



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rr. "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"Ademaj Arch-ing" Shpk, Komuna e Prishtines, të cilat i përfaqëson z. Valmir Ademaj, me Nr. Unik Rexh. Biznesi, 810861014 perkatesisht, 810192998 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË SRBOBRAN-KOMUNA E ISTOGUT

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20-2660-5-2-1</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 032 / 521</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË SRBOBRAN-KOMUNA E ISTOGUT

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit **NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË SRBOBRAN-KOMUNA E ISTOGUT është: 13727,30 €** dhe me fjalë: /Trembëdhjetëmijëeshtatëçindenjëzeteshtatëetridhjetë €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për



pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktorin:
"Ademaj arch-Ing"

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Valmir Ademaj
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	12/08/2020	Data:	12/08/2020
Vu la		Vu la	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do të jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5DITE pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

PARAMASA DHE PARALLOGARIA – NDËRTIMI I KANALIZIMIT FEKAL (ujërave të zeza)

Hartimi i projektit kryesor per kanalizimin e ujërave për lagjen Serbobran – ISTOG

Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi me VSH për njësi €	Shuma - €
1 Punët përgaditore					
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet edhe kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kostot e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues si dhe akomodimi i tyre,	Paushall	1	1500	1500
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhe me procesine ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detikimit me aparatura eletronike për instalime nëntokësore si dhe evidenti i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (mjeti elektrik, rrjeti telefonik, rrjeti i ujësjellësit, etj)	Paushall	1	500	500
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizikë i reperëve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rrjeti i kanalizimit fekal si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	M	904	1	904
2 Punët demoluese					
2.1	Demolimi i gypave të ndryshëm gjatë periudhës së ekzekutimit ngarkimi, transporti (maksimal 5 kmorej punishtes) dhe shkarkimi i materialit të demeluar në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	Paushall	1	300	300
2.2	Demolimi i pusetave prej betony gjatë periudhës së ekzekutimit dhe materialeve tjera të cilat paraqiten gjatë trasesë si dhe ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demeluar në deponitë legale ose në vendin të cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	Pashuall	1	300	300
2.3	Demolimi i kubëzve me kujdes me gjërsi bmes0=1.1m për vendosjen e gypit të kanalizimit, në çmim të llogaritet vendosja e zhavorrit 0-16 t=20 cm si dhe rivendosja e tyre duke llogaritur që në rastë të dëmtimeve gjatë demolimit të furnizohet të rjea.	m ²	10	5	50
Subtotali 2:					650

Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi me VSH për njësi €	Shuma - €
3	Punët tokësore				
3.1	Pastrimi i trasesë nga drunjët, shkurret, rrethojat dhe pengesat tjera të cilat paraqiten për gjatë trasesë. Në çmim të llogaritet ngarkimi dhe transporti deri në deponi legale.	m ³	904	2	1808
3.2	Gërmimi i kanalit të kolektorët kryesorë dhe sekondarë në kët. LII – IV të dheut, me makinë në gjerësi sipas normave standardeve teknike (varësisht nga diametri i gypit) dhe thellësi sipas profilit gjatësor.	M ³	1,720.00	0.5	860
3.3	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesorë dhe sekondarë në kat III – IV të dheut, me dorë, në zgjerimet për puseta si dhe vendet ku nuk mund të punohet me makinë. Gjerësia e kanalit sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diametri i gypit) dhe thellësi sipas profilit gjatësor.	M ³	50	3	150
3.4	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë lloj pune, sipas detail në project, në të dy anët e kanalit. Sigurimi bëhet oër thellësit dhe kategorinë e tokës që janë të parapara me masat mbrojtëse të punës. Sasitë janë indicative dhe punëkryesi në bashkëpunim me ogranin mbykqyrës vendos se ku do të aplikohen këto masa. Rrjedhimisht të dy mbajnë përgjegjësi për këtë process.	m ²	1,145.00	0.1	114.5
3.5	Planifikimi i fundit të kandalit me dotë me saktës ± 1cm. Ky planifikim duhet vëtetuar nga organi mbikqyrës para vendosjes së rerës.	m ²	904	0.1	90.4
3.6	Ngarkimi dhe transport ii dheut të gërmuar (tepërt) deru bë deponui të qytetit ise në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largësi maksimale 5km.	M ³	1,770.00	0.1	177
3.7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës në, rreth dhe mbi gypat e kanalizimit me trashësi d=20cm fraksion 0-16 mm. Ngjeshja të bëhet min 50 MPa.	M ³	515	1.2	618
3.8	Prerja e asfaltit për gjatë rrugës em gjerësi bmes= 1.0m për vendosjen e gypit të kanalizimit, në çmim të llogaritete vendosja e zhavorrit 0-16 t=15cm si dhe riasfaltimi t=12cm.	M ²	6	15	90
3.9	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa. Ky pozicion është indikativ dhe është paraparë për rastin e paraqitjes së ujit në kanal gjatë ekzekutimit	orë	72	1	72
Subtotal 3:					3979.9

Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi me VSH për njësi €	Shuma - €
4	Punët montuese				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorët fekal.				
4.1	PESN8 Ø160mm	M	281	1.2	337.2
4.2	PESN8 Ø200mm	M	623	2	1246
			Subtotal 4:		1583.2
5	Punët e betonit dhe armaturës				
	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseta me betonarme C-20/25 d=20cm sipas detalit të paraqitur në project dhe të armuar konstruktivisht me armaturë Q-188 në dy zonat	M ³	24	15	360
5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kineta më përpunim sipas detalit	M ³	17	15	255
5.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tuabve (për puseta) prej betonit të armiruar Ø2000/1000mm (elementare të parafabrikuara).	cope	63	25	1575
5.4	Furnizimi transporti dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø1000/700/600 mm(elemente të parafabrikuara).	copë	52	20	1040
5.5	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø20 në çdo 30cm dhe inkasimi i tyre në beton me lyerje antikorrozive.	copë	330	0.1	33
5.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i kapakëve nga material "KOMPOZIT" (të ri jo të përdorur), sipas standardeve ISO -9001 dhe ISO – 14001 me aftësi mbajtëse 40t. Në çmim të llogaritete edhe betoni kurorës prej betonarmesë C-20/25.	copë	52	12	624
			Subtotali 5:		3887
6	Punët tjera				
6.1	Rregullimi i trasesë dhe pastrami i punishtes	m	904	0.5	452
6.2	Testimi i rrjetës së kanalizimit sipas udhëzimeve në raportin Teknik respektivisht sipas standardeve duke pasur parasysh se pas çdo profili të ekzekutuar të bëhet testimi i rrjetës, nga kompania profesionale.	M	904	0.1	90.4
6.3	Inqizimi me CCTV Kamer dhe për çdo profile të dorëzohen inqizimet dhe në formë grafike (në tri kopje të dorëzohet raporti final mbi përfundimin e punimeve të dokumentuara me inqizimet e bëra me CCTV Kamer – sipas profileve)	M	904	0.1	90.4

6.4	Hartimi i projektit të ekzekutuar mbas përfundimit të ekzekutimit të punimeve në teren (pas ç do profili të ekzekutuar), që nënkupton matjet gjeodezike dhe pëpilimi i dokumentacionit Teknik të punëve për punët e zbatuara si dhe dorëzimi të investitori në tri kopje.	M	904	0.1	90.4
REKAPITULLIMI					
1	Punët përgaditore		2904		
2	Punët demoluese		650		
3	Punët tokësore		3979.9		
4	punët montuese		1583.2		
5	Punët e betonit dhe armaturës		3887		
6	Punët tjera		723.2		
Shuma e projektit:			13727.3		

11633.31