REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson z-nja, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

Dhe

KONZORCIUMI "LURN" Shpk & "Pro & Co Group" Shpk Komuna e Istogut, përkatësisht e Prishtinës të cilat e perfaqëson z. Gurakuq Sutaj, me Nr. Unik i Rexh. Biznesi, 810084062 dhe 810831645 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË ISTOG-LAGJET E REJA-Lot 2

Nr. I prokurimit	*633 - 20- 2041-5-2-1/ C341 Lot 2*
Nr. I brendshëm	*633 / 020 / 027/ 521*

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË ISTOG-LAGJET E REJA-Lot 2

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve per aktivitetin e prokurimit: ***NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË ISTOG-LAGJET E REJA- Lot 2 është 13.680,50 dhe me fjalë: /Trembëdhjetëmijëegjashtëçindetetëdhjetëeuro 50/100 €***

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Autoritetin Kontraktues: ***Komuna e Istogut***	***Për: Kontraktuesin:*** ***"Shtëpia G" Shpk &*** ***"Construction Group" Shpk***

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Albana Shabanaj***
Pozita:	***Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit***	***Pozita:***	***L i d e r-e***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	13.07.2020	***Data:***	13.07.2020
Vu la	REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO	***V u l a***	SH.P.K. LURN Fushë Kosovë

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës* **10% e vleres se kontrates, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontrates.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *2muaj*
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5DITE* pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

Komuna Istog

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - NDËRTIMI I KANALIZIMIT FEKAL (ujërave të zeza) / Lagjet e reja					
Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi më TVSH për njësi-€	Shuma-€
1	**Punët përgadilore**				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes se makinave dhe stafit punues si dhe akomodimi i përkohshëm i tyre.	aprox	1.00	1,000.00	1,000.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e deleklimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës se ndërtimit (rjeti elektrik, rjeti telefonik, rjeti i ujësjellësit, etj)	aprox	5.00	100.00	500.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizikë i reperëve të rjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rjeti i kanalizimit fekal si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m	1,100.00	0.20	220.00
				Subtotali 1:	**1,720.00**
2	**Punët Demoluese**				
2.1	Demolimi i gypave të ndryshëm gjatë përiudhës së ekzekutimit ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materiolit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	200.00	200.00
2.2	Demolimi i pusetave prej betoni gjatë përiudhës së ekzekutimit dhe materialeve tjera të cilat paraqitën përgjatë trasesë si dhe ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin te cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	200.00	200.00
2.3	Demolimi I I gypave (beton, PE. dhe çelik) para hyrjeve të shtepive, në çmimë të përfshihet edhe rivendosja e tyre duke mar parasysh së në rast të deformimeve të gypave duhet të furnizohet i ri.	aprox	1.00	200.00	200.00
				Subtotali 2:	**600.00**
3	**Punët lokësore**				
3.1	Pastrimi I trasesë nga drujnët , shkurret, rrethojat dhe pengesat tjera të cilat paraqitën për gjatë trasesë. Në çmimë të llogaritet ngarkimi dhe transporti deri në deponin legale.	m'	300.00	0.10	30.00
3.2	Gërmimi I kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III - IV-të dheut më makinë në gjërësi sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diametri I gypit) dhe thëllsi sipas profilit gjatësor.	m³	1,600.00	0.40	640.00
3.3	Gërmimi I kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III-IV të dheut, më dorë, në zgjerimet për puseta si dhe vendet ku nuk mund të punohet më makinë.Gjërësia e kanalit sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diametri I gypit) dhe thëllsi sipas profilit gjatësor.	m³	150.00	2.00	300.00

3.4	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë lloj pune,sipas detalit në projekt, në të dy anët e kanalit. Sigurimi bëhet për lhellësit dhe kategorinë e tokës që janë të parapara më masat e mbrojtjës në punë. Sasitë janë indikative dhe punëkryesi në bashkpunim më organin mbikqyrës vendos se ku do të aplikohen këto masa. Rjedhimisht të dy mbajnë përgjegjësinë për këtë proces	m²	500.00	0.20	100.00
3.5	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktesi ±1cm. Ky planifikim duhet verletuar nga organi mbikqyrës para vendosjes së rerës.	m²	935.00	0.30	280.50
3.6	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (lepërt) deri në deponi te qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largesi maksimale deri në 5km.	m³	650.00	0.30	195.00
3.7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e kanalizimit më frashësi d=20cm fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet min 50 MPa	m³	300.00	2.00	600.00
3.8	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe te gërmuar dhe ngjeshja (min 30 MPa) në shtresa 30cm deri në kuotën e terrenit. Në çmimë të llogaritet edhe testet e ngjeshmërisë.	m³	1,500.00	0.50	750.00
3.90	Prerja e asfaltit për gjatë rrugës më gjërsi brnes=1.0m për vendosjën gypit të kanalizimit,në çmimë të llogaritet vendosja zhavorit 0-16 t=15 cm si dhe riasfaltimi t=12 cm.	m²	50.00	1.00	50.00
3.10	Shpimi horizontal me pjerrësi sipas projektit, nën rrugën e asfaltuar me diametër adekuat për të vendosur gypin mbrojtës nga qeliku, Ø500 mm. Në qmime të përfshihet furnizimi dhe transporti i gypit.	m'	8.00	8.00	64.00
3.11	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa. Ky pozicion është indikativ dhe është paraparë për rastin e paraqiten se ujit në kanal gjatë egzekulimit.	orë	10.00	1.00	10.00
				Subtotal 3:	**3,019.50**
4	**Punët montuese**				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektoret e kanalizmit fekal.				
4.1	PESN8 Ø315mm	m'	400.00	8.00	3,200.00
4.2	PESN8 Ø 250mm	m	700.00	4.00	2,800.00
					6,000.00
5.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseta me betonarme C- 20/25 d=20cm sipas detalit te paraqitur në projekt dhe të armuar konstruktivisht me armaturë Q-188 në të dy zonat.	m³	8.00	40.00	320.00

5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kinela më përpunim sipas detalit.	m³	8.00	40.00	320.00
5.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për pusela) prej betonit të armuar Ø1000/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	34.00	25.00	850.00
5.4	Furnizimi transporti dhe montim i konuseve për pusela prej betonit Ø1000/700/600mm (elemente të parafabrikuara).	copë	22.00	20.00	440.00
5.6	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø20 në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorrozive.	copë	150.00	0.10	15.00
5.7	Furnizimi, transporti, montimi i kapakeve nga betoni i armuar	copë	22.00	8.00	176.00
				Subtotali 5:	2,121.00
6					
6.1	Rregullimi i trases dhe pastrimi i punishtës.	m	1,100.00	0.05	55.00
6.2	Testimi i rjetës së kanalizimit sipas udhëzimeve në raportin teknik respektivisht sipas standarteve duke pasur parasysh se pas qdo profili te ekzekutuar te behet testimi i rjetes, nga kompanite profesionale.	m'	1,100.00	0.05	55.00
6.3	Inqizimi me CCTV Kamer dhe per qdo profile te dorzohen inqizimet dhe ne forme grafike (ne tri kopje te dorzohet raporti final mbi perfundimin e punimeve te dokumentuar me inqizimet e bera me CCTV Kamer - sipas profileve)	m'	1,100.00	0.05	55.00
6.4	Hartimi i projektit te ekzekutuar mbas perfundimit te ekzekutimit te punimeve ne teren (pas qdo profili te ekzekutuar), qe nenkuptom matjet gjeodezike dhe përpilimi i dokumentacionit teknik të punëve për punët e zbatuara si dhe dorëzimi të investitori në tri kopje.	m'	1,100.00	0.05	55.00
				Subtotali 6:	220.00

REKAPITULLIMI		
1	Punët përgaditore	1,720.00 €
2	Punët demoluese	600.00 €
3	Punët tokësore	3,019.50 €
4	Punël montuese	6,000.00 €
5	Punët e betonit dhe armaturës	2,121.00 €
6	Punët tjera	220.00 €
	Shuma e projektit:	13,680.50 €

