm</b>	<b>633 / 020 / 107 / 521</b>

### Neni 1 Lënda:

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

**NDËRTIMI I DEPOVE TE DRUVE NË INSTITUCIONET SHKOLLORE qerdhja "SHPRESA JONË" DHE SHMU "NDRE MJEDA" RAKOSH**

### Neni 2 Çmimi

**2.1 Çmimi i punëve për aktivitetin e prokurimit: NDËRTIMI I DEPOVE TE DRUVE NË INSTITUCIONET SHKOLLORE qerdhja "SHPRESA JONË" DHE SHMU "NDRE MJEDA" RAKOSH është: 12.116,40 € dhe me fjalë: Dymbëdhjetënjëqindëgjashtëmbëdhjetëeuro/ 40/100**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);  
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 4. Kohëzgjatja e kontratës:**

4.1. Te gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të fillojnë menjehere pas nënshkrimit të sajë dhe do të përfundojnë me datë, 25.12.2020

### **Neni 5. Ndërprerja e kontratës:**

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe te veqanta te kontratës te parapara ne dosjen e tenderit, dhe kur per një gje te tillë plotesohen këto kushte, duke pas parasysh edhe sanksionet e parapara per dëmet qe eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 6 Komunikimet:**

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tijë.

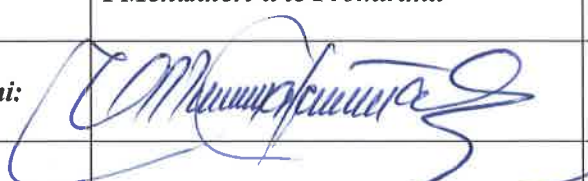



6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për: Kontraktuesin:**  
**Rexhep Arifaj B.I**

**N P SH "ADEMI"**

<b>Emri:</b>	<b>Gëzim Ademaj</b>	<b>Emri:</b>	<b>Rexhep Arifaj</b>
<b>Pozita:</b>	<b>U. D. I Menaxheri-it të Prokurimit</b>	<b>Pozita:</b>	<b>D r e j t o r</b>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<b>25.11.2020</b>	<b>Data:</b>	<b>25.11.2020</b>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>1muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>5DITE</b> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

**Depo (11X5m) -Qerdhja ne banje**

*Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion*

Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
<b>1</b>	<b>PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET</b>				
1.1	Eskavimi masiv i dheut për themelet , dhe largimi ne deponi I dheut dhe materialeve tjera nga eskavimi, duke perfshir edhe eskavimet precize (manuale) per bazamentin e themelit. Pozicioni përfshinë edhe te gjitha punet tjera paraprake pergaditore	m <sup>3</sup>	66.00	€ 0.40	€ 26.40
1.2	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktesimi 20Mpa, t=20 cm	m <sup>3</sup>	11.00	€ 10.00	€ 110.00
				<b>Shuma 1</b>	<b>€ 136.40</b>
<b>2</b>	<b>PUNIMET E BETONIT</b>				
	<b><i>Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve te llogarise statike. Te gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne cmim (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyres)</i></b>				
2.1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi I kallupimeve për punimin e themeleve, coklles dhe pllakës , me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	36.00	€ 19.00	€ 684.00
2.2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shtyllave me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	3.00	€ 20.00	€ 60.00
2.3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakës mbi përdhesë me klasë të betonit C-25/30 - natyrë beton, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	17.40	€ 25.00	€ 435.00
2.4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin trajeve me dimensione 20x30cm, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	3.00	€ 20.00	€ 60.00
2.5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi I kallupimeve per punimin e rampes për qasje me trashesi d=12cm	m <sup>3</sup>	2.35	€ 20.00	€ 47.00
				<b>Shuma 2</b>	<b>€ 1,286.00</b>
<b>3</b>	<b>PUNIMET E ARMIMIT</b>				
	<b>Vërejtje:</b> <b>Lloji i armaturave të përdorura janë:</b> <b>S-500 dhe Q-335.</b>				
3.1	Furnizimi me material, pregaditja dhe vendosja ne vend e armatures për themelet, shtyllat, trajet dhe pllakat sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	kg	3,220.00	€ 0.29	€ 933.80
				<b>Shuma 3</b>	<b>€ 933.80</b>
<b>4</b>	<b>PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES</b>				
4.1	Suvatimi I mureve te brendshme dhe te jashtme te objektit I laq çimentoje si dhe shtresa e dyte me shtrese fasade sipas perzgjedhjes se organit mbikqyres,ne pjeset kontaktuese me beton,te behet aplikim I shtreses se beton kotaktit,po ashtu rretave ne kende dhe lidhjet bllok-beton.	m <sup>2</sup>	380.00	€ 2.80	€ 1,064.00
4.2	Furnizimi,shtrirja e shtreses se kulirplastit ne pjesen e coklles,paraprakisht te behet furnizimi dhe vendosja e rretes dhe lepakut.	m <sup>2</sup>	32.00	€ 1.20	€ 38.40
4.3	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te jashtme d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m <sup>2</sup>	120.00	€ 4.00	€ 480.00

4.4	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te mbrendshme d=20cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m <sup>2</sup>	16.00	€ 4.00	€ 64.00
4.5	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te atikes me giter bllok d = 12cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m <sup>2</sup>	36.00	€ 1.50	€ 54.00
				<b>Shuma 4</b>	<b>€ 1,700.40</b>
<b>5</b>	<b>PUNET E DYSHEMESË</b>				
5.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e ferbetonit ne fazen e betonimit te pllakes se themeleve.	m <sup>2</sup>	65.00	€ 1.00	€ 65.00
				<b>Shuma 6</b>	<b>€ 65.00</b>
<b>6</b>	<b>PUNËT E ZDRUKHTARISË</b>				
6.1	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes dritareve nga profilet hekurit 4x4 me trashesi 4mm, mekanizma për hapje mbyllje,dera ne sipërfaqe te jete e plotesuar me llamarine 2mm,dritaret me xham dhe rrjet metalike ne pjesen e jashtme nga profile 1x1 cm/15 cm				
	80/60	copë	2.00	€ 70.00	€ 140.00
	100/270	copë	1.00	€ 100.00	€ 100.00
				<b>Shuma 8</b>	<b>€ 240.00</b>
<b>7</b>	<b>PUNIMET E KULMIT</b>				
7.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Nenmahite=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm; Llogaria në m2	m <sup>2</sup>	72.00	€ 8.00	€ 576.00
7.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=20 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave.	m <sup>2</sup>	72.00	€ 2.50	€ 180.00
7.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dysheemenë e dërrasave per krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në m2 projekcioni i pjerrt	m <sup>2</sup>	72.00	€ 2.50	€ 180.00
7.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela .	m <sup>2</sup>	72.00	€ 0.50	€ 36.00
7.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshhtë.	m <sup>2</sup>	72.00	€ 5.00	€ 360.00
7.6	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar 120 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	23.00	€ 6.00	€ 138.00
7.7	Furnizimi me material si dhe mbulimi i atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar deri 60 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona,lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	23.00	€ 5.00	€ 115.00
7.8	Furnizimi me material si dhe punimi i ujëdaljeve për ulluqet vertikale - ujimarresi 160x160mm (horizontal) i punuar nga llamarina e prokromit dhe evendosur ne nivelin e pllakave te terracos me rrjeten ujimarrese nga qeliku jokorediv.	copë	2.00	€ 2.00	€ 4.00
7.9	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrirjeje deri në 100 cm me llamarinë të plastifikuar në konstruksionin e kulmit.	m'	12.00	€ 3.00	€ 36.00
7.10	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø120mm,	m'	6.40	€ 4.00	€ 25.60
				<b>Shuma 9</b>	<b>€ 1,650.60</b>
<b>8</b>	<b>Punet e elektrikes</b>				
8.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese të prizave dhe trupave ndriques NYM 3x2.5 mm <sup>2</sup> .	m'	30.00	€ 0.30	€ 9.00
8.2	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese te ndriqimit NYM 3x2.5 mm <sup>2</sup> .	m'	70.00	€ 0.30	€ 21.00
8.3	Furnizimi transporti dhe montimi i prizave monofazore, IP65.	copë	3.00	€ 1.00	€ 3.00
8.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 25 x3mm.	m'	60.00	€ 0.10	€ 6.00
8.5	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 20 x4mm.	m'	30.00	€ 0.10	€ 3.00
8.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e sondave për tokëzim me gjatësi 1.5m.	copë	2.00	€ 2.00	€ 4.00
				<b>Shuma 2.</b>	<b>€ 46.00</b>

<b>REKAPITULLIMI PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE TE DEPOS</b>					
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET				€ 136.40
2	PUNIMET E BETONIT				€ 1,286.00
3	PUNIMET E ARMIMIT				€ 933.80
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				€ 1,700.40

5	PUNET E DYSHEMESË				€	65.00
6	PUNËT E ZDRUKHTARISË				€	240.00
7	PUNIMET E KULMIT				€	1,650.60
8	Punet e elektrikes				€	46.00
					<b>TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT PER 1 DEPO:</b>	
					€	6,058.20
					<b>TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT PER 2 DEPO</b>	
					€	12,116.40