



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## KONTRATË PËR PUNË

*KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

*Dhe*

*Rexhep Arifaj - N P SH "ADEMI" nga Istogu, Komuna e Istogut, të cilën e përfaqëson Rexhep Arifaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810295841 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:*

### TITULLI I KONTRATËS:

**NDËRTIMI I ANEXEVE PER DRU (DEPOVE) NE 4 QENDRAT E MJEKSISË FAMILJARE – BANJË, VRELLË, RAKOSH, DOBRUSHË**

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633 – 20 – 3459 -5-2-1/ C360</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 048 / 521</i>

### *Neni 1 Lënda:*

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

**NDËRTIMI I ANEXEVE PER DRU (DEPOVE) NE 4 QENDRAT E MJEKSISË FAMILJARE - BANJË, VRELLË, RAKOSH, DOBRUSHË**

### *Neni 2 Çmimi*

**2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: NDËRTIMI I ANEXEVE PER DRU (DEPOVE) NE 4 QENDRAT E MJEKSISË FAMILJARE - BANJË, VRELLË, RAKOSH, DOBRUSHË është: 16.214,00 €**

**dhe me fjalë: Gjashtëmbëdhjetëmijëdyçindeekatërmbëdhjetësheeuro/**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);  
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 4. Kohëzgjatja e kontratës:**

4.1. **Te gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të përfundojnë me datë, 30.11.2020**

### **Neni 5. Ndërprerja e kontratës:**

5.1 **Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe te veqanta te kontratës te parapara ne dosjen e tenderit, dhe kur per një gje te tillë plotesohen këto kushte, duke pas parasysh edhe sanksionet e parapara per dëmet qe eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues.**

### **Neni 6 Komunikimet:**

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.





6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për: Kontraktuesin:**  
**Rexhep Arifaj B.I**

**N P SH "ADEMI"**

<b>Emri:</b>	<i>Zizë Bujupaj</i>	<b>Emri:</b>	<i>Rexhep Arifaj</i>
<b>Pozita:</b>	<i>Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit</i>	<b>Pozita:</b>	<i>D r e j t o r</i>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<i>03.09.2020</i>	<b>Data:</b>	<i>03.09-2020</i>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

### PJESA III E KONTRATËS kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës</i> <b>10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do të jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

Depo (6X4m)					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€)	Shuma (€)
<b>1</b>	<b>PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET</b>				
1.1	Eskavimi masiv i dheut te kategorise IV për themelet , dhe largimi ne deponi i dheut dhe materialeve tjera nga eskavimi, duke përfshir edhe eskavimet precize (manuale) per bazamentin e themelit. Pozicioni përfshinë edhe te gjitha punet tjera paraprake perqaditore .	m <sup>3</sup>	12.00	€ 0.50	€ 6.00
1.2	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 20Mpa, t=20 cm	m <sup>3</sup>	4.80	€ 30.00	€ 144.00
				<b>Shuma 1</b>	<b>€ 150.00</b>
<b>2</b>	<b>PUNIMET E BETONIT</b>				
2.1	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e kontraplakes , me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	7.20	€ 3.50	€ 25.20
2.2	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shtyllave me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	0.90	€ 40.00	€ 36.00
2.3	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e pllakës mbl përdhësë duke përfshire edhe strehen 50cm me klasë të betonit C-25/30 , sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	7.20	€ 40.00	€ 288.00
2.4	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin trajeve me dimensione 20x30cm, me klasë të betonit C-25/30, sipas specifikimit me projekt.	m <sup>3</sup>	0.75	€ 40.00	€ 30.00
2.5	Punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e rampes dhe shkalleve për qasie.	m <sup>3</sup>	1.80	€ 40.00	€ 72.00
				<b>Shuma 2</b>	<b>€ 451.20</b>
<b>3</b>	<b>PUNIMET E ARMIMIT</b>				
	<b>Vërejtje:</b> Lloji i armaturave të përdorura janë: S-500 dhe Q-335.				
3.1	Furnizimi me material, pregaditja dhe vendosja ne vend e armatures për themelet, shtyllat, trajet dhe pllakat sipas llogaris statike dhe spec. teknik.	kg	1,340.00	€ 0.60	€ 804.00
				<b>Shuma 3</b>	<b>€ 804.00</b>
<b>4</b>	<b>PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES</b>				
4.1	Suvatimi i plafonit, mureve te brendshme dhe te jashtme te objektit me llaq vazhdues MP 10 ne trashesi 2cm si dhe shtresa e dyte me shtrese me materjal plastik "Roloplast - akrile" të fraksionit "2" me vazhdesi të vogël, me ngjyrë sipas kerkeses se investitorit, ne pjeset kontaktuese me beton, te behet aplikim i shtreses se beton kotaktit, po ashtu rryetave ne kende dhe lidhjet bllok-beton.	m <sup>2</sup>	110.00	€ 3.50	€ 385.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i cokllës me kulir me të gjitha shtresat paraprake dhe termoizolim ( stirodur me trashësi t=2cm, ngjitës, këndore, rryeta plastike ) , madhesiasia e kokrrizave 1.5mm me perberje kuarci, mermeri, aditiv dhe konzervues, llogaria 3.5-4 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	32.00	€ 2.20	€ 70.40
4.3	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te jashtme d = 25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m <sup>2</sup>	60.00	€ 6.50	€ 390.00
4.5	Furnizimi me material si dhe Muratimi i mureve te atikes me giter bllok d = 12cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m <sup>2</sup>	15.00	€ 6.50	€ 97.50
				<b>Shuma 4</b>	<b>€ 942.90</b>
<b>5</b>	<b>PUNET E DYSHEMESË</b>				
5.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e ferbetonit ne fazen e betonimit te pllakes se themeleve.	m <sup>2</sup>	24.00	€ 3.00	€ 72.00
				<b>Shuma 6</b>	<b>€ 72.00</b>
<b>6</b>	<b>PUNËT E ZDRUKHTARISË</b>				

6.1	Furnizimi dhe montimi I derës së hyrjes me sistem rreshqites me dimensione 2.7x3m, trashesi 5cm, mekanizma për hapje mbyllje, dera ne sipërfaqe te jete e plotësuar me panel sendviq i realizuar me llamarine sinusoide dhe i mbushur me pambuk guri 5cm.	copë	1.00	€ 250.00	€ 250.00
6.2	Furnizimi dhe montimi I dritareve Pvc me dimensione 80x140 sistemi klasik A - (Schuco , Trocal ose ekuivalent) , kornizat te jene te mbushura me metal t=1,4-1,8mm, trashesia e profilit te jete 8,8cm me 3 goma izoluese EPDM ngjyre e bardhe , profilet ti kene 6 komora , te jene te prodhuara pa plumb me kalcium - zink stabilizues , Koeficienti i transferimit te nxehtesise $U_w=1,1W/(m^2k)$ , xhamat duhet te jene Low-e 4x16x4x16x4mm te mbushura me gaz Argon $U_g=1,1W/(m^2k)$ ku $U_w$ -vlera=1,3W/(m <sup>2</sup> k) , vlere e izolimit nga zhurma te jene $R_w=32dB$ , mekanizmi te jene kipper "Schuco" "Sigenia" "Roto" ose ekuivalent si dhe sistemi i dorezave te dritareve Hope me logo Trocal ose ekuivalent	copë	2.00	€ 90.00	€ 180.00
				<b>Shuma 8</b>	<b>€ 430.00</b>
<b>7</b>	<b>PUNIMET E KULMIT</b>				
7.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm;. Llogaria në m2	m <sup>2</sup>	35.00	€ 14.00	€ 490.00
7.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=20 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave.	m <sup>2</sup>	35.00	€ 5.00	€ 175.00
7.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në m2 projekcioni I pjerrret	m <sup>2</sup>	35.00	€ 0.60	€ 21.00
7.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontrallstela .	m <sup>2</sup>	35.00	€ 1.40	€ 49.00
7.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), perfsi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, ngjyre sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshtë.	m <sup>2</sup>	35.00	€ 4.00	€ 140.00
7.6	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar 120 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona, lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	24.00	€ 5.00	€ 120.00
7.7	Furnizimi me material si dhe mbulimi I atikes me llamarinë të plastifikuar (0.55 mm) me gjatësi të zhvilluar deri 60 cm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona, lidhjet falco. Llogaria bëhet sipas m' të parapetit të kulmit.	m'	24.00	€ 3.00	€ 72.00
7.8	Furnizimi me material si dhe punimi i ujëdaljeve për ulluqet vertikale - ujimarresi 160x160mm (horizontal) I punuar nga llamarina e prokromit dhe evendosur ne nivelin e pllakave te terracos me rrjeten ujimarrese nga qeliku jokorediv.	copë	2.00	€ 3.00	€ 6.00
7.9	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrierje deri në 100 cm me llamarinë të plastifikuar në konstruksionin e kulmit.	m'	6.00	€ 5.00	€ 30.00
7.10	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø120mm,	m'	6.40	€ 5.00	€ 32.00
				<b>Shuma 9</b>	<b>€ 1,135.00</b>
<b>8</b>	<b>Punet e elektrikes</b>				
8.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese të prizave dhe trupave ndriqes NYM 3x2.5 mm <sup>2</sup> .	m'	20.00	€ 0.90	€ 18.00
8.2	Furnizimi transporti dhe montimi i kablllos furnizuese te ndriqimit NYM 3x2.5 mm <sup>2</sup> .	m'	30.00	€ 1.00	€ 30.00
8.3	Furnizimi transporti dhe montimi i prizave monofazore, IP65.	copë	2.00	€ 3.00	€ 6.00
8.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit për tokëzim Fe/Zn 25 x3mm.	m'	44.00	€ 0.10	€ 4.40
8.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e sondave për tokëzim me gjatësi 1.5m.	copë	2.00	€ 5.00	€ 10.00
				<b>Shuma 2,</b>	<b>€ 68.40</b>

REKAPITULLIMI PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE TE DEPOS					
1	PUNIMET E DHEUT DHE MBUSHJET				€ 150.00
2	PUNIMET E BETONIT				€ 451.20
3	PUNIMET E ARMIMIT				€ 804.00
4	PUNET E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				€ 942.90
5	PUNET E DYSEMESË				€ 72.00
6	PUNËT E ZDRUKHTARISË				€ 430.00
7	PUNIMET E KULMIT				€ 1,135.00
8	Punet e elektrikes				€ 68.40
TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT PER 1 DEPO:					€ 4,053.50
<b>TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT PER 4 DEPO</b>					<b>€ 16,214.00</b>

