



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

### KONTRATË PËR PUNË

**KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z. **Gëzim Ademaj U.D. i Menaxher-it i Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121** në njëri anë;

**Dhe**

"BRT" Shpk, nga Prishtina, cilën e përfaqëson z. **Indir Jashari, me Nr. Rexh. Biznesi, 810077356** (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

#### TITULLI I KONTRATËS:

#### **RENOVIMI I BANESAVE KOLEKTIVE NË ISTOG**

<b>Nr. I prokurimit</b>	<b>633-20-6129-5-2-1/ C427</b>
<b>Nr. I brendshëm</b>	<b>633 / 020 / 101 / 521</b>

#### **Neni 1 Lënda**

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

#### **RENOVIMI I BANESAVE KOLEKTIVE NË ISTOG**

#### **Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi i kontratës për aktivitetin e prokurimit: RENOVIMI I BANESAVE KOLEKTIVE është: 28.372,00 € dhe me shkronja: Njëzetetetë mijë etereçindeshtatëdhjetëdyzë zero €**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës:**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralloqaria);  
Plani për menaxhimin e kontratës*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 4 Kohëzgjatja e Kontratës:**

4.1. Të gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të fillojnë mënjherë pas nënshkrimit të sajë dhe do të përfundojnë me datë, 25.12.2020

### **Neni 5. Ndërprerja e kontratës:**

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të kontratës të parapara në dosjen e tenderit, dhe kur për një gje të tillë plotësohen këto kushte, duke pas parasysh edhe sanksionet e parapara për dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues.

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin

titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

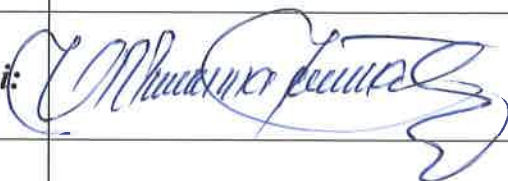



6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për: Kontraktuesin:**  
**"BRT" Shpk & "Rexha" shpk**

<b>Emri:</b>	<b>Gëzim Ademaj</b>	<b>Emri:</b> PER	<b>Fisnik Blakaj</b>
<b>Pozita:</b>	<b>U.D. Menaxher-it të Prokurimit</b>	<b>Pozita:</b>	<b>P r o n a r</b>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<b>26. 11. 2020</b>	<b>Data:</b>	<b>26. 11. 2020</b>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 1MUAJ
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

**Paramasa**  
**Renovimi i kulmeve të objekteve shumëbanesore**  
**të qytetit në Istog**

PARAMASA E PUNËVE NDERTIMORE (Objekti A)

No	Përshkrimi i punëve	Njës	Sasia	Çmimi	Shuma
<b>1</b>	<b>Punët edemolimiti</b>				
	<p><i>Përgatitja dhe sigurimi i punishtes.</i>  <i>OE është i obliguar që të bëjë sigurimin e vendëpunishtes në pajtim me organin mbikqyrës. Duke ditur se problemi i demolimit paraqet edhe rrezik për qytetar dhe infrastruktura ku do të bëhet rindërtimi i kulmit është i lidhur me lëvizjet e qytetarit, andaj siguria dhe dëmet mund të jenë të natyrës që donë kujdes të shtuar.</i>  <i>Vërejtje: Është e preferueshme vizita në terren dhe marrja e informatave shtesë nga ana e zyrtarëve komunal.</i></p>				
1.1	Demolimi I kulmit të demoluar paraprakisht nga era në tërë sipërfaqen dhe deponimi në oborrin e ndërtesës apo sipas udhëzimit të investitorit. Llogaria për m <sup>2</sup> bazë.	m <sup>2</sup>	360.00	1.00	360.00
1.2	Pastrimi hedhurinave dhe demolimi I mureve të ndryshme të pa nevojshme në brendësi të hapësirës së kulmit (mure ndarëse të përshtatura , oxhak tymi apo ventilues et)	m <sup>2</sup>	360.00	0.50	180.00
<b>Gjithësej 1</b>					<b>540.00</b>
<b>2</b>	<b>Punët e konstruksionit të kulmit nga druri</b>				
2.1	Riparimi i konstruksionit te kulmit prej druri (pjerrtesi 26°). Konstruksioni te punohet sipas gjendjes egzistuese, materiali I perdorur duhet te jet dru i klasit te I (pare), me lageshti me te vogel se 18%. Konstruksioni duhet ankeruar per traret\pllaken nga beton armeja e kulmit, me mbeshetje sa me te pershtatshme per bartje te ngarkesave dhe dim. te lendes drusore 140/160 mm, 120/140 mm, 120/120 mm, 100/140 mm, 100/120 mm dhe 50/200 mm. Logaritja per m <sup>2</sup> të kulmit të punuar, në sipërfaqe të pjerrët.	m <sup>2</sup>	565.00	4.00	2,260.00
2.2	Furnizimi dhe drrasimi I tërë sipërfaqës së kulmit me drrasë me "thin" me trashësi t=20mm e gozhduar me gozhda në trarë. Në çmim duhet llogaritur edhe llamperia e strehës me trashësi të njejt me drrasën. Llogaria për m <sup>2</sup> në pjerrtësi.	m <sup>2</sup>	565.00	4.00	2,260.00
2.3	Vendosja e folijes difuzive ne tere siperfaqen e kulmit te objektit. Llogaria per m2 te mbuleses se vendosur.	m <sup>2</sup>	565.00	0.60	339.00



2.4	Vendosja e listellave ne dy drejtimet ne gjithë sipërfaqen e kulmit. Listellat e shterses se pare te ken drejtimin e mahive dhe dim. 50/30mm. Listelat e shtreses se dyte te vendosen ne drejtimin e kundert ne distanc me < 350mm dhe me dim. 50/30 mm. Llogaria ne m' te listellave te vendosura.	m <sup>2</sup>	565.00	0.40	226.00
2.5	Mbulimi i kulmit me tjegulla GERARD Celik+aluminium i mveshur me gur të bluar vullkanik) me dim. 1320x369(mm), kurse ngjyra bëhet sipas zgjedhjes së investitorit dhe udhëzimit të prodhuesit, me vendosjen complete të ventilimeve (ajërosje për kulm), Në pozicion përfshihet mveshja të gjithë materialit tjetër shpenzues si dhe elementeve përfundimtare të kulmit. Llog. për m <sup>2</sup> të sipërfaqës së mbuluar	m <sup>2</sup>	565.00	10.50	5,932.50
2.6	Mbulimi i kulmarëve me tjegulla GERARD Celik+aluminium i mveshur me gur të bluar vullkanik), Në pozicion përfshihet mveshja e pjerrët dhe vertikale me llamarinë si dhe mveshja e lugjeve, oxhakëve për tymtar dhe ajrosje, vendosja e kulmarve dhe të gjithë materialit tjetër shpenzues si dhe elementeve përfundimtare të kulmit. Llog. për m <sup>2</sup> të sipërfaqës së mbuluar	m <sup>1</sup>	105.00	10.50	1,102.50
2.7	Punimi dhe montimi ujmbledhesit (ollukut) horizontal gjysem-rreth me r=80 mm. Ujmbledhesi te punohet nga llarina e plastifikuar me trashesi t=0,7 mm, vazhdimi i ujmbledhsave te realizohet me "fallso" lidhje dhe shirit izolues/lidhes. Ne kete pozicion te perfshihen shtangimet e nevojshme. Llogaria ne m' të ujmbledhësit të vendosur.	m <sup>1</sup>	116.00	7.00	812.00
2.8	Punimi dhe montimi ujmbledhesit (ollukut) vertikal. Ujmbledhesi te punohet nga llarina e plastifikuar me trashesi t=0,70 mm dhe me dimensione Ø 150 mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinke", gjithashtu shtangimi i ujmbledhësëve vertikal min. cdo 2000 mm. Llogaria në m' te ujmbledhesit te vendosur	m <sup>1</sup>	102.00	7.00	714.00
<b>Gjithësej 2</b>					<b>13,646.00</b>
<b>Punët edemolimiti-Objekti A</b>					<b>540.00</b>
<b>Punët e konstruksionit të kulmit nga druri-Objekti A</b>					<b>13,646.00</b>
<b>Total A</b>					<b>14,186.00</b>



## PARAMASA E PUNËVE NDERTIMORE (Objekti B)

No	Përshkrimi i punëve	Njësi	Sasia	Çmimi	Shuma
<b>1</b>	<b>Punët edemolimiti</b>				
	<p><i>Përgatitja dhe sigurimi i punishtes.</i>  <i>OE është i obliguar që të bëjë sigurimin e vendëpunishtes në pajtim me organin mbikqyrës. Duke ditur se problemi i demolimit paraqet edhe rrezik për qytetar dhe infrastruktura ku do të bëhet rindërtimi i kulmit është i lidhur me lëvizjet e qytetarit, andaj siguria dhe dëmet mund të jenë të natyrës që donë kujdes të shtuar.</i>  <i>Vërejtje: Është e preferueshme vizita në terren dhe marrja e informatave shtesë nga ana e zyrtarëve komunal.</i></p>				
1.1	Demolimi i kulmit të demoluar paraprakisht nga era në tërë sipërfaqen dhe deponimi në oborrin e ndërtesës apo sipas udhëzimit të investitorit. Llogaria për m <sup>2</sup> bazë.	m <sup>2</sup>	360.00	1.00	360.00
1.2	Pastrimi hedhurinave dhe demolimi i mureve të ndryshme të pa nevojshme në brendësi të hapësirës së kulmit (mure ndarëse të përshtatura , oxhak tymi apo ventilues et)	m <sup>2</sup>	360.00	0.50	180.00
<b>Gjithësej 1</b>					<b>540.00</b>
<b>2</b>	<b>Punët e konstruksionit të kulmit nga druri</b>				
2.1	Riparimi i konstruksionit te kulmit prej druri (pjerrtesi 26°). Konstruksioni te punohet sipas gjendjes egzistuese, materiali I perdorur duhet te jet dru i klasit te I (pare), me lageshti me te vogel se 18%. Konstruksioni duhet ankeruar per traret\plaken nga beton armeja e kulmit, me mbeshetje sa me te pershtatshme per bartje te ngarkesave dhe dim. te lendes drusore 140/160 mm, 120/140 mm, 120/120 mm, 100/140 mm, 100/120 mm dhe 50/200 mm. Logaritja per m <sup>2</sup> të kulmit të punuar, në sipërfaqe të pjerrët.	m <sup>2</sup>	565.00	4.00	2,260.00
2.2	Furnizimi dhe drasimi i tërë sipërfaqës së kulmit me drasë me "thin" me trashësi t=20mm e gozhduar me gozhda në trarë. Në çmim duhet llogaritur edhe llamperia e strehës me trashësi të njejt me drasën. Llogaria për m <sup>2</sup> në pjerrtësi.	m <sup>2</sup>	565.00	4.00	2,260.00
2.3	Vendosja e folijes difuzive ne tere siperfaqen e kulmit te objektit. Llogaria per m2 te mbuleses se vendosur.	m <sup>2</sup>	565.00	0.60	339.00
2.4	Vendosja e listellave ne dy drejtimet ne gjithe siperfaqen e kulmit. Listellat e shtereses se pare te ken drejtimin e mahive dhe dim. 50/30mm. Listelat e shtereses se dyte te vendosen ne drejtimin e kundert ne distanc me < 350mm dhe me dim. 50/30 mm. Llogaria ne m' te listellave te vendosura.	m <sup>2</sup>	565.00	0.40	226.00



2.5	Mbulimi i kulmit me tjegulla GERARD Celik+aluminium i mveshur me gur të bluar vullkanik) me dim. 1320x369(mm), kurse ngjyra bëhet sipas zgjedhjes së investitorit dhe udhëzimit të prodhuesit, me vendosjen komplete të ventilimeve (ajërosje për kulm), Në pozicion përfshihet mveshja të gjithë materialit tjetër shpenzues si dhe elementeve përfundimtare të kulmit. Llog. për m <sup>2</sup> të sipërfaqës së mbuluar	m <sup>2</sup>	565.00	10.50	5,932.50
2.6	Mbulimi i kulmarëve me tjegulla GERARD Celik+aluminium i mveshur me gur të bluar vullkanik), Në pozicion përfshihet mveshja e pjerrët dhe vertikale me llamarinë si dhe mveshja e lugjeve, oxhakëve për tymtar dhe ajrosje, vendosja e kulmarve dhe të gjithë materialit tjetër shpenzues si dhe elementeve përfundimtare të kulmit. Llog. për m <sup>2</sup> të sipërfaqës së mbuluar	m <sup>1</sup>	105.00	10.50	1,102.50
2.7	Punimi dhe montimi ujmbledhesit (ollukut) horizontal gjysem-rreth me r=80 mm. Ujmbledhesi te punohet nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0,7 mm, vazhdimi i ujmbledhsave te realizohet me "fallso" lidhje dhe shirit izolues/lidhes. Ne kete pozicion te perfshihen shtangimet e nevojshme. Llogaria ne m' të ujmbledhësit të vendosur.	m <sup>1</sup>	116.00	7.00	812.00
2.8	Punimi dhe montimi ujmbledhesit (ollukut) vertikal. Ujmbledhesi te punohet nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0,70 mm dhe me dimensione Ø 150 mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinke", gjithashtu shtangimi i ujmbledhësëve vertikal min. cdo 2000 mm. Llogaria në m' te ujmbledhesit te vendosur	m <sup>1</sup>	102.00	7.00	714.00
<b>Gjithësej 2</b>					<b>13,646.00</b>

<b>Punët edemolimiti-Objekti B</b>	<b>540.00</b>
<b>Punët e konstruksionit të kulmit nga druri-Objekti B</b>	<b>13,646.00</b>
<b>Total B</b>	<b>14,186.00</b>

<b>Rekapitulim</b>	
<b>Total A</b>	<b>14,186.00</b>
<b>Total B</b>	<b>14,186.00</b>
<b>Totali me te gjitha ngarkesat A+B</b>	<b>28,372.00</b>

