REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"Natoni" - Shpk, Komuna e Istogut, të cilën e perfaqëson z. Naton Kabashi, me Nr. Rexh. Biznesi, 810149478 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE SHKOLLËN FILLORE TE LARTË TREPÇA BANJË - Lot 5

Nr. I prokurimit	*633-18-3873-5-2-1/ c249 Lot 5*
Nr. I brendshëm	*633 / 019 / 041 / 521*

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE SHKOLLËN FILLORE TE LARTË TREPÇA BANJË - Lot 5

Neni 2 ***Çmimi***

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE SHKOLLËN FILLORE TE LARTË TREPÇA BANJË - Lot 5 është 2.408,50 € *dhe me fjalë:* ***/Dymijëekatërçindepetetëeur/50/100 €***

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 ***Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës***

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 ***Komunikimet***

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:

" Natoni" shpk

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Naton Kabashi***
Pozita:	***Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit***	***Pozita:***	***M e n a gj e r***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	20. 09. 2019	***Data:***	20.09.2019.
Vu la		***V u l a***	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *30* ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë *0.25%* për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 5					
Paramasa dhe parallogaria për Riparimin e nyjeve sanitare ne shkollen e mesme te lartë "Trepça në Banje					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punet pergadltore				
1.2	Përgaditja e terenit,pastrimi dhe planifikimi për fillimin e punimeve në nyjet sanitare ne shkollen "Trepça" në Banje	aprox		10.00	10.00
2	Punet e Demolimit				
2.1	Demolimi i keramikave ekzistuese te demtuara ne te gjitha Banjot e te gjitha kateve ne objekt te shkolles	m²	35	1.0 €	35.00
2.2	Demolimi i WC galuceve te demtuara ekzistuese ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	6	2.0 €	12.00
2.3	Demolimi i pisuareve te demtuara ekzistuese ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	5	2.0 €	10.00
2.4	Demolimi i Lavamaneve ekzistuese te demtuara ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	4	1.0 €	4.00
2.5	Demolimi i gypave te ujësjellsit dhe kanalizimit te demtuar ne katin e pare ne te gjitha hyrjet e banjove	m´	55	0.5 €	27.50
2.6	Demolimi i gypave te ujësjellsit ,ujembledhesve dhe kanalizimit te bllokuar ne dy banjo te katit te dyte	aprox		20.0 €	20.00
2.7	Demolimi I gypave ekzistues te ventilimit me profil Ø160mm dhe atë sipas nevoje dhe ku janë te demtuar	m´	20	1.0 €	20.00
2.8	Demolimi I suvatimit dhe pjeseve te murit te demtuar ne koridorin e shkolles dhe neper kthina.Llogaria per meter katror te pjeses se demtuar	m²	15	2.0 €	30.00
3	Punet e riparimit				
3.1	Riparimi I të gjitha dyerve te Toaleteve në të gjitha katet e objektit e po ashtu edhe dyerve te koridorëve te banjove.Në riparim te perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat,bagllamat dhe masa plastike e demtuar në dyer	copë	15	6.0 €	90.00
3.2	Riparimi I murit te demtuar,duke llogaritur ne suvatimin e tij me shtresa si ajo ekzistues e po ashtu ne llogari te parashihet blerja dhe vendosja e ngjyrosja me ngjyrë adekuate si ajo e hapsires tjeter	m²	15	6.0 €	90.00
3	Punet e montimit				
3.1	Furnizimi dhe montimi I keramikave te kualitetit te lartë per terë hapsirat e banjove ne te dy katet.Në llogari te parashihen edhe materiali I nevojshem-ngjitesi dhe fugat si dhe perkrahjet e nevojshme për kryerjen e aktivitetit të tillë.Për formen dhe ngjyren e keramikave te dyshmes dhe murit të konsultohet organi mbikqyrës dhe Investitori ose te jenë te ngjajshme me ato ekzistueset	m²	40	15.0 €	600.00
3.2	Furnizimi dhe montimi I lavamaneve neper koridore te Banjove ne te dy katet e objektit.Në llogari te parashihen edhe pasijet ndihmese te nevojshme si pjeset fazonike-krojet etj	copë	4	40.0 €	160.00
3.3	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve te demtuara.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	6	30.0 €	180.00
3.4	Furnizimi dhe montimi I pisuareve te demtuara.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	5	40.0 €	200.00
3.5	Furnizimi dhe montimi I gypave te ujsjellsit ne nyjet sanitare ne objekt e po ashtu edhe sanimi I ketij rrjeti.Në llogari te parashihen edhe perkrahjet tjera dhe furnizimi me pjesë fazonike ne terë hapsiren e toaleteve	m²	60	1.0 €	60.00
3.6	Nderrimi Krojeve(Qeshmave) te ujit të demtuar,blerja dhe vendosja e te rejave	copë	20	5.0 €	100.00
3.7	Furnizimi dhe montimi I gypave te kanalizimit ne te gjitha nyjet sanitare-WC e deri ne dalje te objektit te shkolles.Në llogari te futen te gjitha perkrahjet e nevojshme e po ashtu te llogaritet edhe debllokimi i rrjetit te kanalizimit te bllokuar	aprox		50.0 €	50.00
3.8	Furnizimi dhe montimi I Gypave te ventilimit si ata ekzistues neper nyjet sanitare.Gypat te jenë me profil Ø 160mm nga llamarina e zinktuar.Te llogariten edhe pjeset ndihmese fazonike si lidhese dhe te tjera	m´	20	6.0 €	120.00

	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
3.9	Blerja ,furnizimi dhe montimi I depozitit rezervuarit per uje 500 litra per nyjet sanitare.Te behet vendosja e tij ne pjesen e kulmit dhe lidhjet e tij me sistemin e nyjeve sanitare	copë	1	350.0 €	350.00
	TOTALI				1,820.00
4	**Punet e kulmit**				-
4.1	Demolimi i një pjese te kulmit,masa drunore e demtuar,furnizimi dhe vendosja e masës drunore si ajo ekzistuese dhe kryerja e te gjitha aktiviteteve për një punë te tillë dhe mbulimi I tij.Ne llogari te planifikohen edhe perkrahjet e nevojshme si llamarinë e demtuar etj.Llogaria per m² te kulmit	m²	50	4.0 €	200.00
4.2	Riparimi ullukëve horizontal dhe vertikal ne pjese ku janë te demtuar	m´	80	0.5 €	40.00
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO 5				2,408.5 €

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

Dhe

NN "KABASHI" – Sali Kabashi BI, nga Tomoci, Komuna e Istogut, të cilën e perfaqëson z. Sali Kabashi, me Nr. Unik te Rexh. Biznesi, 81097392 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "HYSNI ZAJMI" VRELLË

Nr. I prokurimit	*633-19-3873-521 / C250 Lot 4*
Nr. I brendshëm	*633 / 019/ 041 / 521 –Lot 4*

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "HYSNI ZAJMI" VRELLË

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit ***RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "HYSNI ZAJMI " VRELLË lot 4 është 3.291,00 €*** *dhe me fjalë:* ***/Tremijëedyçindeenëntëdhjetëenjëzerozeroeuro €***

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të

pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:
NN "KABASHI" Sali Kabashi BI

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Sali Kabashi***
Pozita:	***Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit***	***Pozita:***	***D r e j t o r***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	20.09.2019	***Data:***	20/09/2019
Vu la		***V u l a***	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOK REPUBLIKA KOSOVO

KABASHI Tomoc-Istog 810297392

PJESA II E KONTRATES **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

Neni 1 **Përkufizimet**

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 4					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA-per renovimin e kulmit ne Sh.m.u"Hysni Zajmi" Vrellë					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
	Aktivitetet				
1	Pastrimi ullukëve ekzistuese ne klumin e shkollës	m'	320	0.30	96.00
2	Largimi per pastrim,sanimi dhe rivendosja e e mbulesës ekzistuese pergjatë ullukëve	m²	620	0.30	186.00
3	Demolimi I ullukeve horizontal te demtuar(kanalet),furnizimi dhe vendosja e tyre si ne dimenzionet ekzistuese	m'	75	3.00	225.00
4	Riparimi,largimi dhe vendosja e masës drunore dhe llamarinës në te dy hapsirat e e siperfaqes te pjesa rrethore e kulmit	m²	120	3.0 €	360.00
5	Demolimi I llamamrinës në kulmin e objektit të ngrohjes qendrore,furnizimi dhe vendosja e llamarinës së re	m²	90	10.0 €	900.00
6	Riparimi I ullukëve vertikal per gjatë terë objektit dhe atë sipas nevoje	m'	68	1.0 €	68.00
7	Demolimi-nderrimi I kulmareve nga llamarina,furnizimi dhe vendosja e kurmareve te ri nga Llamarin e palstifikuar	m'	20	3.0 €	60.00
8	Riparimi I kulmareve ekzistues te demtuar dhe sanimi-shtrengimi I rrufepritësit sipas nevoje ne terë hapsiën e kulmit	m'	300	1.0 €	300.00
9	Riparimi I Atikes ekzistuese nga lalamarina e palstifikuar aty ku është e mundshme te intevenohet	m'	150	1.0 €	150.00
10	Furnizimi me material dhe punimi I Atikes se re per pjesen e demtuar te saj	m'	175	2.0 €	350.00
11	Demolimi I kermaikës ekzistuese neper Banjo te objektit-të gjitha katet,furnizimi dhe montimi I keramikës se re.Në llogari te parashihen edhe perkrahjet e nevojshme dhe materiali I nevojshem për kryerjen e një aktiviteti të tillë	m²	23	13.0 €	299.00
12	Demolimi I WC-ve ekzistuese ne të gjitha Banjot e të gjitha kateve që janë demtuar,blerja dhe vendosja e te rejave me te gjitha elementet përcjellëse	copë	12	2.0 €	24.00
13	Demolimi I gypave te Ujësjellsit dhe Kanalizimit te demtuar dhe vendosja e gypave te ri ne të gjitha banjot-spas nevoje	aprox		20.0 €	20.00
14	Riparimi I të gjitha dyerve te Toaleteve në të gjitha katet e objektit e po ashtu edhe dyerve te koridorëve te banjove.Në riparim perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat,bagllamat dhe materiali plastik per dyer	copë	18	6.0 €	108.00
15	Nderrimi Krojeve(Qeshmave) te ujit të demtuar,blerja dhe vendosja e te rejave	copë	13	5.0 €	65.00
16	Sanimi I gjendjes se oxhakut ekzistues te demtuar te nxemjes qendrore.	aprox		30.0 €	30.00
17	Debllokimi I rrjetit te kanalizimit te bllokuar ne te dy hyrjet e banjove e deri te kanalzimi jashtë objektit shkollor.rrjeti I kanalzimit te funksionalizohet për perdorim	aprox		50.0 €	50.00
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO 4				3,291.0 €

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *30* ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë *0.25%* për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

Dhe

NN "KABASHI" – Sali Kabashi BI, nga Tomoci, Komuna e Istogut, të cilën e perfaqëson z. Sali Kabashi, me Nr. Unik te Rexh. Biznesi, 81097392 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "MARTIN CAMAJ" GURRAKOC lot 3

Nr. I prokurimit	***633-19-3873-521 /C248 Lot 3***
Nr. I brendshëm	***633 / 019/ 041 / 521 –Lot 3***

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "MARTIN CAMAJ" GURRAKOC lot 3

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit ***RENOVIMI I KULMIT NE SHFM "MARTIN CAMAJ" GURRAKOC lot 3 është 2.954,00 €*** *dhe me fjalë:*
/Dymijëenëntëçindeepesëdhjetëekatëreurozerozero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:
NN "KABASHI" Sali Kabashi BI

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Sali Kabashi***
Pozita:	***Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit***	***Pozita:***	***D r e j t o r***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	20.09.2019	***Data:***	22/09/2019
Vu la		***V u l a***	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOK REPUBLIKA KOSOVO

KABASHI Tomoc-Istog 810297392

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 3					
Paramasa dhe parallogaria për Riparimin e kulmit ne shkollen e mesme te lartë "Martin Camaj"në Gurrakoc					
	Specifikimi I punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punet pergaditore				
1.2	Përgaditja e terenit, pastrimi dhe planifikimi për fillimin e punimeve në nyjet sanitare ne shkollen "Martin Camaj"në Gurrakoc	aprox		15.00	15.00
2	**Punet e Demolimit**				
2.1	Demolimi i keramikave ekzistuese te demtuara ne te gjitha Banjot e te gjitha kateve ne objekt te shkolles	m²	40	0.5 €	20.00
2.2	Demolimi i WC galuceve te demtuara ekzistuese ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	17	0.5 €	8.50
2.3	Demolimi i pisuareve te demtuara ekzistuese ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	14	0.5 €	7.00
2.4	Demolimi i Lavamaneve ekzistuese te demtuara ne te gjitha banjot e te gjitha kateve	copë	18	0.5 €	9.00
2.5	Demolimi i gypave te ujësjellsit dhe kanalizimit te demtuar ne katin e pare dhe te dyte ne te gjitha hyrjet e banjove	m'	12	0.5 €	6.00
2.6	Demolimi i trupave ndriques te demtuar ne hyrje te banjove	copë	12	1.0 €	12.00
2.7	Demolimi I suvatimit dhe pjeseve te murit te demtuar ne koridorin e shkolles dhe neper kthina.Llogaria per meter katror te pjeses se demtuar	m²	35	1.0 €	35.00
3	**Punet e riparimit**				
3.1	Riparimi I të gjitha dyerve te Toaleteve në të gjitha katet e objektit e po ashtu edhe dyerve te koridorëve te banjove.Në riparim te perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat,bagllamat dhe masa plastike e demtuar në dyer	copë	18	7.0 €	126.00
3.2	Riparimi I murit te demtuar,duke llogaritur ne suvatimin e tij me shtresa si ajo ekzistues e po ashtu ne llogari te parashihet blerja dhe vendosja e ngjyrosja me ngjyrë adekuate si ajo e hapsires tjeter	m²	25	9.0 €	225.00
4	**Punet e montimit**				
4	Furnizimi dhe montimi I keramikave te kualitetit te lartë per terë hapsirat e banjove ne te dy katet.Në llogari te parashihen edhe materiali I nevojshem-ngjitesi dhe fugat si dhe perkrahjet e nevojshme për kryerjen e aktivitetit të tillë.Për formen dhe ngjyren e keramikave te dyshmes dhe murit të konsultohet organi mbikqyrës dhe Investitori ose te jenë te ngjajshme me ato ekzistueset	m²	40	7.0 €	280.00
4.1	Mbushja e fugave ne te gjithe siperfaqen e keramikave egzistuese dhe te montuara	m²	240	0.5 €	120.00
4.2	Furnizimi dhe montimi I lavamaneve neper koridore te banjove ne te dy katet e objektit.Në llogari te parashihen edhe paisjet ndihmese te nevojshme si pjeset fazonike-baterite ,gypat ,etj	copë	18	19.0 €	342.00
4.3	Furnizimi dhe montimi I gypave te kanalizimit , ujesjellsit ne nyjet sanitare ne objekt e po ashtu edhe sanimi I ketij rrjeti.Në llogari te parashihen edhe perkrahjet tjera dhe furnizimi me pjesë fazonike ne terë hapsiren e toaleteve	m'	15	2.5 €	37.50
4.4	Blerja dhe montimi i pisuareve .Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	14	22.0 €	308.00
4.5	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve ne banjo si ato egzistues.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë si fontana , gypat etj.	copë	17	22.0 €	374.00
4.6	Nderrimi i batererive (Qeshmeve) te ujit të demtuar,blerja dhe vendosja e tyre	copë	25	3.0 €	75.00
4.7	Blerja ,Montimi i Krojeve(Qeshmeve) te ujit ne gjdo hyrje te banjove per vendosje te gypit plastik per pastrim te banjos	copë	8	9.0 €	72.00
4.8	Debllokimi I uje mbledhesve ne hyrjet e e banjove dhe vendosja e uje mbledhesve te ri	copë	6	9.0 €	54.00
4.9	Furnizimi ,blerja ,dhe montimi i trupave ndriques ne te gjitha banjot	copë	12	9.0 €	108.00
5	**Punet e kulmit**				

	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
5.1	Demolimi i një pjese te kulmit,masa drunore e demtuar,furnizimi dhe vendosja e masës drunore si ajo ekzistuese dhe kryerja e te gjitha aktiviteteve për nje punë te tillë dhe mbulimi I tij.Ne llogari te planifikohet mbulimi me llamarinë te plastifikuar ,edhe perkrahjet e nevojshme etj.Llogaria per m² te kulmit	m²	65	3.0 €	195.00
5.2	Riparimi ullukëve horizontal dhe vertikal ne pjese ku janë te demtuar	m´	125	1.0 €	125.00
5.3	Blerja ,dhe montimi I ullukëve horizontal dhe vertikal te plastifikuar	m´	50	2.0 €	100.00
5.4	Demolimi I llamperise ne pjesen e kulmit ku jan te demtuar dhe zevendesimi I tyre me llamperi te re.Ne llogari te perfshihen edhe montimi dhe qmontimi I skeleve per ndrrimin dhe vendosjen e llamperise ne katin e tretë.	m²	30	10.0 €	300.00
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO 3				2,954.0 €

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

Dhe

"Natoni" - Shpk, Komuna e Istogut, të cilën e perfaqëson z. Naton Kabashi, me Nr. Rexh. Biznesi, 810149478 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE K.F. "ARDHMERA JONË" & "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" - Lot 2

Nr. I prokurimit	*633-18-3873-5-2-1/ c247 Lot 2*
Nr. I brendshëm	*633 / 019 / 041 / 521*

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE K.F. "ARDHMERA JONË" & "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" - Lot 2

Neni 2 ***Çmimi***

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NE K.F. "ARDHMERA JONË" & "PËLLUMBAT E ARDHMËRISË" - Lot 2 është 7.157,00 € *dhe me fjalë:* ***/Shtatëmijëenjëçindepesëdhjetëeshtatë/zerozero €***

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 ***Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës***

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 ***Komunikimet***

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Komuna e Istogut

Për Kontraktuesin:

" Natoni" shpk

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Naton Kabashi***
Pozita:	***Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit***	***Pozita:***	***M e n a gj e r***
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	20.09.2019	***Data:***	20.09.2019
Vu la		***V u l a***	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *30* ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë *0.25%* për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 2					
Paramasa dhe parallogaria për Riparimin e nyjeve sanitare ne Çerdhen "Ardhmëria Jonë" në Gurrakoc					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punet pergaditore				
1.2	Përgaditja e terenit,pastrimi dhe planifikimi për fillimin e punimeve në nyjet sanitare ne Çerdhen "Ardhmëria Jonë" në Gurrakoc	aprox			15.00
2	Punet e Demolimit				
2.1	Demolimi i keramikave ekzistuese te demtuara ne te gjitha Banjot e objektit te Çerdhes	m²	35	1.0 €	35.0 €
2.2	Demolimi i WC galuceve te demtuara ekzistuese ne te gjitha banjot	copë	3	10.0 €	30.0 €
2.3	Demolimi i Lavamaneve ekzistuese te demtuara ne te gjitha banjot	copë	3	10.0 €	30.0 €
2.4	Demolimi i gypave te ujësjellsit dhe kanalizimit te demtuar ne te gjitha hyrjet e banjove	m´	30	0.5 €	15.0 €
2.5	Demolimi I gypave ekzistues te ventilimit me profil Ø120mm dhe atë sipas nevoje dhe ku janë te demtuar	m´	8	0.5 €	4.0 €
2.6	Demolimi I suvatimit dhe pjeseve te murit te demtuar ne koridorin e Çerdhes dhe ne banjot egzistuese.Llogaria per meter katror te pjeses se	m²	27	1.0 €	27.0 €
3	Punet e riparimit				
3.1	Riparimi i dyerve te Toaleteve dhe dyerve te koridorëve te banjove.Në riparim te perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat,bagllamat dhe masa plastike e demtuar në dyer	copë	4	15.0 €	60.0 €
3.2	Riparimi I murit te demtuar,duke llogaritur ne suvatimin e tij me shtresa si ajo ekzistuese e po ashtu ne llogari te parashihet blerja dhe vendosja e ngjyrosja me ngjyrë adekuate si ajo e hapsires tjeter	m²	15	10.0 €	150.0 €
3.3	Riparimi i dollapeve te kuzhines egzistuese me gjatesi 6m dhe nderrimi komplet i dollapit te lavamanit dhe elementeve te demtuara te kuzhines	copë	1	100.0 €	100.0 €
3.4	Vendosja e gurit te mermerit mbi banakun e kuzhines me dim 155x0.35 cm	copë	1	150.0 €	150.0 €
3.5	Riparimi dhe funksionalizimi i oxhakut egzistues te objektit	copë	1	50.0 €	50.0 €
3.6	Renovimi i pragut dhe hyrjes se dhomes pritese te femijeve	copë	2	10.0 €	20.0 €
3.7	Vendosja e njëkanali mbi kabllon elektrike në kuzhinë	m´	3	1.0 €	3.0 €
3.8	Riparimi i dyerve hyrese metalike te oborrit .Në riparim te perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat,bagllamat dhe shufrat metalike e demtuar në dyer etj	copë	2	50.0 €	100.0 €
4	Punet e montimit				
4.1	Furnizimi dhe montimi I keramikave te kualitetit te lartë per terë hapsirat e banjove .Në llogari te parashihen edhe materiali I nevojshem-ngjitesi dhe fugat si dhe perkrahjet e nevojshme për kryerjen e aktivitetit të tillë.Për formen dhe ngjyren e keramikave te dyshemes dhe murit të konsultohet organi mbikqyrës	m²	37	12.0 €	444.0 €
4.2	Furnizimi dhe montimi I lavamaneve neper koridore te Banjove ne katin e objektit.Në llogari te parashihen edhe pasijet ndihmese te nevojshme si pjeset fazonike,baterite ,gypat ,etj	copë	3	35.0 €	105.0 €
4.3	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve te vogla per femije.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	3	45.0 €	135.0 €
4.4	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve te medha.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	1	55.0 €	55.0 €
4.5	Furnizimi dhe montimi I gypave te ujsjellsit ne nyjet sanitare ne objekt e po ashtu edhe sanimi I ketij rrjeti.Në llogari te parashihen edhe perkrahjet tjera dhe furnizimi me pjesë fazonike ne terë hapsiren e toaleteve	m´	23	5.0 €	115.0 €
4.6	Nderrimi i baterive (Qeshmave) te ujit të demtuar,blerja dhe vendosja e te rejave	copë	3	32.0 €	96.0 €

	Specifikiml I punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
4.7	Blerja dhe montimi i qeshmes 3/4 col. per vendosjen e gypit per ujitjen e bimeve dekorative.Te behet depertimi i gyplt ne pjesen e jashtme te murit te objektit.	copë	1	50.0 €	50.0 €
4.8	Debllokimi i rrjetit te kanalizimit te bllokuar ne nje hyrje te banjove	aprox		20.0 €	0.0 €
4.9	Te behet punimi i rrethojes metalike (gilinderat komplet) ne hyrje te objektit .Punimi i rrethojes duhet te behet me shufra metalike 40\30mm horizontalet ndersa vertikalet te jen 20\20mm	m'	7	25.0 €	175.0 €
5	Te behet ngjyrosja e dyerve dhe rrethojave metalike me parangjyre dhe ngjyre dekorative per metal	lit	25	2.0 €	50.0 €
5.1	Punimi dhe montimi i elementit rreshqites ne kendin e lojrave te femijeve	copë	1	100.0 €	100.0 €
6	**Punet e kulmit**				
6.1	Demolimi i një pjese te kulmit,masa drunore e demtuar,furnizimi dhe vendosja e masës drunore si ajo ekzistuese dhe kryerja e te gjitha aktiviteteve për nje punë te tillë dhe mbulimi I tij.Ne llogari te planifikohen edhe perkrahjet e nevojshme si tjegulla dhe kulmare etj.Llogaria per m² te kulmit	m²	25	10.0 €	250.0 €
6.2	Riparimi ullukëve horizontal dhe vertikal ne pjese ku janë te demtuar	m'	30	3.5 €	105.0 €

Paramasa dhe parallogaria për Riparimin e nyjeve sanitare ne Çerdhen " P.Ardhmerisë " në Rakosh

	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	**Punet pergaditore**				

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

Dhe

"SKY LINE CO" Shpk nga Peja, të cilën e perfaqëson z. Alban Berisha, me Nr. Rexh. Biznesi, 810089153 (ne vazhdim "Kontraktuesit"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

RENOVIMI I KULMIT NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 1

Nr. I prokurimit	***633-19-3873-5-2-1/C246 lot 1***
Nr. I brendshëm	***633 / 019/ 041/ 521***

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

RENOVIMI I KULMIT NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 1

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit RENOVIMI I KULMIT NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 1 është: 7.591,00 €
dhe me fjalë: /Shtatëmijëepesëçindenëntëdhhjetenjë/zerozero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për

pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		*Për Kontraktuesin:*	
Komuna e Istogut		*"SKY LINE CO"*	
Emri:	*Zizë Bujupaj*	*Emri:*	*Alban Berisha*
Pozita:	*Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit*	*Pozita:*	*M e n a xh e r*
Nënshkrimi:		*Nënshkrimi:*	
Data:	26.9.19	*Data:*	26.09.2019
Vu la	REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPSTINA ISTOG REPUBLIKA KOSOVO	*V u l a*	"SKY LINE CO" 810089153 Pejë-Krysheve

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh*
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në *planin e menaxhimit*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *30* ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë *0.25%* për ditë por jo më shume se 10% e vlerës së kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është *i caktuar me vendim të ZKA*
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *5* ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë

KOMUNA E ISTOGUT					
LOTO 1					
Paramasa dhe parallogaria për Riparimin e kulmit ne Çerdhen " Lulet e jetes " në Vrelle					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	**Punet pergaditore**				
1.2	Përgaditja e terenit,pastrimi dhe planifikimi për fillimin e punimeve në Çerdhen " Lulet e jetes " në Vrelle	aprox		**50.00**	**50.00**
2	**Punet e Demolimit**				
2.1	Largimi i te gjitha tjegullave egzistuese nga siperfaqjae kulmit .Te behet me kujdes largimi i tyre per shkak qe do te behet rikthimi i tjegullave ne siperfaqen e kulmit	copë	7,000	0.05	350.0 €
2.2	Demolimi i materialeve drunore te demtuara mbi siperfaqen e kulmit.Llogaria per siperfaqe te kulmit	m^2	500	0.5 €	250.0 €
2.3	Demolimi i terë siperfaqes se llamperisë se demtuar ne strehen e kulmit	m^2	60	0.5 €	30.0 €
2.4	Demolimi dhe largimi i murit te zyres se drejtorit	m^2	8	10.0 €	80.0 €
2.5	Demolimi i rrethojave egzistuese ne hyrje te objektit	m^1	12	1.0 €	12.0 €
2.6	Demolimi i keramikave ekzistuese te demtuara ne Banjot e objektit	m^2	50	0.5 €	25.0 €
2.7	Demolimi i WC galuceve ekzistuese ne banjo	copë	3	3.0 €	9.0 €
2.8	Demolimi i Lavamaneve ekzistuese te demtuara ne te gjitha banjot	copë	3	3.0 €	9.0 €
2.9	Demolimi dhe riparimi i gypave te ujësjellsit dhe kanalizimit te demtuar ne te gjitha hyrjet e banjove	m^1	20	1.0 €	20.0 €
3	Demolimi I gypave ekzistues te ventilimit me profil Ø100mm	m^1	6	1.0 €	6.0 €
3.1	Demolimi I suvatimit dhe pjeseve te murit te demtuar ne koridorin dhe siperfaqen e objektit te Çerdhes dhe ne banjot egzistuese.Llogaria per meter katror te pjeses se demtuar	m^2	80	1.0 €	80.0 €
3.2	Demolimi i dyerve egzistuese	copë	7	5.0 €	35.0 €
4	**Punet e riparimit**				
4.1	Riparimi i deres hyrese te plastikes duke perfshire mekanizmin e deres ,Bravat,Cilindrat,rezat,etj	copë	1	15.0 €	15.0 €
4.2	Suvatimi I murit te demtuar,duke llogaritur ne suvatimin e tij me shtresa si ajo ekzistuese e po ashtu ne llogari te parashihet blerja dhe vendosja e ngjyrosja me ngjyrë adekuate si ajo e hapsires tjeter	m^2	80	2.0 €	160.0 €
4.3	Riparimi i dollapeve te kuzhines egzistuese me gjatesi 6m dhe nderrimi i elementeve te demtuara te kuzhines	copë	1	100.0 €	100.0 €
4.4	Riparimi i dyerve hyrese metalike te oborrit .Në riparim te perfshihen:Bravat,Cilindrat,rezat, dhe shufrat metalike e demtuar në dyer hyrese te objektit etj	copë	1	50.0 €	50.0 €
4.4	Riparimi i rrethojave egzistuese te demtuara te oborrit	m^1	50	5.0 €	250.0 €
4.5	Riparimi dhe montimi i dritave flouroshente LED-50cm x50cm	cope	15	10.0 €	150.0 €
4.6	Renovimi i pjeses se terases ne hyrje te objektit mbi siperfaqen e kulmit llogaria per meter katror	m^2	30	15.0 €	450.0 €
5	**Punet e montimit**				
5.1	Furnizimi dhe montimi I keramikave te kualitetit te lartë ne hapsirat e banjos ,koridorin e objektit dhe ne zyren e drejtorit .Në llogari te parashihen edhe materiali I nevojshem-ngjitesi dhe fugat si dhe perkrahjet e nevojshme për kryerjen e aktivitetit të tillë.Për formen dhe ngjyren e keramikave te dyshemes dhe murit të konsultohet organi mbikqyrës	m^2	50	10.0 €	500.0 €
5.2	Furnizimi dhe montimi I lavamaneve neper koridore te Banjove ne katin e objektit.Në llogari te parashihën edhe pasijet ndihmese te nevojshme si pjeset fazonike,baterite ,gypat ,elementet mbajtese te letres etj	copë	3	35.0 €	105.0 €
5.3	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve te vogla per femije.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	2	10.0 €	20.0 €
5.4	Furnizimi dhe montimi I WC galuceve te medha.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme ndihmese per nje aktivitet te tillë	copë	2	15.0 €	30.0 €
5.5	Furnizimi dhe montimi I gypave te ujesjellsit ne nyjet sanitare ne objekt e po ashtu edhe sanimi I ketij rrjeti.Në llogari te parashihen edhe perkrahjet tjera dhe furnizimi me pjesë fazonike ne terë hapsiren e toaleteve	m^1	40	2.0 €	80.0 €

	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
5.6	Blerja dhe montimi i baterive te lavamaneve ,ne llogari te parashihen edhe perkrahjet tjera te nevojshme	copë	2	15.0 €	30.0 €
5.7	Blerja dhe montimi i qeshmes per vendosjen e gypit per ujitjen e bimeve dekorative.Te behet depertimi i gypit ne pjesen e jashtme te murit te objektit.	copë	1	15.0 €	15.0 €
5.8	Te behet riparimi i ujembledheseve ne banjo dhe te behet debllokimi i rrjetit te kanalizimit te bllokuar ne banio deri ne puseten krvesore te objektit	aprox		50.0 €	50.0 €
5.9	Te behet punimi i rrethojes metalike ne hyrje te objektit .Punimi i rrethojes duhet te behet me shufra metalike 40\30mm horizontalet ndersa vertikalet te jenë 20\20mm	m'	10	30.0 €	300.0 €
6	Te behet ngjyrosja e dyerve hyrese metalike dhe rrethojave metalike me parangjyre dhe ngjyre dekorative per metal	lit	70	2.0 €	140.0 €
6.1	Blerja ,furnizimi ,riparimi dhe montimi i llajsneve per rreth murit te dhomave	m'	65	2.0 €	130.0 €
6.2	Blerja dhe furnizimi me dyshek me dim 120x0,50x0.5 cm.Dysheket te jen te kualitetit te larte	copë	30	4.0 €	120.0 €
6.3	Vendosja e gurit te mermerit mbi banakun e kuzhines me dim 200x0.40 x0,03 cm	m²	2	100.0 €	200.0 €
6.4	Blerja dhe montimi i dyerve te drurit me dim 205x90cm	copë	1	100.0 €	100.0 €
6.5	Blerja dhe montimi i dyerve te plastike me dim 210x100cm	copë	3	120.0 €	360.0 €
6.6	Blerja dhe montimi i dyerve te plastike me dim 200x0.80cm	copë	2	120.0 €	240.0 €
6.7	Blerja dhe funksionalizimi i ventilimit ne siperfaqen e kuzhines	aprox		50.0 €	50.0 €
6.8	Montimi i shkalleve te drurit per kyqje ne hapesiren e brendshme te kulmit .Dim te jetë standard 100/80cm	copë	1	100.0 €	100.0 €
6.9	Montimi I rrethos (gilinderat-komplet) si dhe ngjyrosja e tyre	m'	7	30.0 €	210.0 €
7	Montimi mbi siperfaqen e kulmit dhe funksionalizimi i rrufepritesit te objektit	aprox		100.0 €	100.0 €
7.1	Montimi i rrjetave te zinktuara ne siperfaqen e jashtme te dritareve te banjove .Rrjeta te jete e me dimension ne menyre te mos depertimit te insekteve	m²	18	10.0 €	180.0 €
7.2	Te behet geryerja dhe ngjyrosja e radiatorve te objektit	copë	12	10.0 €	120.0 €
7.3	Te behet furnizimi me material dhe muratimi I murit te demoluar me dimensione 2.20x2.0 per te rritur zyren e qendrimit te Drejtoreshes e ne llogari te parashihet edhe suvatimi ne te dy anet e murit me llaq vazhdues 1:3:6 e po ashtu edhe ngjyrosja me ngjyrë si ajo ekzistuese e po ashtu te llogariten edhe perkrahjet tjera te nevojshme per ketë aktivitet	m²	5	30.0 €	150.0 €
7.4	Furnizimi dhe vendosja e nje radiatori per ngrohje qendrore ne zyren e Drejtoreshes me dim 0.50x1.5m.Ne llogari te parashihen edhe paisjet e nevojshme per kryerjen e ketij aktiviteti,si pjeset fazonike,gypa etj	copë	1	150.0 €	150.0 €
8	**Punet e kulmit**				
8.1	Montimi i siperfaqes .me material drunor 3cm te kulmit, dhe kryerja e te gjitha aktiviteteve për nje punë te tillë dhe mbulimi I tij me tjegulla te perdorura te kulmit.Ne llogari te planifikohen edhe tjegulla dhe kulmare te rinje ne munges te tjegullave te demtuara etj.Llogaria per m² te kulmit	m²	500	3.0 €	1,500.0 €
8.2	Nderrimi komplet i ullukëve horizontal dhe vertikal te siperfaqes se kulmit .Llamarina te jetë e plastifikuar dhe elementet percjellese te ullukeve	m'	160	2.0 €	320.0 €
8.3	Funksionalizimi dhe renovimi i oxhakut te nxemjes qendrore dhe te dhomave te mesimit .Ne llogari te parashihet edhe mbeshtjellja e oxhakeve me llamarine te plastifikuar	m²	8	20.0 €	160.0 €
	TOTALI ME TE GJITHA NGARKESAT LOTO 1				**7,591.0 €**