REPUBLIKA E KOSOVËS | KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Gëzim Ademaj, menaxher e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

GRUPI I O E "SHTEPIA G" & "CONSTRUCTION GROUP" Shpk Komuna e Istogut, përkatësisht e Prishtinës të cilat e perfaqëson z. Gurakuq Sutaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 811306027 dhe 810831645 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË KALIQAN DHE CERRCË

Nr. I prokurimit	*633 - 20- 4760-5-2-1/ C393*
Nr. I brendshëm	*633 / 020 / 064/ 521*

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË KALIQAN DHE CERRCË Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË KALIQAN DHE CERRCË-KOMUNA E ISTOGUT është 15.666,60 dhe me fjalë: Pesëmbëdhjetëmijëegjashtëçindegjashtëdhjetëegjashtë-60/100 €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4. Afati i përmbushjës së kontratës:

4.1 Kontrata do të përmbushet ne afat prej 45 ditësh, nga data e nënshkrimit te se njëjtës, perkatesisht me se larti deri me: 21. 12. 2020

4.2 Në qoftë se Kontrata nuk permbushet ne afatin e paraparë, e njëjta do të ndërpritet dhe kompanija do të pergjigjet per demet eventuale te shkaktuara Autoritetit Kontraktues, sipas kushteve te përgjithshme dhe të veçanta të kontratës.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për: Kontraktuesin:
"Shtëpia G" Shpk &
"Construction Group" Shpk

Emri:	***Gëzim Ademaj***	***Emri:***	***Gurakuq Sutaj***
Pozita:	***U.D.*** ***I Menaxheri-t të Prokurimit***	***Pozita:***	***L i d e r***
Nënshkrimi:	[signature]	***Nënshkrimi:***	[signature]
Data:	02/11/2020	***Data:***	02.11.20
Vu la	REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO	***V u l a***	SH.P.K. SHTEPIA G 811306027 ISTOG

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës* **10% e vleres se kontrates, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontrates.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 1*muaj*
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5DITE* pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

	NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË KALIQAN				
	NDERTIMI I MUREVE MBROJTESE NE (L=85m, h=2m)				
	PARAMASA DHE PARALLOGARIA				
	GJATËSIA E MUREVE MBROJTESE L=(85ml)				
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt (2x3)
1	**INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN**				
1.1	Vendosja e shenjave te perkohshme vertikale dhe shenjave per kontrolle te trafikut gjate kryerjes se punimeve dhe sigurimi I komunikacionit gjate punimeve.	m'	85.00	1.00	85.00
1.2	Shenimi i trasese si dhe percjellja e punimeve me matje gjeodezike gjate egzekutimit.	m'	85.00	1.00	85.00
1.3	Pastrimi i terenit ne pjeset anesore te ruges ne anen e majt nga shkuret, rrenjet e drunjeve egzistues si dhe ndonje pengese eventuale (gardhet) etj	m'	85.00	1.00	85.00
	PUNËT E MUREVE MBROJTËSE				
2.4	Germimi I dheut te kategoris se VI dhe VII per hapjen e themeleve te mureve mbrojtese dhe bartja e materialit germues deri ne deponi. Sipas detalit me dimenzione 1.30*1.20*85 m	m3	250.00	1.08	270.00
2.5	Furnizimi me matrial, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-32mm nen bazamentin e themeleve te mureve mbrojtese me trashesi t=10cm pas ngjeshjes se saj.	m3	18.00	2.00	36.00
2.6	Furnizimi dhe betonimi i themeleve nen siperfaqe te tokës me dim.1.0x0.50x85m.Betonimi te bëhet me beton te armuar e duke llogaritur ne armaturen Kosh e punuar me Ø12me 4 fije dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8mm	m3	52.00	65.00	3,380.00
2.7	Furnizimi dhe betonimi i murit mbrojtës me gjatësi prej 85 m, gjerësi te murit 30cm dhe lartësi L=2.0m.Shperndarja e amaturës te jetë,Armaturë Ø12 e futur ne themele nentoksore ne thellesi deri ne 1.0m vertikalisht sa lartësia e murit ne cdo 20cm(dy rende) e perforcuar me stafa me armaturëØ8mm ne cdo 20cm ndersa në cdo 5 m distancë te ndertohet një kosh me 6Ø12 dhe stafa cdo 20-25cm me armarturë Ø8mm-per shtylla dhe po ashtu edhe ne mes te murit te vendoset një kosh me armaturë 4Ø12 te vendosur horizontalisht dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8m per gjatë terë perimetrit te murit.Ne llogari te parashihen kallup[et montuese dhe përkrahjet e nevojshme.	m3	60.00	65.00	3,900.00
2.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit drenazhues Φ160 te mbeshtjelluar me gjeotekstil prapa murit mbrojtes si dhe pas vendosjes se gypit te mbyllet me zhavor te paster kokerzor per drenazhimi ne lartesi min. 50cm mbi nivelin e gypit me gjeresi horizontale mesatare 0.7m.	m'	85.00	2.00	170.00
2.9	Furnizimi me material transporti dhe mbushja e siperfaqeve prapa mureve mbrojtes me material mbushes si dhe te behet ngjeshja e saje ne shtresa cdo 20cm.	m3	50.00	[illegible]	[illegible]
				TOTALI MURI NË KALIQAN	8,161.00
2	Punet përgaditore dhe Germimit-muri ne Cerrcë				

Nr	Specifikimi i punëve	Njësia (1)	Sasia (2)	Çmimi/ Njësi (3)	Gjithsej € (2x3)
2.1	Largimi i shkurreve dhe materialit te papërdorshëm,planifikimi dhe mbushja [illegible] sipërfaqen nën hapësirën ku do te ndertohet muri	[illegible]		20.70	20.70
2.2	Mbushja me dhe natyral për tërë sipërfaqen e planifikuar dhe nivelizimi i terenit në nivelin e lartësisë së murit të ndertuar-pjesa e pasme nga Asfalti	m²	40	3.00	120.00
	T O T A L I				
	Punet e betonimit				
2.3	Furnizimi dhe betonimi i themeleve nen siperfaqe te tokës me dim.1.0x0.50x50m.Betonimi te bëhet me beton te armuar e duke llogaritur ne armaturen Kosh e punuar me Ø12me 4 fije dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8mm	m³	32	68.00	2,176.00
2.4	Furnizimi dhe betonimi i murit mbrojtës me gjatësi prej 50 m, gjerësi te murit 25cm dhe lartësi L=2.0m.Shperndarja e amaturës te jetë.Armaturë Ø12 e futur ne themele nentoksore ne thellesi deri ne 1.0m vertikalisht sa lartësia e murit ne cdo 20cm(dy rende) e perforcuar me stafa me armaturëØ8mm ne cdo 20cm ndersa në cdo 5 m distancë te ndertohet një kosh me 6Ø12 dhe stafa cdo 20-25cm me armarturë Ø8mm-per shtylla dhe po ashtu edhe ne mes te murit te vendoset një kosh me armaturë 4Ø12 te vendosur horizontalisht dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8m per gjatë terë perimetrit te murit.Ne llogari te parashihen kallupjet montuese dhe përkrahjet e nevojshme.	m³	34	68.00	2,312.00
	TOTALI MURI NË CERRCë				4,628.70

NDERTIMI I KANALIT ATMOSFERIK NE KALIQAN

Paramasa dhe parallogaria

Nr.3	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera totale €
	Punet pergaditore				
3.1	Hulumtimi dhe pastrimi i terenit,prerja e drunjeve me perimeter te ndryshme,heqja e rrenjve,rrenimi i germadhave dhe mbetjeve nga kanali i vjeter si dhe pastrimi i traces ku parashifet te ndertohet kanali i ri. Ne çmim te kalkulohet ngarkimi dhe transporti i materijalit deri ne deponi me te afert te caketuar nga organi mbikeqyres.	m1	170	1.00	170.00
3.2	Shenimi i trasës. Para fillimit të punëve duhet të bëhet incizimi gjeodezik i trasës se kanalit dhe definimi nume-rik me të gjithë parametrat e nevojshëm (thyerjet horizo-ntale, kyqjet dhe ndarjet). Llogaria për m' të trasës së shenuar	m1	170	1.00	170.00
	Gjithsejt : Punet pergaditore				340.00
	KANALI I HAPUR L=170 m (dimenzionet) 40 X 30 X40 cm(hapesir drite)				
	Punimet tokesore				
	Germimi i dheut te kat. III dhe IV me makin dhe dore me gjeresi sipas prerjes terthore dhe thellesi sipas profilit gjatesore				
3.3	me makine 90%	m3	45	1.10	49.50
3.4	me dore 10%	m3	10	1.19	11.90
3.5	Ngarkimi dhe transporti i dheut te germuar te tepart ne deponi me te afert te caketuar nga organi mbikeqyres	m3	45	2.00	90.00
3.6	Planifikimi i fundit te kanalit me dore me saktesi +/- [illegible] dhe ngjeshja e bazes me cilinder ose vibroplake	m2	120	1.00	120.00

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesia (1)	Sasia (2)	Cmimi/ Njesi (3)	Gjithsejt [illegible]
3.7	[illegible] ngjeshja e kompaktimi [illegible] ne shtresa (20-30) [illegible] kanalit [illegible] ne projekt	m3	[illegible]	[illegible].00	[illegible]
3.8	Furnizimi,transporti dhe ngjeshja e zhavorit (0-31)mm ne trashe 8 cm nen pllakat e dyshemes te kanalit ne te [illegible] gjatesin e tij	m3	14	7.00	98.00
			Gjithsejt punet toksore		389.40
	Punet e betonit				
3.9	Furnizimi,transporti dhe betonimi i dyshemes dhe mureve anesore te kanalit me beton te klasit C-25/30	m3	37	50.00	1,850.00
			Gjithsejt : Punet e betonit		1,850.00
	Punet e armatures				
3.1	Armimi i pjesve te kanalit sipas detaleve te armatures. Cmimi per njesi perfshin: Furnizimin,transportin,prerjen,lakimin dhe vendosjen e armatures Ø8mm - 15/15cm sipas detaleve ne projekt.	m2	255	2.50	637.50
	Gjithsejt : Punet pergaditore				637.50
	Gjithsejt : KANALI I HAPUR L=170 m (dimenzionet) 40 X 30 X40 cm				389.40
	Gjithsejt : Punet e betonit				1,850.00
	Gjithsejt : Punet e armatures				637.50
	TOTAL : Kanali I ujitjes				2,876.90

	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT	15,666.60

SH.P.K. SHTEPIA G 811306027 [illegible]