



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

GRUPI I OE "BRT" Shpk, & "BENI KONSTRUKTION" Shpk Komuna Prishtinës të cilën e përfaqëson, z. Indir Jashari, udhëheqës I grupit, me Nr. Rexh. Biznesi, 810077356, perkatësisht 810063925 (ne vazhdim "Kontraktuesit", ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

**RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT
"BAJRAM CURRI" MUZHEVINË - Lot 1**

Nr. I prokurimit	633-19-3196-5-2-1/ C 229 lot 1
Nr. I brendshëm	633 / 019 / 034 / 521

Neni 1 Lënda:

I.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT
"BAJRAM CURRI" MUZHEVINË - Lot 1**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve per aktivitetin e prokurimit **RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT "BAJRAM CURRI" MUZHEVINË - Lot 1 është: 15.599,00 € dhe me fjalë:**
/Pesëmbëdhjetë mijë e pesë çindënëntë dhjetë enëntë zero zero/ €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

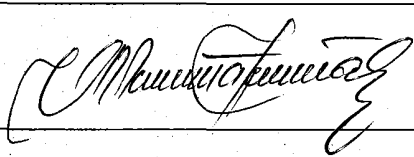
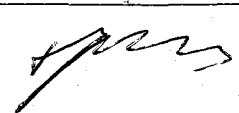
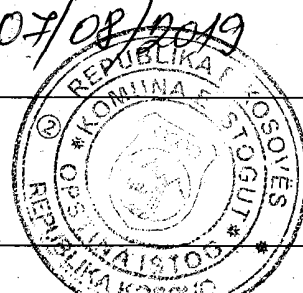
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Për Kontraktuesit:
"BRT" Shpk & "Beni Konstruktion"

Emri:	<i>/s/</i> Zizë Bujupaj	Emri:	Indir Jashari
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	Udheheqes I G.O.E
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	07/08/2019	Data:	07.08.2019
Vu la		Vu la	

Numri i Prokurimit: 633-19-3196-5-2-1/////633/19/034/521 – Titulli **LLOTO 1-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI -MUZHEVINA, LLOTO 2-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI-DUBRAVË,dhe LLOTO 3-RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES SE JASHTME NE GJIMNAZIN HAXHI ZEKA -ISTOG.**

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë GJUHA SHQIPE
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës në afat prej 60 ditësh</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Sigurimi i vend punishtes do te jete përgjegjësi e Operatorit Ekonomik dhe te gjitha dëmtimet e punëve, dëmtimet e pronës apo humbjet e materialeve dhe pajisjeve ne vend punishte janë ne përgjegjësi te Operatorit ekonomik deri ne shumen e dëmtimeve apo humbjeve, sigurimi i vend punishtes do te jetë + 30 dite nga plani dinamik i ofruar pra nëse zgjasin punimet zgjatet edhe sigurimi i vend punishtes pra + 30 dite.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të caktohet në <i>planin e menaxhimit</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë:30 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë:0.25% për ditë.,por Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është:10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Ditari i Punës dhe Libri ndërtimor
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>i caktuar me vendim të ZKA</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë:5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është:1 vit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do te provojnë ne mënyrë miqësore ti zgjidhin marrëveshjet ku do te organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kane efekt atëherë kompetente do te jetë gjykata.

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 633-19-3196-5-2-1

Titulli i kontratës: LOTO 1-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI -MUZHEVINA, LOTO 2-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI-DUBRAVË, dhe LOTO 3-RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES SE JASHTME NE GJIMNAZIN HAXHI ZEKA -ISTOG.

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 LOTO 1-RENOVIMI I OBJEKTIT SHKOLLOR DHE HAPJA E PUSIT BAJRAM CURRI -MUZHEVINA,

3. Çmimi total i tenderit është:

15.599,00 EUR

Dhe në fjalë [REDACTED]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udnëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si

rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

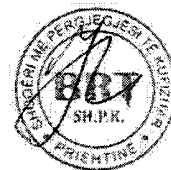
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

KOMUNA E ISTOGUT					
RENOVIMI I SHKOLLËS NË MUZHEVINË					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					

Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punet e Demolimit				
1.1	Mobilizimi i ndermarjes dhe rregullimi i punishtes per pune si dhe largimi i instalimeve ne punishte ne rast se ka ne ato hapësira.	pa	1	50.00	50.00
1.2	Demontimi i pllakave te Vinfleksit ne dysHEME te koridoreve. Nivelizimi i siperfaqes me Estrih, para se te vendosen pllakat. Materiali i demoluar dergohet ne deponi te caktuar nga organi Mbiqeqyres.	m ²	87.4	0.50	43.70
1.3	Gerryerja dhe largimi i suvatimit të vjeter nga muret e mbrendshme dhe plafoneve te objektit. Materiali i demoluar dergohet ne deponi te caktuar nga organi Mbiqeqyres.	m ²	150	0.50	75.00
1.4	Demolimi i dritareve, deres se hyrejs. Materiali i demoluar dergohet ne deponi te caktuar nga organi Mbiqeqyres.	copë	22	2.00	44.00
1.5	Demolimi i Oxhakut ekzistues. Materiali i demoluar dergohet ne deponi te caktuar nga organi Mbiqeqyres.	copë	1	15.00	15.00
Totali 1					227.70
2	Punet e Keramikës				
2.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave te keramikës në dysHEME te koridoreve, vendosja e cokles me lartesi 15 cm. Pllakat te jënë te kualitetit te lartë, dhe te jene jo te rreshqitshme.	m ²	115	9.00	1035.00
2.2	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e e policave te dritareve nga ana e mbrendshme nga graniti t=2cm. Gjeresia e policave duhet te jetë 25 cm.	m'	60	13.00	780.00
2.3	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e e policave te dritareve nga ana e jashtme nga llamarina 0.55 mm. Gjeresia e policave duhet te jetë 25 cm.	m'	60	8.00	480.00
Totali 2					2295.00
3	Punet e Dritareve dhe Dyerve				



3.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritares nga PVC e cilësisë së lartë, trashësia e profilit të jetë 80 mm, me tre xhama. Xhami të jete Llovi. Një dritare e PVC me hapje të brendshme (aksi horizontal dhe vertikal), korniza e dritares nga PVC duhet të jete me trashësi minimale 80 mm me profil metalik trashësie d= 2 mm në të gjithë brendi të profilit të PVC, të ketë mekanizëm të fortë të metalit për mbyllje, me dorëz të zinkuar apo nikeluar. Dritaret me gjerësi deri në 100cm të jene një kriheshe kurse ato nga 120cm gjerësi dykriheshe kurse me gjerësi mbi 180cm të jene trikriheshedhe me hapje horizontale dhe vertikale me dimensione të poshteshnuara:				
	220x240 cm	copë	20	300	6000.00
	120x300 cm	copë	1	180	180.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës së hyrjes nga PVC e cilësisë së lartë, trashësia e profilit të jetë 80 mm. Një dërë e PVC me hapje të brendshme (aksi horizontal dhe vertikal), me dimensione të poshteshnuara:				
	270x290 cm	copë	2	400.00	800.00
Totali 3					6980.00
4	Punet e Muratimit dhe Suvatimit				
4.1	Furnizimi dhe montimi i Oxhakut me të gjitha pjesët perberse, pra të jete komplet dhe funksional. Psesa e jashtë me mveshet me llamarin 0.55 mm, me ngjyrë të kaft.	m'	10	10	100.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të mbrendshme dhe plafoneve të objektit në korridor dhe klasa me llaq vazhdues 1:2:6 në dy shtresa si dhe shtresa finale me llaq të gatshëm.	m ²	95	2.00	190.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i shpaletave të dritareve dhe dyerve, në korridor dhe klasa me llaq vazhdues 1:2:6 në dy shtresa si dhe shtresa finale me llaq të gatshëm.	m ²	214.4	2.00	428.80
4.4	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendshme me ngjyrë yndyrore në lartësinë 1.5 m', ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	120	0.75	90.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendshme dhe plafoneve me ngjyrë ekologjike, ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	450	0.95	427.50



4.6	Punimi i fasadës egzistuese, furnizimi me material, transporti dhe vendosja e ketyre shtresave: Bazës (kontaktbetonit), ngjitesit, rrjetës PVC për fasadë, ngjitesit (dora e dytë), bazës së fasadës dhe fasadës me këto karakteristika teknike (fasadë silikon - ST Silkolit e tipit Alumasc ose e ngjajshme, me numër të ngjyres 16006, rrezistent ndaj kushteve atmosferike prodhim sipas ISO 11479 standardeve) fasada duhet të punohet me dekorime të stilit klasik të cilat përcaktohen nga mbikqyrësi, në këtë pozicion parashihet edhe vendosja e këndoreve metalike në të gjitha thyerjet si dhe punimi i kulirit në çokllën egzistuese të objektit)	m ²	185	16	2960.00
Totali 4					4196.30
5	Punet e Tjera				
5.1	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga metal. Dimenzionet e dyerve janë 4.5x2.5 m'. Themelet e dyerve të punohen me beton me dim: 50x50x50 cm.	copë	1	550	550
5.2	Hapja e pusit, montimi i gypa (Gypa betonarme 800mm), dhe hapja e pusit me makineri për hapje të puseve. Hapja e pusit duhet të bëhet me diametër min. 1000mm, thellësia e pusit duhet të arrihet 15.00m'. Në këtë pozicion duhet të llogaritet edhe mbushja me zhavorë për rrethë gypave të pusit, si dhe 3.00m nga sipërfaqja tokës duhet izolimi i pusit nga ujërat atmosferikë. Pas testimit të pusit kompania është e obliguar që ti marr mostrat e ujit për pusin që dot hapet, të dërgohen në laborator të licencuar për analizat biologjike dhe kimike dhe të dorëzohen rezultatet organinit mbikëqyrëse.	copë	1	750	750
5.3	Furnizimi dhe montimi i Pompës zhytëse me kapacitete Q=2.50litër/sekondë, H=65.00m. Pompa duhet të vendoset në thellësi 15m deri 20.00m. Në këtë pozicion duhet të llogariten edhe pjesët përcjellëse: Gypi (min. 63mm, rezistues 16barë), Kablo furnizues adekuat për pompë zhytëse 45.00m, litari me fije metalike (litari hidroizolues) me trashësi 12mm, si dhe elementet tjera përcjellëse për funksionimin.	copë	1	600	600
Totali 5					1900.00
1	Punet e Demolimit				
2	Punet e Keramikës				
3	Punet e Dritareve dhe Dyerve				
4	Punet e Suvatimit				
5	Punet e Tjera				
TOTALI					15599.00

