REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT

# KONTRATË PËR PUNË

*KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

*Dhe*

*"ADI TE CONSTRUCTION" Shpk nga Corrolluka, Komuna e Istogut, të cilën e perfaqëson z Astrit Sylaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 811224592 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:*

*TITULLI I KONTRATËS:*

*NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN TOMOC-Lot 1*

| | |
|---|---|
| *Nr. I prokurimit* | *633 - 20- 2113-5-2-1/ C346 Lot 1* |
| *Nr. I brendshëm* | *633 / 020 / 024/ 521* |

*Neni 1 Lënda*

*1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:*

*NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN TOMOC-Lot 1*

*Neni 2 Çmimi*

*2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit:* ***NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN TOMOC- Lot 1 është 15.837,00 € dhe me fjalë: /Pesëbëdhjetëmijëetetëçindetridhjetëeshtatëzerozeroeuro/***

*2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.*

*2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.*

***Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës***

*3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:*

*Marrëveshja e kontratës;*
*Kushtet e Veçanta të Kontratës;*
*Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;*
*Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;*
*Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);*
*Plani për menaxhimin e kontratës*

*3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.*

***Neni 4 Komunikimet***

*4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.*

*4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për*

*pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.*

*4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.*

*4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.*

***Për: Autoritetin Kontraktues:***
***Komuna e Istogut***

***Për: Kontraktuesin:***
***"Adi Te Construction" Shpk***

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Emri:*** | ***Zizë Bujupaj*** | ***Emri:*** | ***Astrit Sylaj*** |
| ***Pozita:*** | ***Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit*** | ***Pozita:*** | ***D r e j t o r*** |
| ***Nënshkrimi:*** | [signature] | ***Nënshkrimi:*** | [signature] |
| ***Data:*** | 4/8/2020 | ***Data:*** | 04-08-2020 |
| ***Vu la*** | [stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO] | ***V u l a*** | [stamp: SH P K ADI TE CONSTRUCTION Carralluke-Istog] |

# PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës | | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK |
|---|---|---|
| Përshkrimi i nenit | Neni. Nr. | |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha | 2.1 | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. |
| | 2.2 | Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE |
| Siguria e ekzekutimit | 10.1 | Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës* **10% e vleres se kontrates, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontrates.** |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2 | Shuma minimale e sigurimit do të jetë:<br>Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite. |
| Fillimi i punëve | 17.1 | Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit* |
| | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *2muaj* |
| Regjistri i punës | 20.1 | Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor |
| Inspektimi dhe testimi | 22.1 | Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA* |
| Shkaqet për kompensim | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5DITE* pas nënshkrimit të kontratës. |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve | 42.2 | Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata. |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë |

| Shtëpia e Kulturës në Fshatin Tomoc - P+0 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Përshkrimi i punëve | Njësia | Sasia | Çmimi Euro | Total Euro |
| **Punët e dheut** | | | | |
| Gërmimi i dheut dhe heqja e humusit Llogarimi ne m3 te dheut te germuar me thellesi t =0.20 m . | m³ | 14.00 | 2.00 € | 28.00 € |
| Gërmimi i dheut me makinë për themelpllakë si ne projekt. Llogarimi ne m3 te dheut te germuar me thellesi t =0.80 m . | m³ | 22.00 | 3.00 € | 66.00 € |
| Furnizimi dhe vendosja e zhavorit nën themele me d=10 cm si dhe për drenazhim.Zhavori të ngjeshet me makine deri sa të arrihet Mv=40Mp | m³ | 6.00 | 10.00 € | 60.00 € |
| | | **Totali** | | **154.00 €** |
| **Punet e betonit dhe armatures** | | | | |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi I themeleve shiritore me C25/30 Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit) . | m³ | 16.00 | 70.00 € | 1,120.00 € |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i pllakes mbi themele d=15 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 11.80 | 65.00 € | 767.00 € |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i shtyllave me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 2.00 | 70.00 € | 140.00 € |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i trajeve me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 5.80 | 70.00 € | 406.00 € |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i shkalleve te hyrjes duke perfshire edhe themelin e shkalleve te hyrjes me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 1.60 | 70.00 € | 112.00 € |
| Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i strehave si dhe pllakes mbi hyrje - pllakë masive d= 15 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 3.80 | 70.00 € | 266.00 € |
| Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës FERT me trashësi mesatare d= 7.5 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit ( kallupimit). | m³ | 6.10 | 65.00 € | 396.50 € |
| | | **Totali** | | **3,207.50 €** |
| **Punet e Izolimit** | | | | |
| Furnizimi me materialit dhe punimi I hidroizolimit te rrafshet ne pllaken e perdheses me kondor (dy shtresa), izolimi behet me dy shtresa "Kondor 4". Sipas spec. teknik. | m² | 76.00 | 3.00 € | 228.00 € |
| Furnizimi me material dhe punimi I termoizolimit ne siperfaqen e kulmit mbi pllaken e konstruksionit meskat me stiropor N4 d=5 cm si dhe mbrojtja e termoizolimit me beton d=4 cm . | m² | 75.00 | 5.00 € | 375.00 € |
| | | **Totali** | | **603.00 €** |
| **Punet e muratimit dhe konstruksioni Meskat FERT** | | | | |
| Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme me d=25cm me blloqe të argjiles me vrima (gjysëm giter bllok) me dim 25cm(L) x 19cm(b) x | copë | 2,250.00 | 0.50 € | 1,125.00 € |
| Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të brendshme me d=12cm me blloqe të argjiles me vrima (gjysëm giter bllok) . | copë | 170.00 | 0.50 € | 85.00 € |
| Fert MONTA - 14 x 25 x 28 | copë | 675.00 | 0.70 € | 472.50 € |
| Fert TREGERA - l=3.40 m' | copë | 53.00 | 3.00 € | 159.00 € |
| Blloqe oxhaku 19 x 19 x 25 | copë | 46.00 | 2.00 € | 92.00 € |
| | | **Totali** | | **1,933.50 €** |

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA SH.P.K. ADI TE CONSTRUCTION Carralluk Istog * 811224592 *

| Shtëpia e Kulturës në Fshatin Tomoc - P+0 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Punet e kulmit $\alpha = 20°$ | | | | |
| | Furnizimi me material dhe vendosja e mahive (8x10 cm) në kulm në distancën prej 80 cm për mbulimin e kulmit me tjegulla | m³ | 1.30 | 220.00 € | 286.00 € |
| | Furnizimi dhe punimi i konstruksionit te kulmit nga druri cilesor i kategorise se pare 12x14 cm pershire elementet punuese si veku, shtyllat e vekut, karrikat, kons mbi pllake etj. | m³ | 1.50 | 220.00 € | 330.00 € |
| | Furnizimi dhe punimi i traut të kurorës me dimensione 10/12cm dhe trajeve horizontale per shtangimin e shtyllave dhe karrikave të vekut | m³ | 1.00 | 200.00 € | 200.00 € |
| | Furnizimi dhe vendosja e dërrasave ne kulm me trashësi d=1.5cm | m² | 109.00 | 5.00 € | 545.00 € |
| | Furnizimi dhe vendosja e listelave (5x3 cm) në kulm në distancën e projektuar për mbulimin e kulmit me tjegulla . Llogaritja për m' të sipërfaqes së pjerrtë të | m' | 320.00 | 0.50 € | 160.00 € |
| | Furnizimi dhe vendosja e kontralisteilave (3x5 cm) Vendosja e këtyre bëhet në cdo mahi | m' | 150.00 | 0.30 € | 45.00 € |
| | Furnizimi dhe Izolimi i kulmit me folie kulmi . | m² | 109.00 | 0.50 € | 54.00 € |
| | Tjegulla | copë | 1420.00 | 0.60 € | 852.00 € |
| | Kulmar | m' | 32.00 | 1.50 € | 48.00 € |
| | Veshje me llamarine me gjatesi te shtrire 40 cm ( lugjet , izolimi I oxhakut ) | m' | 20.00 | 3.00 € | 60.00 € |
| | Ulluket horizontal dhe vertikal | m' | 58.00 | 3.00 € | 174.00 € |
| | | | Totali | | **2,754.00 €** |
| | **Punet e suvatimit dhe nivelizimit** | | | | |
| | Furnizimi me material dhe Suvatimi I mureve te brendshme dhe pllafoneve me llac te gatshem MP75 ose te ngjashem (suvatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. | m² | 210.00 | 4.00 € | 840.00 € |
| | Furnizimi me material dhe gletimi I Mureve, pllafoneve dhe format e zhvilluara(trajet/shtyllat) duhet te suvatohen me shtres prej Glet-Gips me trashësi 2-3 mm .Llogaria të bëhet në m2 të | m² | 195.00 | 3.00 € | 585.00 € |
| | Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile për mure , plafone dy shtresa. Llogaria të bëhet për m2 të sipërfaqes së punuar. | m² | 195.00 | 1.00 € | 195.00 € |
| | Furnizimi me material dhe punimi I nivelizimit te dyshemese me estrih beton d=5cm ne qmim te kalkulohet edhe stiropori N4 d= 2 cm . | m² | 68.00 | 5.00 € | 340.00 € |
| | | | Totali | | **1,960.00 €** |
| | **Punet e Pllakave** | | | | |
| | Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te granitit artificial 8-10mm ne dysheme te dhomes se pritjes hollit dhe kuzhines. Perfshi dhe soklen h=10cm. Sipas sp. Teknik. | m² | 51.50 | 15.00 € | 772.50 € |
| | Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te keramikes ne dysheme te banjos . | m² | 16.50 | 15.00 € | 247.50 € |
| | Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te keramikes ne mure te banjos me lartesi 1.5 m dhe te kuzhines me lartesi 0.6 m sipas spec. | m² | 12.00 | 15.00 € | 180.00 € |
| | Punimi I shkalleve te hyrjes me pllaka betoni 3 cm | m² | 7.00 | 3.00 € | 21.00 € |
| | | | Totali | | **1,221.00 €** |
| | **Punet e dyerve - dritareve** | | | | |
| | Dritare PVC - 100 x 140 cm | copë | 5.00 | 120.00 € | 600.00 € |
| | Dritare PVC - 60 x 100 cm | copë | 1.00 | 80.00 € | 80.00 € |
| | Dera e hyrjes 100 x 210 cm | copë | 1.00 | 150.00 € | 150.00 € |

SHOQËRI ME PERGJEGJËSI TË KUFIZUARA SH.P.K. ADI TE CONSTRUCTION Carrolluk Istog 811226592

| Shtëpia e Kulturës në Fshatin Tomoc - P+0 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dera e dhomes 100 x 210 cm - Dru | copë | 1.00 | 150.00 € | 150.00 € |
| | Dera e banjos 80 x 210 | copë | 1.00 | 150.00 € | 150.00 € |
| | Furnizimi me material dhe punimi I sailbankave ngallamarina ne pjesen e jashtme dhe nga mermeri ne pjesen e brendshme | m' | 5.50 | 10.00 € | 55.00 € |
| | | | Totali | | 1,185.00 € |
| | | | | | |
| | **Punet e fasades** | | | | |
| | Furnizimi me material dhe punimi I fasades me suvatim Kulir Plast. | m² | 16.00 | 4.00 € | 64.00 € |
| | Furnizimi me material dhe punimi I fasades me "Demit" me shtresa termoizoluese d=80mm si: Shtres termoizoluese me styropor N3 te presuar d= 80mm + rrjet PVC me suvatim renofox 10 dhe ankorime adekuate dhe ngjites + fasadex + ngjyr plastike. ankorime metalike ne 1m2 dhe ngjitje me ngjites se paku ne 80% te bazes se veshur; shtresat e ngjitesit dhe rrjeta PVC; suvatimi siperfaqesor me llaq adekuat; patinimi final me llaq; fasade shtresa dhe ngjyra plastike sipas përzgjedhjes se ingjinierit | m² | 110.00 | 15.00 € | 1.650.00 € |
| | Furnizimi me material dhe punimi I fasades me suvatim renofix10.ne pjesen e streheve | m² | 26.00 | 5.00 € | 130.00 € |
| | | Totali | | | 1,844.00 € |
| | | | | | |
| | **Punet e oborrit** | | | | |
| | Kubeza betoni d= 6cm perfshi skajoret dhe zhavorin | m² | 50.00 | 13.00 € | 650.00 € |
| | Zhavor per rrafshim | m³ | 25.00 | 5.00 € | 125.00 € |
| | | Totali | | | 775.00 € |
| | | | | | |
| | **Punet e instalimeve elektrike** | | | | |
| | Instalimi I sistemit te kabllove , instalimi I ndriqimit , instalimi I nderpreresave , prizave , siguresat automatike si dhe te gjitha pjeset tjera te nevojshme per funksionimin e objektit duke pershire edhe tokezimin e objektit .Lidhja ne rrejtin e energjise elektrike | cope | 1.00 | 100.00 € | 100.00 € |
| | | Totali | | | 100.00 € |
| | | | | | |
| | **Punet e instalimeve të ujesjellësit dhe kanalizimit** | | | | |
| | Instalimi I sistemit te gypave te kanalizimit , ujit , furnizimi me material dhe montimi I sanitarise sipas projektit lidhja ne rrejtin e ujit . punimi I drenazhës [illegible] | cope | 1.00 | 100.00 € | 100.00 € |
| | | Totali | | | 100.00 € |
| | | | | | |
| | **LOTO1 - TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT** | | | | 15,837.00 € |

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA SH.P.K. ADI TE CONSTRUCTION Corrotluk Istog 811220592