



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë; Dhe

CONSORCIUMI "Çeta-General Invest Group" & "A CON" & "Elbau" SHPK me Seli në Prishtinë, të cilat i përfaqëson Lideri i Grupit z Avdyl Çeta, me Nr. Unik te Rexh. Biznesi, 810298621 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I ZHVESHTOREVE NE STADIONIN "DEMUSH MAVRAJ" ISTOG

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20 -1797-5-2-1/C373</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 022 / 521</i>

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I ZHVESHTOREVE NE STADIONIN "DEMUSH MAVRAJ "ISTOG"

Neni 2 Çmimi:

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit NDËRTIMI I ZHVESHTOREVE NE STADIONIN "DEMUSH MAVRAJ" " është në shumë prej 68.585,63 € dhe me fjalë:

"Gjashtëdhjetëtetëmijështaepesëçindetëdhjetëepesëeuro 63/100"

2.2 Çmimi nga Neni 2.1 do të jetë e vetmja pagese që Autoriteti Kontraktues I ka borgj kontraktorit

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria)
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4. Afati i përmbushjes së kontratës:

4.1 Kontrata do të përmbushet në afat prej 90 ditësh, nga data e nënshkrimit të se njëjtës, perkatesisht me se larti deri me: 28.01.2021

4.2 Në qoftë se Kontrata nuk përmbushet në afatin e paraparë, e njëjta do të ndërpritet dhe kompanija do të përgjigjet për demet eventuale të shkaktuara Autoritetit Kontraktues, sipas kushteve të përgjithshme dhe të veçanta të kontratës.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për

pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

Për: Autoritetin Kontraktues
Komuna e Istogut

Për: Kontraktuesin:
"ÇETA- GENERAG INVEST
GROUP" & "A CON" & "EL-
BAU"

Emri:	Gëzim Ademaj	Emri:	Masar Kabashi
Pozita:	U.D. Menaxheri-t të Prokurimit	Pozita:	M e n a x h e r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	28.10.2020	Data:	28.10.2020
Vu la		Vu la	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: GJUHA SHQIPE.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % E VLERES SE KONTRATES ME VLEFSHMERI 120 DITË
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 90 DITË.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shumë se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: SKA
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 365 ditë (ME SIGURIM TE CILESISE)
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.

STADIUMI I FUTBOLLIT, ISTOG - ZHVESHTORET					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
I PUNET PREGADITORE					
Nr	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi Euro	Total Euro
1	PREGADITJA E PUNISHTES: Rrërimi- demontimi i Objekteve dhe pastrimi i terrenit				
1.1	Demolimi dhe largimi i mbetjeve ndërtimore nga punishtja i objektit të xhveshtoreve egzistuese në deponinë e qytetit. Pastrimi i terrenit nga gjesendet e panevojshme. Demontimi i kujdesëshëm i objektit të medias dhe dislokimi në lokacion të përcaktuar nga investori. Dislokimi i kontainerit të paisjeve në vend të përshatshëm për shfrytëzim. Gjvendosja dhe sistemimi për përdorim të përkohëshëm i lidhjeve egzistuese të ujit dhe rrymes.	paush.	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
2	Matja gjeodezike e terrenit, piketimi për fillimin e ndertimit të objektit.	paush.	1.00	100.00 €	100.00 €
Totali 1					1,100.00 €
II THEMELET					
Nr	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi Euro	Total Euro
1	Punët e dheut				
1	Gërmimi i gjerë dhe planifikimi dheut në shtresë mesatare ~(200-300mm) me makinë në sipërfaqen e objektit me trotuare dhe staza. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi të afërt me qëllim të shfrytëzimit të mëvonshme. Llogarimi në m ³ të dheut të gërmuar.	m ³	560.00	1.00 €	560.00 €
2	Gërmimi i dheut me makinë për themeleplakë si në projekt. Llogaritja në m ³ të dheut të gërmuar me thellesi rreth t=0.95 m.	m ³	360.00	1.00 €	360.00 €
3	Mbushja dhe ngjeshja e zhavorrit të granular të fraksionit 032 me t=300 mm ashtu që të arrihet modeli i deform. Mv= 40Mp nën pllakën e themelit. Llogaritja në m ³ të zhavorrit në gjendje të ngjeshur.	m ³	125.00	9.00 €	1,125.00 €
Totali 1					2045.00
2	Punët e betonit				
1	Betonimi i shtresës rrafshuese nën pllakën e themeleve nga betoni i thjeshtë C-20/25 me trashësi minimale prej d=10cm sipas projektit. Llogaritja në m ³ të betonit të vendosur.	m ³	38.00	40.00 €	1,520.00 €
2	Betonimi i themelplakës nga betoni i armuar C-25/30 me trashësi prej d=50cm sipas projekti. Në llogari të merret edhe aditivi për mos përshkueshmeri nga uji. Llogaritja në m ³ të betonit të vendosur.	m ³	172.00	60.00 €	10,320.00 €
Totali 2					11,840.00 €
3	Punët e armimit				
1	Punimi dhe montimi i armaturës sipas logaris statike nga profilet Ø8, 10, 12, 14 dhe Ø16, kualiteti S 500 H për të gjitha pozicionet duke ju referuar skemave statike. Llogaria për kg të armimit të vendosur në punë. Humbjet e rezultuara gjatë prerjes dhe lakimit të armaturës për pozicione nuk janë të përfshira në llogaritje.	kg	12590.00	0.57 €	7,176.30 €
Totali 3					7,176.30 €
4	Punët e hidroizolimit				
1	Punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme nën themelplakën me këto shtresa: dy lyerje "Bitulit" dhe dy shtresa "Kondor 4mm". Llogaria në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	356.40	3.00 €	1,069.20 €
2	Punimi i hidroizolimit vertikal në faqet anësore të pllakes së themeleve, me këto shtresa: dy lyerje "Bitulit" dhe dy shtresa "Kondor 4mm".	m ²	38.30	3.00 €	114.90 €
3	Vendosja e gypit të drenazhës rreth e qark objektit, dhe lidhja e të njëjtit me shahtin më të afërt.	m ²	100.00	4.00 €	400.00 €
Totali 4					1,584.10 €
REKAPITULIMI THEMELET					
1	Punët e dheut				2,045.00 €
2	Punët e betonit				11,840.00 €

3	Punet e armimit				7,176.30 €
4	Punet e hidroizolimit				1,584.10 €
				TOTALI THEMELET (II)	22,645.40 €
III PERDHESA					
Nr	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi Euro	Total Euro
1	Punet e betonit				
1	Betonimi i shtyllave të veçuara dhe pelhurave nga betoni i armuar C25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaritja për m3 të betonit të vëndosur në vepër.	m³	23.30	60.00 €	1,398.00 €
2	Betonimi i trarëve dhe brezave /shiko projektin/ nga betoni i armuar C 25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaritja për m3 të betonit të vëndosur në vepër.	m³	17.80	60.00 €	1,068.00 €
3	Betonimi i pllakes se konstruksionit meskat mbi kalin përdhe me trashesi dhe përmasa sipas projektit nga betoni i armuar C 25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaria për m³ te betonit të vendosur në vepër.	m³	71.00	60.00 €	4,260.00 €
4	Betonimi i shtrësës rrafshues të dyshemesë (estrih) me trashesi si ne projekt, me llaç çimento 1:3. Ne cmim te kalkulohet stiropori N4 3 cm dhe rrjeta Ø4/15cm. Llaci i cimentos duhet te jete ne gjendje gjysem te thare (me sa ma pake uje). Llogarimi ne m2 te estrih betonit te vendosur.	m²	305.20	7.00 €	2,136.40 €
				Totali 1	8,862.40 €
2	Punet e armimit				
1	Punimi dhe montimi i armaturës sipas logaris statike nga profilet Ø8,10,12,14 dhe Ø16, kualiteti S 500 H për të gjitha pozicionet duke ju referuar skemave statike. Llogaria për kg të armimit të vëndosur ne punë. Humbjet e rezultuara gjatë prerjes dhe lakimit të armaturës për pozicione nuk janë të përfshira në llogaritje.	kg	14250.00	0.57 €	8,122.50 €
				Totali 2	8,122.50 €
3	Punet e muratimit				
1	Muratimi i mureve të jashtme dhe të brendshme, t=250 mm dhe t=200 mm, me blloqe të argjiles gitter G5. Në llogari të merren edhe brezi shtangues nga betoni i armuar C-20/25 mbi dyrë.	m³	62.70	44.00 €	2,758.80 €
2	Muratimi i mureve ndarese t=120 mm; gitter G5, në llaç të çimentos. Në llogari të merret edhe brezi shtangues me dim.120x200 mm nga betoni i armuar C-20/25 në nivel të mbi dyerve.	m²	46.30	14.00 €	648.20 €
2	Suvalimi i mureve të brendëshme dhe pllafonit /ne katet e banimit , koridore dhe ne kthinen e tjera te "teruna"/ me llaç të cimentos dhe gelqeres në shtrese me trashesi prej 20 mm. Llogarimi ne m2 te suvas	m²	1169.30	3.00 €	3,507.90 €
				Totali 3	6,914.90 €
4	Punet e keramikës				
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave të keramikes (të klasit të parë) me ngjitës në dysheme te tushave toaleteve ,banjo , WC . Vendosja e pllakave ne dysheme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar), lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Llogaria ne m2 te siperfaqes se punuar.	m²	55.00	13.00 €	715.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i pllakave të keramikes (të klasit të parë) me ngjitës në Mure, Banjo , WC -Tusha . Vendosja e pllakave ne mure te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar), lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Llogaria ne m2 te siperfaqes se punuar.	m²	178.00	13.00 €	2,314.00 €
				Totali 4	3,029.00 €
5	Punet e dyshemesë				
2	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese se Linoleumit me trashesi t=2mm. me ngjitës dhe shtrësën rrafshuese. Në kuadër të çmimit të përfshihen edhe Llajset.	m²	84.20	12.00 €	1,010.40 €
				Totali 5	1,010.40 €



6	Punët e zdrukthtarisë				
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga profilet e PVC -së të prodhuesit GEALAN apo të ngjajshëm sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje të ndryshme (shiqo skemat). Dyerit të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje të kualitetit të lartë. Qelqi duhet të jetë termoizolues d=4+12+4 mm i kualitetit të lartë dhe llojit FLOAT. Llogarimi në cope të dyerve të montuara.				
	D- 180X270 cm Dera e Hyrjes Kryesore dhe Daljes në Fushë	pcs/cope	2.00	540.00 €	1,080.00 €
	D- 180X270 cm	pcs/cope	1.00	413.00 €	413.00 €
	D- 110X220 cm	pcs/cope	9.00	205.00 €	1,845.00 €
	D- 90X220 cm	pcs/cope	1.00	168.00 €	168.00 €
	D- 320X220 cm Hapja të Fitnesi	pcs/cope	1.00	595.00 €	595.00 €
	D- 70X220 cm	pcs/cope	4.00	130.00 €	520.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e PVC -së të prodhuesit GEALAN apo të ngjajshëm sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje të ndryshme (shiqo skemat). Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje të kualitetit të lartë. Qelqi duhet të jetë termoizolues d=4+12+4 mm i kualitetit të lartë dhe llojit FLOAT me ngjyrë Qumeshti. Llogarimi në cope të dyerve të montuara.				
	W- 240X140 cm	pcs/cope	1.00	285.00 €	285.00 €
	W- 200X140 cm	pcs/cope	2.00	240.00 €	480.00 €
	W- 240X100 cm	pcs/cope	2.00	204.00 €	408.00 €
	W- 180X140 cm	pcs/cope	1.00	215.00 €	215.00 €
	W- 160X100 cm	pcs/cope	2.00	140.00 €	280.00 €
	W- 200X100 cm	pcs/cope	1.00	170.00 €	170.00 €
	W- 160X140 cm	pcs/cope	2.00	190.00 €	380.00 €
	W- 95X100 cm	pcs/cope	3.00	85.00 €	255.00 €
	W- 140X100 cm	pcs/cope	1.00	120.00 €	120.00 €
	W- 120X100 cm	pcs/cope	1.00	105.00 €	105.00 €
	W- 80X100 cm	pcs/cope	1.00	70.00 €	70.00 €
	W- 220X206 cm	pcs/cope	1.00	380.00 €	380.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i sallbankave nga mermeri 2 cm nga ana e brendshme dhe e jashtme e dritareve.	m'	30.00	22.00 €	660.00 €
		Totali 6			8,429.00 €
7	Punët e ngjyrosjes				
1	Muret, plafonet dhe format e zhvilluara (trajet/shtyllat) të hapësirave të brendshme duhet të suvatohen me shtrese prej Glet-Gipsi me trashësi 2-3 mm. Llogaria të bëhet për m2 të sipërfaqes së punuar.	m ²	531.30	2.50 €	1,328.25 €
2	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile, plafon dhe muret e brendshme në tri shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin. Llogaria të bëhet për m2 të sipërfaqes së punuar.	m ²	531.30	0.60 €	318.78 €
		Totali 7			1,647.03 €
9	Punët e instalimeve të ujësjes dhe kanalizimit				
1	Furnizimi me material dhe punimi i instalimeve të ujësjes dhe kanalizimit sistemi "Xhakomini"	copë	1.00	600.00 €	600.00 €
2	Furnizimi me material dhe montimi i WC- guacave me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike .	copë	3.00	80.00 €	240.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i pisoareve me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike .	copë	4.00	90.00 €	360.00 €
4	Furnizimi me material dhe montimi i lavamanëve me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike duke përfshirë edhe pasqyret.	copë	6.00	120.00 €	720.00 €
4	Furnizimi me material dhe montimi i Tushave me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike .	copë	15.00	100.00 €	1,500.00 €
		Totali 9			3,420.00 €
10	Punët e instalimeve elektrike				
1	Furnizimi me material dhe punimi i instalimeve elektrike duke përfshirë shtrirjen e kabllove	copë	1.00	1,050.00 €	1,050.00 €



2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) me siguresa . Duke përfshirë edhe orëmatësin digjital	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues se bashku me nderprerësa.	copë	50.00	15.00 €	750.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i prizave .	copë	35.00	3.00 €	105.00 €
			Totali 10		2,055.00 €
11	Punet e instalimeve makinerike				
1	Furnizimi me material dhe punimi i instalimeve makinerike , shtrija e rrjetit te gypave me te gjitha pjeset percjellese .	copë	1.00	1,350.00 €	1,350.00 €
			Totali 11		1,350.00 €
REKAPITULIMI PËRDHESA					
1	Punet e betonit				8,862.40 €
2	Punet e armimit				8,122.50 €
3	Punet e muratimit				6,914.90 €
4	Punet e keramikës				3,029.00 €
5	Punet e dyshemesë				1,010.40 €
6	Punët e zdrukthtarisë				8,429.00 €
7	Punet e ngjyrosjes				1,647.03 €
9	Punet e instalimeve te ujesjellesit dhe kanalizimit				3,420.00 €
10	Punet e instalimeve elektrike				2,055.00 €
11	Punet e instalimeve makinerike				1,350.00 €
			TOTALI PËRDHESA (III)		44,840.23 €
REKAPITULIMI TOTAL OBJEKTI					
I	PUNET PREGADITORE				1,100.00 €
II	THEMELET				22,645.40 €
III	PERDHESA				44,840.23 €
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT				68,585.63 €



[Handwritten signature]