



Republika e Kosovës

Republika Kosovo
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Uales-Izlazna

Nr. 1
Br. 1

ISTOG-ISTOK



Komuna e Istogut

Opshtina Istok
Municipality of Istog

01 Numër:133 /2018
Data:30.11.2018

<http://kk.rks-gov.net/istog/>

Rregullore Komunale Nr. 3/2018

KUVENDI I KOMUNËS

RREGULLORE PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

NENTOR-2018

Në bazë të nenit 11, nenit 12 paragrafi 12.1 pika c), dhe nenit 40 paragrafit 40.2 pika a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008) dhe në bazë të nenit 9 paragrafi 1 i Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 2/2018) Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur me datë:30.11.2018, miratoi këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

Neni 1 Qellimi

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme.

Neni 2 Zona Tatimore

Për vitin 2019 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M² në Komunën e Istogut, caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për M²			
Zonat tatimore	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1.Pronë rezidenciale				
SHTËPI FAMILJARE	250	200	180	150
APARTAMENT	300	250	180	150
GARAZH PËR SHFRYTËZIM PRIVAT	150	120	100	80
OBJEKT TJETËR REZIDENCIAL	100	80	60	40
2.Pronë komerciale				
SHITORE	600	500	400	300
ZYRË	600	500	400	300
RESTORANT	600	500	400	300
HOTEL	600	500	400	300
OBJEKT PËR MAGAZINIM KOMERCIAL	100	80	60	40
GARAZH KOMERCIAL	100	80	60	40
PISHINË PËR SHFRYTËZIM KOMERCIAL	100	80	60	40
FUSHË E HAPUR SPORTIVE	100	80	60	40
FUSHË E MBYLLUR SPORTIVE	100	80	60	40
POMPË BENZINE	600	500	400	300

OBJEKT TJETËR KOMERCIAL	100	80	60	40					
3.Pronë industriale									
FABRIKË	450	400	350	300					
PUNISHTË	450	400	350	300					
OBJEKT PËR MAGAZINIM INDUSTRIAL	100	80	60	40					
OBJEKT TJETËR INDUSTRIAL	100	80	60	40					
4.Njësitë rezidenciale të parcelave									
ZONAT TATIMORE	601	602	603	604	605	606	607		
PARCELË PËR SHITËPI FAMILJARE	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
PËR NDËRTESE APARTAMENTESH	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
PËR OBJEKT TJETËR REZIDENC.	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
5.Njësitë komerciale të parcelave									
ZONAT ATIMORE	601	602	603	604	605	606	607	608	609
PARCELË PËR OBJEKT KOMERCIAL	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
PARCELË PËR REKREACIO N KOMERCIAL	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
PARCELË PËR TRANSPORT KOMERCIAL	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
6.Njësitë industriale të parcelave									
ZONAT TATIMORE	601	602	603	604	605	606	607		
PARCELË PËR INDUSTRI	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65		
PARCELË PËR IMPIANT ELEKTRIK	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65		

GROPË ZHAVORRI	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65
7.Njësitë bujqësore të parcelave							
ZONAT TATIMORE	601	602	603	604			
FUSHË	4.00	1.40	2.50	0.65			
KULLOSË	2.80	0.95	1.70	0.45			
LIVADH	3.20	1.10	2.00	0.50			
PEMISHTË	4.00	1.40	2.50	0.65			
VRESHTË	4.00	1.40	2.50	0.65			
8.Njësitë Objektet bujqësor							
ZONAT TATIMORE	601	602	603	604			
OBJEKT BUJQËSOR PËR GJËNË E GJALLË	100.00	50.00	60.00	30.00			
AHUR/KOTE C	90.00	40.00	50.00	30.00			
HURDHË PESHQISH	140.00	100.00	110.00	75.00			
OBJEKT TJETËR BUJQESOR	90.00	40.00	50.00	30.00			
9.Njësitë pyjore te parcelave							
ZONAT TATIMORE	601	602	603				
PARCELË PYJORE;	6.50	2.50	0.50				
PARCELË PYJORE- MALORE	0.65	0.25	0.10				

Neni 3

Zonat tatimore

Zona I

Zona e parë përfshinë të gjitha objektet që gjenden në pjesën urbane të qytetit të Istogut duke filluar nga qendra dhe përfshinë rrugët: “Fadil Ferati”, “UÇK”, “2 Korriku”, “Zahir Pajaziti”, “Fehmi Agani”, “Berati”, “Tirana”, “Gazmend Zajmi”, “Hajzer Hajzeraj”, “Hasan Prishtina”, “Rexhë Destani”, “Rinia”, “Lidhja e Prizrenit”, “Gashi i Gurit”, “Edit Durham”, “Ibrahim Rugova”, “Esat Stavileci”, “Skenderbeu”, “Dëshmorët Dërvishaj”, “Bajram Gashi”, “Bujar Visoqi”, “Nënë Tereza”, “Arben Januzaj”, “Oso Kuka”, “Burimi”, “Niman Shabani”, “20 Qershori”, “Mullinjët e Istogut”, “Riza Blakaj”, “Drita e Parë”, “Demush Blakaj”, “Fahredin Bytyçi”, “Ismet Gucia”, “Idriz Saka”, “Sadik Rexha”, “Shaban Manaj”, “Liria”, “Elez Selmanaj”, “Smajl Gusturanaj”, “Bajram Gusturanaj”, “Selim Bajramaj”.

Zona II

Zona e dytë përfshinë të gjitha objektet të cilat janë jashtë zonës së parë të qytetit të Istogut dhe përfshinë periferinë në këto rrugë: “Hysen Bujupi”, “Selim Bajramaj”, “Kongresi i Manastirit”, “Shaban Beka”, “Niman Halili”, “Dheu i Bardhë”, “Jakup Ferri”, “Spanja”, “Mbreti Gent”, “Ali Neziri”, “Hasan Halili”, “Çamëria”, “Ramë Alihajdaraj”, “Kadri Keqa”, “Blini”, “Arif Syla”, “Hasan Alia”, “Faik Konica”, “Llapi”, “Ismail Bajra”, “Dëshmorët e Kombit”, “Arif Halili”, “Mustafë Blakaj”, “Demir Llulla”, “Arben Januzaj”, “Shkoza”, “Kaliqani”, “Pisha”, si dhe objektet në Qendrën Urbane Banjë: “Rilindja Kombëtare”, “Esat Morina”, “Vëllezërit Zeqiraj”, “10 Dhjetori”, “Liria”, “12 Qershori”, “7 Shtatori”, “Rozafa”, “Onixi”, “Abetarja”, “Daut Zagraxha”, “Arbëri”, “Rexhep Maksutaj”, “Rexhep Podrimaj”, “Xhemail Camaj”, “Ahmet Rugova”, “Mehmet Gjevari”, “Arif Ademi”, “Lidhja e Pejës”, “Nimon Elshani”, “Mësuesi Bajram”, “Bardh Isufi”, “Mujë Dreshaj”, “Selim Elshani”, “Myrvete Maksuti”, “Bregu i Ilixhes”, “Termali”, “Sadri Kabashi”, “Isuf Gërvalla”, “28 Nëntori”, “Rozhaja”, objektet në Qendrën Urbane Gjurakoc: “Podguri”, “Lidhja e Pejës”, “Mentor Dërvishaj”, “Hasan Podrimaj”, “Besim Kabashi”, “Zejtarëve”, “Kurbini”, “Dëshmorët e Kombit”, “Veteranët e Arsimit”, “7 Marsi”, “Xhafer Mehmetaj”, “Brahim Uka”, “Gurra e Kocit”, “Smail Kabashi”, “Nimon Kabashi”, “Smail Meta”, “Sylë Ferati”, “Sokol Gega”, objektet në Qendrën Urbane Vrellë: “Mbretëresha Teutë”, “Bajram Taku”, “Nimon Demaj”, “Shaban Isufi”, “Sylë Dreshaj”, “Ismet Bicaj”, “Lugu i Madh”, “Djemtë e Vrellës”, “Nezir Mujaj”, “Smail Fetahaj”, “Muharrem Vuthaj”, “Dardania”, “Zeqir Ademi”, “Xhemail Blakaj”, “Dëshmorët Çetaj”, “Binak Rama”, “Feriz Blakaj”, “Amerika”.

Zona III

Zona e tretë përfshinë objektet në këto fshatra të Komunës së Istogut: Banja e Kërrinës, Banjicë, Belicë, Bellopojë, Carrallukë, Cerrcë, Dobrushë, Dragolec, Drejë, Dubovë e Vogël, Gjurakoc (jashtë zonës urbane), Kaliqan (pjesa e ulët), Kashicë, Kërrinë, Kovragë, Llugë, Llukac i Thatë, Llukac i Begut, Lubovë, Lubozhdë, Muzhevinë, Orrobërdë, Osojan, Prekallë, Prigodë, Rakosh, Sinajë, Staradran, Studenicë (pjesa e ulët), Tomoc, Trubuhoc, Uçë (pjesa e ulët), Veriq, Vrellë (jashtë zonës urbane), Zallq.

Zona IV

Zona e katërt përfshinë objektet në fshatrat rurale të Komunës së Istogut: Cërkolez, Kaliqan (pjesa e lartë), Kosh, Mojtir, Shalinovicë, Shushicë, Studenicë (pjesa e lartë), Suhugerrllë, Tuçep, Uçë (pjesa e lartë), Zhakovë.

Neni 4 **Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi i Komunës së Istogut cakton normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

KATEGORIA E PRONËS	NORMA TATIMORE
PËR NJËSITË BUJQËSORE TË PARCELAVE	0,15 %
PËR NJËSITË BUJQËSORE TË OBJEKTEVE	0,15 %
PËR NJËSITË PYJORE TË PARCELAVE	0,15 %
PËR NJËSITË REZIDENCIALE TË PARCELAVE	0,15 %
PËR NJËSITË REZIDENCIALE TË OBJEKTEVE	0,15 %
PËR NJËSITË KOMERCIALE TË PARCELAVE	0,15 %
PËR NJËSITË KOMERCIALE TË OBJEKTEVE	0,20 %
PËR NJËSITË INDUSTRIALE TË PARCELAVE	0,15 %
PËR NJËSITË INDUSTRIALE TË OBJEKTEVE	0,20 %

Neni 5 **Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr.4/2017 të datës 31.07.2017 për vendosjen e tatimit në pronën e paluajtshme.

Neni 6 **Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës dhe do të fillojë së zbatuari nga 1 janari 2019.



Kryesuesi i Kuvendit
Qaush Balaj