



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

NN "KABASHI" – Sali Kabashi BI, nga Tomoci, Komuna e Istogut, të cilën e përfaqëson z. Sali Kabashi, me Nr. Unik të Rexh. Biznesi, 81097392 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJË-VERIQ lot 6

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-19-4214-521 /236 Lot 6</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 019/ 052/ 521 –Lot 6</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJË-VERIQ – LOT 6

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJË -VERIQ është 18.853,50 € dhe me fjalë: /Tetëmbëdhjetëmijëetëtetëçindeeepesëdhjetëetreuro-50 / 100 €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:
NN "KABASHI" Sali Kabashi BI

Emri:	<i>Zizë Bujupaj</i>	Emri:	<i>Sali Kabashi</i>
Pozita:	<i>Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit</i>	Pozita:	<i>D r e j t o r</i>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<i>6/9/2019</i>	Data:	<i>06/09/2019</i>
Vu la		Vu la	

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1

Titulli i kontratës: LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE. LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE. LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN. LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE. LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim. LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

6 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

3. Çmimi total i tenderit është:

18.853,50 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 6 - NDËRTIMI I TROTUAREVE NË VERIQ					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Nr:	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
Kubëzimi i Trotuarit Bellopojë-Veriq L=700m d=1.2m					
1	PUNËT PERGADITORE				
1.1	Mobilizimi i ndermarjes dhe rregullimi i punishtes per pune si dhe largimi i instalimeve eventuale ne punishte	aprox	1.00	50.00 €	50.00 €
1.2	Vendosja e shenjave te perkohshme vertikale dhe shenjave per siguri ne trafik gjate kryerjes se punimeve dhe sigurimi i komunikacionit gjate punimeve.	aprox	1.00	50.00 €	50.00 €
1.3	Shenimi i trasese si dhe percjellja e punimeve gjeodezike gjate egzekutimit.	m'	700.00	0.10 €	70.00 €
Totali 1:					170.00 €
2	PUNËT TOKSORE				
2.1	Gërmimi i dheut te kategori se IV dhe V me eskavator me trashesi t=25cm, dhe bartja e materialit deri ne vendin e caktuar nga organi mbikeqyres.	m3	262.50	0.30 €	78.75 €
2.2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazes se trupit te trotuarit me cilinder vibrues me ngjeshje deri ne 40MPa.	m2	1,050.00	0.15 €	157.50 €
Totali 2:					236.25 €
3	PUNËT E ZHAVORIT				
3.1	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nga guri I thyer gelqeror 0-63mm me trashesi prej t=15cm ne pjesen e trotuarit, ngjeshja te behet me cilinder 20 Ton deri ne moduln e ngjeshjes 60Mpa.	m3	157.50	7.70 €	1,212.75 €
3.2	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nga guri i thyer gelqeror 0-32mm me trashesi pas ngjeshjes t=10cm ne pjesen e trotuarit, ngjeshja te behet me cilinder 25tone deri ne moduln e ngjeshjes 80Mpa.	m3	105.00	6.70 €	703.50 €
Totali 3:					1,916.25 €
4	PUNËT E KUBZAVE				
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e gureve skajor prej betoni për kufizimin e kubëzavesipas projekti me dimensione 18x24*100cm ne bazament prej betoni me trashësi prej 15cm gjithnje sipas rregulloreve.	m'	700.00	6.70 €	4,690.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e gureve skajor prej betoni për kufizimin e kubëzave sipas projekti me dimensione 8x22*100cm ne bazament prej betoni me trashësi prej 15cm gjithnje sipas rregulloreve .	m'	700.00	4.70 €	3,290.00 €

4.3	Furnizimi transporti dhe montimi i kubzave prej betoni te klases C-35/45 me trashesi t=8cm, ne qmim te llogaritet edhe furnizimi dhe shtruarja e reres me fraksion (0-8mm) me trashesi t=5cm si dhe mbushja e fugave me rere, gjithnje sipas rregulloreve EN 1338 duke pershire edhe zgjerimet dhe kyqjet ne trotuar. Pë formën dhe modelin i kubezave te konsultohet organi mbikqyrës dhe Investitori.Gjeresia e trotuarit te jetë D=1.2m	m2	840.00	8.90 €	7,476.00 €
4.4	Marja e mostrave për shqyrtim nga nje laborator i caktuar nga organi kontraktues ne vendet e caktuara te perzgjedhur nga organi mbikqyrës dhe atk se paku ne 5 vende	copë	5.00	40.00 €	200.00 €
Totali 4:					15,656.00 €
5	PUNËT MONTUESE				
5.1	Blerja,transporti dhe montimi i pusetave ujëmbledhëse (pusetave) në thellësi 60 cm te revizionit nga elementet e parafabrikuara të betonit tipike me profil rrethor,përfshir edhe grilen me dimensione 40x40cm të gizës për trafik të rëndë D-400KN. Ujëmbledhesit janë te paraparë te ndertohen ne rrugë.Llogaria për 5 vende	copë	5.00	125.00 €	625.00 €
5.2	Germimi i dheut per hapjen e kanalit per vendosjen e gypit per derdhjen ne kanalin ekzistues ne anen veriore te rruges,nga grilat e punuara e deri ne kanal. Në llogari te futet edhe vendosja e gypit PESN8 Ø 160mm.	m'	50.00	5.00 €	250.00 €
Totali 5:					875.00 €
REKAPITULIMI					
1	PUNËT PERGADITORE				170.00 €
2	PUNËT TOKSORE				236.25 €
3	PUNËT E ZHAVORIT				1,916.25 €
4	PUNËT E KUBZAVE				15,656.00 €
5	PUNËT MONTUESE				875.00 €
7	TOTALI ME TVSH				18,853.50 €

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbuloohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>60 ditë</i> .
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <i>0.25% për ditë</i> por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5 ditë pas nënshkrimit të kontratës</i> .
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është <i>1 vite</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rr. "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

Grupi I Operatoreve Ekonomik "Ademaj Arch-ing" Shpk & "Rahovica Commerce" Shpk, Komuna e Prishtines, perkatesisht Komuna e Ferizajt , të cilat i përfaqëson z. Valmir Ademaj, me Nr. Rexh. Biznesi, 71267903 perkatesisht, 810165903 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I TROTUAREVE ISTOG- DUSHKAJË – DUBRAVË LOT 5

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-19-4214-5-2-1 /C235 Lot 5</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 019 / 052/ 521 – LOT 5</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I TROTUAREVE ISTOG- DUSHKAJË–DUBRAVË LOT 5

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit **NDËRTIMI I TROTUAREVE ISTOG- DUSHKAJË – DUBRAVË LOT 5 është: 17.415,00 € dhe me fjalë: /Shtatëmbëdhjetë mijë e katër çindesëmbëdhjetë euro €**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për




pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktorin:
"Ademaj arch-Ing" & "RahovicaComerc"

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Valmir Ademaj
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	Lider I grupit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	10/9/2019	Data:	10/09/2019
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>60 ditë</i> .
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <i>0.25%</i> për ditë por jo më shume se <i>10%</i> e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5 ditë</i> pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>1 vite</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rr. "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

Grupi I Operatoreve Ekonomik "Ademaj Arch-ing" Shpk & "Rahovica Commerce" Shpk, Komuna e Prishtines, perkatesisht Komuna e Ferizajt , të cilat i përfaqëson z. Valmir Ademaj, me Nr. Rexh. Biznesi, 71267903 perkatesisht, 810165903 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I TROTUAREVE VRELLË-STUPE-KAMENICË LOT 4

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-19-4214-5-2-1/ C235 LOT 4</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 019 / 052/ 521 – LOT 4</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I TROTUAREVE VRELLË-STUPE-KAMENICË LOT 4

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit **NDËRTIMI I TROTUAREVE VRELLË-STUPE-KAMENICË LOT 4 është: 14.751,50 €** dhe me fjalë: /**Katërbëdhjetëmijëeshtatëçindepesëdhjetenjë 50/100 €**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.





4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktorin:
"Ademaj arch-Ing" & "RahovicaComerc"

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Valmir Ademaj
Pozita:	Zyrtar Përgjigjës i Prokurimit	Pozita:	Lider I grupit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	10/9/2019	Data:	10/09/2019
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>60 ditë</i> .
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <i>0.25% për ditë</i> por jo më shume se <i>10% e vlerës së kontratës</i> .
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>5 ditë pas nënshkrimit të kontratës</i> .
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>1 vite</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"GURI" SHPK nga Vrella, Komuna e Istogut, të cilën e përfaqëson z. Xhevat Demaj, me Nr. Rexh. Biznesi, 70398308 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDERTIMI I TROTUAREVE NË SARADRAN LOT 3

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-19-4214-5-2-1/ C234 lot 3</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 019 / 052/ 521 lot 3</i>

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDERTIMI I TROTUAREVE NË SARADRAN LOT 3

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit NDERTIMI I TROTUAREVE NË SARADRAN LOT 3 është 27.251,00 € dhe me fjalë: Njëzeteshtatë mijë e dyqind e pesdhjetë e një / zero zero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralloqaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet





4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:
“Guri” Shpk

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Xhevat Demaj
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	D r e j t o r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	6/9/19	Data:	6/9/2019
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do të jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shumë se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>1 vite</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtës do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishte janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtës do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtës pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shumë se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vite
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, **Zizë Bujupaj**, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"GURI" SHPK nga Vrella, Komuna e Istogut, të cilën e përfaqëson z. **Xhevat Demaj**, me Nr. Rexh. Biznesi, 70398308 (në vazhdim "Kontraktuesit"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDERTIMI I TROTUARIT NË ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLË Lot 2

Nr. I prokurimit	633-19-4214-5-2-1/ C234 - lot 2
Nr. I brendshëm	633 / 019 / 052/ 521 lot 2

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDERTIMI I TROTUARIT NË ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLË Lot 2

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit **NDERTIMI I TROTUARIT NË ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLË Lot 2** është **26.939,00 €** dhe me fjalë:

Njëzetegjashtë mijë nëntë çindëtridhjetë nëntë / zero zero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

Procesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

***Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut***

***Për Kontraktuesin:
“Guri” Shpk***

<i>Emri:</i>	<i>Zizë Bujupaj</i>	<i>Emri:</i>	<i>Xhevat Demaj</i>
<i>Pozita:</i>	<i>Zyrtar Përgjigjës i Prokurimit</i>	<i>Pozita:</i>	<i>D r e j t o r</i>
<i>Nënshkrimi:</i>		<i>Nënshkrimi:</i>	
<i>Data:</i>	<i>6/9/2019</i>	<i>Data:</i>	<i>6/9/2019</i>
<i>Vu la</i>		<i>Vu la</i>	

Numri i Prokurimit: 633-19-4214-5-2-1///633-019-052-521 – Titulli
 LOTO1-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE SUDENICE.
 LOTO2-NDERTIMI I TROTUARIT NE ORROBERD, LAGJA HAKAJ-SHKOLLE.
 LOTO3-NDERTIMI I TROTUAREVE NE SARADRAN.
 LOTO4-NDERTIMI I TROTUARIT VRELLE-STUPE-KAMENICE.
 LOTO5-NDERTIMI I TROTUARIT ISTOG-DUSHKAJE-DUBRAVE-vazhdim.
 LOTO6-NDERTIMI I TROTUARIT BELLOPOJ-VERIQ.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 90 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do të jetë përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe të gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve në vend punishte janë në përgjegjësi të Operatorit ekonomik deri në shumën e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do të jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë por jo më shumë se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 1 vite
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë