



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

"SKY LINE CO" Shpk nga Peja, të cilën e përfaqëson z. Alban Berisha, me Nr. Rexh. Biznesi, 810089153 (në vazhdim "Kontraktuesit"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I DEPOS SE DRUVE NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 2

Nr. i prokurimit	633-19-1970-5-2-1/C213 lot 2
Nr. i brendshëm	633 / 019/ 022/ 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I DEPOS SE DRUVE NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 2

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve për aktivitetin e prokurimit NDËRTIMI I DEPOS SE DRUVE NE KOPSHTIN E FEMIJËVE "LULET E JETËS" VRELLË – LOT 2 është: 3.325,00 € dhe me fjalë: /Tremijëetrecindnjëzetepesë/zerozero €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet

të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

**Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralloqaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Procesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

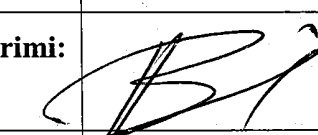
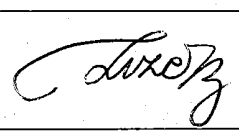
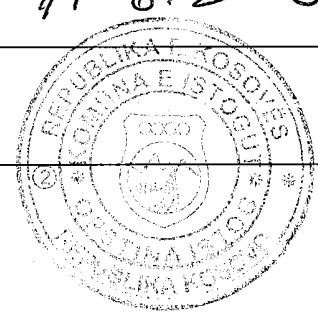
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për: Operatorin Ekonomik
"SKY LINE CO" Shpk

Për: Autoritetin Kontraktues:
Komuna e Istogut

Emri:	Alban Berisha	Emri:	Zizë Bujupaj
Pozita:	Drejtör	Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	17.06.2019	Data:	17.6.2019
Vula:		Vula:	

Numri i Prokurimit: 633-19-1970-5-2-1-----633/19/022/521- Titulli : LOTO 1-NDERTIMI I DEPOS NE SHKOLLEN FILLORE TREPÇA-BANJE, LOTO 2-NDERTIMI I DEPOS NE KOPSHTIN E FEMIJEVE LULETB E JETES-VRELLE,dhe LOTO 3-NDETIMI I DEPOS NE SHTEPINE E KOMUNITETIT NE GURRAKOC

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

~~Të dhëzat për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës në shënime kursive të përmenduar në nenet përkatëse të KPK. Është ato jo relevante.~~

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.	
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: GJUHA SHQIPE.	
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% E VLERES SE KONTRATES ME VLEFSHMERI 90 DITE.	
Përgjegjësia Sigurimi Kontraktuesit	Shuma minimale dhe i	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim Pajisjeve në shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar	
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë ;max 5 dite nga nënshkrimi i kontrates	
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 60 DITË.	
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.për ditë.	

Numri i Prokurimit: 633-19-1970-5-2-1-----633/19/022/521- Titulli : **LLOTO 1-NDERTIMI I DEPOS NE SHKOLLEN FILLORE TREPÇA-BANJE, LLOTO 2-NDERTIMI I DEPOS NE KOPSHTIN E FEMIJEVE LULETB E JETES-VRELLE,dhe LLOTO 3-NDETIMI I DEPOS NE SHTEPINE E KOMUNITETIT NE GURRAKOC**

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është:DREJTORATI I ARSIMIT (per loto 1 dhe 2,kurse per Loto 3-Drejtorati i Shendetesise,gjegjesisht personat e caktuar me vendim nga ZKA-ja.
Parapagimi	26.1	Shu loto)ma e Parapagimit është:NUK KA
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është:Sigurimi i cilesise së punimeve me vlefshmeri 12 muaj.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë:5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 30 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet përvlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik - Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Objekti : Lulet e jetës-Vrellë

Lokacioni: Vrellë-Istog

Etazhiteti: P+0

Dimensione 5x4m

A ARKITEKTURA

1. Pregaditja dhe demolimi					
Pershkrimi i pozicioneve		Niveli	Sasia	Shuma	Shuma
1.1	Mobilizimi i ndermarjes, sinjalizimi dhe sigurimi i hapësirave për punë	Paushall	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1.1	Largimi i shkurreve dhe materialit të papefendorshëm pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimeve të përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni rreth objektit.	Paushall	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1	TOTAL			€	100.00

2	Punët e Betonit dhe armimit	Veçori	Sasia	Shënim	Shënim
2.1	Germimi i dheut për hapjen e themeleve me dimensione 0.40x0.50 m, largimi i dheut në deponim me të afërta, me largësi deri 5 km.	m³	4.00	10.00 €	40.00
2.3	Furnizimi dhe betonimi me beton MB30 për betonimin e themeleve nëntokësore me dimensione 0.40x0.50m dhe mbi sipërfaqe të tokës me dimensione 0.25x0.50m. Betonimi të bëhet me beton të armuar me armaturë Ø12 dhe stafa me armaturë Ø8 cdo 25 cm distancë	m³	6.50	60.00 €	390.00
	Furnizimi dhe betonimi me beton të armuar MB30 për betonimin e shtyllave me dimensione 0.25x0.25m. Betonimi të bëhet me beton të armuar me armaturë Ø12 dhe stafa me armaturë Ø8 cdo 25 cm distancë dhe lartësi të shtyllave h=2.80 m (4 copë)	m³	1.00	100.00 €	100.00
	Betonimi i trajeve të Sërkilazheve me dim. 0.25x0.25cm me beton të armuar me markë të betoni MB 30 me kosh Ø12, dhe stafa Ø8 gjdo 25cm llogaria për tërë perimetrimin e objektit	m³	2.00	70.00 €	140.00
2.4	Betonimi i pllakës së dyshemesë me beton të armuar me armaturë rrethore Ø8 15x15 cm	m³	2.50	50.00 €	125.00
2.5	Furnizimi, transportimi dhe punimi i konstrukcionit të kulmit me dru të kategorisë së I-të trajet gjdo 0.75cm me dimensione 10x12 cm, në këtë pozicion të parashihet, drrasimi i komplet kulmit dhe streha t=1.50 cm, letra difuzive, listelat 5x5 cm dhe kontralistelat 2x5 cm. Kulmi të jetë me një ramje dhe pjerresë të mjaftueshme streha të lyhet me sadolin ku ngjyra caktohet nga mbikqyrësi	m2	30.00	15.00 €	450.00
2.6	TOTAL				
2					

Punët e muratimit dhe suvatimit				
4	Peshkrimi i punës	Mësimi	Sasia	Shuma
	Furnizimi, transporti me material blloqe të betonit apo ekuivalent dhe muratimi i mureve të jashtme dhe ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D= 25 cm, 20cm nga dysheja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjithë adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m³	12.00	€ 50.00
	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme dhe mureve të jashtme me NP (në thas) ose ekuivalent. Suvatimi të bëhet deri në rrafshim të plotë. Në çmim të parashihen edhe këndoret metalike të parapara për suvatim. Suvatimi të bëhet për sipërfaqen e mbrendshme dhe të jashtme të objektit	m²	100.00	€ 6.00
4.1	TOTAL			€ 600.00
4.2				
4.3				
4				

Punët e zdrukthtarisë				
6	Peshkrimi i punës	Mësimi	Sasia	Shuma
	Furnizimi dhe montimi i derës nga metalli . Min. 7cm trashësi të profilit, me min. , me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe dim.205x100cm	copë	1.00	€ 250.00
	Furnizimi dhe montimi i dritarës nga metalli . Min. 7cm trashësi të profilit, me min. , me përforcim profili të çelikut, dhe dim.120x60 cm	copë	1.00	€ 100.00
	TOTAL			€ 350.00

Punët e ngjyrosjes				
6.3	Peshkrimi i punës	Mësimi	Sasia	Shuma
	Lyerja e mureve me baze për pregaditjen e mveshjes me fasad 1.5 . Baza duhet të jetë 1 te njejt prodhues me ate te fasades . Prodhues te ngjajshem KNAUF Grundiermittel, JUBOSAN W120 (ose te ngjashme e cila duhet te aprovohet nga Administrata)	m²	60.00	€ 1.50
6	TOTAL			€ 90.00

Punët e ndryshme				
8.1	Peshkrimi i punës	Mësimi	Sasia	Shuma
8.6	Furnizimi dhe përpunimi i pllloqëve horizontale dhe vertikale prej llamarinës së plastifikuar me ngjyrë të përcaktuar nga amdinistrata	m²	12.00	€ 5.00
8	Furnizimi dhe mbulimi i kulmit me llamarinë të plastifikuar 0.50 mm .	m²	30.00	€ 6.00
	Instalimi i rrejtë elektrik-mjaltueshem për vendosjen e një poqi elektrik me ndërprerës dhe një prizë një fazore dhe tre fazore	aprox		€ 100.00
	TOTAL			€ 111.00

8 ARKITEKTURA				
8.2	Pregaditja dhe demolimi			
8.3	Punët e Betonit dhe armimit			
8	Punët e muratimit dhe suvatimit			
	Punët e zdrukthtarisë			
A	Punët e ngjyrosjes			
	Punët e ndryshme			

REKAPITULLIMI				
B		€		3,325.00
			#REF!	
	TVSH 18 %			
	TOTALI TVSH			