



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rr. "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

KONZORCIUMI "Ademaj Arch-ing" Shpk & "Axis G.C.W" Shpk, Komuna e Prishtines, të cilat i përfaqëson z. Valmir Ademaj, me Nr. Unik Rexh. Biznesi, 810861014 perkatesisht, 810192998 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

**NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË CËRKOLEZ, KËRRNINË
CERRCË – Lot 4**

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20-2041-5-2-1/ C 340 LOT 4</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 027/ 521 – LOT 4</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË CËRKOLEZ, KËRRNINË
CERRCË – Lot 4**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit NDËRTIMI I MUREVE MBROJTËSE NË CËRKOLEZ, KËRRNINË CERRCË – Lot 4 është:

11.241,00 € dhe me fjalë:

/Njëmbdhjetëmijëdyçindeekatërdhjetenjëzerozero/ €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për


pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktorin:
"Ademaj arch-Ing" & "Axis G.C.W" Shpk

Emri:	<i>Zizë Bujupaj</i>	Emri:	<i>Valmir Ademaj</i>
Pozita:	<i>Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit</i>	Pozita:	<i>Lider i grupit</i>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<i>10/7/2020</i>	Data:	<i>10/07/2020</i>
Vu l a		V u l a	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontrates.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishtë janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë së paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

KOMUNA E ISTOGUT					
TITULLI I AKTIVITETIT					
Paramasa per ndertimin e mureve mbrojtese në Cerkozë.Kerninë e poshtme dhe Cerrcë					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punët përgaditore dhe Germimit-Siriganë				
1.1	Largimi i shkurreve dhe materialit te papërdorshem,planifikimi dhe rrafshimi I terrenit per siperfaqen mbi hapsiren ku do te ndertohej muri	aprox		1,000.00	1,000.00
1.2	Mbushja me dhe natyral për tërë siperfaqen e planifikuar dhe nivelizimi I terrenit në nivelin e lartësisë se murit të ndertuar	m³	50	1	50.0 €
1.4	Germimi I dheut te kat. IV-V-të për hapjen e themeleve nëntoksore për ndertimin e murit mbrojtës.Dim.1.0x0.50x30m për tërë gjatësinë qe parashihet të ndertohej muri mbrojtës	m³	18	2	36.0 €
	TOTALI				1,086.0 €
2	Punët e Betonimit				
2.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve nen siperfaqe te tokës me dim.1.0x0.50x30m.Betonimi te bëhet me beton te armuar e duke llogaritur ne armaturen Kosh e punuar me Ø12me 12 fije dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8mm	m³	19	60	1,140.0 €
2.2	Furnizimi dhe betonimi i murit mbrojtës me gjatësi prej 30 m, gjerësi te murit 30cm dhe lartësi L=2m.Sherndarja e amaturës te jetë,Armaturë Ø12 e futur ne themele nentoksore ne thellesi deri ne 1.0m vertikalisht sa lartësia e murit ne cdo 20cm(dy rende) e perforcuar me stafa me armaturëØ8mm ne cdo 20cm ndersa në cdo 5 m distanc te ndertohej një kosh me 6Ø12 dhe stafa cdo 20-25cm me armaturë Ø8mm-per shtylla dhe po ashtu edhe ne mes te murit te vendoset një kosh me armaturë 4Ø12 te vendosur horizontalisht dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8m per gjatë tërë perimetrit te murit.Ne llogari te parashihen edhe kallupet montuese dhe përkrahjet e nevojshme	m³	23	60	1,380.0 €
	TOTALI				2,520.0 €
3	Punet përgaditore dhe Germimit-Kerninë e poshtme				
3.1	Largimi i shkurreve dhe materialit te papërdorshem,planifikimi dhe rrafshimi I terrenit per siperfaqen mbi hapsiren ku do te ndertohej muri	aprox		100	100.0 €
3.2	Mbushja me dhe natyral për tërë siperfaqen e planifikuar dhe nivelizimi I terrenit në nivelin e lartësisë se murit të ndertuar-pjesa e pasme nga Asfalti	m³	45	1	45.0 €
3.3	Trasimi i pjese se lumit,germimi me bager dhe hapja e shtratit te lumit me nje gjatesi prej 60m dhe gjeresi 5m dhe formesimi i tij	m³	60	2	120.0 €
3.4	Germimi I dheut te kat. III-tëdhe IV-të për hapjen e themeleve nëntoksore për ndertimin e murit mbrojtës.Dim.1.0x0.50x40m për tërë gjatësinë qe parashihet të ndertohej muri mbrojtës	m³	20	2	40.0 €
	TOTALI				205.0 €
4	Punet e betonimit				
4.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve nen siperfaqe te tokës me dim.1.0x0.50x40m.Betonimi te bëhet me beton te armuar e duke llogaritur ne armaturen Kosh e punuar me Ø12me 10 fije dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8mm	m³	22	60	1,320.0 €

	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
4.2	Furnizimi dhe betonimi i murit mbrojtës me gjatësi prej 40 m, gjerësi të murit 30cm dhe lartësi L=2.0m. Shpërndarja e amaturës të jetë, Armaturë Ø12 e futur në themele nëntoksore në thellësi deri në 1.0m vertikalisht sa lartësia e murit në cdo 20cm(dy rende) e perforcuar me stafa me armaturë Ø8mm në cdo 20cm ndërsa në cdo 5 m distancë të ndërtohet një kosh me 6Ø12 dhe stafa cdo 20-25cm me armaturë Ø8mm-per shtylla dhe po ashtu edhe në mes të murit të vendoset një kosh me armaturë 4Ø12 të vendosur horizontalisht dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8m për gjatë tërë perimetrit të murit. Në llogari të parashihen kallup[et montuese dhe përkrahjet e nevojshme.	m³	32	60	1,920.0 €
TOTALI					3,240.0 €
5	Punet përgaditore dhe Germimit-muri në Cerrcë				
5.1	Largimi i shkurreve dhe materialit të papërdorshëm, planifikimi dhe rrafshimi i terrenit për sipërfaqen mbi hapsirën ku do të ndërtohet muri	aprox		1000	1,000.0 €
5.2	Mbushja me dhe natyral për tërë sipërfaqen e planifikuar dhe nivelizimi i terrenit në nivelin e lartësisë së murit të ndërtuar-pjesa e pasme nga Asfalti	m³	40	1	40.0 €
5.3	Germimi i dheut të kat. III-të dhe IV-të për hapjen e themeleve nëntoksore për ndërtimin e murit mbrojtës. Dim. 1.0x0.50x26m për tërë gjatësinë që parashihet të ndërtohet muri mbrojtës	m³	15	2	30.0 €
TOTALI					1,070.0 €
6	Punet e betonimit				
6.1	Furnizimi dhe betonimi i themeleve në sipërfaqe të tokës me dim. 1.0x0.50x26m. Betonimi të bëhet me beton të armuar e duke llogaritur në armaturen Kosh e punuar me Ø12 me 4 fije dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8mm	m³	18	60	1,080.0 €
6.2	Furnizimi dhe betonimi i murit mbrojtës me gjatësi prej 26 m, gjerësi të murit 30cm dhe lartësi L=2.0m. Shpërndarja e amaturës të jetë, Armaturë Ø12 e futur në themele nëntoksore në thellësi deri në 1.0m vertikalisht sa lartësia e murit në cdo 20cm(dy rende) e perforcuar me stafa me armaturë Ø8mm në cdo 20cm ndërsa në cdo 5 m distancë të ndërtohet një kosh me 6Ø12 dhe stafa cdo 20-25cm me armaturë Ø8mm-per shtylla dhe po ashtu edhe në mes të murit të vendoset një kosh me armaturë 4Ø12 të vendosur horizontalisht dhe stafa cdo 20cm me armaturë Ø8m për gjatë tërë perimetrit të murit. Në llogari të parashihen kallup[et montuese dhe përkrahjet e nevojshme.	m³	34	60	2,040.0 €
TOTALI					3,120.0 €
TOTALI ME TË GJITHA NGARKESAT					11,241.0 €