



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## KONTRATË PËR PUNË

**KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, **Zizë Bujupaj**, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

*Dhe*

"SHKËMBI" SHPK nga Istogu, të cilën e përfaqëson z. **Musa Metaj**, me Nr. Rexh. Biznesi, 810296039 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

### TITULLI I KONTRATËS:

**NDËRTIMI I PARKUT TË QYTETIT NE LOKACIONIN E ISH  
NDERMARRJËS PUBLIKE "RADUSHA" ISTOG – Vazhdim projekti**

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20-3381-5-2-1/ C350</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 045/ 521</i>

### *Neni 1 Lënda*

*1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:*

**NDËRTIMI I PARKUT TË QYTETIT NE LOKACIONIN E ISH  
NDERMARRJES PUBLIKE "RADUSHA" ISTOG – Vazhdim projekti**

## **Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi I kontrtës per aktivitetin e prokurimit NDËRTIMI I PARKUT TË QYTETIT NE LOKACIONIN E ISH NDERMARRJES PUBLIKE "RADUSHA" ISTOG –**

**Vazhdim projekti është 141.670,50 dhe me shkronja:  
Njëçindekaterdhjetënjëmijëegjashtëçindeshtatëdhjetëeuro50/100 €**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

## **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralloqaria);  
Plani për menaxhimin e kontratës*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

*Kohëzgjatja e Kontratës:*

*Kontrata do të implementohet në një afat prej 4. Muajsh, nga data e nënshkrimit te sajë, bazuar ne Planin e Menaxhimit te kontratës.*

## **Neni 4 Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për Kontraktuesin:**  
**"Shkëmbi" Shpk**

<b>Emri:</b>	<b>Zizë Bujupaj</b>	<b>Emri:</b>	<b>Musa Metaj</b>
<b>Pozita:</b>	<b>Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit</b>	<b>Pozita:</b>	<b>D r e j t o r</b>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<b>21.08.2020</b>	<b>Data:</b>	<b>21.08.2020</b>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

Numri i Prokurimit: 633-20-3381-5-2-1/////633/20/045/521 Titulli: NDERTIMI I PARKUT TE QYTETIT NE LOKACIONIN E ISH NDERMARRJES PUBLIKE RADUSHA-ISTOG-VAZHDIM PROJEKTI(pozicione qe nuk jane përfshire ne kontraten bazë)

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë;gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës me vlefshmëri 130 ditë
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është përgjegjës per realizimin e punimeve sipas përshkrimi ,kualiteti dhe kuantiteti.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e	43.1	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet

Numri i Prokurimit: 633-20-3381-5-2-1/////633/20/045/521 Titulli: **NDERTIMI I PARKUT  
TE QYTETIT NE LOKACIONIN E ISH NDERMARRJES PUBLIKE RADUSHA-  
ISTOG-VAZHDIM PROJEKTI**(pozicione qe nuk jane perfshire ne kontraten bazë)

mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore		ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.  Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë //
---	--	--

**Rregullimi I parkut te Qyteti - ish Radusha**  
**(Punët ndërtimore që nuk janë paraparë në kontratën bazë)**

**Paramasa**

<b>1</b>	<b>PUNET E DHEUT</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi/njësi</b>	<b>Total</b>
1.1	Gërmimi i dheut për hapjen e shtigjeve dhe parkingut . Dheu i mbetur të mbahet në punishte për modelimin e peizazhit. Modelimi do të bëhet në bashkëpunim me organin mbikqyres.	m3	765.00	2.00	1,530.00
1.2	Furnizimi, shpërndarja dhe ngjeshja e zhavorit- shtresa bazë t=10 cm nën sipërfaqet e pllakosura (0/31.5).	m3	245.00	10.00	2,450.00
1.3	Furnizimi, shpërndarja dhe ngjeshja e rërës nën sipërfaqet e pllakosura-shtresa e shtruarjes t=5 cm	m3	110.00	10.00	1,100.00
1.4	Furnizimi, shpërndarja dhe ngjeshja e zhavorit 0/63 për të krijuar shkarpën e shkallëve të tribunave të fushës sportive për vendosjen e shkallëve të parapfabrikuara të betonit, në tërësi sipas vizatimeve detale. Zhavori të ngjeshet në shtresa prej 20 cm.	m3	440.00	10.00	4,400.00
1.5	Rrafshimi dhe përgatitja e dheut	m2	4300.00	3.00	12,900.00
1.6	Furnizimi dhe shpërndarja e dheut me trashësi 10-20 cm , për ta krijuar peizazhin e parkut	m3	125.00	10.00	1,250.00
				<b>Gjithsej 1</b>	<b>23,630.00</b>
<b>2</b>	<b>SHTRUARJA E DYSHEMEVE PREJ BETONI</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi/njësi</b>	<b>Total</b>
2.1	Furnizimi dhe shtruarja e shtigjeve të këmbësorëve me pllaka betoni të përforcuara me shtrese perj grimcave të granitit me dimensione 100x100x80 mm dhe 600x300 mm sipas projektit. Puna përfshinë shtruarjen, ngjeshjen dhe mbushjen e fugave me rërë.	m2	750.00	40.00	30,000.00
2.2	Furnizimi dhe shtruarja e hapësirës përreth ndërtesës së banimit me pllaka betoni colormix, dimensione 200x300x60.	m2	850.00	15.00	12,750.00
2.3	Furnizimi dhe shtruarja e trotuarit me kubza betoni me dimensione të pllakosjes ekzistuese 1 sipas projektit. Puna përfshinë shtruarjen, ngjeshjen dhe mbushjen e fugave me rërë.	m2	95.00	20.00	1,900.00
2.4	Furnizimi dhe shtruarja e parkimit me kubza betoni për parkim me zgavra sipas projektit. Puna përfshinë shtruarjen, ngjeshjen dhe mbushjen e fugave me rërë.	m2	520.00	15.00	7,800.00
2.5	Furnizimi dhe shtruarja e pllakave taktile (per te verber) nëpër shtigjet e betonit me dimensione 300x300mm	m'	995.00	3.00	2,985.00
2.6	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve prej kubzave të betonit me dimensione 100 x 20 x 8cm, mbi shtresë betoni. Skajoret duhet të vendoset në nivel të njëjtë me pllakat.	m'	860.00	6.00	5,160.00
2.7	Furnizimi dhe shtruarja e shtigjeve dhe shkalleve me pllaka betoni me dimensione 100x35x15 mm sipas projektit. Puna përfshinë shtruarjen, ngjeshjen dhe mbushjen e fugave me rërë.	m2	25.00	50.00	1,250.00
	Furnizimi dhe vendosja e kufizuesve (polisaden) nga betoni me dimensione 35 x 15 x 10cm mbi shtresë betoni, në tërësi sipas vizatimeve detale	m'	101.00	50.00	5,050.00
2.8	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve të betonit te parkingu me dimensione 100 x 25 x 18x15 mbi shtresë betoni, në tërësi sipas vizatimeve detale	m'	102.00	10.00	1,020.00
				<b>Gjithsej 2</b>	<b>67,915.00</b>

<b>3</b>	<b>FUSHA E SPORTIT</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi/njësi</b>	<b>Total</b>
3.1	Furnizimi dhe vendosja e shkallëve të parafabrikuara prej betoni të armuar, me dimensione 50x50x100 cm, të cilat vendosen mbi terrenin e parapergatitur prej zhavorrit të ngjeshur në tërësi sipas vizatimeve detale	cope	92	50.00	4,600.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të parapërgatitura të betonit të armuar pranë shkallëve dhe fushës së sportit, me dimensione 50x100x12 cm, mbi shtresën e parapergatitur prej zhavorrit të ngjeshur në tërësi sipas vizatimeve detale	cope	94	10.00	940.00
3.3	Furnizimi dhe vendosja e kanaleve të drenazimit përgjatë fushës së sportit me dimensione 12x20x100 cm, të cilat vendosen mbi shtresën e parapergatitur prej zhavorrit të ngjeshur në tërësi sipas vizatimeve detale	m'	100	5.00	500.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i konstruksionit mbajtës prej celiku dhe i tabelave me koshave të fushës së basketbollit të certifikuar nga FIBA.	m'	2	1,000.00	2,000.00
				<b>Gjithsej 3</b>	<b>8,040.00</b>
<b>4</b>	<b>FONTANA</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi/njësi</b>	<b>Total</b>
4.3	Muratimi i kanalit përreth mureve të fontanës në lartësi 30 cm me blloqe betoni 150x200x200 mm me llac cimenti 1:3 duke i mbushur zgavrat me qull betoni.	m'	55	5.00	275.00
4.4	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemesë dhe mureve të fontanës në lartësi 30 cm me lyerje të ftohtë në tërësi sipas specifikimeve teknike.	m2	118	20.00	2,360.00
4.5	Përgatitja dhe vendosja e gurit këndor të granitit me forme dhe dimensione sipas vizatimeve detale. Ngjitja të bëhet me ankerim dhe ngjitës rezistues ndaj ujit dhe ngricave	m'	55	1.00	55.00
4.6	Ndërtimi i pesetës për stacionin e pompës së ujit për cirkulim të ujit të fontanës. Në çmim të parashihet blerja edhe montimi i hidro pompës me kapacitet prej 1kw	copë	1	350.00	350.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i tavolinave të rrumbullakëta dimensione d=900 x735mm, në tërësi sipas specifikimeve teknike	copë	6	200.00	1,200.00
				<b>Gjithsej 4</b>	<b>4,240.00</b>

5	SISTEMI AUTOMATIK I UJITJES	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
5.1	Gërmimi i kanalit për gypin kryesor dhe sekondar per ter siperfaqen kat. III-IV-V të dheut, më makinë në gjërësi sipas normave dhe standardeve teknike.	m	3,125	1.00	3,125.00
5.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e kanalizimit më trashësi d=20cm fraksion 0-16 mm. Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPr 103%	m <sup>3</sup>	125	9.00	1,125.00
5.3	hapja e pusetes bunarit dhe vendosja e gypave per ujitjen e parkut nga kopana behet kompenzimi (gratis)	m	10	50.00	500.00
5.4	Gyp 1 "(parallogaritje)	m'	3,000	1.00	3,000.00
5.5	Pompë 2.2 KW komplet me boce dhe pjeset percjellse	copë	2.0	650.00	1,300.00
5.6	Spërkatës (pipa) Rain Bird 5000	copë	32.0	22.00	704.00
5.7	Spërkatës (pipa) Rain Bird 1500	copë	70	6.00	420.00
5.8	Spërkatës (pipa) Rain Bird 3500	copë	45	15.00	675.00
5.9	Filter	copë	2	20.00	40.00
5.10	Shakt	copë	2	65.00	130.00
5.11	Kllampa(Ambushellë) 1 "	copë	150	5.00	750.00
5.12	Elektroventill 1 "	copë	16	35.00	560.00
5.13	Ventill	copë	20	15.00	300.00
5.14	Pajisje automatike me programim Rain Bird	copë	2	150.00	300.00
5.15	Lidhësa dhe gjysem lidhësa	copë	250	5.00	1,250.00
5.16	Sistem pikë-pikë per bimë	aprox	1	250.00	250.00
5.17	Montimi i ter sistemit te ujitjes	m	3,125	1.00	3,125.00
5.18	Kablo rrymes dhe shtekera	aprox	1	300.00	300.00
5.19	Tefllon	copë	20	1.50	30.00
				<b>Gjithsej 5</b>	<b>17,884.00</b>
6	PUNIMI I MURIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
6.1	Gërmimi i dheut dhe largimi i tij deri ne deponi me te afërt max3 km ne dimensionet 160x40x40	m3	26	5.00	130.00
6.2	Furnizimi , vendosja e zhavorrit t = 15cm	m3	10	15.00	150.00
6.3	Betonimi i themeleve me beton C25/30	m3	20	70.00	1,400.00
6.4	Punimi i murit nga betoni i armuar C25/30 h=50cm t=20cm ne cmim te perfshihet edhe pahija e nevojsheme	m3	16	100.00	1,600.00
6.5	Furnizimi lakimi prerja, lidhja dhe vendosja e armaturës	kg	1,870	1.00	1,870.00
6.6	Furnizimi dhe punimi i rrethojes se zinktuar dhe plastifikuar	m2	224	27.00	6,048.00
				<b>Gjithsej 6</b>	<b>11,198.00</b>
7	PUNËT NDERTIMORE TË NDRIÇIMIT TË SHESHIT	Njësia	Sasia	Ç. njësi	Çmimi
7.1	Mihja e kanalit me dim. mesatare 0.40x0.75m në dheun e kategorisë së tretë për vendosjen e kanalizimit kablovik.	m	710.00	0.50	355.00
7.2	Mbushja e kanaleve me rërë në hapësirat ndermjet gypave PVC sipas detalit te kanaleve.	m <sup>3</sup>	56.80	10.00	568.00
7.3	Mbushja e kanaleve në shtresa nga 20 cm me rrahje me dorë të dheut.	m <sup>3</sup>	156.20	2.00	312.40
7.4	Largimi i dheut të tepërt dhe barta e tij deri në depon e qytetit.	m <sup>3</sup>	56.80	5.00	284.00
7.5	Furnizimi me material dhe vendosja e gypave te brinjezuar nga PVC me diameter F32mm ne kanalet e ndricimit ne toke.	m	50.00	3.50	175.00
7.6	Furnizimi me material dhe vendosja e gypave te brinjezuar nga PVC me diameter F60mm ne kanalet e ndricimit te jashtem.	m	660.00	3.50	2,310.00
7.7	Punimi i bazamentit me dimensione 0.80x0.80 m për përforcimin e shtyllës së ndriçimit publik nga betoni i tipit C25/30. Njëherit të vendosen bulonat për ankerimin e shtyllës.	m <sup>3</sup>	8.06	100.00	806.40
7.8	Punimi i bazamentit me dimensione 0.60x0.60 m për përforcimin e shtyllës së ndriçimit publik nga betoni i tipit C25/30. Njëherit të vendosen bulonat për ankerimin e shtyllës.	m <sup>3</sup>	8.35	100.00	835.20
				<b>Gjithsej 7</b>	<b>5,646.00</b>

8	PUNËT ELEKTRIKE TË NDRIÇIMIT TË SHESHIT	Njesia	Sasia	Ç. njësi	Çmimi
8.1	Blerja, bartja dhe montimi i kuadrove furnizuese IP65, të punuar nga llamarina e dekapiruar me këto karakteristika: -dim. 0.8m x 1.42m, trashësia e llamarinës 2mm, me dy dyer, me mundësi të mbylljes me dry, një hyrje dhe katër dalje të realizuara me puthitës special për mbrojtje nga lagështia dhe përforsim mekanik, sipas skemes niepolare ES-01.	komp.	1.00	1,500.00	1,500.00
8.2	Blerja, bartja, shtrirja dhe lidhja e kabllos NYY 4x35mm <sup>2</sup> , nga shtylla ekzistuese e KEDS deri te ormani komandues.	m	20.00	8.80	176.00
8.3	Blerja, bartja, shtrirja dhe lidhja e kabllos NAYY 4x25mm <sup>2</sup> , nga ormani komandues deri te kafeneja	m	85.00	7.50	637.50
8.4	Blerja, bartja, shtrirja, dhe lidhja e kabllos NYY 5x2.5mm <sup>2</sup> , për lidhjen e llampave ndriqese të vendosura në shtyllat e fushes se sportit.	m	200.00	2.00	400.00
8.5	Blerja, bartja, shtrirja, dhe lidhja e kabllos NYY 3x1.5mm <sup>2</sup> , për lidhjen e llampave ndriqese të vendosura në shtylla.	m	270.00	1.20	324.00
8.6	Shqyrtimet e nevojshme te kabllove dhe tokezimit nga nje kompani e licencuar per kete.	paush.	1.00	80.00	80.00
				<b>Gjithsej 8</b>	<b>3,117.50</b>
<b>PWRMBLEDHJA</b>					
1	PUNET E DHEUT				<b>23,630.00</b>
2	SHTRUARJA E DYSHEMEVE PREJ BETONI				<b>67,915.00</b>
3	FUSHA E SPORTIT				<b>8,040.00</b>
4	FONTANA				<b>4,240.00</b>
5	SISTEMI AUTOMATIK I UJITJES				<b>17,884.00</b>
6	PUNIMI I MURIT				<b>11,198.00</b>
7	PUNËT NDERTIMORE TË NDRIÇIMIT TË SHESHIT				<b>5,646.00</b>
8	PUNËT ELEKTRIKE TË NDRIÇIMIT TË SHESHIT				<b>3,117.50</b>
					<b>141,670.50</b>