



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rr. "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

KONZORCIUMI "Ademaj Arch-ing" Shpk & "Axis G.C.W" Shpk, Komuna e Prishtines, të cilat i përfaqëson z. Valmir Ademaj, me Nr. Unik Rexh. Biznesi, 601616929 perkatesisht, 810192998 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË BAICË –Faza e –II-të – Lot 1

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-20-1276-5-2-1/ C 328 LOT 1</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 020 / 012/ 521 – LOT 1</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 *Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:*

NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË BAICË LOT 1

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË BAICË LOT 1 është: 29.951,00 € dhe me fjalë: /Njëzetëenëntëmijëenëntçindeepesëdhjetënjëzerozero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për

pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktorin:
"Ademaj arch-Ing" & "Axis G.C.W" Shpk

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Valmir Ademaj
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	Lider I grupit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26/6/2020	Data:	26/06/2020
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-20-1276-5-2-1///633/20/012/521 – Titulli Lloto 1-Ndertimi i kanalizimit ne Baice-faza II, Lloto 2-Ndertimi i kanalizimit ne Lubovë, Lloto 3-Ndertimi i kanalizimit ne Corollukë,dhe Lloto 4-Ndertimi i rrugës lagja Maksutaj-Haziraj Orroberd

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës 10% e vlerës së kontratës, me vlefshmeri 30 dite me gjate perfundimi i kontrates.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishtë janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë <i>2muaj</i>
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5DITE</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - NDËRTIMI I KANALIZIMIT FEKAL (ujërave të zeza) / Baicë					
Nr.	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi më TVSH për njësi-€	Shuma-€
1	Punët përgaditore				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues si dhe akomodimi i përkohshëm i tyre.	aprox	1.00	2,000.00	2,000.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti telefonik, rrjeti i ujësjellësit, etj)	aprox	5.00	100.00	500.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizikë i reperëve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i kanalizimit fekal si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m	2,560.00	0.80	2,048.00
Subtotali 1:					4,548.00
2	Punët Demoluese				
2.1	Demolimi i gypave të ndryshëm gjatë periudhës së ekzekutimit ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	100.00	100.00
2.2	Demolimi i pusëve prej betoni gjatë periudhës së ekzekutimit dhe materialeve tjera të cilat paraqitën për gjatë trasesë si dhe ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton Organi Mbikqyrës.	aprox	1.00	100.00	100.00
2.3	Demolimi i i gypave (beton, PE, dhe çelik) para hyrjeve të shtëpive, në çmim të përfshihet edhe rivendosja e tyre duke marrë parasysh së në rast të deformimeve të gypave duhet të furnizohet i ri.	aprox	1.00	100.00	100.00
Subtotali 2:					300.00
3	Punët tokësore				
3.1	Pastrimi i trasesë nga drujnët , shkurrët, rrethojat dhe pengesat tjera të cilat paraqitën për gjatë trasesë. Në çmim të llogaritet ngarkimi dhe transporti deri në deponinë legale.	m'	700.00	2.00	1,400.00
3.2	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekundarë në kat. III - IV-të dheut dhe një pjesë e kanalit është kategori VII-VIII(200m), më makinë në gjërësi sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diametri i gypit) dhe thellsi sipas profilit gjatësor.	m³	3,000.00	1.00	3,000.00
3.3	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekundarë në kat. III-IV të dheut, më dorë, në zgjerimet për puseta si dhe vendet ku nuk mund të punohet më makinë. Gjërësia e kanalit sipas normave dhe standardeve teknike (varësisht nga diametri i gypit) dhe thellsi sipas profilit gjatësor.	m³	300.00	1.50	450.00

3.4	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë lloj pune, sipas detalit në projekt, në të dy anët e kanalit. Sigurimi bëhet për thellësit dhe kategorinë e tokës që janë të parapara me masat e mbrojtjes në punë. Sasitë janë indikative dhe punëkryesi në bashkpunim me organin mbikqyrës vendos se ku do të aplikohen këto masa. Rrjedhimisht të dy mbajnë përgjegjësinë për këtë proces	m ²	1,000.00	1.00	1,000.00
3.5	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm. Ky planifikim duhet verëtuar nga organi mbikqyrës para vendosjes së rerës.	m ²	1,920.00	0.50	960.00
3.6	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (tepërt) deri në deponi të qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largësi maksimale deri në 5km.	m ³	850.00	0.50	425.00
3.7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e kanalizimit më trashësi d=20cm fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet min 50 MPa	m ³	400.00	2.00	800.00
3.8	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i zhavorrit, fraksion 0-63 mm t=15 cm për pjesën e rrues - bankinës në të cilën germoheti për vendosjen e kolektorit dhe ngjeshja për rregullimin e rrugës. Ngjeshja të bëhet min 80 Mpa	m ³	100.00	2.00	200.00
3.9	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar dhe ngjeshja (min 30 MPa) në shtresa 30cm deri në kuotën e terrenit. Në çmimë të llogaritët edhe testet e ngjeshmërisë.	m ³	3,000.00	0.30	900.00
3.10	Prerja e asfaltit për gjatë rrugës më gjësi bmes=1.0m për vendosjen gypit të kanalizimit, në çmimë të llogaritët vendosja zhavorit 0-16 t=15 cm si dhe riasfaltimi t=12 cm.	m ²	12.00	5.00	60.00
3.12	Shpimi horizontal me pjerrësi sipas projektit, nën rrugën e asfaltuar me diametër adekuat për të vendosur gypin mbrojtës nga qeliku, Ø500 mm. Në çmime të përfshihet furnizimi dhe transporti i gypit.	m'	8.00	20.00	160.00
3.13	Largimi i ujërave nëntokësore me pompa. Ky pozicion është indikativ dhe është paraparë për rastin e paraqiten se uji në kanal gjatë egzekutimit.	orë	20.00	2.00	40.00
Subtotali 3:					9,395.00
4	Punët montuese				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektoret e kanalizimit fekal.				
4.1	PESNB Ø315mm	m'	1,960.00	5.00	9,800.00
4.2	PESNB Ø 200mm	m	600.00	2.00	1,200.00
Subtotali 4:					11,000.00
5.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshtme për puseja me betonarme C- 20/25 d=20cm sipas detalit të paraqitur në projekt dhe të armuar konstruktivisht më armaturë Q-188 në të dy zonat.	m ³	12.00	25.00	300.00

5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kineta më përpunim sipas detaliit.	m ³	14.00	25.00	350.00
5.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø1000/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	75.00	10.00	750.00
5.4	Furnizimi transporti dhe montim i konuseve për puseta prej betonit Ø1000/700/600mm (elemente të parafabrikuara).	copë	52.00	30.00	1,560.00
5.6	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø20 në çdo 30cm dhe inkastimi i tyre në beton me lyrje antikorrozive.	copë	260.00	1.00	260.00
5.7	Furnizimi, transporti, montimi i kapakeve nga betoni i armuar	copë	52.00	4.00	208.00
				Subtotali 5:	3,428.00
6					
6.1	Rregullimi i trases dhe pastrimi i punishtës.	m	2,560.00	0.20	512.00
6.2	Testimi i rrjetës së kanalizimit sipas udhëzimeve në raportin teknik respektivisht sipas standarteve duke pasur parasysh se pas çdo profili të ekzekutuar të behet testimi i rrjetës, nga kompanite profesionale.	m'	2,560.00	0.10	256.00
6.3	Inqizimi me CCTV Kamer dhe për çdo profile të dorzohen inqizimet dhe në formë grafike (në tri kopje të dorzohet raporti final mbi perfundimin e punimeve të dokumentuar me inqizimet e bera me CCTV Kamer - sipas profileve)	m'	2,560.00	0.10	256.00
6.4	Harlimi i projektit të ekzekutuar mbas perfundimit të ekzekutimit të punimeve në teren (pas çdo profili të ekzekutuar), që nënkupton matjet gjeodezike dhe përpilimi i dokumentacionit teknik të punëve për punët e zbatuara si dhe dorëzimi të investitori në tri kopje.	m'	2,560.00	0.10	256.00
				Subtotali 6:	1,280.00

REKAPITULLIMI		
1	Punët përgaditore	4,548.00 €
2	Punët demoluese	300.00 €
3	Punët tokësore	9,395.00 €
4	Punët montuese	11,000.00 €
5	Punët e betonit dhe armaturës	3,428.00 €
6	Punët tjera	1,280.00 €
Shuma e projektit:		29,951.00 €