



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

01 Numër:131/2018
Data:22.11.2018



Komuna e Istog
Opština Istok
Istog Municipality

<http://kk.rks-gov.net/istog/>
Tel: 038/200 438 14

KUVENDI I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY ISTOG

Za: Sve članove Opštinske skupštine Istog

Na osnovu člana 44.1, člana 42. i 54.2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik Republike Kosovo, No.28 / 2008) i člana 48.3 Statuta Opštine Istok 01Nr.62 / 2010

SAZIVAM

Redovni sastanak VI zakonodavstva Opštinske skupštine. Sastanak će se održati 30. 11. 2018. u petak u sali Skupštine Opštine Istok, 3. sprat s početkom u 10:00 sati.

DNEVNI RED:

1. Razlozi izostanka na sastanku;
2. Usvajanje zapisnika sa prethodnog sastanka;
3. Razmatranje i usvajanje projekat Pravilnika o porezu na imovinu,
4. Razmatranje i usvajanje Plana rada Skupštine za 2019,
5. Pitanja od članova Skupštine

Napomena :

Što se tiče pitanja ne sudjelovanja na sastanku,
Primenit će se član 39. ZLS.



Predsedavajući,
QALSH BALAJ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Istog Municipality

<http://kk.rks-gov.net/istog/>

Tel: 038/200 438 14

KUVENDI I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY ISTOG

ZAPISNIK

Sa 10-te sednice VI zakonodavstva Skupštine opštine Istok, održanog: 31.10.2018. U sali Skupštine opštine Istog, sa početkom rada u 10:00 sati.

Na sastanku su bili prisutni sledeći odbornici:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Qaush Balaj, LDK; | 14. Ardita Idrizaj, AAK; |
| 2. Zenel Shatri, LDK; | 15. Jehonë Haxhijaj, AAK; |
| 3. Besa Ferati, LDK; | 16. Arben Kabashi, PDK; |
| 4. Naim Behlulaj, LDK; | 17. Ajshe Metaj, PDK; |
| 5. Luljeta Zeqiraj, LDK; | 18. Mirushe Sadikaj, PDK; |
| 6. Haki Podrimaj, LDK; | 19. Agron Avdiaj, VV; |
| 7. Selajdin Bytyqi, LDK; | 20. Lavdije Bujupaj, VV; |
| 8. Valbona Demaj, LDK; | 21. Arif Elshani, AE; |
| 9. Edona Lubeniqi, LDK; | 22. Radoš Repanović, SL; |
| 10. Naim Imeraj, AAK; | 23. Radenko Belošević, RB; |
| 11. Nexhmedin Balaj, AAK; | 24. Slaviša Maliković, SM. |
| 12. Muhamet Ukaj, AAK; | |
| 13. Eliot Kukiqi, AAK; | |

Sednica je bila otvorena za javnost, i na sastanku su prisustvovali i predsednik Opštine, Haki Rugova, zamenik gradonačelnika g. Lulzim Blakaj, predstavnici OEBS-a, KFOR-a, predstavnici civilnog društva, medija, nekoliko građana itd. (lista potpisa učesnika je sastavni dio ovog zapisnika, a isti se nalazi i u dosije "primer 1")

(tok cele sednice se takođe snimaj na CD-u i nalaze se u dosijeu : "Primer 2").

Sastankom je predsedavao predsedavajući Skupštine, Qaush Balaj.

Za ovu sednicu predložen je ovaj :

Dnevni red

1. razlozi izostanka na sastanku;
2. usvajanje zapisnika sa prethodnog sastanka;
3. Pregled finansijskog izveštaja za treći kvartal;
4. Pregled i usvajanje Predlog Odluke za ovlaštenje predsednika za potpiše sporazum za klimu i energiju;
5. Stavljanje na Javnu Raspravu projekat Pravilnika o porezu na imovinu;
6. Pregled i usvajanje Predlog Odluke za inicijativu međuopštinske saradnje po pitanju smanjenja opasnosti od nesreća

Radoš Repanović, SL - sve pozdravlja, kaže da su poslali predsjedavajućem i u sekretariat Skupštine za jednu tačku dnevnog reda , ali je nemamo na današnji dnevni red.

Predsednik Skupštine - ono što ste tražili izveštaj Kancelarije Zajendica ovaj izveštaj je uključen u treću tačku dnevnog reda u finansijskom izveštaju za treći kvartal fiskalne godine 2018. godine.

Radoš Repanović, SL - mi imamo pravo da predložimo, po Poslovniku o radu Skupštine opštine, ova kancelarija treba da izveštava, do sada nijednom šef kancelarije za zajednice nije podneo izveštaj Skupštini. Predsjednik nam je obećao da ćemo imati izveštaj iz ove kancelarije i pitam zašto još uvijek nema izveštaja.

Zamenik gradonačelnika - ovaj izvještaj je predstavljen u svaki finansijski izvještaj, predstavljen je budžet i planiranje svih direkcija. Ovde nema problema.

Radoš Repanović, SL – ja govorim za šefa te kancelarije, a ne za izvještaj, on treba da podnese izvještaj predsjedniku i pred Skupštinom, ne da izveštava meni, već članovima Skupštine, tražim da izvještaj uđe u dnevni red.

Arben Kabashi, PDK - pozdravlja prisutne i kaže da ima dva zahteva:

1. Dobio sam informaciju ali i vama je došao zahtev u vaš ured u smislu podrške za rukometni klub Istok koji nije dobio finansijske podršku od strane opštine, igraju međunarodne utakmice, u zahtevu smo utvrdili da nemaju uslove za utakmice da igraju, 17i 18.11. 2018 gde igraju međunarodne utakmice sa Italijom, tražimo da se zahtev stavi na glasanje a zahtev obuhvata potražnju u iznosu od 7.500,00 eura za elementarne potrebe kluba.

2. Kolega ili direktor nam je dostavio akcioni plan "Autobuske stanice" koju smo ovde usvojili u Skupštini i nijesu dodjeljena im sredstva, sve što tražim, je da se razriješi Bord "Autobuska stanica", gde bi se otvario put za izbor novog odbora i riješio način finansiranja, a krivica je i direktno i direktora odbora i odgovornog samog odbora u sklopu upravljanja autobuskom stanicom. Ova dva moja zahtjeva želeo bih da se stave na glasanje.

Zamjenik gradonačelnika – da te informišem a i širu javnosti, rukometni klub je podržan na početku godine sa 6000 eura sredstva iz subvencija i nedavno smo potpisali odluku da kupimo dresove i opremu za ovaj klub. Da vas obavjestim o propisu Ministarstva finansija gde imamo problema podržavanja subvencijama sportske klubove, kao i bilo koje organizacije i NVO, jer propisom možemo dati samo trenutnu pomoć u vrijednosti do 500 EUR drugi cijena preko 500 eura trebao bi biti predmet tendera i moramo raspisati tender i preko javne rasprave da pružimo uslove da podržimo sa iznosom preko 500 eura uključujući ovde i sportske klubove, kao i sve nevladine organizacije,.

Što se tiče razrešenja borda, znate da je formirana akcionarska komisija, ovdje možemo raspravljati kao problem Autobuske stanice kao tačku dnevnog reda i da sa grupom zainteresovanih strana preduzmemo neophodne i razumne korake na funkcionalizaciji autobuske stanice, na osnovu tog operativnog plana izabrali smo saobraćajnog inspektora koji, koliko znam, vrši neke akciju shodno pravilniku za saobraćaj u smislu disciplinovanja kompanija da poštuju pravila. Eliminisan su neke opasne mini bus stanice na pred puteva.

Naim Imeraj, AAK - Želeo sam da kažem mišljenje da je logično da dnevnom redu stalno nedostaje tačka u kojoj će se razmatrati različita pitanja. Počeli smo sa dnevnim redu da bismo se bavili pitanjima bez osnove. Praksa iz prošlosti je tačka u kojoj ćemo se baviti raznim pitanjima za koje članovi ove skupštine smataju važnim i koji imaju značajnu težinu u života građana Istoka, verujem da bi nas tačkas Razno, izvukla od ove situacije gdje se u usvajanju dnevnog reda bavimo konkretnim pitanjima.

Agron Avdiaj, VV – Potpredsedniče, ne znam pravni aspekt subvencije ali verujemo vam i čekamo. Složili smo se da se pre usvajanja dnevnog reda pokrenu pitanja, ukoliko ov one prihvatite, ja bi se složio sa predlogom Imeraja da se ubaci kao tačka dnevnog reda u kojoj bi se raspravljalo o različitim pitanjima i temama izvan dnevnog reda koji je predviđen danas, mislim da nije preopterećen dnevni red i imamo priliku da raspravljamo čak i neku temu koju je neko od nas ima i da Iskoristi priliku da pokrenete neku temi ili zabrinutost i gdje bi nam neko mogao odgovoriti od odgovornih osobama. Imam puno žalbi od građana za ilegalnu deponiju u Tuqepu, prema izvještaju ministra ambiena, negde preko 6.000.tona u 2017. godini, akumulirano je tamo, ako dodamo da ova deponija radi već više od 10 godina, onda se količina otpada konstantno povećava. Vi ste samo privremenu deponiju napravili odnosno za prelazni period, samo činjenicu da je preko 10 godina prošlo, pitanje je smo koliko traje period "preivremena"

Zamjenik gradonačelnika – mi se bavimo problemima prelazne deponije u Tučep, postoji regionalna deponija u opštini Peć za opštine Dečani Istok Klina, ali je trošak slanja otpada vrlo visok i jedino rješenje koje je najbolje od onih loših je ova deponija ovdje zato smo ove godine 20 hiljada eura uložili za sanaciju tog odlagališta kako bi se bar malo rehabilitovala deponija postoji ugovor za kompaniju koja se brine o održavanju ove deponije, ugovor traje do kraja decembra, kada ugovor istekne. Da vas obavestim da je Direktorijat Jvanih Usluga poslat je zahtev ministarstvu prostornog planiranja, kako bi izdvojili sredstva za uređenje deponije. Napravljena je rampa i angažovan je radnik za čuvanje deponije od podmetanja požara na deponiji.

Enver Rugova - direktor javnih usluga - Činjenica je da postoje problemi u deponije u Točep ja vam mogu Iskreno odgovornostreći da je više političke buke za ovo pitanje neg ošto ima realne potrebe. Problem paljevine je problem i za institucije jer građani, odnosno oni koji sakupljaju limenke, zapale smeće da bi lakše sakupljali limenke. Što se problema deponija na Kosovu, za to se zainteresovao GIZ koji u saradnji sa ministarstvom radi na pronalaženju rešenja, trajnog rešenja, ali trebate znati da je reciklaža smeća jako skupa i da je količina otpada jako velika naspram broja stanovnika, jer je previše plastične mase u otpadu, što ostvara problem i u zagađenju vazduha. Vjerujem da će se za dve godine završiti projekat GIZ-a koji predviđa izgradnju jednog velikog objekta za deponisanje otpada.

Jehona Haxhiaj, AAK – pitanje za direktora zdravstva: dali ste obaviješteni da u CFM u Rakoš, u ordinaciji zubara je oprema uništena i da se ne pružaju usluge građanima. Stanovnici tamošnjih sela zatražili su od mene da predstavim ovaj problem uskupštini, jer nemaju svi priliku da posete privatne ordinacije i ovo je problem koji traje već tri nedelje i apsurdno je što ne rešavate ovaj problem.

Mujë Osmanaj – direktor zdravstva - ovo je problem kojim se trebamo svo pozabaviti treba preduzeti sve da bi se otklonio. Za ovaj problem do sada nisam upoznat i verujem da će se rešiti.

Sanacija će biti što prije moguće.

Naim Behlulaj, LDK, imam zahtev građana za direktora zdravstva koji traže auto za hitnu pomoć u CFM u Rakošu. Ima otprilike 12 sela koja idu u taj centar za slučaj hitne pomoći.

Mujë Osmanaj – direktor zdravstva - ne može biti to fontana želja.

Naim Behlulaj, LDK - nije fontana želja već potreba građanima. Ovde smo predstavnici građana, žao mi je što vaš rečnik pronalazi ovaj izraz. Ja tražim pravno tumačenje ovog zahtjeva.

Pravno pripada CFM-Rakošu auto ambulanta, jer ima 12 sela.

Predsedavajući Skupštine - izvršni organi će razmotriti vašu zabrinutost.

Muj - Izvinjavam se zbog te fontane želja, nisam se obratio direktno vama ali isto potražuju sada svi što nije moguće.

Besa Ferati, LDK – GCFM Istok još uvek nije snabdeven sa rengen filmovima koji nedostaju, gdje je problemu, da li su filmovi stigli ili nisu još stigli.

Muja – završen je ponovni tender i dobitnik tendera je doneo oko 100 filmova, za početak. ovaj problem će biti rešen i neće biti nedostatka za narednu godinu.

Muhamet Ukaj, AAK i pre sednice mi smo ušli u ovu diskusiju zato i ja podržavam ideju da ima tačka na dnevnom redu o drugim pitanjima. Zabrinutost u selu Kalićane Imam pritisak građana o tome šta se radi sa kanalizacijom ili šta će se raditi sa onim sredstvima koji su odvojeni za kanalizaciju molim odgovor od dotičnog direktora ili sada ili kasnije.

Zenel Šatri, LDK - potpuno se slaže sa Naimovim mišljenjem jer još uvek nismo odobrili dnevni red, a već diskutujemo Za pitanja i odgovore možemo predvideti tačku na dnevnom redu tačku o različitim pitanjima na kraju ili na početku gdje se skupština slaže, a ne jedan sat već diskutujemo a nismo još ni počel isa dnevnim redom.

Predsedavajući Skupštine - možemo glasati za ovu tačku kao poslednju tačku dnevnog reda, ali tražim od članova Skupštine da pismeno postavljaju pitanja da bi izvršna vlast bila spremna za odgovore

Stavlja na glasanje predlog da bude poslednja tačka RAZNO
Skupština je jednoglasno usvojila predlog za redovnu tačku dnevnog reda pod Razno.

- **Prisutno je 24 člana Skupštine**

Zatim stavlja na glasanje predloženi dnevni red

Odlučeno je:

Skupština je jednoglasno usvojila predloženi dnevni red

- **Prisutno je 24 člana Skupštine**

Pregled tačke 1.

Na sednici ne izostaje nijedan član, samo tri člana Skupštine koji još nisu zamenjeni od strane CIK-a, i mi smo danas samo sa 24 prisutnih članova.

Pregled tačke 2.

Predsjedavajući Skupštine – nastavljamo sa usvajanjem zapisnika sa prethodnog sastanka.

Arif Elshani, IQ – pozdravlja sve prisutne, mi smo u 6 zakonodavstvu 9 sednica ove Skupštine ja imam zabrinutost zbog zapisnika. Predsjedavajući, posljednji zapisnik i moj govor nije tačno prenesen. iako ste zadnji put obećali da će se zapisnik ispraviti. Nisam očekivao od vas da radite ove stvari, jer mo govor snimljen na cd ne odgovara mojem govoru u zapisnik, stoga smatram da je ovo namerno urađeno i neznam zbog čega, jer je po drugi put i može se nazvati kao falsifikovani zapisnik gospodine podpredsedniče. Predsjednik bi trebao imati jednu stvar na umu ako sedite u toj stolici kao politička stranka, morate predstavljati u cjelini skupštinu i nediskriminisati nekoga koji drugačije misli il igovori. A i falsifikovanje zapisnika je krivično djelo.

Predsjedavajući Skupštine - Ja iskreno mogu reći da ako postoje greške u zapisniku , one će se ispraviti i bit će sve u redu, sastanci Skupštine su transparentni i snimaju se i kamerom od radio Fontane. Što se tiče izrade zapisnika budite sigurni da predsedavajući ne pravi zapisnik, tako da to nije tačno što kažete, dešavaju se greške ali su nenamerne jer ak ose već snima tok sednice, zašto bi neko mijenjao u zapisnik tvoj govor ili tvoje reči.

Predsedavajući skupštine potpisuje zapisnik a ne prav izapisnik, ja netrebam preslušavati snimak sa SD , jer službenik prav izapisnik na osnovu praćenja sednice i ak oje potrebno, koristi CD za on ošto je nejasno.

z. Arif nije dobar kad napusti sastanak, možemo razgovarati i riješiti ovaj problem

Arif Elshani, IQ -moje je smijeh da kada izađem iz sastanka nemate pravo savjetovati me,

Ajshe Metaj, PDK – interesuju me izostanci sa sednice, razlozi izostanaka.

Predsedavajući Predsednika - Oni koji izostaju sa sednice opravdano il ineopravdano, ne plaća im se dnevnica.

Zenel Šatri, LDK - u redu je da oni ne učestvuju, ali oni koji dolaze i koji se potpišu i napuste sednicu šta da radimo s njima treba da odluči kvorum, ja znam vrlo dobro Arif sjedi malo i izlazi. Besa ide odlazi, ova neznam joj ime također. onda svi da odemo, stoga predlažem da skupština odluči da se mora ostati d okraja sednice ili da se mijenja vrijeme potpisivanja, a ne da se potpišu i da odu, zato hoću da predložim da se ovo pitanje reguliše.

Predsednik Skupštine - član Skupštine Zeqiraj došao je na sednicu, tražila je dozvolu da ode jer su joj javili da joj je kćerka bolesna. Besa je rekla da će se vratiti,

Arben Kabashi, PDK – jezički pola mi nedostaje rečenice koje ne želim da pomenem u izveštaju postoje greške koje nisam rekao da postoje razlike u rečenicama i slažem se sa kolegom Arifom koji je cenzuriran, znamo o čemu je on govorio. Budite ubuduće pažljiviji. Što se tiče ideje doktora, potpuno se slažem s njim.

Arif Elshani, IQ – napušta sednicu.

Skupština opštine je odlučila:

Usvaja se zapisnik sa prethodne sednice većinom glasova, 20 za, 3 uzdržana

- **Na sednici je prisustvo 23 člana Skupštine**

Pregled tačke 3

Predsedavajući – nastavljamo sa trećom tačkom dnevnog reda Pregled finansijskog izveštaja za treći kvartal (jul - septembar) fiskalne 2018 godine;

Osmon Sadikaj, glavni finansijski službenik - predstavio i razjasnio finansijski izveštaj za treći kvartal (jul-septembar) fiskalne 2018. godine,

Naim Imeraj, AAK je nazvao ovaj izveštaj devetomesečni a ne tri meseca, jer materijal kao takav daje priliku da ga filtrira, ali iznos koje su se izvukle kao povratnice ponovo su pokrivene onim što se događalo devet meseci, ali kraj nije važno da idemo do kraja godine i nadamo se da su nam ciljevi isti stagnacije, počev od sopstvenih prihoda smanjuju ekonomske podprograme poreza na imovinu do sada u skladu s onim što se može izvući iz informacije oko 71% registracije auta, 80% što je dobar indikator građevinskih dozvola u odnosu na plan, ja sam uvek rekao da planiramo malo i ispada da smo istog mišljenja sa finansijskim službenikom i problem koji imamo je u planiranju.

Arben Kabashi, PDK – ja bih se zaustavio samo na jednu tačku za objašnjenje sredstva koja su izvršena ako se sabere, proizilazi 119.439,00 evra neplaćenih računa i sva ova sredstva kaad se kalkulišu ispada da ih je privatni izvršitelj uzeo, to je skandal za našu opštinu za ovaj tromjesečni period i pitanje je da li postoje drugi dugovi u postupku koji privatni izvršitelj može preuzeti, iznosi 119.430,00 eura prilikom prikupljanja ukupno bez suda koji nisu pomenuti, su neplaćeni računi kada se sumira ova količina, ispada skandal.

Agron Avdiaj, VV – ja imam neke primedbe

Kao prvo, prevazilaženje naplate u pojedinim sektorima smatraju da je to neka vrsta neuspjeha u planiranju, čak u vrijednosti 0,8% u pojedinim sektorima koji nisu realizacija se ne postigne održivost prirodno kada je planiranje budžeta uzima se u obzir povijesti prethodnih godina upravo za Smanjenje ove anomalije koje se javljaju, smatram ju da treba pažljivo planirati.

Drugi element je planiranje preko \$ 10 miliona i realizovano je manje od polovine u ovih devet meseci, što smatram greškom, naravno da i pitanje uzimanje sredstava od izvršitelja po mom mišljenju je zabrinjavajuća, ovo je zabrinjavajuće po mišljenju nas kao skupštine, ne ostavlja se samo to pitanje grešaka koje ne prate procedure oni takodje namerno rade ove stvari kako bi dobili beneficije, bilo da su to poslovi ili na neki drugi način.

Eliot Kukiqi, AAK - planirani su preko 3 miliona, a potrošeno je samo 598.521,00 ili 18,19% od iznosa posvećenih kapitalnim troškovima da li je moguće da do kraja godine dostići sa planiranim iznosom?

Zamenik gradonačelnika - osim odgovora koji bih želeo da kažem u vezi naplate prek oizvršitelja, ja ne znajm kako od nas odmah izvrše dugovanja, imamo slučaj u ministarstvu poljoprivrede koji nam duguju 3000 evra , iak osmo slučaj predasli izvršitelju, evo već jedne godine još nema ništa. Lično sam otišao u Sud, našao sam predmet naše opštine na samom dnu predmeta, , sve procedure su završene, sve odluke su donešene i opet nema ništa. Ovo se dešava nekim operaterima pošto ističe ugovor, nemamo finansijskih sredstava da platimo, ugovor istekne i za jedan dan mi ga nemožemo platiti i predmet ode izvršiteljima..

Predsedavajući - pošto nema drugih zainteresovanih za diskusiju, prelazimo na sledeću tačku dnevnog reda

- **Na sednici je prisutno 23 člana Skupštine**

Pregled tačke 4

Predsjedavajući - predlaže da se nastavisa četvrtom tačkom dnevnog reda dana Pregled i usvajanje Predloga - Odluka o ovlašćenju predsednika za potpisivanje sporazuma o klimatskim i energetskeim pitanjima,

Osmon Sadikaj - glavni finansijski službenik - predstavio i razjasnio Predlog - Odluku o ovlašćenju predsednika za potpisivanje Sporazuma o klimatskim i energetskeim pitanjima,

Naim Imeraj, AAK – o sastav materije nemamo šta da govorimo, o tome svijet govori, imajući posljedice problema koji sada imamo ovde, nadamo se da ćemo imati i najmanje snage da bi bili ukorak s naporima svijeta da se ne dešava ono što se predviđa prema mojim laičkim informacijama što se predviđa da do 2030. godine, prosečna temperatura zemljišta će se povećati za 1,5 ° C, što se nije desilo za vek i pol. Gdje ste pronašli ovu riječ (beslidhje) Savez iz koje engleske riječi ste je preveli, ovo je naš kult i ne miješajte je sa stranim riječima nemojte eksperimentisati da je taj konvent naš, riječ Besa je nešto što je jedinstveno i da ima inicijativni sadržaj ne veruejm da je to prevod iz neke engleske riječi.

Radoš Repanović, SL - ovo je jedna retka odluka opštine koju ćemo podržati, mi ćemo to podržati i doprinijeti tom pravcu.

Zenel Šatri, LDK, podržavam ovaj sporazum i ja sam za potpisivanje, možda smo imali sreće što smo u ovom projektu za smanjenje CO2 i druge zagađujuće materije.

Arben Kabashi, PDK - prva faza je donošenje odluke skupštine, a sledeća faza je stručna pitanja.

Skupština opštine jednoglasno je odlučila:

Usvaja se Predlog Odluka za Ovlašćenje Predsedniak Opštine za potpisivanje Sporazuma o klimatskim promjenama i energetici,

- 22 prisutnih člana skupštine,

Pregled tačke 5

Predsjedavajući - predlaže da se nastavi sa petom tačkom dnevnog reda. Stavljanje na javnu raspravu predlog pravilnika o porezu na imovinu, ukratko objašnjava područja propisa.

Skupština opštine jednoglasno je odlučila:

Stavlja se na Javnu Raspravu Projekat Pravilnik o Porezu na Imovinu,

Prisutnih 22 članova.

Pregled tačke 6

Predsjedavajući - predlaže nastavak šeste tačke dnevnog reda Odobrenje Sporazuma o međuopštinskoj saradnji u oblasti smanjenja rizika od katastrofa,

Podpredsednik opštine - uvodi i objašnjava sporazum o međuopštinskoj saradnji u oblasti smanjenja rizika od katastrofa

Naim Imeraj, AAK - nije objasnio da u materijalu imamo odluku za projekat da je ovaj sporazum predvodnik koji nas uključuje u konkretan projekat da nam malo pojasnite.

Podpredsednik opštine - Ovo je kapija za razvoj projekta koji će finansirati UNDPi da donator dobitnik treba da bude jedna od ovih opština sa obavezom da dalje sarađuje u oblasti elementarnih žrtava ovo su binifii koje primamo a ovaj ugovor nema nikakve budžetske troškove koje zahteva opština.

Skupština opštine je odlučila:
Odobrava se Međuopštinska saradnja u obalsti smanjenja opasnosti od katastrofa

Usvaja se većinom glasova.

- **Prisutnih 22 članova.**

Pošto nije imao drugih pitanja n idiskusije, predsedavajući je proglasio sednicu skupštine završenom.

Sastanak je završen radom u 12:30.

Zapisničar
Vjosa Hysenaj

predsedavajući
Qaush Balaj



Republika e Kosovës

Republika Kosovo

Republic of Kosovo



Komuna e Istogut

Opshtina Istok

Municipality of Istog

01 Nr:...../2018

Datum:.....2018

<http://kk.rks-gov.net/istog/>

Opštinski Pravilnik Nr. .../2018

SKUPŠTINA OPŠTINE

PROJEKAT

**PRAVILNIK O POREZU
ZA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2019**

NOVEMBAR-2018

Na osnovu člana 11, člana 12 paragraf 12.1 tačka c), i člana 40 paragraf 40.2 pika a) Zakona za Lokalnu Samoupravu Br. 03 / L-040 (Službeni list Republike Kosovo br.28 / 2008) Član 7 Zakona br. 04 / L-100 o izmeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnu imovinu br.03 / L204 (Službeni list Republike Kosovo 14/2012) i na osnovu člana 9 stav 1 Zakona br. 06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu (Službeni list Republike Kosovo 2/2018) skupština Opštine na sednici održanoj :, usvojila je ovaj:

PRAVILNIK O POREZU ZA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2019

Član 1 Cilj

Ovaj Pravilnik utvrđuje poreske stope za 2019. godinu za sve kategorije nepokretne imovine, osim kategorije javne imovine u granicama utvrđenim odredbama člana 9 Zakona o porezu na nepokretnu imovinu. Za 2019. godine poreske zone i nivoi vrijednosti za M2 u opštini Istok postavljeni su kako slijedi:

Član 2 Poreska Zona

Za 2019. godine poreske zone i nivoi vrijednosti za M² u opštini Istok postavljeni su kako slijedi:

Kategorija vrednosti	Nivo vrednosti po M²			
Porerske Zone	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1. rezidencijalna imovina				
PORODICNA KUĆA	250	200	180	150
APARTMAN	300	250	180	150
GARAŽA ZA PRIVATNO KORIŠTENJE	150	120	100	80
OSTALI REZEDINCIJALNI OBJEKTI	100	80	60	40
2.Komercijalna imovina				
PRODAVNICA	600	500	400	300
KANCELARIJA	600	500	400	300
RESTORAN	600	500	400	300
HOTEL	600	500	400	300
OBJEKAT ZA KOMERCIJALNE MAGACINE	100	80	60	40
KOMERCIJALNE GARAŽE	100	80	60	40
BAZEN ZA KOMERCIJALNO KORIŠTENJE	100	80	60	40
OTVORENI SPORTSKI TEREN	100	80	60	40
ZATVROENI SPORTSKI TEREN	100	80	60	40
BENZINSKA PUMPA	600	500	400	300
OSTALI KOMERCIJALNI OBJEKTI	100	80	60	40

3. industrijska imovina									
FABRIKA	450		400		350		300		
GRADILIŠTA	450		400		350		300		
OBJEKTI ZA INDUSTRIJSKE MAGACINE	100		80		60		40		
OSTALI INDUSTRIJSKI OBJEKTI	100		80		60		40		
4.jedinice rezidencijalnih parcela									
PORESKA ZONA	601	602	603	604	605	606	607		
PARCELA ZA PORODIČNU KUĆU	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
ZA ZGRADU APARTMANE	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
ZA DRUGE REZIDENCIJALNE OBJEKTE	30.00	15.00	10.00	16.00	25.00	3.60	2.40		
5.Jedinice komercijalnih parcela									
PORESKA ZONA	601	602	603	604	605	606	607	608	609
PARCELE ZA KOMERCIJALNE OBJEKTE	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
PARCELE ZA KOMERCIJALNU REKREACIJU	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
PARCELE ZA KOMERCIJALNI TRANSPORT	46.00	23.00	5.00	10.00	3.60	16.00	38.00	24.00	2.40
6.Jedinice industrijskih parcela									
PORESKA ZONA	601	602	603	604	605	606	607		
PARCELE ZA INDUSTRIJU	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65		
PARCELE ZA ELEKTRIČNI IMPIANT	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65		
RUPA ŠLJUNKA	30.00	15.00	3.40	16.00	20.00	1.40	0.65		
7.Jedinice poljoprivrednih parcela									
PORESKA ZONA	601		602		603		604		
POLJE	4.00		1.40		2.50		0.65		

PAŠNJAK	2.80	0.95	1.70	0.45
LIVADA	3.20	1.10	2.00	0.50
VOĆNJAK	4.00	1.40	2.50	0.65
VINOGRAD	4.00	1.40	2.50	0.65
8.Jedinice poljoprivrednih objekata				
PORESKA ZONA	601	602	603	604
POLJOPRIVREDNI OBJEKTI ZA ŽIVU STOKU	100.00	50.00	60.00	30.00
KAVEZ	90.00	40.00	50.00	30.00
RIBNJAK	140.00	100.00	110.00	75.00
OSTALI POLJOPRIVREDNI OBJEKTI	90.00	40.00	50.00	30.00
9.Jedinice Šumskih parcela				
PORESKA ZONA	601	602	603	
ŠUMSKA PARCELA	6.50	2.50	0.50	
ŠUMSKA- PLANINSKA PARCELA	0.65	0.25	0.10	

Član 3 Poreske Zone

Zona I

Prva zona obuhvata sve objekte koji se nalaze u urbanim dijelovima grada Istog počevši od samog centra i uključujući ulice: "Fadil Ferati", "UÇK", "2 Korriku", "Zahir Pajaziti", "Fehmi Agani", "Berati", "Tirana", "Gazmend Zajmi", "Hajzer Hajzeraj", "Hasan Prishtina", "Rexhë Destani", "Rinia", "Lidhja e Prizrenit", "Gashi i Gurit", "Edit Durham", "Ibrahim Rugova", "Esat Stavileci", "Skenderbeu", "Dëshmorët Dërvishaj", "Bajram Gashi", "Bujar Visoqi", "Nënë Tereza", "Arben

Januzaj", "Oso Kuka", "Burimi", "Niman Shabani", "20 Qershori", "Mullinjët e Istogut", "Riza Blakaj", "Drita e Parë", "Demush Blakaj", "Fahredin Bytyçi", "Ismet Gucia", "Idriz Saka", "Sadik Rexha", "Shaban Manaj", "Liria", "Elez Selmanaj", "Smajl Gusturanaj", "Bajram Gusturanaj", "Selim Bajramaj".

Zona II

Druga zona obuhvata sve objekte koji se nalaze izvan prve zone grada Istoka i obuhvata periferiju na ovim ulicama: "Hysen Bujupi", "Selim Bajramaj", "Kongresi i Manastirit", "Shaban Beka", "Niman Halili", "Dheu i Bardhë", "Jakup Ferri", "Spanja", "Mbreti Gent", "Ali Neziri", "Hasan Halili", "Çamëria", "Ramë Alihajdaraj", "Kadri Keqa", "Blini", "Arif Syla", "Hasan Alia", "Faik Konica", "Llapi", "Ismail Bajra", "Dëshmorët e Kombit", "Arif Halili", "Mustafë Blakaj", "Demir Llulla", "Arben Januzaj", "Shkoza", "Kaliqani", "Pisha", si dhe objektet në Qendrën Urbane Banjë: "Rilindja Kombëtare", "Esat Morina", "Vëllezërit Zeqiraj", "10 Dhjetori", "Liria", "12 Qershori", "7 Shtatori", "Rozafa", "Onixi", "Abetarja", "Daut Zagraxha", "Arbëri", "Rexhep Maksutaj", "Rexhep Podrimaj", "Xhemail Camaj", "Ahmet Rugova", "Mehmet Gjevori", "Arif Ademi", "Lidhja e Pejës", "Nimon Elshani", "Mësuesi Bajram", "Bardh Isufi", "Mujë Dreshaj", "Selim Elshani", "Myrvete Maksuti", "Bregu i Ilixhes", "Termali", "Sadri Kabashi", "Isuf Gërvalla", "28 Nëntori", "Rozhaja", objektet në Qendrën Urbane Gjurakoc: "Podguri", "Lidhja e Pejës", "Mentor Dërvishaj", "Hasan Podrimaj", "Besim Kabashi", "Zejtarëve", "Kurbini", "Dëshmorët e Kombit", "Veteranët e Arsimit", "7 Marsi", "Xhafer Mehmetaj", "Brahim Uka", "Gurrat e Kocit", "Smail Kabashi", "Nimon Kabashi", "Smail Meta", "Sylë Ferati", "Sokol Gega", objektet në Qendrën Urbane Vrellë: "Mbretëresha Teutë", "Bajram Taku", "Nimon Demaj", "Shaban Isufi", "Sylë Dreshaj", "Ismet Bicaj", "Lugu i Madh", "Djemtë e Vrellës", "Nezir Mujaj", "Smail Fetahaj", "Muharrem Vuthaj", "Dardania", "Zeqir Ademi", "Xhemail Blakaj", "Dëshmorët Çetaj", "Binak Rama", "Feriz Blakaj", "Amerika".

Zona III

Treća zona obuhvata objekte u ovim selima opštine Istok: Banja Krnine, Banjica, Belica, Belopolje, Crnilug, Crnce, Dobruša, Dragolevac, Dreje, Malo Dubovo, Đurakovac (van urbane zone), Kaličan (donji deo), , Kašica, Krnina, Kovrage, Luge, Suvi Lukavac, Begov Lukavac, Ljubovo, Lubožda, Muzhevini, Orrobërdë, Osojan, Prekallë, Prigoda, Rakoš, Sinaj, Staradran, Studenica, Tomoč, Trubuhovac, Ukča donji deo, Veriče, Vrela (izvan urbane zone), Žač.

Zona IV

Četvrta zona obuhvata objekte u seoskim selima opštine Istok: Crkolez, Kaličan (gornji dio), Koš, Mojstir, Šalinovica, Sušica, Studenica (gornji dio), Suhugro, Tučep, Ukča (gornji dio), Žakovo

Član 4 Poreske stope

Shodno Zakonu br. 06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, član 9, stav 1, stavovi 1.1 do 1.9, Opštinska skupština (unesite ime opštine) utvrđuje poreske stope za 2019. godinu za sve kategorije imovine, sa osim kategorije javne svojine, kako slijedi:

KATEGORIA IMOVINE	PORESKA STOPA
-------------------	---------------

ZA JEDINICE POLJOPRIVREDNIH PARCELA	0,15 %
ZA JEDINICE POLJOPRIVREDNIH OBJEKATA	0,15 %
ZA JEDINICE ŠUMSKIH PARCELA	0,15 %
ZA JEDINICE REZIDENCIALNIH PARCELA	0,15 %
ZA JEDINICE REZIDENCIALNIH OBJEKATA	0,15 %
ZA JEDINICE KOMERCIALNIH PARCELA	0,15 %
ZA JEDINICE KOMERCIALNIH OBJEKATA	0,20 %
ZA JEDINICE INDUSTRIJSKIH PARCELA	0,15 %
ZA JEDINICE INDUSTRIJSKIH OBJEKATA	0,20 %

Član 5 Ukidanje

Ovaj Pravilnik poništava Pravilnik br. 4/2017 od 31.07.2017. Godine o uvođenju poreza na nepokretnu imovinu.

Član 6 Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na službenu stranicu opštine i započinje sa realizacijom 1. januara 2019.

**Predsednik Opštine
Haki RUGOVA**



Republika e Kosovës
Republika Kosova



Komuna e Istogut
Opština Istok

Nacrt-Plan rada Skupštine opštine u Istoku za 2019

Cilj

Ovaj plan nastoji osigurati da Skupština opštine bude što je moguće funkcionalnija u ostvarivanju nadležnosti i odgovornosti utvrđenih Zakonom o lokalnoj samoupravi, Statutom i drugim podzakonskim aktima.

Objektiva

Skupština opštine u Istoku kao predstavničko i odlučivajuće telo Opštine prvenstveno ima za cilj izgradnju i razvoj održivih odnosa i saradnje između Skupštine i Izvršnog odbora, građana i interesnih grupa, centralnih i međuopštinskih organa, što normalnije i efikasnije funkcionisanje Skupštine u skladu sa svojim mandatom i odgovornostima, razvojem unutrašnje demokratije, transparentnosti i kontrole, a prije svega poštovanja i primjene Ustava i svih zakona kao njegovog derivata i usvajanja i usaglašavanja svih normativnih opštinskih akata sa važećim zakonima od opšteg interesa

Svrha

Ovaj plan ima za cilj blagovremenu i pravovremenu informaciju svih opštinskih institucija, centralnih organa, građana, nevladinih organizacija i bilo koje interesne grupe u vezi sa radom i aktivnostima Skupštine opštine, odborima i drugim pomoćnim organima skupštine koji omogućavaju realizaciju prava svih interesnih grupa da budu ozbiljni akteri u donošenju odluka i da utiču na povećanje transparentnosti, odgovornosti, kvaliteta i efikasnosti rada svih opštinskih organa.

Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Januar	1. Pregled finansijskog izvještaja za četvrti kvartal, oktobar-decembar 2018. 2. Razmatranje radnog izvještaja Skupštine opštine za 2018. 3. Javna objava Nacrta - Pravilnik o porezima, obavezama i novčanim kaznama. 4. Razmatranje Izvještaja o radu predsednika opštine za 2018. 5. Pregled godišnjeg izvještaja o aktivnosti nabavke za 2018.	29/01/2019	1. Pregled finansijskog izvještaja za četvrti kvartal, oktobar-decembar 2018. 2. Razmatranje Izvještaja o radu predsednika opštine za 2018. 3. Javna objava Nacrta - Pravilnik o porezima, optužbama i novčanim kaznama. 4. Pregled radnog izvještaja Skupštine opštine za 2018. 5. Pregled godišnjeg izvještaja o aktivnosti nabavke.	21/01/2019	1. Pregled finansijskog izvještaja za četvrti kvartal, oktobar-decembar 2018. 2. Razmatranje radnog izvještaja Skupštine opštine za 2018. . 3. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za januar 2019.	22/01/2019	
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za	Datum	Aktivnosti Komiteta za	Datum	

			Politiku ie Finansije		Zajednice		
Februar	Svečana sednica Skupštine opštine povodom 11. godišnjice proglašenja nezavisnosti Kosova. 1. Razmatranje i usvajanje odluke o prenosu i distribuciji sredstava sa liste kapitalnih projekata od fiskalne godine 2018. do 2019. 2. Razmatranje i usvajanje nacrt-uredbe o porezima, obavezama i novčanim kaznama. 3. Pregled godišnjeg izveštaja o radu JP "Ambienti" 4. Objavljivanje u javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Uredbe o dodjeli stipendija 5. Izrada Strategije za grupu zena 2019-2021. ??	17.02.2019 28/02/2019	1. Razmatranje i usvajanje odluke o prenosu i distribuciji sredstava sa liste kapitalnih projekata od fiskalne godine 2018. do 2019. 2. Razmatranje i usvajanje nacrt-uredbe o porezima, obavezama i novčanim kaznama. 3. Pregled godišnjeg izveštaja o radu JP "Ambienti" 4. Objavljivanje u javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Uredbe o dodjeli stipendija 5. Izrada Strategije za grupu zena 2019-2021	19.02.2019	1. Razmatranje i usvajanje nacrt-uredbe o porezima, obavezama i novčanim kaznama. 3. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za februar 2019. .	20/02/2019	
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za	Datum	Aktivnosti Komiteta za	Datum	

			Politiku ie Finansije		Zajednice		
Mart	1. Razmatranje i usvajanje finansijskog izveštaja za fiskalnu 2018 godinu. 2. Pregled šestomjesečnog radnog izvještaja NK "Autobuska stanica" 3. Razmatranje i usvajanje dodatnog dopuna Pravilnika o dodjeli stipendija 4. Donošenje odluke o formiranju Konsultativnih komiteta	28.03.2019	1. Razmatranje i usvajanje finansijskog izveštaja za fiskalnu 2018 godinu. 2. Pregled šestomjesečnog radnog izvještaja NK "Autobuska stanica" 3. Razmatranje i usvajanje dodatnog dopuna Pravilnika o dodjeli stipendija 4. Donošenje odluke o formiranju Konsultativnih komiteta	20.03.2019	1. Razmatranje i usvajanje finansijskog izveštaja za fiskalnu 2018 godinu. 3. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za mart 2019.	21/02/2019	
Mesec	Aktivnosti Sklupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku ie Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
April	1. Razmatranje finansijskog izveštaja za prvi kvartal 2019.	29.04.2019	1. Razmatranje finansijskog izveštaja za prvi kvartal 2019.	22.04.2019	Razmatranje finansijskog izveštaja za prvi kvartal 2019.	23/04/2019	

+	2. Najava u javnoj raspravi Nacrt-Pravilnik o dječijim pravima		2. Najava u javnoj raspravi Nacrt-Pravilnik o dječijim pravima		2. . Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za april 2019.		
	3. Najava u javnoj raspravi Nacrt-uredba o upravljanju pijaca		3. Najava u javnoj raspravi Nacrt-uredba o upravljanju pijaca.				
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Maj	1. Razmatranje i usvajanje prijedloga predsjednika opštine za izradu Strategije protiv korupcije u oblasti nabavke. 2. Razmatranje i usvajanje Nacrta	29.05.2019	1. Razmatranje i usvajanje prijedloga predsjednika opštine za izradu Strategije protiv korupcije u oblasti nabavke. 2. Razmatranje i usvajanje Nacrta pravilnika o pravima djeteta.	21.05.19	1. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za maj 2019. 3 Upoznavanje sa budžetskim okvirom broj 1 Ministarstva finansija o	22/05/2019	

	pravilnika o pravima djeteta. 3. Razmatranje i usvajanje Nacrta opštinskog pravilnika o upravljanju pijacima. 4. Upoznavanje sa budžetskim okvirom broj 1 Ministarstva finansija o preliminarnim granicama pripreme Srednjoročnog budžetskog okvira 2020-2022		3. Razmatranje i usvajanje Nacrta opštinskog pravilnika o upravljanju pijacima. 4. Upoznavanje sa budžetskim okvirom broj 1 Ministarstva finansija o preliminarnim granicama pripreme Srednjoročnog budžetskog okvira 2020-2022		preliminarnim granicama pripreme Srednjoročnog budžetskog okvira 2020-2022		
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Juni	1. Razmatranje i usvajanje Srednjoročnog budžetskog okvira 2020-2022 2. Razmatranje i usvajanje nacrta odluke o reviziji budžeta. 3. Razmatranje i odobravanje Strateškog plana za	27.06.2019	1. Javna rasprava sa građanima o srednjoročnom budžetskom okviru 2020-2022? 1. Razmatranje i usvajanje Srednjoročnog budžetskog okvira 2020-2022 2. Razmatranje i usvajanje nacrta odluke o reviziji budžeta.	18.06.2019	1. izveštaj o realizaciji procesa povratka. 2. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za juni 2019. 3. Razmatranje i usvajanje Srednjoročnog	19/06/2019	

	razvoj opštine. 4. Izvještavanje predsjednika u vezi sa primjenom propisa usvojenih od strane Skupštine opštine. 5. Donošenje odluke o studijskoj posjeti Albaniji / Vlari /		3. Razmatranje i odobravanje Strateškog plana za razvoj opštine. 4. Izvještavanje predsjednika u vezi sa primjenom propisa usvojenih od strane Skupštine opštine. 5. Donošenje odluke o studijskoj posjeti Albaniji / Vlari		budžetskog okvira 2020-2022		
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Juli	1. Pregled finansijskog izveštaja za drugi kvartal fiskalne godine 2019. 2. Razmatranje šestomjesečnog izvještaja o radu predsednika opštine, 3. Pregled radnog izvještaja za 6 mjeseci JP "Ambienti" 4. Razmatranje i usvajanje Izveštaja i	29.07.2019	1. Pregled finansijskog izveštaja za drugi kvartal fiskalne godine 2019. 2. Razmatranje šestomjesečnog izvještaja o radu predsednika opštine, 3. Pregled radnog izvještaja za 6 mjeseci JP "Ambienti" 4. Razmatranje i usvajanje Izveštaja i analiza školske godine 2018-2019. 5. Razmatranje šestomjesečnog izvještaja o	19.07.2019	1. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za juli 2019.	19/07/2019	

	analiza školske godine 2018-2019. 5. Razmatranje šestomjesečnog izvještaja o radu unutrašnjeg revizora. 6. 6-mesečni radni izvještaj kancelarije za nabavke. 7. Javna objava projekatPravilnika za poreza na imovinu		radu unutrašnjeg revizora. 6. 6-mesečni radni izvještaj kancelarije za nabavke. 7. Javna objava projekatPravilnika za poreza na imovinu				
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Avgust	Odmor	Odmor	Odmor	Odmor	Odmor	Odmor	
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Septembar	1. Javno saslušanje nacrtu opštinskog budžeta za 2020-2022. 2. Razmatranje i usvajanje nacrtu budžeta za 2020-2022 3. Razmatranje i usvajanje nacrtu pravilnika o porezu na imovinu 4. Razmatranje izveštaja generalnog	13.09.2019 26.09.2019	1. Razmatranje i usvajanje nacrtu budžeta za 2020-2022 2. Razmatranje i usvajanje nacrtu pravilnika o porezu na imovinu 3. Razmatranje izveštaja generalnog revizora za 2018. i usvajanje	19.09.2019	1. Razmatranje i usvajanje nacrtu budžeta za 2020-2022 2. Razmatranje i usvajanje nacrtu pravilnika o porezu na imovinu 2. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za septembar 2019. .	20/09/19	

	revizora za 2018. i usvajanje preporuka za uklanjanje nedostataka koje preporučuje AP.		preporuka za uklanjanje nedostataka koje preporučuje AP.				
Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Financije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Oktombar	1. Pregled finansijskog izveštaja za treći kvartal (jul- septembar) fiskalne godine 2019. 2. Uspostavljanje radne grupe za izradu Godišnjeg plana rada Skupštine opštine za 2020. godinu.	29.10.2019	1. Pregled finansijskog izveštaja za treći kvartal (jul-septembar) fiskalne godine 2019. 2. Uspostavljanje radne grupe za izradu Godišnjeg plana rada Skupštine opštine za 2020. godinu.	21.10.2019	1. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za oktombar 2019.	22/10/2019	

Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Novembar	1. Razmatranje i usvajanje prijedloga predsednika opštine za osnivanje Konsultativnog komiteta za pitanja ekonomskog razvoja. 2. Razmatranje i usvajanje nacrt-godišnjeg plana rada Skupštine opštine za 2019.	29.11.2019	1. Razmatranje i usvajanje prijedloga predsednika opštine za osnivanje Konsultativnog komiteta za pitanja ekonomskog razvoja. 2. Razmatranje i usvajanje nacrt-godišnjeg plana rada Skupštine opštine za 2019.	21.11.2019	1. Razmatranje Radnog izveštaja Kancelarije za zajednice za novembar 2019. 2. Razmatranje i usvajanje nacrt-godišnjeg plana rada Komiteta Zajednica za 2019.	22/11/2019	

Mesec	Aktivnosti Skupštine	Datum	Aktivnosti Komiteta za Politiku i Finansije	Datum	Aktivnosti Komiteta za Zajednice	Datum	
Decembar	1. Pregled i odobravanje godišnjeg plana rada Kancelarije za nabavke. 2. Razmatranje i odobrenje Plana rada i cenovnika za usluge POE "Ambienti" 3. Razmatranje i odobrenje Plana rada internog revizora. 4. Razmatranje i usvajanje Plana rada OOBZ.	27.12.2019	1. Pregled i odobravanje godišnjeg plana rada Kancelarije za nabavke. 2. Razmatranje i odobrenje Plana rada i cenovnika za usluge POE "Ambienti" 3. Razmatranje i odobrenje Plana rada internog revizora. 4. Razmatranje i usvajanje Plana rada OOBZ..	19.12.2019	1. Razmatranje izveštaja o procesu povratka.	20/12/2019	

pojašnjenje:

Radna grupa za izradu godišnjeg plana Skupštine opštine sa pažnjom i odgovornošću je pregledala sve zakone i druge pravne akte centralnog nivoa i koji se odnose na odgovornost i zakonska ovlašćenja Skupštine opštine i predsedniak opštine i sa najvećom posećenošću je uključila u ovaj plan kao aktivnosti sa ciljem da skupština bude funkcionalna i odgovorna kako bi se zadovoljile zahtjeve građana, članova parlamenta, KFF, KZ, i zahtjeva i odgovornosti predsednika opštine . Ali, naravno, dinamika ovog plana tokom implementacije može se izmeniti i dopuniti po potrebi i javljanja razumnih zahtjeva od građana, delegate skupštine i predsedniak opštine ili druge odgovornosti koje proizilaze iz donošenje novih zakona i drugih podzakonskih akata.

Članovi Komisije za izradu predloženog plana rada Skupštine za 2019:

1. Qaush Balaj, predsjedavajući Skupštine opštine; _____
2. Haki Podrimaj, član Skupštine LDK; _____
3. Nexhmedin Balaj, član Skupštine AAK-a; _____
4. Ajshe Metaj, član Skupštine PDK; _____
5. Lavdie Bujupi, član Skupštine iz VV; _____
6. Slaviša Maliković, član Skupštine Nezavisni kandidat; _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo finansija – Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë- Odeljenje za porez na imovinu – Departament of Property Tax

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:		g. Haki RUGOVA, gradonačelnik , Istok			
CC:		g. Hysni MAXHARRAJ, direktor za budžet i finansije g-đa. Hatixhe BUJUPI, menadžer za porez na imovinu			
PËRMES/PREKO/THROUGH:		g. Naim BAFTIU, generalni sekretar, MF			
NGA/OD/FROM:		Shkelzen MORINA, direktor Odeljenja za porez na imovinu, MF			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:		Izveštaj o opštoj proceni za opštinu Istok			
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No:	DTP	Lokacioni: Kucni: Extension:	MF	Data: Datum: Date:	31. oktobar 2018.

Poštovani gradonačelnice,

Odeljenje za porez na imovinu izdalo je u skladu sa članom 18. stav 5. i 6. Zakona br.06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, izveštaj o opštoj proceni za opštinu Istok (priloženo ovom dopisu).

Navedeni izveštaj je izdat nakon završetka opšte procene za poljoprivredne, šumske, stambene, komercijalne i industrijske jedinice parcela i poljoprivrednih jedinica objekata u opštini Istok.

Izveštaj o opštoj proceni za opštinu Istok , sadrži sledeće informacije:

- naziv opštine;
- datum izdavanja;
- mape zone vrednosti;
- opis svake zone vrednosti;
- nivo/ nivoe vrednosti za svaku zonu vrednosti.

S poštovanjem,

IZVEŠTAJ O OPŠTOJ PROCENI

OPŠTINA: ISTOK

DATUM IZDAVANJA: 31.10.2018.

POLJOPRIVREDNE JEDINICE PARCELA

-Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m²)					
ISTOG					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit				
	Fushë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vreshtë
601	€ 4.00	€ 2.80	€ 3.20	€ 4.00	€ 4.00
602	€ 1.40	€ 0.95	€ 1.10	€ 1.40	€ 1.40
603	€ 2.50	€ 1.70	€ 2.00	€ 2.50	€ 2.50
604	€ 0.65	€ 0.45	€ 0.50	€ 0.65	€ 0.65

POLJOPRIVREDNE JEDINICE OBJEKATA

- Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m²)				
ISTOG				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
601	€ 100.00	€ 90.00	€ 140.00	€ 90.00
602	€ 50.00	€ 40.00	€ 100.00	€ 40.00
603	€ 60.00	€ 50.00	€ 110.00	€ 50.00
604	€ 30.00	€ 30.00	€ 75.00	€ 30.00

Mapa zona vrednosti



Opis svake zone vrednosti, nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Broj zone procene: 601

1. **Naziv zone procene:** ZP 1 – Centar.
2. **Kratak opis zone procene-** Oko 40% navedene ZP je šumsko, a ostalih 60% ZP je ravnina i poljoprivredno zemljište. ZP pokriva KZ Istok kao urbani i centralni centar opštine.
3. **Navodnjavanje** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji** Određivanje NV izvršeno je na osnovu reprezentativnih kupoprodaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Poljoprivredne jedinice objekata

7. **Metod procene:** Metod troškova.
8. **Izvor informacija :** Preliminarne procene (ProTax 1), Intervjui.

Broj zone procene: 602

1. **Naziv zone procene: ZP 2 – Istok**
2. **Kratak opis zone procene**—Većina navedene ZP je ravnina i poljoprivredno zemljište i prostire se na istočnoj strani opštine KZ Istok kao urbani centar opštine.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Određivanje NV izvršeno je na osnovu reprezentativnih kupoprodaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Poljoprivredne jedinice objekata

7. **Metod procene:** Metod troškova.
8. **Izvor informacija :** Preliminarne procene (ProTax 1), intervjui.

Broj zone procene: 603

1. **Naziv zone procene: ZV 3 – Zapad**
2. **Kratak opis zone procene :** Cela ZP, sa izuzetkom severnog dela, oko 2% od ukupne površine navedene ZP je šumska, ravnina i poljoprivredno zemljište.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Određivanje NV vrši se na osnovu reprezentativnih kupoprodaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Poljoprivredne jedinice objekata

7. **Metod procene:** Metod troškova
8. **Izvor informacija :** Preliminarne procene (ProTax 1), intervjui

Broj zone procene: 604

1. **Naziv zone procene: ZP 4 – Sever.**
2. **Kratak opis zone procene**— Većinski deo navedene ZP je visoravan, ogoljen i tu i tamo sa šumskom površinom i bez poljoprivrednog zemljišta.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku podataka zabeleženih u QGIS , kako bi se odredio nivo vrednosti, primenjivana su dva pristupa.
 - a) uzete su u obzir sve transakcije poljoprivrednog zemljišta u opštini Istok - ukupno 40, svih površina i vrednosti (jednako ili manje od) $\leq 1 \text{ € / m}^2$. Simulativni nivo vrednosti određen na ovaj način dao rezultat od 0.65 € / m^2 .
 - b) kako bi proverili validnost pristupa (a). Izvršena je analiza transakcija poljoprivrednog zemljišta na celoj teritoriji KZ (koje samo delimično sačinjavaju navedenu ZP)gde su evidentirane 13 transakcija poljoprivrednog zemljišta sa površinom $\geq 1000 \text{ m}^2$ i u vrednosti od $\leq 1 \text{ € / m}^2$ i $\geq 10 \text{ € / m}^2$. Stimulativni nivo vrednosti određen pristupom (b) dalo rezultat od oko 0.65 € / m^2 .

Registrovana transakcija u ovoj ZP u iznosu od 0.71 € / m^2 (pašnjak u šumskoj zoni), ova vrednost je slična sa simulativnim nivoima izdate vrednosti sa pristupom a i b. samo što je potvrdilo konačni nivo 0.65 € / m^2 .
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Poljoprivredne jedinice objekata

7. **Metod procene:** Metod troškova
8. **Izvor informacija :** Preliminarne procene (ProTax 1), Intervjui.

ŠUMSKE JEDINICE PARCELA

-Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
ISTOG TOKË PYJORE			
Numri I Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Pyll		Pyll Malor
601	€	6.50	€ 0.65
602	€	2.50	€ 0.25
603	€	0.50	€ 0.10

Mapa zona vrednosti



ŠUMSKE JEDINICE PARCELA

Opis svake zone vrednosti, nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Broj zone procene: 601

1. **Naziv zone procene:** Orno brdo, Banja, Kašica, Tomance, Muževine, itd.
2. **Kratak opis zone procene :** Navedena ZP nalazi se u zapadnom delu opštinskog centra Istok. U sredini ZP nalazi se lekovito rehabilitaciona zona Istoka. Veći deo zone procene je gusto ravno zemljište , naseljena poljoprivrednim i stambenim objektima.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji :** Kupoprodajni ugovori utiču na vrednost od 6.50 €/m²
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 602

1. **Naziv zone procene:** Drogolevac, Đurakovac, Trubuhovac, Osojane, Rakoš, itd.
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena ZP nalazi se u južnoistočnom delu opštinskog centra Istok. Veći deo zone procene je brdovito i ravno zemljište, relativno naseljeno i poljoprivrednim imovinama.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Kupoprodajni ugovori utiču na vrednost od 2.50 €/m²
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 603

1. **Naziv zone procene:** Kaličane, Vrela, Istok, Dubrava, itd.
2. **Kratak opis zone procene:** Veći deo zone procene je planinsko i šumsko zemljište.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Kupoprodajni ugovori utiču na vrednost od 0.50 €/m².
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

STAMBENE JEDINICE PARCELA

-Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Nivelet e Vlerave (€/m ²)			
ISTOG			
TOKË REZIDENCIALE			
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
601	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00
602	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00
603	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00
604	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00
605	€ 25.00	€ 25.00	€ 25.00
606	€ 3.60	€ 3.60	€ 3.60
607	€ 2.40	€ 2.40	€ 2.40

Mapa zona procena



Opis svake zone vrednosti, nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Broj zone procene: 601

1. **Naziv zone procene:** ZP 1 - Istok/stamb. – gradska zona
2. **Kratak opis zone procene :** Navedenu zonu čini urbani deo grada. Zonom dominiraju stambene imovine, individualne kuće i sa komercijalnim imovinama. Tu i tamo ima i visoke stambene zgrade, stare i nove.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje nivoa vrednosti kao osnova uzete su reprezentativne transakcije.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 602

1. **Naziv zone procene:** ZP2 – Istok, stamb. predgrađe, istočno .
2. **Kratak opis zone procene :** Navedena zona prostire istočno od grada. ZP dominiraju poljoprivredne imovine i prateći stambeni objekti- kuće za individualno stanovanje.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
7. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje nivoa vrednosti, kao osnova uzete su reprezentativne transakcije.
4. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
5. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 603

1. **Naziv zone procene:** ZV 3 – Istok, stamb. – Predgrađe, jug
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se južno od grada do granice sa opštinom Klina. Površina je isključivo ravnina kojom dominira poljoprivredna imovina i naselja - sela tipa raspoređenim u celoj zoni (kuće za individualno stanovanje).
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje nivoa vrednosti, kao osnova uzete su reprezentativne transakcije.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 604

1. **Naziv zone procene:** ZV 6 – Zapadna zona
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se istočno od grada Istok i graniči sa opštinom Peć. Površina je ravnina sa poljoprivrednim imovinama i naseljima - tip sela raspoređenim u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje :** N/A
8. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje nivoa vrednosti, kao osnova uzete su reprezentativne transakcije.
4. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
5. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 605

1. **Naziv zone procene:** ZP 5 – Banja
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se zapadno od opštinskog centra. Radi se o naselju tipa gradić, poznata po svojim lekovitim termalnim vodama i smeštajnih kapaciteta za klijente Banje. Gradić je uglavnom stambeni sa individualnim kućama i objektima, komercijalnim i hotelima.
3. **Navodnjavanje:** N/A.

4. **Podaci o kupoprodaji:** Evidentirane transakcije u ovoj zoni i smatrane kao reprezentativne.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 606

1. **Naziv zone procene:** ZP 6 – Sela, istočno
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se istočno preko istočnog predgrađa opštine. Površina je ravnina sa poljoprivrednim imovinama i naseljima – sela tipa raspodeljeni u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Predstavljene su dve registrovane reprezentativne transakcije u QGIS. Ove dve, kao i reprezentativne transakcije poljoprivrednog zemljišta za karakteristikama stambenog zemljišta u ovom regionu su uzete u obzir za određivanje nivoa vrednosti.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 607

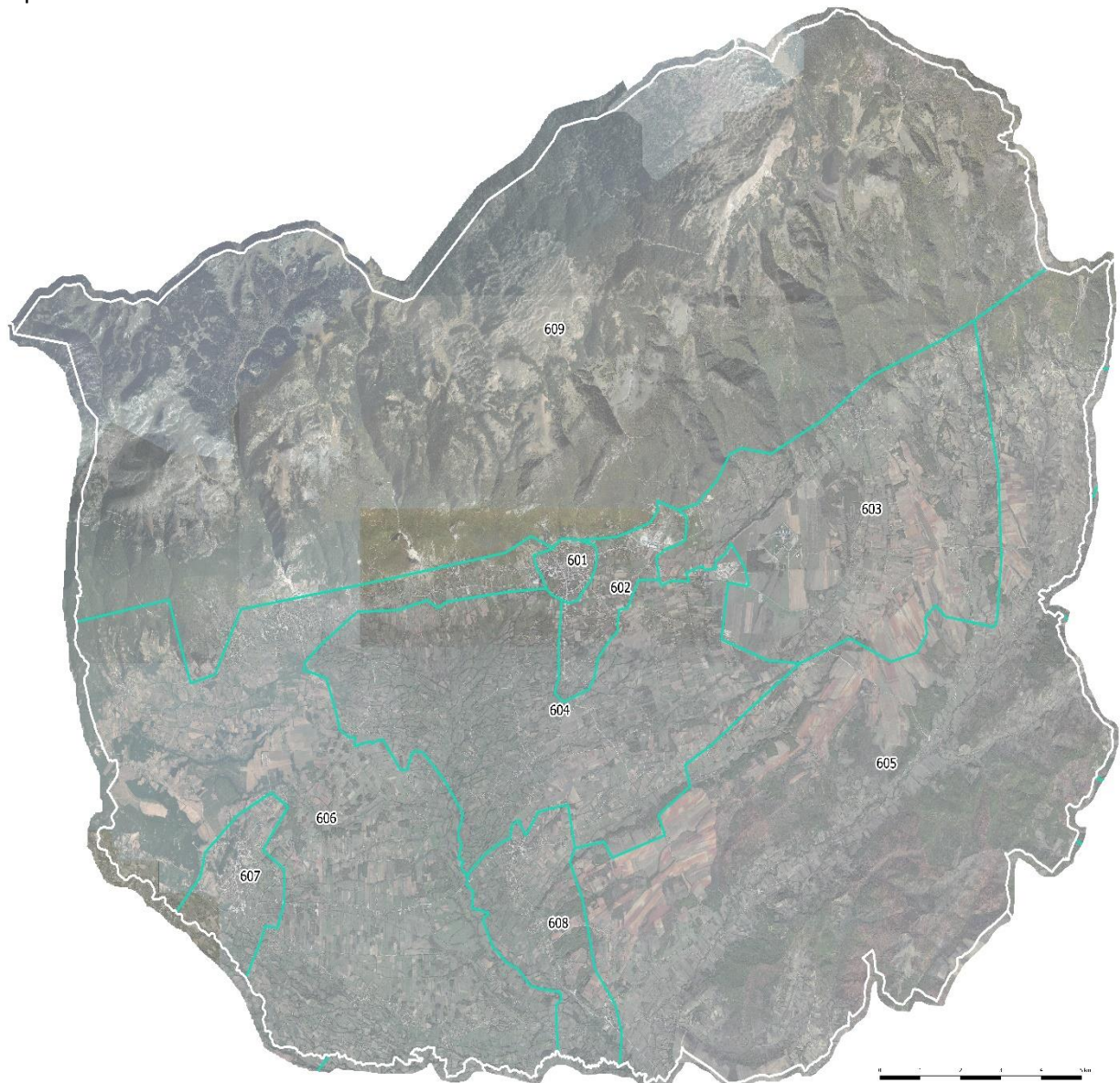
1. **Naziv zone procene:** ZP 7 – Severoistok
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u severoistočnom delu opštine i graniči sa opštinom Zubin Potok i Crnom Gorom. Površina je šumska i bez naselja.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje nivoa vrednosti, kao osnova uzeta je reprezentativna transakcija.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

KOMERCIJALNE JEDINICE PARCELA

-Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti .

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
ISTOG TOKË KOMERCIALE				
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit			
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial	
601	€ 46.00	€ 46.00	€ 46.00	
602	€ 23.00	€ 23.00	€ 23.00	
603	€ 5.00	€ 5.00	€ 5.00	
604	€ 10.00	€ 10.00	€ 10.00	
605	€ 3.60	€ 3.60	€ 3.60	
606	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	
607	€ 38.00	€ 38.00	€ 38.00	
608	€ 24.00	€ 24.00	€ 24.00	
609	€ 2.40	€ 2.40	€ 2.40	

Mapa zona vrednosti



Opis svake zone vrednosti, nivo / nivoi vrednosti / vrednosti na svaku zonu vrednosti

Broj zone procene: 601

1. **Naziv zone procene:** ZP 1 – Istok/Opš. – Centar
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona čini uži centar sa prigradskim naseljem oko centra grada. Zonom dominiraju individualne kuće sa ograničenim brojem stambenih objekata tri do četiri sprata. Tu i tamo je prisutna transformacija iz stambenih zona sa porodičnim kućama u parce za stambenu izgradnju, uz prisustvo komercijalnih imovina pri dve do tri gradske glavne ulice.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U QGIS nema registrovanih transakcija za komercijalno zemljište. Pošto se radi o komercijalnoj zoni, iste ili slične sa ZP 601 -stambena, u odsustvu komercijalnih transakcija NV za ZP 601- stambena od 30 € / m² množeno je sa koeficijentom 1.5 koja se zasniva na empirijskim zapažanjima procenitelja otprilike izražava odnos vrednosti za potrebe masovne procene stambenog zemljišta sa onim komercijalnim. Za određivanje NV uzeti su u obzir i brojni intervjui na terenu.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 602

1. **Naziv zone procene:** ZP 2 – Istok opš. – Predgrađe, istočno
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se istočno od grada i ZP 601. ZP dominiraju poljoprivredne imovine i pratećim stambenim objektima - kuće za individualno stanovanje.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Ne postoje registrovane transakcije u QGIS za komercijalno zemljište. Pošto se radi o istoj ili sličnoj zoni sa ZP 602- stambena, u odsustvu komercijalnih transakcija NV za ZP – 602-stambena od 15.00 € / m², množeno je sa koeficijentom 1.5, koji je na osnovu empirijskih zapažanja procenitelja približno uokviruje izveštaj vrednosti za potrebe masovne procene stambenog zemljišta sa onim komercijalnim.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 603

1. **Naziv zone procene:** ZP 3 - Dubrava, Rakoš
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se na istoku preko istočnog predgrađa opštine. Površina je ravnina sa poljoprivrednim imovinama i naseljima- sela tipa raspodeljenih u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za ovu zonu ne postoje registrovane transakcije u QGIS ni za komercijalno zemljište. Budući da se radi o komercijalnoj zoni sličnom sa ZP 606- stambena, NV za ZP 606- stambena od 3.60 € / m², uzeta je kao osnova za određivanje nivoa vrednosti. Sledeći narativ je onaj izvršene analize za NV ZP-stambena koji dodatno objašnjava određivanje NV navedene ZP (komercijalno). Dve registrovane transakcije u QGIS, kao reprezentativne za referentno stambeno zemljište. Ove dve, kao i registrovane reprezentativne transakcije za stambeno zemljište. Ove dve transakcije, kao i reprezentativne transakcije poljoprivrednog zemljišta sa karakteristikama stambenog zemljišta u ovom regionu uzete su u obzir za određivanje nivoa vrednosti. Referentni NV ZP pomnoženo je sa koeficijentom 1.5 koja se zasniva na empirijskim zapažanjima procenitelja približno uokviruje izveštaj vrednosti za potrebe u masovnoj proceni stambenog i komercijalnog zemljišta.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 604

1. **Naziv zone procene:** ZP 4 - Istok ,opš. – Predgrađe, jug
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u južnom delu grada. Površina je isključivo ravnina dominirana poljoprivrednim imovinama i naseljima – sela tipa raspodeljena u celoj zoni (Kuća za individualno stanovanje).
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za ovu zonu ne postoje registrovane transakcije u QGIS za komercijalno zemljište. Budući da se radi o komercijalnoj zoni sličnom sa ZP 603- stambena , NV za ZP 603 stamb. od 10.00 € / m², uzeta je kao osnova za određivanje nivoa vrednosti. Sledeći narativ je one izvršene analize za NV Zone procene –stambena koja dodatno objašnjava utvrđivanje NV –navedene ZV (komercijalna). Za određivanje nivoa vrednosti kao osnova uzete su reprezentativne transakcije. Budući da navedena zona nema posebne komercijalne aktivnosti, nije pomnožena sa koeficijentom 1.5 koja se zasniva na empirijskim zapažanjima procenitelja približno uokviruje izveštaj vrednosti za potrebe procene u masovnoj proceni stambenog zemljišta sa onim komercijalnim.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 605

1. **Naziv zone procene:** ZV 5 – Istok, opš- jugoistočno
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se na krajnjem jugo-istočnom delu opštine i graniči sa opštinom Klina i Srbica. Jugoistočni deo ima brdovitu površinu, a severoistočni deo je površina sa poljoprivrednim imovinama. Naselja- sela su raspodeljenog tipa u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za ovu zonu ne postoje registrovane transakcije u QGIS za komercijalno zemljište. Budući da je reč o zoni procene slična sa ZP 606- stamben, NV za ZP 606 stambena od 3.60 € / m², uzeta je kao osnova za određivanje nivoa vrednosti. Sledeći narativ je onaj izvršene analize za NV ZP –stambene koji dodatno objašnjava određivanje NV navedene ZP (komercijalne). Budući da navedena zona nema posebne komercijalne delatnosti nije pomnožena sa koeficijentom 1.5, koji na osnovu empirijskih zapažanja procenitelja približno izražava odnos vrednosti za potrebe masovne procene stambenog i komercijalnog zemljišta.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 606

1. **Naziv zone procene:** ZV 6 - Istog opš. – Zapadna zona
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona počinje od obližnjeg predgrađa zapadno od grada Istoka i prostire do granice sa opštinom Peći dodirujući južnim uglom i opštinu Klina. Površina je ravnina sa poljoprivrednim imovinama i naseljima- sela tipa raspodeljena u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za određivanje NV uzeta je kao osnova reprezentativna kupoprodaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 607

1. **Naziv zone procene:** ZV 7 – Banja
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se zapadnom krajnjem delu opštinskog centra. Radi se o naselju tipa gradić poznatom po lekovitim termalnim vodama sa terapijskim kapacitetima i smeštaja za klijente banje. Gradić je uglavnom stambeni sa pojedinačnim kućama, značajan broj kojih je dostupan za smeštaj klijenata banje i hotelskim objektima (komercijalni).

3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za ovu zonu ne postoje registrovane transakcije u QGIS za komercijalno zemljište. Budući da se radi o zoni procene slične sa ZP 605- stambena, NV za ZP 605 -stambena od 25.00 € / m², uzeta je u obzir za određivanje nivoa vrednosti. Sledeći narativ tiče se izvršene analize za NV za ZV –stambena koja dodatno objašnjava određivanje NV navedene ZP (komercijalna) . Za određivanje nivoa vrednosti (ZP 605-stamb.) uzete su u obzir reprezentativne transakcije.
Budući da navedena zona ima izuzetne komercijalne kapacitete NV na ZV 605 -stambena od 25 € / m², umnožena je sa koeficijentom 1.5 koji na osnovu empirijskih zapažanja procenitelja približno izražavaju odnos vrednosti za potrebe masovne procene stambenog zemljišta sa onim komercijalnim.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 608

1. **Naziv zone procene:** ZP 8 – Đurakovac
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u južnom delu opštine. To je naselje tipa gradića sa povoljnim položajem na raskrsnici regionalnih puta i međuopštinskih puteva – magistrala Mitrovica / Peć i magistrala Klina – Istok. Površina je ravnina. Urbanim delom dominiraju individualne kuće uz prisustvo nekoliko stambenih i komercijalnih objekata.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** Za ovu zonu ne postoje registrovane transakcije u QGIS za komercijalno zemljište. U odsustvu transakcija uzet je uporediv i stepenasti pristup prema sličnim ZP i onih u blizini. Budući da se radi o sličnoj zoni sa ZP 602 -stambena, u odsustvu komercijalnih transakcija NV za ZP – stambena od 15.00 € / m² pomnožena je sa koeficijentom 1.5 koja se zasniva na empirijskim posmatranjima procenitelja , približno izražava odnos za potrebu masovne procene stambenog zemljišta sa onim komercijalnim. Evidentna prednost ZP 602 kao bliža periferija opštinskog centra Istok se smatra ekvivalentnim sa prednostima koje navedena ZP se nalazi na raskrsnici međuopštinskih i regionalnih puteva, koji se uzima kao dodatni argument za jednako vrednovanje ove dve ZP.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja.
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 609

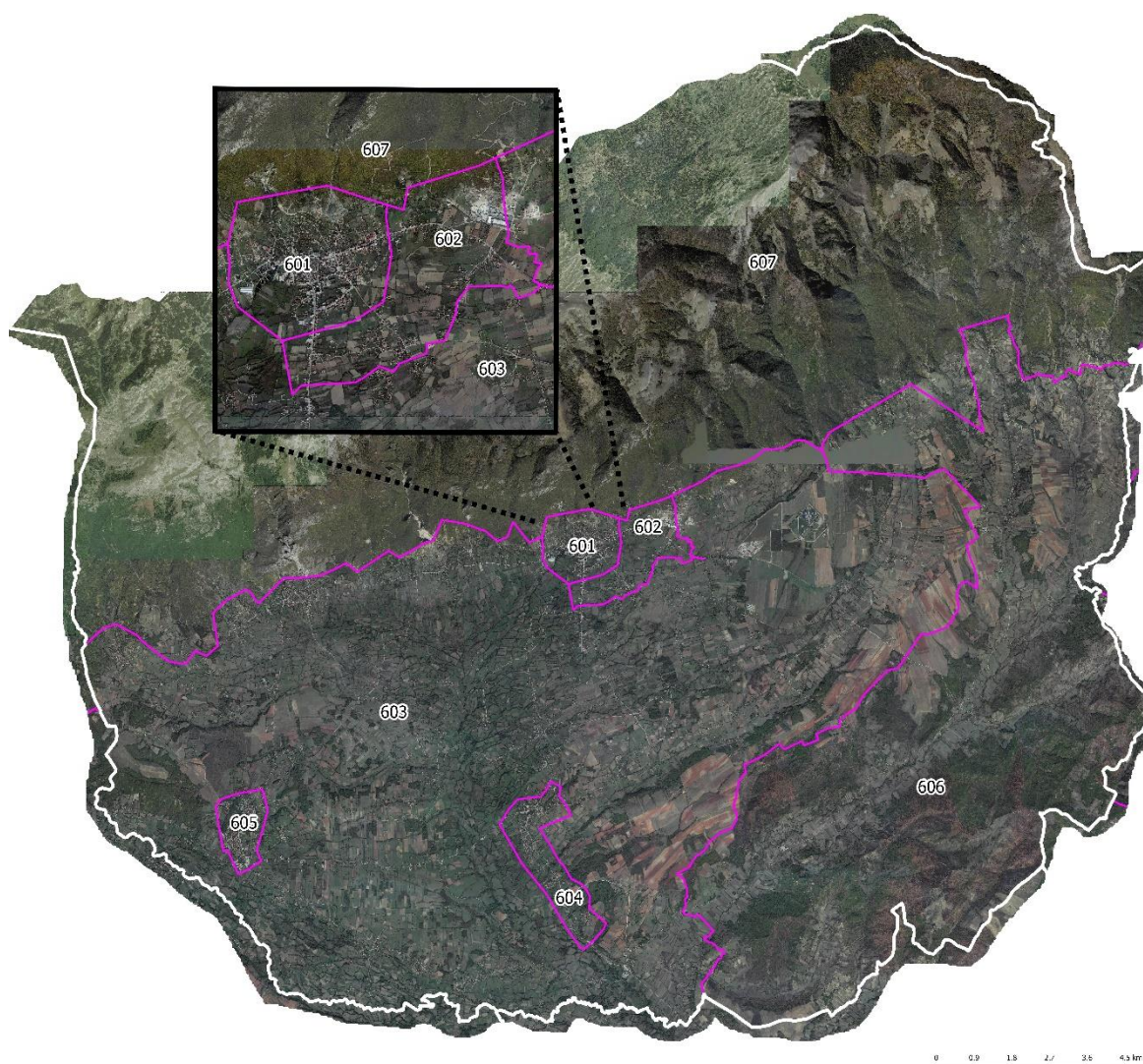
1. **Naziv zone procene:** ZP 9 – Severozapadna zona(blizu šume)
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u severnom delu opštine i graniči se sa opštinom Zubin Potok i Crnom Gorom. Površina je šumska i nenaseljena.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji :** Za utvrđivanje nivoa vrednosti uzete su u obzir reprezentativne transakcije ZV 607- stambena. U nedostatku podataka za komercijalne delatnosti, odnosno komercijalnih transakcija, za određivanje NV nije primenjivan koeficijent 1.5.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

INDUSTRIJSKE JEDINICE PARCELA

-Nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti .

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
ISTOG TOKË INDUSTRIALE				
Numri i Zonës së Vlerësimit	Kategoria e Vlerësimit			
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori	
601	€ 30.00	€ 30.00	€ 30.00	
602	€ 15.00	€ 15.00	€ 15.00	
603	€ 3.40	€ 3.40	€ 3.40	
604	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	
605	€ 20.00	€ 20.00	€ 20.00	
606	€ 1.40	€ 1.40	€ 1.40	
607	€ 0.65	€ 0.65	€ 0.65	

Mapa zona vrednosti



Opis svake zone vrednosti, nivo/ nivoi vrednosti u svakoj zoni vrednosti

Broj zone procene: 601

1. **Naziv zone procene:** ZV 1 – Istok/Ind. - Centar
2. **Kratak opis zone procene:** Navedenu zonu čini urbani deo grada. Zonom dominiraju stambene imovine i individualne kuće i prožeta su komercijalnim imovinama. Nalaze se visoke zgrade , stara i nova izgradnja.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijske imovine, i radi se o urbanoj zoni , NV za ZP 601– stambena(30€ / m2) uzeto je u obzir za određivanje NV za navedenu ZP.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 602

1. **Naziv zone procene:** ZP 2 - Istog ind. – Predgrađe, istočno
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se istočno od grada. ZP dominiraju poljoprivredne imovine i prateći stambeni objekti- kuće za individualno stanovanje.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijske imovine, i da se radi o urbanoj zoni , NV za ZP 602 –stambena (15 € / m2)uzeta je u obzir za određivanje NV.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 603

1. **Naziv zone procene:** ZP 3 - Istok Ind. – Zona jug/zapad/istok
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se sa zapadne strane opštinskog centra južno i istočno. Površina je uglavnom ravnina dominirana poljoprivrednim imanjima i naseljima-sela u celoj zoni (kuće za individualno stanovanje).
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijske imovine, i budući da se radi o dominantnoj poljoprivrednoj zoni , NV za ZP 603- poljoprivredno (3.40 € / m2 –uzeto je u obzir za određivanje NV za navedenu ZP.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 604

1. **Naziv zone procene:** ZP 4 – Đurakovac
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u južnom delu opštine. Radi se o naselju tipa gradića sa povoljnim položajem na raskršću regionalnih i međupštinskih puteva- magistrala Mitrovica – Peć i magistrala Klina – Istok. Površina je ravnina. Urbanim delom dominiraju individualne kuće uz prisustvo nekoliko stambenih i komercijalnih objekata.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijsku imovinu , i budući da se radi o urbanoj zoni , NV za ZP 602 (15 € / m2) –stambena, uzima se u obzir za utvrđivanje NV zone iz ovog izveštaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 605

1. **Naziv zone procene:** ZV 5 – Banja
2. **Kratak opis zone procene:** navedena zona prostire se na zapadnom delu opštinskog centra. Radi se o naselju tipa gradića , poznatog po lekovitim termalnim vodama i smeštajnih kapaciteta za

klijente banje. Gradić je uglavnom stambeni sa individualnim kućama i komercijalnim i hotelskim objektima.

3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijsku imovinu, i budući da se radi o urbanoj zoni, NV za ZP 605—stambena (20.00 € / m²) uzelo se u obzir da se utvrdi NV zone iz ovog izveštaja.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 606

1. **Naziv zone procene:** ZV 6 – Jugoistočna zona
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se na ekstremnim južnim i jugoistočnim granicama opštine i graniči sa opštinom Srbica. Površina je brdovito-planinska i ravnina sa poljoprivrednim imovinama i naseljima- sela raspodeljena u celoj zoni.
3. **Navodnjavanje:** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijsku imovinu , i budući da se radi o dominantnoj poljoprivrednoj zoni, NV za ZP – poljoprivredna 602(1.40 € / m²) uzima se u obzir za određivanje NV za navedenu ZP.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Broj zone procene: 607

1. **Naziv zone procene:** IST. Ind. ZP 7 - 607 - Zona sever
2. **Kratak opis zone procene:** Navedena zona prostire se u severnom delu opštine, a graniči sa opštinom Zubin Potok i Crnom Gorom. Površina je šumska i nema naselja.
3. **Navodnjavanje :** N/A.
4. **Podaci o kupoprodaji:** U nedostatku registrovanih transakcija za industrijske imovine, i budući da se radi o dominantnoj šumskoj zoni, NV za ZP 604- poljoprivredno(sa 0.65€ / m²) , uzeta je u obzir za određivanje NV za navedenu ZP.
5. **Metod procene:** Metod uporedivih prodaja .
6. **Izvor informacija :** Ugovori o kupoprodaji i intervjui.

Shkelzen Morina
