



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

## KONTRATË PËR PUNË

*KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

*Dhe*

*"ADI TE CONSTRUCTION" Shpk nga Corrolluka, Komuna e Istogut, përkatësisht e të cilën e përfaqëson Astrit Sylaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 811224592 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:*

### **TITULLI I KONTRATËS:**

**RENOVIMI I TAVANIT – ÇATISË SË OBJEKTIT TË SHKOLLËS "BAJRAM CURRI" NE ISTOG – Lot 1**

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633 – 20 - 2879-5-2-1/ C354 Lot 1</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 035/ 521</i>

### **Neni 1 Lënda:**

**1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:**

**RENOVIMI I TAVANIT – ÇATISË SË OBJEKTIT TË SHKOLLËS "BAJRAM CURRI" NE ISTOG – Lot 1**

### **Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: RENOVIMI I TAVANIT – ÇATISË SË OBJEKTIT TË SHKOLLËS "BAJRAM CURRI" NE ISTOG – Lot 1 është 8.349,00 € dhe me fjalë: /Tetë mijë treçindëkatërdhjetenëntë euro/**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;  
Kushtet e Veçanta të Kontratës;  
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;  
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;  
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);  
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### **Neni 4. Kohëzgjatja e kontratës:**

4.1. Të gjitha punimet sipas kësajë kontrate do të përfundojnë në afat prej 2 muajsh, përkarsisht, deri me datë: 06.11.2020

### **Neni 5. Ndërprerja e kontratës**

5.1 Kjo kontratë mund të shkëputet kurdo që kontraktori nuk i respekton kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të kontratës të parapara në dosjen e tenderit, dhe kur për një gje të tillë plotësohen këto kushte, duke pasqyruar edhe sanksionet e parapara.

### **Neni 6 Komunikimet**

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për





pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tijë.

6.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

**Për: Autoritetin Kontraktues:**  
**Komuna e Istogut**

**Për: Kontraktuesin:**  
**"Adi Te Construction" Shpk**

<b>Emri:</b>	<b>Zizë Bujupaj</b>	<b>Emri:</b>	<b>Astrit Sylaj</b>
<b>Pozita:</b>	<b>Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit</b>	<b>Pozita:</b>	<b>D r e j t o r</b>
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	<b>7/9.2020</b>	<b>Data:</b>	<b>07-09.2020</b>
<b>Vu la</b>		<b>Vu la</b>	

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontratës.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do të jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>5DITE</b> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

Renovimi i tavanit-çatisë të obj.shk. B.Curri Istog

1	Punët e Demolimit	njesia	sasia	qmimi njesi	totali
1.1	Demolimi i dhe pastrimi i siperfaqes se kulmit duke perfshire bazamentin e ullukeve ,llamarinat dhe pjesen ku vendoset atika si dhe pjesen mbi ngrohtore te shkolles	m <sup>2</sup>	980	0.2	196
1.2	Demolimi i ullukeve horizontal te demtuar	m'	80	0.2	16
1.3	Demolimi i atikes te demtuara ne siperfaqen e demtuar te kulmit dhe siperfaqes se ngrohtores.	m'	150	0.2	30
				Totali 1:	242.00

2	Punët e Kulmit	njesia	sasia	qmimi njesi	totali
2.1	Furnizimi dhe montimi i atikes se re me dim 65 cm	m'	150	5	750.00
2.2	Funizimi dhe montimi i Bitumenit, në tere siperfaqen e Kulmit. Perdorimi sipas udhezimeve te prodhuesit (2.5-2.8)kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	970	0.3	291.00
2.3	Funizimi dhe montimi i Konciorit me trashesi 4 mm P4 SBS, me specifika (-20°C deri +100°C), në tere siperfaqen e Kulmit. Perdorimi sipas udhezimeve te prodhuesit 5.2 kg/m <sup>2</sup> . Te prezantohen qertifikatat-atestet e prodhuesit.	m <sup>2</sup>	970	2.5	2425.00
2.4	Funizimi dhe vendosja e gjeotekstitit 300gr/m2. Në tere siperfaqen e Kulmit.	m <sup>2</sup>	970	0.2	194.00
2.5	Funizimi dhe vendosja e zhavorit te lumit (3), në tere siperfaqen e Kulmit. Zhavori duhet të jete i paster, jo me mbeturina.	m <sup>3</sup>	76	5	380.00
				Totali 2:	

3	Punët mbrenda	njesia	sasia	qmimi njesi	totali
3.1	Demolimi i pllafonit, deri ne konstruksion te Kulmit, largimi deri ne deponi.	m <sup>2</sup>	210	1	210.0
3.2	Demolimi i mallterit ne muri. largimi deri ne deponi.	m <sup>2</sup>	35	1	35.0
3.3	Mbulimi i mure me mallter te gatshem 10. Punimi me glet gips me trashesi (2-3)mm. Llogaria te behet per m2 te siperfaqes se punuar.	m <sup>2</sup>	260	4	1040.0
3.4	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyre akrile, plafon dhe muret e brendeshme në tri shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kerkeses se investitorit dhe ne konsultim me projektantin. Llogaria te behet per m2 te siperfaqes se punuar.	m <sup>2</sup>	750	1	750.0
				Totali 3:	2035.0

4	Punët e Konstruksionit	njesia	sasia	qmimi njesi	totali
4.1	Funizimi dhe montimi i mbajtse te profileve te qelikut, Dim: 40x40x3 mm. Lyerja me parangjyre dhe lyerja me ngjyre ne dy duar.	copë	20	1	20.00
4.2	Funizimi dhe montimi i profileve te qelikut, Dim: 100x150x6 mm. Mbajtesit vendosen ne platformen e Kulmit. Lyerja me parangjyre dhe lyerja me ngjyre ne dy duar.	kg	937.44	1	937.44



4.3	Funizimi dhe montimi i Sandwich Panelit, me trashesi 8 cm, ne kulem. Shtangjimi me mbajtes adekuat dhe bulona 14 cm.	m <sup>2</sup>	50	20	1000.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i atikes se re me dim 65 cm	m'	15	5	75.00
				Totale 4:	2032.00

Totale 1	242.00
Totale 2	4040.00
Totale 3	2035.0
Totale 4	2032.00

<b>TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO 1</b>				<b>8349.00</b>
---------------------------------------------	--	--	--	----------------

