REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

dhe

"ADETEX" Shpk nga Prishtina , të cilën e përfaqëson z. Agim Feka, me Nr. Rexh. Biznesi, 810796021 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për pune e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

BLERJA DHE INSTALIMI I POMPAVE TERMIKE NË SHMT "MIT'HAT FRASHËRI" NË GURRAKOC – projekt me bashkëfinancim me AKK-GIZ-KOMUNË)

Nr. Irokurimit	*633-20/811/ 121/ C325*
Nr. I brendshëm	*633 / 20 / 005 / 121*

Neni 1 Lënda

BLERJA DHE INSTALIMI I POMPAVE TERMIKE NË SHMT "MIT'HAT FRASHËRI" NË GURRAKOC – projekt me bashkëfinancim me AKK-GIZ-KOMUNË)

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

BLERJA DHE INSTALIMI I POMPAVE TERMIKE NË SHMT "MIT'HAT FRASHËRI" NË GURRAKOC – projekt me bashkëfinancim me AKK-GIZ-KOMUNË)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i punëve për aktivitetin e prokurimit: ***BLERJA DHE INSTALIMI I POMPAVE TERMIKE NË SHMT "MIT'HAT FRASHËRI" NË GURRAKOC – projekt me bashkëfinancim me AKK-GIZ-KOMUNË)*** *është:* ***14.437,50 €*** *dhe me fjalë:* ***/Katërbëdhjetëmijëekatërçindetridhjetëeshtatëeuroepesëdhjetcent/***

2.3. Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.4. Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Komuna e Istogut

Per kontraktorin:

" ADETEX" Shpk

Emri:	***Zize Bujupaj***	***Emri:***	***Agim Feka***
Pozita:	***Zyrtar Pergjegjes i Prokurimit***	***Pozita:***	***D r e j t o r***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
D a t a	20/5/2020	***D a t a***	20. 05. 2020
V u l a:	REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ... REPUBLIKA KOSOVO	***V u l a***	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar ADETEX PRISHTINË

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë :GJUHA SHQIPE.
Siguria e ekzekutimit	9.1	10 % E VLERES SE KONTRATES ME VLEFSHMERI 60 DITË
Sigurimi	10.1	OE PERMES SIGURIMIT TE EKZEKUTIMIT SIGURON PER CILESIN E PRODUKTIT
Tatimet dhe marrëveshjet doganore	12.1	*TE GJITHA TATIMET DHE DOGANAT PER PRODUKTIN NE FJALE JANE BARRE E OPERATORIT EKONOMIK,AK PAGUAN ÇMIMIN ME TE GJITHA NGARKESAT TE PARAQITUR NE FORMULARIN E TENDERIT*
Cilësia e furnizimeve	18.2	*GARANTON FURNIZUESI(OE)*
Inspektimi dhe testimi	19.2	*INSPEKTIMI DHE TESTIMI DO TE BEHET NGA KOMISIONI I CILI DO TA VERIFIKOJ DHE ORANOJ PRODUKTIN.*
Pagesa	20.1	Pagesat do të bëhen;PAS PRANIMIT TE MALLIT GJEGJESISHT PAS RAPORTIT TE PRANIMIT TE NENSHKRUAR NGA KOMISIONI PER PRANIM.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	*MOSMARRVESHJET DO TE BEHEN PERPJEKTKE PER ZGJIDHJE MIQESORE NE MES PALEVE NENSHKRUESE TE KONTRATES*
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet NË GJYKATEN THEMELORE-DEPARTAMENTI PER QESHTJE EKONOMIKE

Paramasa dhe llogaria per instalimin e POMPAVE TERMIKE ne SHMT MITHAT FRASHERI NE GURRAKOC

A Ngrohja dhe ftohja me sistemin multi split

Pzc.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Pergaditja e projektit zbatues inxhinjerik	copë	1	50	50
2	_Furnizimi dhe montimi i pajisjeve të gjenerimit të energjisë termike, njësi të jashtme të sistemit të "Multi Split", *- Deri në 4 kombnime me njësi të brendshme - Fuqia termike në ngrohje/ftohje: Png/ft=24000/20500 W - Freoni (Gazi) i sistemit: Gaz ekologjik R410A ose R32 - Klasa energjetike: (A++/A+) - Koeficienti sezonal i efiçiencës se energjisë (SEER): 6.1 - Koeficienti sezonal i performancës (SCOP): 4.0 -Operimi i sistemit në temperurat e jashtme: Në ngrohje: -20 °C ~ 24 °C, Në ftohje: -15 °C ~ 43 °C - prodhuesi Viessman CE*	copë	3	1,400	4,200.00
3	_Furnizimi dhe montimi i njësive të brendshme të sistemit "Multi Split" tip kondicioner muri (fancoil) sipas projektit zbatues me fuqi termike Png/ft=4500W prodhim CE viessman	copë	12	350	4,200.00
4	_Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve metalik për rregullimin e shtratit të njësive të jashtme	copë	3	80	240.00
5	_Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit me paraizolim për lidhje në mes pajisjve të jashtme dhe të brendshme	m	110	6	660.00
6	_Furnizimi dhe montimi i gypave për largimin e kondensatit nga pajisjet e brendshme	m	65	1.5	97.50
7	_Furnizimi dhe montimi i rrjetes gypore nga çeliku sipas projektit ф70	m	160	1.5	240.00
8	furnizimi dhe montimi I fitingjeve 30% nga pozicioni 2	%	0.3	4,200	1,260.00
9	material tjeter I nevojshem shtese materiale per saldim ngjyrosje ,izolim 30 % nga Pozicioni 2	%	0.3	4,200	1,260.00
10	pune tjera te paparashikuara 20% te pozicionit 2	%	0.2	4,200	840.00
11	_Mbushja e gypave me gaz ekologjik R410A ose R32 varësisht sistemit të aplikuar	kg	100	2.5	250.00
12	_Furnizimi elektrik i pajisjeve të jashtme dhe pajisjeve të brendshme	set	3	100	300.00
13	testimi dhe trajnimi I stafit per operim 10% poz.2	%	0.1	4,200	420.00
14	shpenzimet tjera per implementim 10% poz.2	%	0.1	4,200	420.00
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT				14,437.50

ADETEX Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar PRISHTINË