



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, **Zizë Bujupaj**, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

GRUPI I OE "BRT" Shpk, & "BENI KONSTRUKTION" Shpk Komuna Prishtinës të cilën e përfaqëson, z. **Indir Jashari**, udhëheqës I grupit, me Nr. Rexh. Biznesi, 810077356, perkatësisht 810063925 (ne vazhdim "Kontraktuesit", ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

**RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT
"BAJRAM CURRI" DUBRAVË - Lot 2**

Nr. I prokurimit	633-19-3196-5-2-1/ C 229 lot 2
Nr. I brendshëm	633 / 019 / 034 / 521

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT
"BAJRAM CURRI" DUBRAVË - Lot 2**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit *RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT "BAJRAM CURRI" DUBRAVË - Lot 2 - është: 13.790,70 € dhe me fjalë: /Trembëdhjetë mijë e shtatë çindenë të dhjetë 70/100/ €*

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

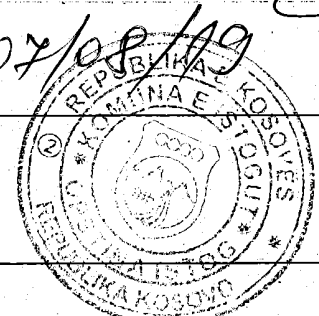
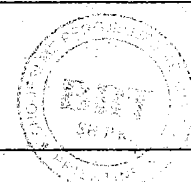
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesit:
"BRT" Shpk & "Beni Konstruktion"

Emri:	<i>Zizë Bujupaj</i>	Emri:	<i>Indir Jashari</i>
Pozita:	<i>Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit</i>	Pozita:	<i>Udheheqes I G.O.E</i>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<i>07/08/19</i>	Data:	<i>07.08.2019</i>
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-19-3196-5-2-1/////633/19/034/521 – Titulli **LLOTO 1-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI -MUZHEVINA, LLOTO 2-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI-DUBRAVË,dhe LLOTO 3-RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES SE JASHTME NE GJIMNAZIN HAXHI ZEKA -ISTOG.**

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30. dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë:30 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë:0.25% për ditë.,por Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është:10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë:5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është:1 vit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 633-19-3196-5-2-1

Titulli i kontratës: LOTO 1-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI -MUZHEVINA, LOTO 2-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI'-DUBRAVË, dhe LOTO 3-RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES SE JASHTME NE GJIMNAZIN HAXHI ZEKA -ISTOG.

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

2 LOTO 2-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI'-DUBRAVË,

3. Çmimi total i tenderit është:

13.790,70 EUR

Dhe në fjalë []

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

Ndërtesa : SHF "Bajram Curri" Dubravë - Istog

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

VËREJTJE: Kontraktuesi fillimisht duhet të lexoj dhe të referohet Specifikimit teknik, projektit, detaleve projektuese dhe nëse është e nevojshme edhe informatave shtesë. Çmimi përfshinë: demelimin, transportin deri në deponi të aprovuar nga komuna/qeveria, furnizimin, transportimin dhe instalimin e të gjitha materialeve të specifikuara në këtë paramasë deri në përfundim të projektit. Kontraktuesi duhet të siguroj Deklaratë e Konformitetit (Declaration of Conformity) për të gjitha materialet që do të përdoren. Për të gjitha punët e kryera duhet që të bëhet testimi. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohen dëme në zonën përreth punishtës dhe në punishte, atëherë përgjegjësia për rregullim i takon kontraktuesit. Materiali i demoluar i cili ka ndonjë vlerë, konsiderohet pronë e investitorit dhe investitori jep udhëzime për pikën e shitjes, ndërsa punët demoluese dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skela të përfshihet në çdo pozicion ku ata janë të nevojshme për përfundimin e punimeve.

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma (Euro)
1	PUNËT E ARKITEKTURËS				
1.1	PUNËT PËRGATITORE				
1.1.1	Dizajnimi dhe konstruktimi i tabelës informuese me emër të projektit, investitorit dhe kontraktorit.	paush.	1	50.00	50.00
1.1.2	Sigurimi dhe vendosja e kontenjerës për depozimin e mbeturinave dhe gjësendeve tjera të papërdorura,	paush.	1	50.00	50.00
1.1.3	Sigurimi i punishtës duke përfshirë: rrethojën-rrjetat e sigurisë për këmbësor, pasazhet e sigurt (nga konstruksionet e forta) hyrje/qasje në ndërtesë për	paush.	1	50.00	50.00
NËNTOTALI					150.00
1.2	DRITARET				
1.2.1	Demolimi, largimi i dritareve dhe pikoreve ekzistuese deri në deponi të qytetit të aprovuar nga komuna/qeveria.	copë	31	3	93.0
1.2.2	Suvatimi, gjetimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme rreth perimetrit të dritareve me gjerësi të murit prej 50cm. Nëse trashësia e suvatimit kalon t>2cm atëherë duhet të vendosen pllaka të gjipsit ose blloka poroz-beton. Në çmim të parashihet: suvatimi, gjetimi, këndet metalike dhe ngjyrosja.	m'	181	2	362.0
	Furnizimi dhe instalimi i dritareve PVC në përputhje me skemat e dritareve dhe detalet e projektimit. Para				



• Korniza ngjyrë e bardhë • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U < 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. • Korniza e profilit min 6 fusha termike dhe së paku $b/h=80/80 \text{ mm}$ trashësi dhe tre goma/dihtunga • Profili i brendshëm strukturore metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Profili shtesë/kornizë për mbështetjen e pikores dhe solobankës • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Izolim akustik 40 dB • Montimi duhet të bëhet me ankerim dhe bulona. • Furnizimi dhe montimi i solobankës nga mermeri me $t=2 \text{ cm}$ (fiksimi të bëhet me ngjitës të kualitetit të lartë, • Furnizimi dhe montimi i pikoreve të jashtme në dritare me gjerësi 5cm më shumë se gjerësia e murit të • Sigurimi i certifikatës së konformitetit (certificates of conformity) për çdo produkt • Dimensionet e dritares					
	Pos W-1 dim. 1.75x1.70 m	copë	25	230.00	5,750.00
	Pos W-2 dim. 0.80x0.80 m	copë	1	100.00	100.00
1.2.3	Pos W-5 dim. 0.6x0.60 m	copë	5	60.00	300.00
NËNTOTALI					6,605.00
1.3	DYERT				
1.3.1	Demolimi, largimi i dyerve ekzistuese deri në deponi të qytetit të aprovuar nga komuna/qeveria.	copë	18	10.00	180.0
	Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i dyerve të hyrjes nga Alumini sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve të rënda ku përfshihen: dorezat, manshetat, mekanizmi mbyllës komplet (cilindri, pllakat, çelësat), bravat, kufizuesi i hapjes me gomë, profili i pragut etj. Dorezat duhet të bëhen nga kualiteti i lartë rostfrij të përpunuara me nikel-krom. Rezistent ndaj ndryshkut, acidit (djersitjes së duarve) dhe rezistent ndaj gërvishtjes. Testuar sipas kërkesave të EN1906:2002 dhe të prodhuara nga një kompani e regjistruar sipas ISO 90001. Bagllamat duhet të jenë sipas BS 7479:1990 ose standard tjetër i barazvlefshëm Evropian dhe në përputhje me detalet projektuese dhe skemat. Çmimi të përfshijë pozicionet dhe specifikat e përshkruara më poshtë. • Dera të prodhohet me standarde DIN, ISO, EN • Ngjyra e kornizës/profilin RAL 7015 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U < 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal.				



	• Korniza e profilit min 5 fusha termike dhe së paku 90 mm trashësi dhe tre goma/dihitunga • Mekanizmi mbyllës i derës sipas DIN, EN, ISO • Izolim akustik 40 dB • Membrana e jashtme me veti të lëshueshmërisë së avujve, fleksibile, e padepërtueshme nga ajri, era dhe shiu në tërë perimetrin e jashtëm të derës • Membrana e brendshme me veti të palëshueshmërisë së avujve, fleksibile, e padepërtueshme nga ajri, era dhe shiu në tërë perimetrin e brendshëm të derës • Instalimi/montimi duhet të bëhet në mënyrë të duhur me ankerë dhe bulona. • Mekanizmi mbyllës i derës (mekanizëm vet-kthyes) • Shirit hermetikues me brushë në pjesën e poshtme • Përforcimi statik në mes derës (anti vibrues) • Certifikata e duhura për çdo produkt • Të gjitha dyert duhet të pajisen me cilindër dhe çelës • Dimensionet e derës				
1.3.3	Pos D-1 dim. 1.60x2.10 m	copë	1	400.00	400.00
	• Dimensionet e derës				
1.3.4	Dyret e klasave të prodhohet nga druri me standarde DIN, ISO, EN Pos D-2 dim. dimensionet e kornizes së derës të maten në vend dimensionit i përafërt 50cm				
	1.00x2.10 m	copë	7	120.00	840.00
	Dyret e banjave të prodhohen nga PVC me standarde DIN, ISO, EN Pos D-3 dim.				0.00
	0.95x2.05 m		4	180.00	720.00
	0.85x2.05 m		2	180.00	360.00
	0.75x2.05 m		3	180.00	540.00
NËNTOTALI				3,040.00	
1.4	DYSEME				
1.4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të keramikës në hyrje pjesa e jashtme, vendosja e coklës me lartësi 15 cm. Në çmim të jenë gjitha elementet e nevojshme për perfundimin e dyshemes Pllakat të jenë të kualitetit të lartë, dhe të jenë jo të rreshqitshme dimensionit 60x60 cm	m ²	16	12	192.00
1.4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të keramikës në dysheme të koridoreve, vendosja e coklës me lartësi 15 cm. Në çmim të jenë gjitha elementet e nevojshme për perfundimin e dyshemes Pllakat të jenë të kualitetit të lartë, dhe të jenë jo të rreshqitshme dimensionit 60x60 cm	m ²	100	10	1,000.00



1.4.3	Demontimi i pllakave te Vinfleksit ne dyshe me te korridoreve. Nivelizimi i siperfaqes me Estrih, para se te vendosen pllakat. Materiali i demoluar dergohet ne deponi te caktuar nga organi Mbikeqyres.	m ²	40	5	200.00
1.4.4	Furnizmi, transporti dhe vendosja e pllakave te keramikes ne mure te banjove. Ne cmim te jene gjitha elementet e nevoishme per perfundimin e mureve dhe dyshe me Pllakat te jene te kualitetit te larte,	m ²	50	10	500.00

1.5

SUVATIMI

1,892.00

1.5.1	Suvatimi, gletimi dhe ngjyrosja e mureve dhe tavanit te brendshme .ne te gjithe hapsirene klasave dhe koridorit Ne cmim te parashihet: suvatimi, gletimi, kendet metalike dhe ngjyrosja.	m ²	960	5.20	4,992.0
1.5.2	Suvatimi, gletimi dhe ngjyrosja e mureve te brendshme dhe jashtme rreth perimetrit te dymve dhe dritareve me gjerësi të murit prej 50 cm. Nëse trashësia e suvatimit kalon t>2 cm atëherë duhet të vendosen pllaka të gjipsit ose blloka poroz-beton. Në cmim të parashihet: suvatimi, gletimi, këndet metalike dhe ngjyrosja.	m ²	40	5.00	200.0

NENTOTALI

5,192.0

1	punet pergaditore	150
2	dritaret	6605
3	dyret	3040
4	dyshe me te	1892
5	suvatimi	5192
TOTAL 1+2+3+4		11687
TVSH		2103.66
Totali me TVSH		13790.7

