



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, **Zizë Bujupaj**, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

GRUPI I O E "AXIS G.C.W" & "Ademaj Arch Ing" Komuna e Prishtinës, të cilën e përfaqëson **I autorizuari z. Agon Blakaj**, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810192998 (në vazhdim "Kontraktuesit"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

BETONIMI I KANALIT TË UJITJËS –LUMI QAUSH –LAGJA DEMIRAJ – LOTI

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20-4978 / 5-2-1/ C380 LOT 1</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 069 / 521</i>

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

BETONIMI I KANALIT TË UJITJËS –LUMI QAUSH –LAGJA DEMIRAJ – LOTI

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve për aktivitetin e prokurimit: BETONIMI I KANALIT TË UJITJËS –LUMI QAUSH –LAGJA DEMIRAJ – LOTI është: 23.579,00 dhe me fjalë: /Njëzetetremijëepesëçindeshtatëdhjetëenëntëeuro 38 /100 €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Afati i përmbushjes së kontratës:

4.1. Të gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të përfundojnë me datë, 15. 12. 2020

Neni 5 Ndërprerja e kontratës:

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të kontratës të parapara në dosjen e tenderit, dhe kur për një gje të tillë plotësohen këto kushte.

Neni 6 Komunikimet

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin

titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.





6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për: Kontraktuesin:
**"Axis G.C.W" & "Ademaj arch
Ing" Shpk**

Emri:	Gëzim Ademaj	Emri:	Agon Blakaj
Pozita:	U.D. Menaxher-it të Prokurimit	Pozita:	M e n a x h e r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.10.2020	Data:	19.10.2020
Vu la		Vu la	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishtë janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>1muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

LOTO 1 - Betonimi i kanalit te lumit Qaush-rruga e ish Standardit-Lagja Demiraj

Paramasa dhe parallogaria

Nr.	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	çmimi	Vlera totale
1	Hulumtimi dhe pastrimi i terenit, rrenimi i germadhave dhe mbetjeve nga kanali i vjeter (urat ,presat etj.) pastrimi dhe planifikimi i terenit ne te dy ane te kanalit nga dheu dhe materijal te ndryshem te hedhur buze traces ku parashifet ndertimi i kanalit . Ne çmim te kalkulohet ngarkimi dhe transporti e ni sasi te materijalit te caketuar nga organi mbikeqyres deri ne deponi me te afert . Paguhet sipas m të siperfaqes se pastruar.	m ²	1200	2.00	2400.00
2	Prerja e pemve dhe shkureve si dhe heqja e renjve buze traces ku parashihet ndertimi i kanalit ne te dy anet ,pastrimi dhe largim i tyre deri ne deponi me te afert te caketuar nga organi mbikeqyres. Paguhet sipas m të siperfaqes se pastruar.	m ²	1200	1.80	2160.00
3	Demontimi i tubacioneve egzistuese nga gypat BA- - Ø800mmme bartjen dhe vendosjen e tyre ne deponi te caktuar nga ana e pronarit te ngasters ku jan te vendosur.	m ²	10	5.00	50.00
4	Punimet gjeodezike ku parashihen keto punimet: Inqizimet dhe piketimet e trases para fillimit te punimeve me të gjithë parametrat te duhura si (profili gjatesor, degzimet dhe ndarjet). Percjellja e duhur te punimeve . Llogaria për m të trasës së shënuar	m ²	600	1.00	600.00
5	Germimi i kombinuar e dheut te kat. III dhe IV me eskavator dhe dore me gjeresi sipas prerjes terthore dhe thellesi mesatare h = 1.2m.				0.00
	me makine 90%	m ³	600.00	2.00	1200.00
	me dore 10%	m ³	60.00	5.00	300.00
6	Ngarkimi dhe transporti i dheut te germuar e duhur per perdorim me vonshemne ne deponi me te afert e te caketuar nga organi mbikeqyres.	m ³	600.00	1.00	600.00
7	Furnizimi,transporti dhe ngjeshja e zhavorit (0-31) mm me trashesi mesatare d = 10 cm nen pllaken dhe anve te kanalit me nivelizim te duhur ne tere gjatesin e tij.	m ³	60.00	6.00	360.00
8	Furnizimi me materijal nga deponia e materialit te germuar,shperndarja dhe ngjeshja (kompaktimi) i ketij materijalit ne shtresa (20-30)cm buze kanalit te perfunduar ne te dy ane te tij.	m ³	300.00	1.00	300.00
9	Kallepimi I mureve anesore me derrasa treshtresore(slovenka) se paku 80% te reja,ne kendet e siperme te mureve te aplikohen llajsnet kendore.	m ²	1200.00	1.00	1200.00

10	Furnizimi me materijal te duhu ,punimi ,vendoja dhe kompaktimi i betonit te klasit C-30/37 per betonimi e pllakes dhe mureve anesore te kanalit ne pahi te duhur.	m ³	360	27.00	9720.00
11	Armimi i pjesve te kanalit sipas detaleve te armatures. Cmimi per njesi perfshin: Furnizimin,transportin,prerjen,lakimin dhe vendosjen e armatures se brinjezuar S-400/500 sipas detalit ne projekt ne projekt.	kg	14400	0.30	4320.00
12	Furnizimi,transporti dhe vendosja e gypave te armiruar ø1200 per realizimin e urave.	m	30	5.00	150.00
13	Furnizimi,transporti dhe vendosja e portave metalike per kontrollimin e sasis e ujit me dim. 50x100cm . Ne cmim te llogaritet komplet porta me mekanizem per levizen e saj.	cope	10	5.00	50.00
14	Punimi i fugave te diletimit ne cdo (10-15) m te gjatesis e se kanalit duke e perdorur shtresen e izolimit "Condor", listelat 2 x 2 cm ose stiropor d = 1cm	m'	240	0.10	24.00
15	Testimi i kualitetit te betonit ne kanal me sklerometer ne qdo(150 - 200)m gjatesi te kanalit ose sipas te urdhrave te organit mbikqyres.	cope	5	5.00	25.00
16	Pastrimi i terrenit buz kanalit te ri nga mbeturina e punishtes si dhe planifikimi i dheut per gjate te kanalit ne te dy ane . Transporti i teprices e dheu ne deponi me te afert te caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1200	0.10	120.00
TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT					23579.00

PJESA III E KONTRATËS kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishtë janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>1muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë