



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

dhe

NNT "LOSHI-DESIGN"-nga Istogu të cilën e përfaqëson, z. Valmir Loshi, nga Istogu, Komuna e Istogut, me Nr. Rexh. Biznesi, 70689324 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDERTIMI I SHTËPIVE PËR TË PASTREHËT

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-18 - 4266 – 5-2-1 / C111</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 018 / 029/ 521</i>

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDERTIMI I SHTËPIVE PËR FAMILJET TË PASTREHËT

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve për projektin NDERTIMI I SHTËPIVE PËR TË PASTREHËT është: 83.555,00 €

dhe me fjalë: /Tetëdhjetëetremijëepesëçindepësëdhjetepesëeuro/

Çmimi per njësi (për një shtëpi) është 10.444,46 dhe me shkronja “dhjetë mijë katër çindekater dhjetë katër”

2.2. Oferta financiare e kontraktorit e datës: 09.07.2018 është pjesë integrale e kontratës dhe bazë për pagesën e kontratës.

2.3 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

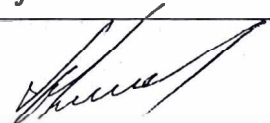
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Për Kontraktuesin:

Emri:	<i>Zizë Bujupaj</i>	Emri:	<i>Valmir Loshi</i>
Pozita:	<i>Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit</i>	Pozita:	<i>Drejtor</i>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<i>30.7.2018</i>	Data:	<i>30.7.2018</i>
Vula:		Vula:	

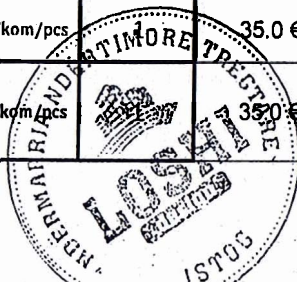
KOMUNA E ISTOG					
"NDËRTIMI I SHTËPIVE PËR FAMILJET TË PA STREHË" 66.74 m2					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi/ Njesi	Gjithsejt
1	Punët paraprake dhe te dheut				
	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe të katërt (hapja e themeleve) si dhe kthimi i dheut dhe shtirja, ngjeshja ne mes te themeleve .	m ³	20	4.0 €	80.00 €
1.2	Furnizimi,shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e dheut ose mbeturinave nga rrënimi, në mes themeleve.	m ³	20	4.0 €	80.00 €
1.3	Shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e Zhavorit nën themele dhe pllakën e betonit të dyshemesë së përdhësës dhe trotuarit. Në çmim të llogaritet edhe shpërndarja dhe transporti i materialit.	m ³	10	15.0 €	150.00 €
	Totali				310.00-€
2	Punët e betonimit				
2.1	Betonimi i trakave të themeleve dhe mureve të themeleve C-20/25. Çmimi për njësi përfshin: Sigurimin, transportimin, pahit dhe përgaditjen e betonit.	m ³	18.9	45.0 €	850.50 €
2.2	Betonimi i shtreses së betonit në katin përdhësë në të gjitha kthinat para fillimit të muratimit me C-20/25 t=8 cm. komplet pozicioni.	m ²	66.74	5.0 €	333.70 €
2.3	Betonimi i shtyllave, brezave mbi dyer dhe mbi dritare mbi të gjitha muret me C-20/25. Çmimi për njësi përfshin: Sigurimin, transportimin, pahit dhe përgaditjen e betonit.	m ³	5.5	45.0 €	247.50 €
2.4	Betonimi i shkallëve dhe pllakës së shkallëve me beton MB 30. Në çmim të llogaritet edhe shpërndarja dhe transporti i betonit.	m ³	3.2	50.0 €	160.00 €
2.5	Betonimi i pllakës së ndërkatit të tipit "Fert",C-20/25, Çmimi për njësi përfshin: Sigurimin, transportimin, kallypet, dërrasat dhe përgaditjen e betonit.si dhe të bëhet hapsira per daljen ne tavan 60x60 cm, si dhe te parashihet kapaku prej druri.	m ²	66.74	15.0 €	1,001.10 €
	Totali				2,592.80 €
3	Punët e armaturës				
3.1	Armrimi i pozitave të betonit të armuar sipas detajeve të armaturës të paraqitura në vizatim. Çmimi për njësi përfshin: shpërndarjen, transportimin, prerjen, lakimin si dhe montimin e shufrave të çelikut.	kg	1009	0.6 €	605.40 €
	Totali				605.40 €
Vërejtje: Klasa e betonit per te gjitha pozicionet eshte C25/30.					
4	Punët e muratimit suvatimit				
4.1	Muratimi i mureve të jashtme me trashësi 19x19x25 cm me laq vazhdues 1:3:9, d=25cm. Në pozicion është përfshirë edhe muratimi - mbyllja e hapsirës në mes murit dhe kulmit.	m ³	23	15.0 €	345.00 €



4.2	Muratimi i mureve të brendshme me blloka me vrima 19x19x25, me llaq të vazhduar 1:3:9, d=20 cm.	m ³	9.1	15.0 €	136.50 €
4.3	Muratimi i pjesëve të murit të kallkanit me trashësi 19x19x25 cm. d=25 cm, me llaq të vazhduar 1:3:9.	m ³	2.7	15.0 €	40.50 €
4.5	Muratimi kanaleve vertikale të oxhakut me elemente të oxhakut me llaq vazhduar 1:3:9.	m'	5	21.0 €	105.00 €
4.6	Muratimi i oxhakut mbi tavan dhe konstruksion të kulmit me tulla të argjilës, me trashësi 25x12x6 cm me llaq të vazhduar 1:3:9 sipas rregullave teknike.	m'	6	20.0 €	120.00 €
4.7	Suvatimi i mureve të mbrendshme në dy shtresa, shtresa e parë me llaq gëlqeror 1:3, si dhe vendosja e kendoreve neper dyer dhe dritare, shtresa e dytë me llaq të gatshëm 1mm dhe të ngjyrosët me polikolor ngjyre të bardhë.	m ²	260	2.0 €	520.00 €
Totali					1,267.00 €
5	Punët e latimit				
5.1	Punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit me elemente të drurit (qepër, kulmarë) me kualitet të klasës së parë me lagështi minimale. Komplet pozicioni në projektionin horizontal, dimensionet të definoen me detalet e projektit.	m ²	99	15.0 €	1,485.00 €
5.2	Mbulimi i kulmit me tjegulla të tipit gjysëm mediteran, kualiteti i klasës së parë. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e samarve. Komplet pozicioni në projektionin horizontal.	m ²	105.6	2.0 €	211.20 €
5.3	Vendosja e llamperisë së drurit t=1,3 cm në strehen e objektit, llamperia të jetë e impregnuar si dhe e ngjyrosur me sadolin	m'	35	4.0 €	140.00 €
Totali					1,836.20 €
6	Punët e dyshemesë				
6.1	Punimi i estrihut me trashësi 8cm per ter hapsiren e dyshemesë. Ne pozicion te parashihet edhe vendosja e stiroporit te presuar me trashësi 3cm. Ne llogari te futet edhe pozicioni i blerjes dhe vendosjes se laminatit me trashësi 1.2cm	m ²	50.1	12.00	601.20 €
Totali					601.20 €
7	Punimet e zbruktimit				
7.1	Furnizimi dhe montimi i dyerëve të drurit, komplet me përgaditjet paraprake për vendosjen e dyerve. Dimenzionet sipas projektit.	cop/kom/pcs			
	dim. 90/210	cop/kom/pcs	3	140.0 €	420.00 €
	dim. 80/210	cop/kom/pcs	1	140.0 €	140.00 €
7.2	Furnizimi dhe montimi i derës së jashtme nga PVC-ja, komplet me përgaditjet paraprake për vendosjen e dyerve. Dimenzionet sipas projektit dim:110/240	cop/kom/pcs	1	230.0 €	230.00 €
7.3	Furnizimi dhe montimi i dritareve të punuara me profile të PVC, me xham termopan të dimenzioneve sipas projektit 4+12+4 mm.+4 me tre goma izoluese.				



	dim. 80/140	cop/kom/pcs	8	85.0 €	680.00 €
	dim. 60/60	cop/kom/pcs	1	60.0 €	60.00 €
	Totali				1,530.00 €
8	Punët e keramikës				
8.1	Furnizimi dhe vendosja e keramikës të kl. I, në dyshe: banjo dhe kuzhine.	m ²	8	10.00	80.00 €
8.2	Vendosja e keramikës të kl. I, në mure: në banjo h=2.60 m, dhe në kuzhinë h=1.6 m.dhe ne perfundim te montohen llajsnet këndore te keramikës.	m ²	30	10.00	300.00 €
	Totali				380.00 €
9	Punët izoluese				
9.1	Punimi i hidroizolimit në dyshe të përdhësës komplet me një lysterje të ftohtë (bitulit) dhe pastaj me lysterje të nxehtë dhe ter letrën.	m ²	66.74	1.50	100.11 €
	Totali				100.11 €
10	Punët me llamarinë				
10.1	Përkufizimi i lakimeve të kulmit, lugjeve, kallkaneve, sollbankave etj. me llamarin të zinkuar t=0,55 mm, të gjitha sipas rregullave dhe projektit	m'	22	4.00	88.00 €
10.2	Përkufizimi i oxhakut me llamarin të zinkuar t=0,55 mm, të gjitha sipas rregullave dhe projektit,si dhe te parashihen kapaket per kyqje te stufes dhe pastrimit.	cop/kom/pcs	2	10.00	20.00 €
10.3	Furnizimi dhe montimi i olluqëve horizontal dhe vertikal nga llamarina e zinkuar t=0,55 mm.	m'	48.09	5.00	240.45 €
	Totali				348.45 €
11	Ujësjetësi dhe kanalizimi				
11.1	Sigurimi dhe montimi i gypave PEHD-Sistemi italian (Giacmini) si dhe pjesëve fazonike përkatëse të ujesjellesit. Në këtë pozicion të llogaritet dhe shqyrtohet shtypja e gypave.	cop/kom/pcs			
11.2	- Ø 16 mm (Ujë të ftohtë).	m'	40	0.50	20.00 €
11.3	- Ø 16 mm (Ujë të nxehtë).	m'	30	0.50	15.00 €
11.4	- Ø 22 mm.	m'	10	1.00	10.00 €
11.5	Sigurimi dhe montimi i kuadrit.	cop/kom/pcs	1	20.00	20.00 €
11.6	Sigurimi dhe montimi i kolektorëve.	cop/kom/pcs	1	3.00	3.00 €
11.7	- Me 7 kyqje (ujë të ftohtë).	cop/kom/pcs	1	15.00	15.00 €
11.80	- Me 4 kyqje (ujë të nxehtë).	cop/kom/pcs	1	8.0 €	8.00 €
11.90	Sigurimi dhe montimi i kokave për fiksimin e Ek-valvulave.	cop/kom/pcs	11	2.0 €	22.00 €
11.10	Sigurimi i gypave të kanalizimit dhe pjesëve fazonike të nevojshme për banjo dhe kuzhinë sipas projektit.	komplet	1	100.0 €	100.00 €
11.11	Furnizimi dhe montimi i EK- valvulave.	cop/kom/pcs	8	2.0 €	16.00 €
11.12	Sigurimi dhe montimi i Wc-ulëse komplet me kazan, kapak dhe pjesët për montim.	cop/kom/pcs	1	45.0 €	45.00 €
11.13	Sigurimi dhe montimi i lavamanit komplet me lëshuese të ujit të nxehtë dhe të ftohtë.	cop/kom/pcs		35.0 €	35.00 €
11.14	Sigurimi dhe montimi i lavapjates për larjen e enëve në kuzhinë, komplet me lëshuese të ujit të ftohtë dhe të nxehtë dhe sifoni.	cop/kom/pcs		35.0 €	35.00 €



11.15	Sigurimi dhe montimi i valvules për lavatriqe.	cop/kom/pcs	1	2.0 €	2.00 €
11.16	Sigurimi dhe montimi i tush kades, ansoret të jenë nga poliesteri, komplet me lëshuese të ujit të ftohtë dhe të nxehtë dhe sifoni.	cop/kom/pcs	1	70.0 €	70.00 €
11.17	Sigurimi dhe montimi i bojlerit me vëllim 80 l për ngrohjen e ujit, komplet me elementet e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	1	65.0 €	65.00 €
11.18	Sigurimi dhe montimi i pasqyres, paisjes për sapun varësen e peshkirit dhe varëse rrobash.	cop/kom/pcs	1	20.0 €	20.00 €
11.19	Montimi i gypave të kanalizimit me të gjitha pjesët e fazonimit PVC: 100 mm,	m'	2	1.0 €	2.00 €
Totali					503.00 €
12	Punët e elektrikes				
12.1	Furnizimi me material, montimi i KKSH nga llamarinë e zinkuar për vendosje në murë. Në kuadër duhet të vendosen: matësi elektrik tre fazor 2x380/220 V (i licencuar nga- KEK), siguresat, ndërruesi tarifor, fidi trefazor 40/0.05 A-ETI me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	1	95.00	95.00 €
12.2	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PP-Y 3x1.5mm ² për drita duke përfshirë poqet 75W, ndërpresat serik ose paralel, PVC kutite 95x95 dhe Ø 60 e vendosura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	7	10.00	70.00 €
12.3	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PP-Y 3x2.5 mm ² duke përfshirë prizat njëfazore, PVC kutit të vendosura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	10	1.00	10.00 €
12.4	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PP-Y 5x2.5 mm ² duke përfshirë prizat trefazore, PVC kutite të vendosura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	2	15.00	30.00 €
12.5	Furnizimi me material, montimi i ndërprerësit dypolar të trefisht (indikatori) për banjo me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	1	5.00	5.00 €
12.6	Furnizimi me material, montimi i kutisë PVC 95x95 mm për barazimin e potencialit në nyjen sanitare (Banjo) me përçues PF 6 mm ² prej kutis kryesore, kurse elementet me PF 4mm ² .	cop/kom/pcs	1	10.00	10.00 €
12.7	Furnizimi me material, dhe vendosja në llaq e kabllave PP-Y 3x2.5 mm ² duke përfshirë prizat njëfazore me montim të jashtëm me kapak rrezistues ndaj ujit, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	cop/kom/pcs	1	20.00	20.00 €
12.8	Kryerja e përtokëzuesit në themele me 3 sonda apo vendosja e 3 sondave Ø 48 mm në forme të trekëndëshit me shirit FeZn 25x4mm ² , me të gjitha pjesët për montim, gropim dhe mbulim.	m'	66	1.2 €	79.20 €
12.9	Vendosja e kabllit PP-Y 3x2.5 mm ² nën llaq për bojler të madhë, l=6 m komplet me kyqje.	cop/kom/pcs	1		6.10 €
12.10	Furnizimi dhe vendosja e kabllit PP-Y 5x6 mm ² nën llaq që lidh TKK dhe KKSH.	m'	15		49.00 €



Totali		370.30 €
REKAPITULIMI		
1	Punët paraprake dhe te dheut	310.00 €
2	Punët e betonimit	2,592.80 €
3	Punët e armaturës	605.40 €
4	Punët e muratimit suvatimit	1,267.00 €
5	Punët e latimit	1,836.20 €
6	Punët e dyshemesë	601.20 €
7	Punimet e zdrukthtarisë	1,530.00 €
8	Punët e keramikës	380.00 €
9	Punët izoluese	100.11 €
10	Punët me llamarinë	348.45 €
11	Ujësjiellësi dhe kanalizimi	503.00 €
12	Punët e elektrikes	370.30 €
GJITHSEJ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12		10,444.46 €

VREJTJE: Të Gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimi me materialit, transporti, shkarkimi si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion duhet të sigurohen atestet e materialeve dhe në përzgjedhjen e tyre duhet aprovimi nga Organi Mbrojtës

Verejtje: Të Gjitha materialet duhet t'i permbushin standartet europiane për cilësi

PJESA III E KONTRATES**kushtet e veçanta**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha SHQIPE
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: sipas Ligjeve në fuqi që rregullojnë lemin e siguracioneve.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3. ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	10	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e shumës totale të kontratës, në një afat prej 6. muajsh ditësh.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës, gjegjësisht pasi që Menaxheri i projektit të hap librin ndërtimor dhe hartojë PLANIN PËR MENAXHIMIN E KONTRATËS.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve dhe furnizimeve do të jetë: 150 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
Dëmet likuiduara	19.1	Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e çmimit final të Kontratës, me vlefshmeri deri më 16.01.2019

Inspektimi dhe testimi	22.1	INSPEKTIMI DHE MBIKQYRJA E PROJEKTIT DHE Kompanija mbikqyrëse NPN "LIRIU" , nga Suhareka, e kontraktuar nga Autoriteti Kontraktues, është mbikqyrëse e kontratës, e cila ka për obligim të përcjellë rrjedhën e punimeve dhe të raporteve AK-në për rrjedhat dhe përmbushjen me sukses të kontratës.
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në euro ashtu si raporton Organi Mbikqyrës, bazuar në raportin e mbikqyrësit, pas kryerjes së punimeve dhe shërbimeve përkatëse.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.1	KOMUNA E ISTOGUT – DREJTORATI PËRKATES I INICIMIT TË KERKESËS DHE IMPLEMENTUESI I PROJEKTIT
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore - Departamenti për çështje Ekonomike - Prishtinë.