



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## KONTRATË PËR PUNË

*KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z. Gëzim Ademaj, menaxher i Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë; Dhe*

*GRUPI I O E "AXIS G.C.W" & "Ademaj Arch-Ing" Komuna e Prishtinës , të cilën e përfaqëson I autorizuari z. Agon Blakaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810192998 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:*

### **TITULLI I KONTRATËS:**

**RENOVIMI I BRENDSTEM I SHKOLLES "BAJRAM CURRI" - CERRCË**

<b>Nr. I prokurimit</b>	<b>633-20-4860 / 5-2-1/ C396</b>
<b>Nr. I brendshëm</b>	<b>633 / 020 / 071 / 521</b>

### **Neni 1 Lënda**

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

**RENOVIMI I BRENDSTEM I SHKOLLES "BAJRAM CURRI" - CERRCË**

### **Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: RENOVIMI I BRENDSTEM I SHKOLLES "BAJRAM CURRI" - CERRCË është: 5.648,00 dhe me fjalë: /Pesëmijëeegjashhtëçindekatërdhjetëeuro€**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;*  
*Kushtet e Veçanta të Kontratës;*  
*Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;*  
*Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet*  
*Teknike;*  
*Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);*  
*Plani për menaxhimin e kontratës*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 4 Afati i përmbushjes së kontratës:**

4.1. Të gjitha punimet sipas kësaj kontrate do të përfundojnë brenda 30 ditëve, nga data e nënshkrimit të kontratës, e me se larti deri me 21.12.2020

### **Neni 5 Ndërprerja e kontratës:**

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të kontratës të parapara në dosjen e tenderit, dhe kur për një gjë të tillë plotësohen këto kushte.

### **Neni 6 Komunikimet**

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe

duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.





**6.2** Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

**6.3** Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

**6.4** Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për: Kontraktuesin:**  
**"Axis G.C.W" & "Ademaj arch - Ing" Shpk**

<b>Emri:</b>	<b>Gëzim Ademaj</b>	<b>Emri:</b>	<b>Agon Blakaj</b>
<b>Pozita:</b>	<b>U.D. Menaxher-it të Prokurimit</b>	<b>Pozita:</b>	<b>M e n a x h e r</b>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<b>09/11/2020</b>	<b>Data:</b>	<b>09/11/2020</b>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

### **PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë:gjuha shqipr
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës me vlefshmëri 2 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Programi	12.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 30 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë:5 dite prej nënshkrimi te kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 30 ditë.
Regjistri i punës	20.1	LIBRI NDERTIMOR DHE DITARI I PUNES
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit caktohet nga Kryetari.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë

Numri i Prokurimit:633/20/071/521– Titulli **RENOVIMI I MBRENSHEM NE SHKOLLEN  
FILLORE BAJRAM CURRI-CERRCE**

		gjkata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

### Renovimi I brenshum ne shkollen Bajram Curri ne Cerrcë

Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimimontimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarës ne pune. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtes nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes se punimeve.

Për te gjitha materialet dhe produkte ndërtimore qe përdoren, paraprakisht te ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre te cekura edhe ne pozicion.

Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë ne pozicion nuk duhet te ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ /Total
Shkolla					
I.1	Mobilizimi I ndermarrjes per fillimin e punimeve.	P.S		500.00 €	500.00 €
I.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure. Ne çmimi te llogarite, sifoni , aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	2	30.00 €	60.00 €
I.3	Demolimi i rubinetave egzistuese te duarlareseve.Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte te prodhuesit Adell ose ekuivalent me se paku 5 vite garancion. Ne çmimi te llogariten aksesoret(ek ventilat,gypat fleksibil), pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	10	20.00 €	200.00 €
I.4	Demolimi i rezervuarve egzistues dhe WC guaskave,furnizimi, transporti dhe montimi i rezervuarve te ujit te ri dhe WC guaskave sipas atyre egzistues dhe kroin për pastrim. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	5	30.00 €	150.00 €
I.5	Demolimi i rubinetave dhe sifoneve egzistuese te pisuarve .Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë te prodhuesit Adell ose ekuivalent me se paku 5 vite garancion. Ne çmimi te llogariten aksesoret(ek ventilat,gypat ), pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	2	30.00 €	60.00 €
I.6	Demolimi i ngjitsit te pllakave te cilat mungojne ne siperfaqet e mureve te tualeteve,Furnizimi dhe montimi i pllakave të qeramikës në muret e tualeteve. Pllakat e klasës se parë sipas standardit EN 14411,me ngjites për pllaka q. sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Preferohen nuancat sipas atyre egzistuese. Llogaritet ne metër katror.	m <sup>2</sup>	22	5.00 €	110.00 €

1.7	Demolimi i ngjitsit te pllakave te cilat mungojne ne siperfaqet e poshtme te tualeteve dhe koridoreve, Furnizimi dhe montimi i pllakave të qeramikës . Pllakat e klasës se parë sipas standardit EN 14411, me ngjitës për pllaka q. sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Preferohen nuancat sipas atyre egzistuese. Llogaritet ne metër katror.	m <sup>2</sup>	22	5.00 €	110.00 €
1.8	Ngjyrosja e siperfaqeve te tavanaeve dhe mureve te brendshem te shkolles se vjeter me ngjyre ekologjike. Ngjyra duhet te jetë për ambiente te brendshëm e cila hollohet me ujë +10%, rezistente ne fërkim te thatë. Ngjyrosje bëhet me bazë dhe ne dy shtresa me ngjyre te bardhë . Ngjyrat duhet te jenë me veti larese-pastruese dhe punohen ne akordim me standardin ISO 9001: 2000. Ngjyre e Bardhe.	m <sup>2</sup>	360	0.20 €	72.00 €
1.9	Ngjyrosja e siperfaqeve te mureve te jashtme ne pjesen ballore te shkolles me ngjyre yndyrore deri ne lartesi 12m . Ngjyra duhet te jetë për ambiente te jashtme, rezistente ne fërkim te thatë dhe ne te lagesht. Ngjyrosje bëhet me bazë dhe ne dy shtresa me ngjyre . Ngjyrat duhet te jenë me veti larese-pastruese dhe punohen ne akordim me standardin ISO 9001: 2000.	m <sup>2</sup>	130	0.20 €	26.00 €
Totali Shkolla					788.00 €
2	Palestra				
2.1	Furnizimi dhe montimi i reflektorëve ndriçues me karakteristika si më poshtë: Reflektor LED: Prodhuesi: Philips Lighting ose i ngjajshem me karakteristika te peraferta si ne vijim. Numri Order : BY470P 1xLED130S / 840 HRO GC Pajisje : 1 x LED 106 W / 13.000 lm Dimensionet : L 350 mm x W 451 mm x H 105 mm Faktori i efikasitetit: 100 % Efekti i luminitetit: 122,64 lm / W ( A60 ) shpërndarje të lehta rreze Kënd : Sym . për C0- C180 / C90 - C270 : 95.2 ° C0 - C180 29.6 ° C90 - C270	Cope	6	70.00 €	420.00 €
2.2	Shqyrtimi dhe riparimet e nevojshme në kuadrin elektrik	P.S		50.00 €	50.00 €
2.3	Furnizimi, montimi dhe riparimi i ndriçuesve linearë, zëvendësimi nga ndriçimi me neon me ndriçim te tipit LED	Cope	10	30.00 €	300.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i mbrojtësve metalike me trashesi 2 mm te formohet ne form rrjet 15x15 cm dhe te ankerohet për dyert e jashtme dhe emergjente me dimensione 1900 x 2300 mm	Cope	2	120.00 €	240.00 €

2.5	Furnizimi dhe montimi i mbrojtësve metalike, trashësia e metalit duhet të jetë 2mm dhe të formohet në form rrjete 15 cm x 15 cm për dritaret me dimensione 700 x 2500 mm	Cope	2	150.00 €	300.00 €
2.6	Furnizimi dhe montimi i mekanizma të dyreve të brendshme, jashtme dhe emergjente	Cope	10	15.00 €	150.00 €
2.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm të varur në mure. Në çmimi të llogarite, sifoni , aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	cope	6	50.00 €	300.00 €
2.8	Demolimi i rubinetave egzistuese të duarlarësve.Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë të prodhuesit Adell ose ekuivalent me se paku 5 vite garancion. Në çmimi të llogariten aksesoret(ek ventilat,gypat fleksibil), pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	cope	6	30.00 €	180.00 €
2.9	Demolimi i ngjitsit të pllakave të cilat mungojnë në sipërfaqet e mureve të tualeteve,Furnizimi dhe montimi i pllakave të qeramikës në muret e tualeteve. Pllakat e klasës së parë sipas standardit EN 14411, me ngjites për pllaka q. sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Preferohen nuancat sipas atyre egzistuese. Llogaritet në metër katror.	m2	43	5.00 €	215.00 €
2.1	Ngjyrosja e sipërfaqeve të tavanëve dhe mureve të brendshëm të tualeteve të shkolles së vjetër me ngjyrë ekologjike. Ngjyra duhet të jetë për ambiente të brendshëm e cila hollonhet me ujë +10%, rezistente në fërkim të thatë. Ngjyrosje bëhet me bazë dhe në dy shtresa me ngjyrë të bardhë . Ngjyrat duhet të jenë me veti larese-pastruese dhe punohen në akordim me standardin ISO 9001: 2000. Ngjyrë e Bardhe.	m2	100	0.50 €	50.00 €
	"Furnizimi dhe montimi i derve të hyrjes në toaleta . Shtukot/kornizat të jenë metalike t=1,2mm të pajisura me gomë perimetrike , mentesha tri pjesësh, mekanizmi mbyllës dhe dorezë Inox; me izolimi akustik të akorduar (≥32dB). Shtuko/kornizat dhe paneli i derës me nuanca RAL: sipas atyre egzistuese. Dyertme dim.90/210cm. Dyert e hyrëse të sanitareve me mekanizmin vetëmbyllej. Të gjitha dyert dhe materialet e tyre materialet duhet të jenë me standarde të kualitetit sipas ISO 9001. Llogariten në cope."	copë	2	120.00 €	240.00 €
	Totali Palestra				€ 2,445.00

3	Oborrim				
3.1	Planifikimi I terrenit me makina adekuate ,hekja e dheut nga niveli më I lartë bartja dhe planifikimi I tij në nivel më të ulët (nivelizimi me ramje adekuate		500	0.50 €	250.00 €
3.2	Furnizimi dhe shpërndarja e dheut kualitativ ,mbushja e sipërfaqeve të planifikuara për gjelbërim sipas projektit dhe ngjeshja e dheut deri sa të arrihet niveli I kërkuar(trashesi mesatare 20cm).	m2	500	0.50 €	250.00 €
3.3	Furnizimi,transporti dhe vendosja e ulëseve (pushimoreve) në park.Ulëset duhet të jenë nga konstruksioni metalit me vendulje pa mbështetje(sipas ulëseve egzistuese) nga druri(4 drunje paralel 8x5cm) e që duhet punuar sipas specifkave me dimensione 2/0.45/0.5 m ,kembet te jene me profil metalik 8x8cm dhe lartesi 50cm e inkastruar ne baze betoni0.4x0.4x0.4m(inkastrimi te realizohet me mbjellje te profilit 35cm apo pllake 20x20cm me 4 bulona) si dhe dy krahet konzolle 4x8cm..	copë	7	70.00 €	490.00 €
3.4	Furnizimi,transporti dhe vendosja e shportave rrethore metal-dru për mbeturina.	copë	5	70.00 €	350.00 €
3.5	Furnizimi I fidaneve: Picea pungens, lartësia e drurit dekorativ nga toka deri në përfundim duhet të jetë 1.0-1.5 m. Druri duhet të jetë I mbushur me gjethe prej fillimit të tij deri në mbarim. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të kete sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 30 litra.	copë	5	25.00 €	125.00 €
3.6	Furnizimi I fidaneve: Catalpa , lartësia e drurit dekorativ nga toka deri në përfundim duhet të jetë 2.0-2.5 m. Druri duhet të jetë I mbushur me gjethe. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të kete sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 50 litra.	copë	5	25.00 €	125.00 €
3.7	Furnizimi I fidaneve: Prinus pisardi, lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jenë 2 m, me kurorë të formuar deri në 2.30-3 m lartësi. Trashësia e trungut nga toka e deri në 1.0 m lartësi të jetë me perimenter 16-18 cm. Druri duhet të jetë I kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 80 litra.	copë	5	25.00 €	125.00 €
	Totali Oborri				1,715.00 €
4	Pastrimi				
4.1	Pastrimi Total I objektit të palestres dhe koridoreve të shkolles, me detergjent dhe Dezinfectues	m2	1000	0.70 €	700.00 €
Totali I Pastrimit					700.00 €

<b>Totali: Shkolla + Palestra+ Oborri+ Pastrimi</b>	<b>5,648.00 €</b>
---	-------------------